



LEJLIGHEDEN

BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET FREDERICIA DEC·4·2014



Boligrådgiver Henrik knokler med tyrkisk

Boligrådgiver Henrik Würgler lærer tyrkisk for at blive bedre til at rådgive tyrkiske beboere – s. 6

Læs også:

- Log ind på Boligfa.dk og spar tid – s. 10
- Undgå flytteregning – s. 14
- Bedre service via SMS – s. 20

INDHOLD



- 3 Leder: Effektivisering af den almene sektor
- 4 Kort & Godt
- 6 Boligrådgiver Henrik lærer tyrkisk
- 8 På boligtur med Peter O
- 8 Repræsentantskabsmøde 2014
- 9 Varmen billigere end varslet
- 10 Har du prøvet login på Boligfa.dk?
- 12 Boligfa.dk 2.1
- 14 Undgå flytteregning
- 16 Afdelingsmøder 2014
- 17 Hjertestartere
- 18 Pendlerordning
- 19 SeniorBo Fredericia-status
- 20 Bedre service via SMS
- 21 Fra karton til kunst
- 22 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 23 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Steffen Møller Borgbjerg, Flemming Lorenzen,
Finn Muus, Anja Paaske og Journalist Joan Grønning *[redaktør]*

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

Kira Leth, TekstXpressen.dk

Foto

Flemming Lorenzen, Kira Leth og Jesper Seneca

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 7. januar 2015
Udgivelse: 27.-28. februar 2015



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Effektivisering af den almene sektor

Affald er en ressource, som vi fremover alle kan spare mange penge på at få hentet, hvis vi bliver bedre til at sortere

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Et udvalg under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har undersøgt mulighederne for at effektivisere den almene sektor. Det har resulteret i en rapport, hvor de bl.a. peger på, at man bør effektivisere de almene boligorganisationers drift.

Udvalget peger fx på, at vi i den almene sektor bør effektivisere ved at spare på omkostninger og ressourcer (personale, bygninger, maskiner mv.).

Jeg er dog fortrøstningsfuld. Dels fordi Fredericia er et af de billigste steder i landet, når vi taler om huslejerne i de almene boliger. Dels fordi vi allerede har fokus på området.

Vi begyndte allerede for år tilbage at effektivisere ved at omlægge driften i afdelingerne, så vi i dag fx allerede har fællesindkøb af maskiner, og vi samarbejder på tværs af afdelingerne inkl. om afløsning under ferie og sygdom. Og tak til alle ansatte, der har taget godt imod tiltagene, så vi derfor nu er på forkant ift. kravene i regeringens nye udspil.

De store renoveringer

Mens 2014 er ved at gå på hæld, vil jeg gerne fremhæve vores store renoveringsopgaver og vores planer for nybyggeri på Købmagergades Skole, IP Schmidt og FredericiaC. De har fyldt meget både i vores administration og i organisationsbestyrelsen i år.

De store milliardprojekter i Sønderparken, Korsværparken og Hasselhøj vil sikre afdelingernes standard mange år frem, men de har også givet store udfordringer for både beboerne og administrationen mht. at få det hele til at gå op i en højere enhed.

I organisationsbestyrelsen synes vi, at alle gør et fantastisk godt stykke arbejde. Afdelingsbestyrelser og byggeudvalg samarbejder med administrationen for at gøre kvaliteten så høj som muligt og generne så tålelige som muligt.

Vi kan ikke få alt, og gener ved så store ombygninger kan ikke undgås, så derfor kræver det indimellem en ekstra indsats af alle involverede.

Nye store renoveringer

Landsbyggefonden har oveni det givet tilsagn om støtte til nye renoveringssager, der er på vej – fx renoveringen af afd. 318 Ryes Plads og afd. 502 i Dronningensgade og Fynsgade, hvor vi arbejder med en ombygning af de tidligere vagtværelser for sygehuset til nye, moderne lejligheder med elevator.

Vores projekter på Købmagergades Skole og FredericiaC håber vi at kunne få lukket aftalemæssigt i indeværende år. IP Schmidt-projektet er skudt til hjørne af Fredericia Kommune, så her kan vi tidligst indgå en aftale i 2015.

Afdelingsmøder

På de netop afholdte årlige afdelingsmøder blev der taget stilling til alt fra udskiftning af vinduer til nyt tag, husdyrhold og mange andre opgaver og forhold, som har en betydning for jer som beboere. I kan læse mere om det enkelte afdelingsmøde i det referat, I har fået tilsendt, og på www.boligfa.dk.

Jeg vil gerne takke alle jer beboerdemokrater for jeres indsats i årets løb. I er grundstenen i det beboerdemokratiske arbejde.

Konkurrence:

Find 8 svar

Vind 1000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på de 8 spørgsmål ved at nærlæse bladet "Lejligheden". Så kan du måske blive den næste heldige vinder af et gavekort på 1000 kr. til Fredericia Shopping. Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk.

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 5. januar 2015.

NYE SPØRGSMÅL:

1. Hvad er den hyppigste årsag til, at man kommer til at betale for manglende vedligeholdelse?
2. Hvordan kan du mindske dit varmeforbrug?
3. Hvad er forskellen på A- og B-bolig?
4. I hvilke afdelinger kommer der snart hjertestartere?
5. Hvor mange ledige boliger er reserveret til pendlere?
6. Hvornår kan de første seniorer flytte ind på Købmagergades Skole?
7. Hvilken ny service tilbyder Boligkontoret Fredericia, når du har søgt en ledig bolig, og når du skal flytte og afventer syn og genudlejning?
8. Hvilken dato har Boligkontoret Fredericia første åbningsdag i det nye år?



VINDER: Dorte Mørup Hansen fra afd. 210 blev den heldige vinder af gavekortet på 1000 kr.

Dorte svarede rigtigt på alle 8 konkurrencespørgsmål i sidste nummer af "LEJLIGHEDEN".

De rigtige svar på spørgsmålene i september-bladet var:

1. Boligkontoret Fredericias hjerte og omdrejningspunkt er værdier.
2. Du kan spare penge ved at sortere dit affald bedre og smide mindre ud.
3. Boligkontorets administration har sparet 7.500 kwh.
4. Hurtigste kontakt til Boligkontoret er ved at chatte med en boligrådgiver på www.boligfa.dk.
5. Sammenholdet er blevet stærkere i afd. 311, Hasselhøj.
6. Cecilias mormor har boet i 24 år hos Boligkontoret Fredericia.
7. 14 afdelinger har nu hjertestartere.
8. Beboerne i Hasselhøj besluttede i 2012, at de hellere ville have køkken end genhuses.



Åbningstider – jul og nytår

- Boligkontoret Fredericia holder lukket mellem jul og nytår.
- Sidste åbningsdag i år 23. december 2014 kl. 09.00–15.00
 - Første åbningsdag i 2015 2. januar kl. 09.00–13.00.

[AP]



Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **194** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste 3 måneder.

[AP]

Vi mangler flere gamle fotos og historier

Har du boet eller arbejdet i en af nedenstående foreninger før sammenlægningen i 2011, så hjælp os med at fylde de sidste 'huller' ud til hyldestbogen

Vi er nu næsten færdige med vores hyldestbog til de fire 'gamle' foreninger bag Boligkontoret Fredericia, men der er stadig enkelte fakta, oplysninger og historier, vi mangler.

Nedenfor har vi samlet de 'huller', vi har tilbage. Hvis du har boet eller arbejdet her inden sammenlægningen i 2011, vil vi gerne have både gamle og nyere historier.

Du bliver ikke citeret i bogen, så bare kom ud af busken. Alle, der bidrager, får deres navn nævnt i bogens takkeliste.

Arbejdernes Boligforening (AB)

Historier og oplevelser fra beboerne eller varmemestrene fra afdelingerne i

- Herslev
- Pjedsted
- Skærbæk
- Taulov
- Egeskov.

LAB:

- Fotos fra indsamling af husholdningsaffald, opsamling af tørv og sankning af nedfalden frugt i 1940'erne.



Andelsboligforeningen:

- Historier, oplevelser og evt. fotos fra de årlige generalforsamlinger på Hotel Landsoldaten.
- Historier, oplevelser og evt. fotos fra 50-års-jubilæet med optræden af Richard Ragnvald.
- Historier fra generalforsamlingen 31. marts 1970, hvor der for første gang kom en kvinde ind i bestyrelsen – 'Fru Else Dam, afd. 9'.

Selvbyggerbo:

- Historier, oplevelser, fotos og evt. sange fra 40-års-jubilæum den 14. juni 1990.
- Historier, oplevelser, fotos og evt. sange fra 50-års-jubilæum 14. juni 2000 med telt og cirkusoptræden på Chr. Richardts Vej.
- Historier, oplevelser, fotos og evt. sange fra festlokalerne på Chr. Richardts Vej 1A.

Kontakt:

Forfatter Lene Byriel, lene@byriel.dk, eller redaktør Joan Grønning på 4050 3868 og jgr@boligfa.dk.



VI STØTTER EN GOD JUL TIL FAMILIER, DER IKKE HAR RÅD.

Læs mere på Boligfa.dk - også hvordan du selv støtter og samtidig hjælper Boligkontoret Fredericia til at vinde virksomhedskonkurrencen.



Boligrådgiver Henrik lærer tyrkisk

Konut danışmanı Henrik Türkçe öğreniyor

Den 29-årige boligrådgiver Henrik Würgler bruger en del af sin fritid på at lære tyrkisk, fordi han er fascineret af sproget. Hans private interesse kan dog også komme tyrkisktalende beboere til gavn



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Den korteste vej mellem to mennesker er som bekendt smilet, øjenkontakten og et solidt håndtryk. Men det er endnu bedre, hvis man også forstår hinandens sprog og kan tale sammen – og måske endda byde på kaffe.

Det sidste kan boligrådgiver Henrik Würgler – og dét tilmed på tyrkisk:

Henrik işinden çok memnun ve bu yüzden kendisine iddialı bir hedef koydu: O Türkçe öğrenmek istiyor.

Henrik Würgler er én af de medarbejdere, du kan møde, når du ringer, mailer til eller chatter med Boligkontoret

Fredericia. Han svarer på spørgsmål om alt fra ventelister til lejekontrakter, og han er derfor ofte i kontakt med de tyrkiske beboere.

Han er rigtig glad for sit job, og netop derfor har han sat sig selv på en ambitiøs mission: Han vil lære at tale tyrkisk.

Men hvad får en ung, dansk mand på 29 år til at kaste sig ud i et af verdens ældste og sværeste sprog?

”Jamen, der skal jo ske noget. Man skal ikke bare gå i stå. Jeg er typen, der hele tiden gerne vil lære noget mere – jeg har konstant behov for nye indtryk”, griner han og tager en tår af sin ’Kahve’ [tyrkisk for kaffe, red.].

Pæredansk

Henrik har ingen særlige forudsætninger for at kunne tale tyrkisk, og han starter derfor på bar bund. Men det skræmmer ham ikke.

”I første omgang handler det bare om at kunne det til husbehov. Og så tager jeg den derfra”.

For Henrik handler det primært om egen nysgerrighed og selvudvikling. Men han glæder sig også til at kunne bruge det i sit job som boligrådgiver:

”Jeg elsker den menneskelige kontakt. Og jeg kan godt lide at være med til at give folk en god oplevelse og en god service. Og med tyrkisk kan jeg jo bedre tale med vores tyrkiske beboere”, forklarer Henrik, der har et udpræget servicegen.

Han er uddannet i servicebranchen, og har bl.a. arbejdet 10 år som tjener på Hotel Legoland, hvor service er i højsædet, og et godt sprogøre en nødvendighed.

Tyrkisk er et 'klistre-sprog'

De tyrkiske gloser ligger dog ikke ligefrem til højrebenet, og det er almindeligt kendt, at det tyrkiske sprog er et af verdens sværeste sprog. Og dét er ikke gået Henriks næse forbi:

”Jeg må da godt nok indrømme, at det på nuværende tidspunkt er noget sværere, end jeg umiddelbart havde regnet med”, griner han.

İlk başta önemli olan temeli öğrenmek. Sonrasında gerisi gelir.

Alligevel kan man helt tydeligt mærke Henriks smittende entusiasme, når han tager sin dansk-tyrkiske lærebog

frem og engageret fortæller om sætningsstruktur, beto- ningsord, grammatik og vokalpharmoni:

”Det tyrkiske sprog er jo dét, som min sprog lærer kalder et rigtigt 'klistre-sprog' – hvis du fx har 5-6 ord i en sætning, ja, så kan du bytte rundt på dem – og klippeklistre – uden at det betyder noget. Man kan også påklistre endelser og høflighedsfraser afhængigt af situationen”, forklarer Henrik Würgler og peger på, at udsagnsordet dog altid skal stå til sidst i sætningen.

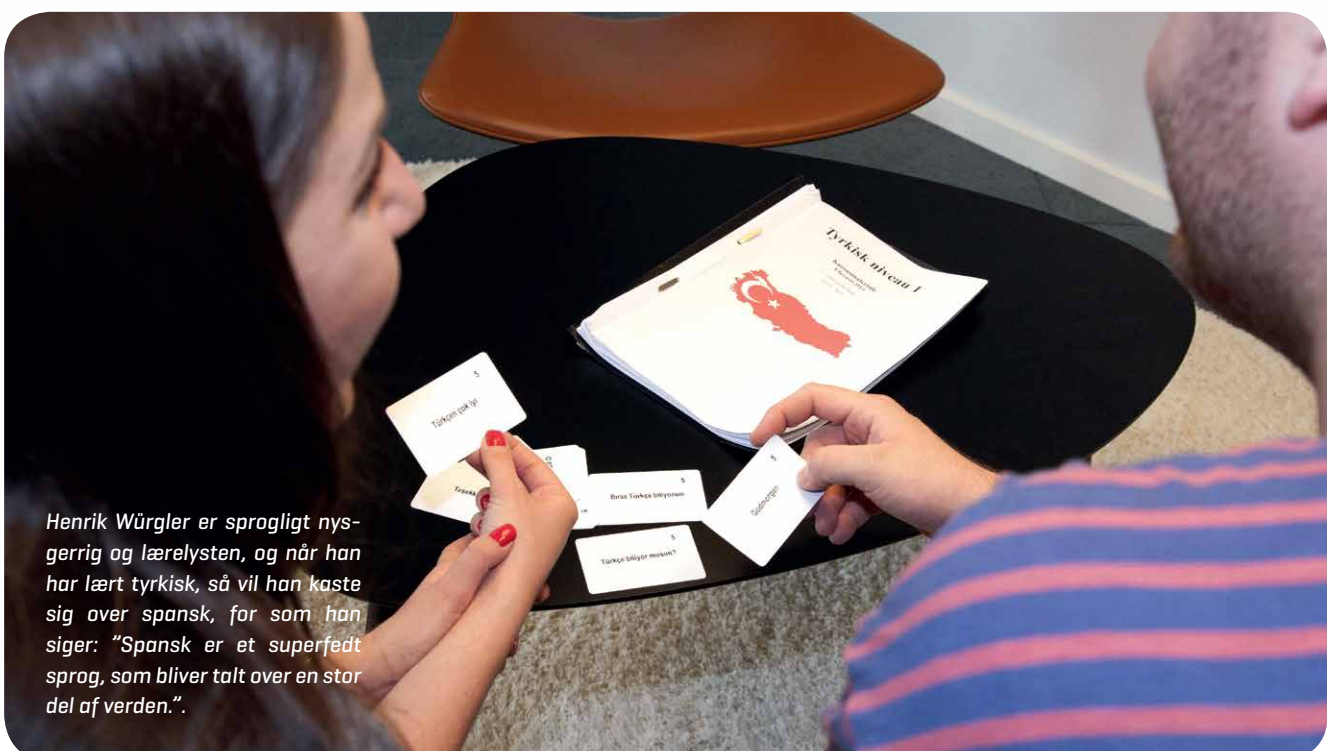
Şu andaki aşamada itiraf etmeliyim ki düşündüğümde çok daha zormuş.

En 'tyrkertro'

At tyrkisk pr. definition er et af verdens sværeste og mest komplekse sprog, ligger fast. Men Henrik Würgler har en – tyrkertro, kan man sige – på, at det nok skal gå. Og han regner med på sigt at gennemføre næste trin, Tyrkisk 1,5, i næste sæson, så samtalerne glider endnu lettere.

”Det bliver svært, men jeg vil gerne kunne sproget lidt mere end blot til husbehov. Det handler jo ikke om at tage på char- terrejse til Istanbul og Alanya – det handler for mig om at kunne føre en ordentlig samtale med vores tyrkiske beboere”.

”Foreløbig vil jeg lære det til husbehov. Og jeg har reelt tænkt mig at bruge det i praksis, for som min lærer siger: 'Du skal fejle for at lære; hvis man er bange for at bruge sproget i praksis, så lærer man det aldrig. Hellere bruge sproget og begå småfejl: Øvelse gør mester' ”.



Henrik Würgler er sprogligt nysgerrig og lærelysten, og når han har lært tyrkisk, så vil han kaste sig over spansk, for som han siger: ”Spansk er et superfedt sprog, som bliver talt over en stor del af verden.”.

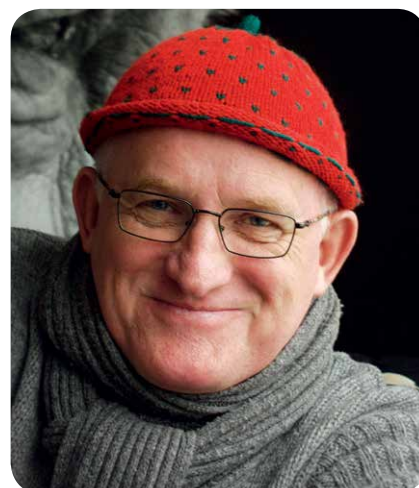
På boligtur med Peter O

Den kendte arkitekturanmelder og tidligere tv-journalist, Peter Olesen, var på rundtur hos Boligkontoret Fredericia



AF NÆSTFORMAND FLEMMING LORENZEN

Stort set hver eneste købstad i Danmark har haft Peter Olesen til at gennemgå byens arkitektur – og inden årets repræsentantskabsmøde havde vi i Boligkontoret Fredericias bestyrelse inviteret ham til at gøre det samme hos os.



Peter Olesen

Peter Olesens kæphest er især, at man renoverer respektfuldt og fornyer gamle bygninger på værdig vis og i respekt for det oprindelige.



I Fynsgade var Peter Olesen begejstret for, at postkasserne var bygget ind i væggen: "Det kan de lære af i København", mente han og kaldte postkasser udenpå gamle huse for "Kaninbure, og det ser farligt ud".



På Fritz Hansens Allé i rækken ned mod gymnasiet kommenterede Peter de små haver som 'dejlige at have'. Længere oppe, hvor udestuerne er blevet en del af boligerne, efterlyste han dog regler for, hvordan det bliver gjort pænest.



I afd. 501 i Kongensgade var Peter Olesen meget begejstret for den fine gamle karré, som han kaldte "fantastisk flot", og han var glad for, at vi har bevaret den gamle stil.

Repræsentantskabsmøde

95 repræsentantskabsmedlemmer deltog den 20. november i årets Repræsentantskabsmøde – Boligkontoret Fredericias højeste myndighed. På dagsordenen var en lang række emner, fx:

- **Effektivisering af den almene sektor** – læs mere i lederen side 3.
- **Beboerdemokratiudvalget**, som skal sikre et kontinuerligt fokus på beboernes indflydelse.
- **Afdelingsmøderne** – læs mere side 16.
- **I arbejdet med flyttelejlighederne** kræver Boligkontoret Fredericia, at underleverandørerne har ordentlige løn- og ansættelsesforhold for de ansatte.
- **Pendlerordningen** – læs mere side 18.
- **Boligsocial Helhedsplan for Sønderparken og Korsværparken**, hvor Boligkontoret Fredericia de næste fire år sætter ekstra fokus på beskæftigelse og uddannelse – læs mere i næste nummer af 'Lejligheden'.
- Boligkontoret arbejder på, at **de gamle gymnastiksale på Købmagergades Skole skal ombygges til et stort aktivitetshus.**

Læs detaljeret om repræsentantskabsmødet på Boligfa.dk – kort under 'nyheder', mens det fulde referat ligger under 'Om Boligkontoret'.



NYT:

Varmen billigere end varslet

Fjernvarmeprisen stiger ikke med op til 18%, men der kommer heldigvis kun en stigning på 3-4%



AF NÆSTFORMAND FLEMMING LORENZEN

I sidste nummer af LEJLIGHEDEN varslede vi en betydelig stigning i varmeprisen på op til 18% på baggrund af de prisstigninger, vi havde fået varslet. Vi skrev om det her i bladet, og vi forhøjede acontobeløb med 10% for rigtig mange af jer beboere, så I ville undgå en kæmpe efterregning til næste år.

I mellemtiden er der sket det glædelige, at forsyningsikkerhedsafgiften bortfalder, og samtidig stiger prisen fra Tvis ikke så meget som forventet.

Den glædelige nyhed er derfor, at selvom varmeprisen stiger, så bliver det ifølge direktør for Fredericia Fjernvarme, Carl Hellmers, kun med 3-4% og ikke de varslede op til 18%.

Hvad betyder det for mig?

- Hvis du betaler dit varmemeforbrug direkte til Fredericia Fjernvarme, så behøver du derfor ikke sætte så mange penge til side som først antaget.
- **Hvis du betaler dit varmemeforbrug gennem Boligkontoret Fredericia og du...**
 - **HAR fået et varslingsbrev med en 10%-stigning i dit acontobidrag**, så vil vi anbefale dig ikke at gøre noget, men at se stigningen som en 'opsparing', så du undgår en efterregning til næste år – måske får du endda penge tilbage.
 - **IKKE HAR fået et varslingsbrev med en acontostigning**, så vil vi også anbefale dig, at du ikke foretager dig noget lige nu. Viser vinteren sig så at blive meget hård og kold, så kan du senere få acontobidraget sat op.

Det er vigtigt at huske, at BÅDE vejret, jeres reelle forbrug, lejlighedens placering (midt i en bygning eller med yder-



mure) og ikke mindst antal beboere i husstanden afgør, hvad varmemeforbruget ender med at blive.

Kontakt Boligkontoret Fredericias økonomiafdeling, hvis du ønsker at få dit acontobeløb sat op eller ned. Det gør du på varme@boligfa.dk eller på 7622 1200.



Spar på varmen

Faste afgifter og leverandørers prispolitik kan du som beboer ikke gøre så meget ved. Her er de vigtigste råd til, hvordan du selv kan mindske dit varmemeforbrug.

Tjek dit forbrug

Hold øje med din varmemåler. Bruger du pludselig uforklarligt mere varme, så kontakt din varmemester.

Maks. 21°C i stuen

Sæt termostaten på mellem 2 og 3 – tjek temperaturen med et termometer. For hver grad, du sænker rumtemperaturen, sparer du 5% energi.

Brug alle radiatorer i samme rum

Hold en jævn temperatur. Én brandvarm radiator koster mere i energi end tre, der kører på kvart drift.

Sæt radiatoren fri

Dæk aldrig en radiator til med fx tøj og gardiner, og sæt møbler 20-30 cm fra radiatorer.

Læs flere spareråd – også til el og vand – på Boligfa.dk



www

Har du prøvet login på Boligfa.dk?

Få endnu mere ud af dit medlemskab og www.boligfa.dk



AF SKRIBENT KIRA LETH

Måske har du været forbi Boligfa.dk en enkelt gang eller to – måske slet ikke. Det er synd, for Boligfa.dk indeholder stort set alt det, du har brug for at vide, når du er almen boliglejer.

Udover al baggrundsviden om alle fordele ved at være almen lejer – beboergaranti, ordentlig økonomi, råderet, boliggarantibevis og rabatter – så finder du her alle regler, muligheder, dagsordener, referater og andre fakta om Boligkontoret Fredericia.



www

Login – sådan gør du

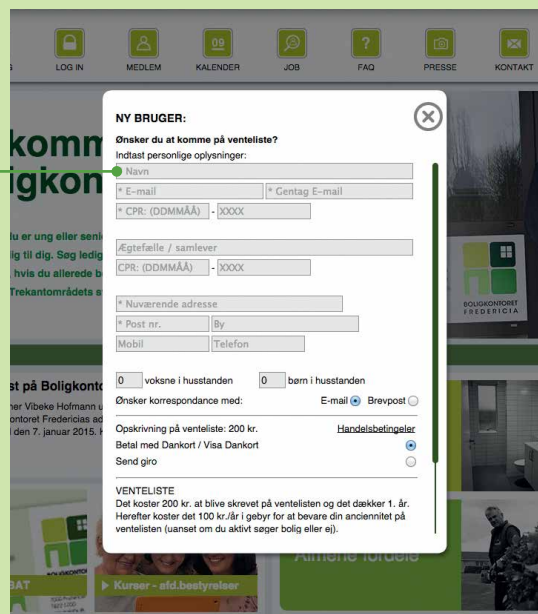
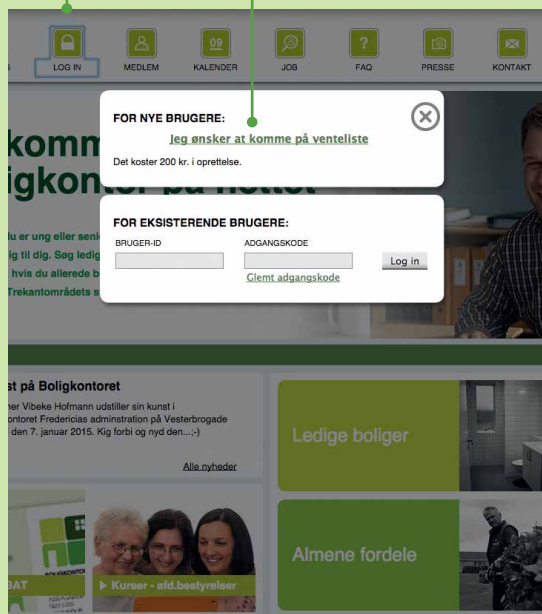
FÅ et login:

Send en mail til post@boligfa.dk og bed om et login til Boligfa.dk og se din boligmappe her. Login-koden bliver sendt til den mail-adresse, du har opgivet ved lejemålet.

ELLER tryk på "glemt adgangskode", og indtast din mail.
Har vi din mail i systemet, sender vi en kode med det samme.

ELLER

- Vælg Login-ikonet.
- Klik i det vindue, der åbnes 'Jeg ønsker at komme på venteliste'.
- Udfyld alle felter og tryk på 'Send' nederst i vinduet.
- Du får straks tilsendt en mail med dine login-oplysninger. (OBS! Husk at skelne mellem store og små bogstaver)
- Nu kan du oprette din venteliste. (OBS! Man er først aktiv, når betaling er modtaget.)



Nemt og bekvemt

MEN... på Boligfa.dk kan du også – nemt og bekvemt – sidde i sofaen og søge alle vores ledige boliger, skrive dig på venteliste til din ønskebolig, og følge din husleje og dit energiforbrug.

90% af oplysningerne kan du finde blot ved at gå på Boligfa.dk.

De sidste 10% er dine personlige oplysninger og forhold, som du af sikkerhedsmæssige årsager skal være logget ind for at finde.

Brug chatten

Hvis du undervejs bliver i tvivl, så kan du i almindelig arbejdstid hurtig få hjælp via chatten, som er bemannet af vores dygtige boligrådgivere.

Udenfor almindelig arbejdstid kan du bruge søgefeltet øverst i højre hjørne – eller gå i chatten og efterlade en besked, som boligrådgiverne så vil svare på, når de er på job.

Vagttelefon - el og vvs

76 23 27 30

På Boligfa.dk kan du også læse, præcis hvad vagttelefonen kan bruges til – og hvad ikke.

Vagttelefonen finder du nederst på hjemmesiden.



Energimærkninger

Nu kan du også se energimærkningerne på de forskellige afdelinger hos os i Boligkontoret Fredericia på Boligfa.dk - under "Grøn profil".

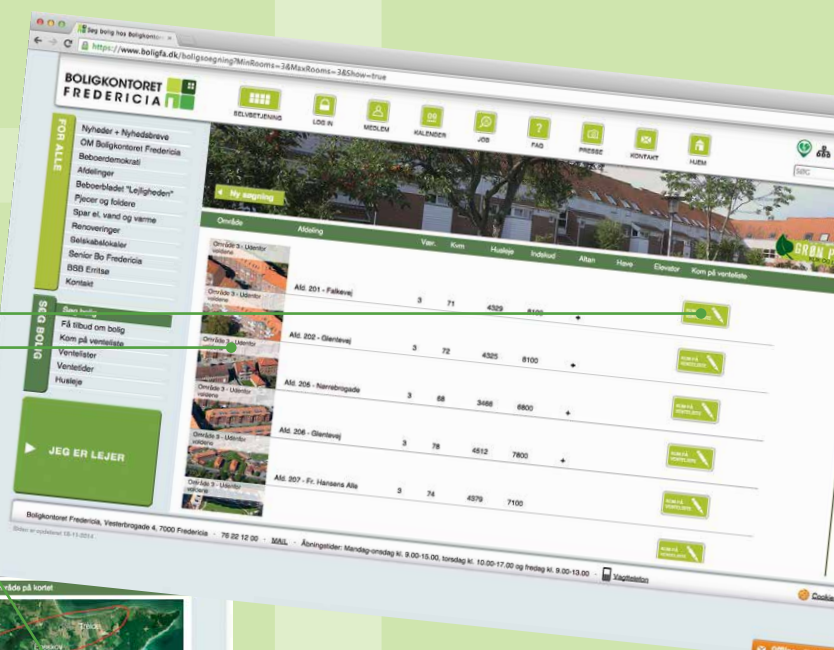
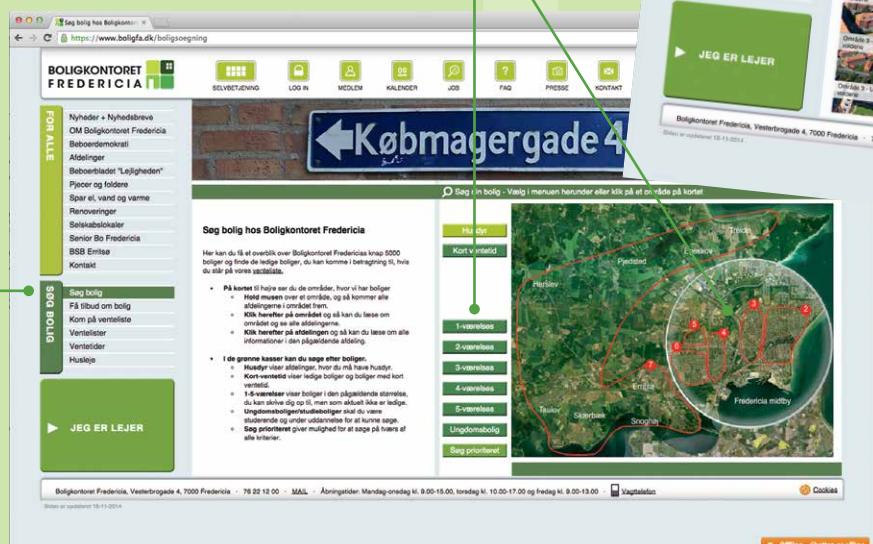


WWW



SØG bolig:

- Vælg menupunktet 'Søg bolig'.
- Vælg antal rum, område m.m.
- Klik på den bolig, der er interessant, og der kommer flere oplysninger.
- Vælg 'Kom på venteliste'.
- Boligen markeres automatisk med et flueben, og du er nu på venteliste.



Boligfa.dk 2.1



AF SKRIBENT KIRA LETH
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk



Gå på opdagelse
på Boligfa.dk
- her er al nødvendig
information for dig
som almen beboer

**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

SELVBETJENING LOG IN MEDLEM KALENDER

FOR ALLE

- Nyheder
- OM Boligkontoret Fredericia
- Beboerdemokrati
- Afdelinger
- Beboerbladet "Lejligheden"
- Pjecer og foldere
- Spar el, vand og varme
- Renoveringer
- Selskabslokaler
- Senior Bo Fredericia
- BSB Erritsø
- Kontakt

SØG BOLIG

JEG ER LEJER

18.11.14 Kunst på Boligkontoret

Kunstner Vibeke Hofmann udstiller sin kunst i Boligkontoret Fredericias administration på Vesterbrogade 4 indtil den 7. januar 2015. Kig forbi og nyd den...:-)

Alle nyheder

MedlemsRABAT

Kurser - afd.bestyrelser

Boligkontoret Fredericia, Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia · 76 22 12 00 · MAIL · Åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9.00-14.00

Siden er opdateret 19-11-2014

FOR ALLE:

- **Nyheder:** Flere og bedre nyheder.
- **OM Boligkontoret Fredericia:** Visioner, mål, vedtægter, organisation, udvalg, bestyrelser, møder, regnskaber mv.
- **Beboerdemokrati:** Sådan får du indflydelse i din afdeling, i din bestyrelse og i Boligkontoret Fredericia.
- **Afdelinger:** Find dem på en liste, et kort eller ved at søge.
- **Beboerbladet "Lejligheden":** Læs alle numre online.
- **Pjecer og foldere:** Læs relevant information online.
- **Spar på el, vand og varme:** Hverdagsråd, der sparer dig mange penge.
- **Renoveringer:** Information og nyhedsbreve omkring de største aktuelle renoveringer.
- **Selskabslokaler:** Her kan du som beboer leje selskabslokaler og gæsteværelser.
- **SeniorBo Fredericia:** Fakta om foreningen og aktuelle byggeprojekter i forbindelse med seniorbofællesskaber.
- **BSB Erritsø:** Fakta om afdelingen, som Boligkontoret Fredericia administrerer.
- **Kontakt:** Mail og telefonnummer på alle ansatte.

SØG BOLIG:

- **Få tilbud om bolig:** Søg og få boligtilbud målrettet dine behov.
- **Kom på venteliste:** Skriv dig op til en eller flere boliger.
- **Ventelister:** Den almindelige og den interne venteliste.
- **Ventetider:** Farver viser ventetider i vores afdelinger.
- **Husleje:** Niveau, og hvordan du søger boligstøtte.

JEG ER LEJER:

- **Når du flytter IND og UD:** Tips og huskeråd.
- **Boliggarantibevis:** Særlig boliggaranti til enlige og folkepensionister.
- **Råderet:** Få nyt køkken og bad for få penge.
- **Indboforsikring:** Indhold, regler og priser.
- **Byt-Bolig:** Find en bytemakker, og spring køen over.
- **Login – Min boligmappe:** Alt om dit lejemål, din husleje, venteliste og boligtilbud.

- **Selvbetjening:** Bestil login, log på din elektroniske boligmappe, opsig dit lejemål, skriv dig på venteliste, fejlmeld til din varmemester, og kontakt Boligkontoret Fredericia.
- **Login:** Adgang til din elektroniske boligmappe med alt om dit lejemål, din husleje, venteliste og boligtilbud.
- **Medlemsfordele:** Du får et stort udvalg af boliger og kontante rabatter via fordelskortet.
- **Kalender:** Se, hvornår møder og arrangementer foregår i Boligkontorets regi.
- **Job:** Find ledige jobs og få tips til at skrive en ansøgning til Boligkontoret Fredericia.
- **Presse:** Pressekontakter og pressefotos.
- **FAQ:** De mest almindelige stillede spørgsmål – og svar.
- **Kontakt:** Mail og telefonnummer på alle ansatte.
- **Hjem:** Tilbage til forsiden.



- **Flag:** Velkommen på 8 forskellige sprog.
- **Sitemap:** Oversigt over alle undersider – på én side.
- **NYT** • **Hjertestartere** i Boligkontoret Fredericia – her finder du den nærmeste.
- **Grøn profil:** Energimærkningsordning, Miljøagenter og Bæredygtighed i det daglige hos Boligkontoret Fredericia.



- **Ledige boliger:** Boliger med ingen/kort ventetid.
- **Husdyr:** Liste over afdelinger, hvor husdyr er tilladt.
- **Almene fordele:** Liste over både økonomiske og praktiske fordele ved at være almen lejer.
- **Husleje og boligstøtte:** Se huslejeniveau og søg boligstøtte.

5.00, torsdag kl. 10.00-17.00 og fredag kl. 9.00-13.00 · Vagttелефон



FOKUSBOKSE:

- **Nyheder:** Aktuelle nyheder – link til tidligere nyheder.
- **Fokusboks 1:** Skiftende sæsonaktuelle emner.
- **Fokusboks 2:** Skiftende sæsonaktuelle emner.

- **NYT** • **Vagttелефон:** Ring her ved akutte el- og vvs-problemer.
- **Cookie:** Sitsets privatlivsindstillinger.
- **NYT** • **Chat:** 'Snak' online med en medarbejder.

Spørgsmål?

Klik her og chat med os

Online - Chat med os

Undgå flyttere­gning

Sådan undgår du at få en efterregning, når du flytter



AF DRIFTS­CHEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

- Ridserne i mit gulv var der allerede, da jeg flyttede ind!
- Hvorfor skal jeg slibe og lakere gulvet, når jeg flytter, når min bolig alligevel bliver renoveret til næste år?
- Der er da mindst lige så rent nu, som da jeg flyttede ind!
- Jeg har selv malet min bolig, hvorfor skal jeg så alligevel betale til maleristands­ættelse?

En del beboere undrer sig over reglerne for vedligeholdelse, når de flytter ind i eller ud af deres bolig. Og i medierne har der været sager fra andre dele af landet, hvor lejere har fået en stor efterregning på vedligeholdelse, når de flytter fra deres lejlighed.

Hos Boligkontoret Fredericia vil vi gerne undgå, at nogen skal betale mere end højst nødvendigt, og derfor gør vi løbende alt, hvad vi kan for at informere vores beboere bedst muligt.

Modsat hvad mange tror, så tjener vi som almen boligorganisation ikke en eneste øre på, at en beboer flytter.

Får man en istands­ættelses­regning, når man fraflytter, kan der kun være tale om udgifter til arbejde, der bringer boligen i samme stand, som da man flyttede ind – fx at vægge og lofter bliver nymalet.

Forskel på A- og B-bolig

Almene boliger hører – vedligeholdelses­mæssigt – under enten en A- eller en B-ordning. Forskellen er, hvad der skal gøres i boligen ved flytning – og hvem der skal gøre det [dig som beboer eller boligorganisationen].

Alle boliger hos Boligkontoret Fredericia hører under A-ordningen, BORTSET fra ungdomsboligerne, der hører under B-ordningen.

Her kan du se, hvad du skal huske, når du fraflytter din bolig:



A- eller B-bolig?

Der er fra boligorganisation til boligorganisation forskel på, hvor mange og hvilke boliger der hører under hhv. A- og B-ordningen. Nedenfor ser du reglerne for boliger i Boligkontoret Fredericia.

A-ordning

Alle boliger minus ungdomsboliger:

- Du sørger som lejer for boligens indvendige vedligeholdelse med hvidtning, maling, tapetsering og nødvendig gulvbehandling, mens du bor der. Og du afholder alle udgifter i den forbindelse.
- Du er som lejer forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke bliver forringet, mens du bor der – bortset fra almindeligt slid og ælde.
- Ved fraflytning gennemfører din boligafdeling en maleristands­ættelse, der omfatter nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring efter håndværkere.
- Normalistands­ættelse kan undlades, hvis lejligheden ved fraflytningssynet fremtræder ny-istandsat.
- Du afholder alle udgifterne til normalistands­ættelsen, men din boligafdeling overtager gradvist udgiften med 1% pr. måned, du bor i boligen. Dvs. jo længere tid du bor i boligen, desto mindre skal du betale til normalistands­ættelsen. Bor du i din bolig i mere end 8 år og

HUSK



4 måneder (100 måneder), overtager din boligafdeling hele udgiften til normalstandsættelsen.

- Når du flytter, skal du gøre boligen ren – du skal fx også pudse vinduer, rengøre ovnen, afkalke armaturer mv. og gøre køleskabet helt rent. Med din opsigelsesbekræftelse følger en tjekliste, hvor der står, hvad du skal være opmærksom på.
- Du afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse*.
- Overvejer du selv at malerstandsætte din bolig, skal du tale med din varmemester, inden du går i gang. Men overvej det nøje – det er en stor opgave at normalstandsætte en bolig, og desværre bliver mange af disse gør-det-selv-istandsættelser ikke godkendt ved syn – fx hvis man har brugt forkert maling, eller arbejdet ikke er udført fagmæssigt korrekt.

B-ordning

Ungdomsboliger:

- Du flytter ind i en rengjort bolig, men du kan ikke være sikker på, at lofterne og væggene er nymalede.
- Du indbetaler hver måned til en vedligeholdelseskonto tilknyttet din bolig. Kontoen kan du bruge til at få malet vægge, hvidtet lofter og udført gulvbehandling, mens du bor i lejemaal. Kontoen kan ikke bruges til forbedringer, moderniseringer og udsmykninger.
- Du afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse*.

Misligholdelse

* Misligholdelse er faktisk et lidt "misvisende" ord. Misligholdelse = manglende vedligeholdelse. Fx hvis gulvene ikke er blevet lakeret i tide, og lakken derfor er slidt igennem, så det rå gulv har taget skade. Eller hvis du har haft hund eller kat i lejligheden, som har forårsaget skader på gulve og/eller karme og vægge. De skader hæfter du også for, selvom det er tilladt at holde husdyr i ejendommen.

Den hyppigste årsag til, at man kommer til at betale for manglende vedligeholdelse, er, at der ikke er gjort ordentligt rent, og at gulvene ikke har været vedligeholdt efter reglerne for lakering.

Huskeliste

Hvis du vil undgå at få en ubehagelig økonomisk overraskelse, når du flytter ind i eller ud af din bolig, er der her en huskeliste. Listen gælder for alle, uanset om du bor under A-ordning eller B-ordning.

Når du flytter IND

- Notér fejl og mangler i din indflytningsrapport, som udfyldes sammen med varmemesteren.
- Notér fejl og mangler i din mangelliste, som du efter indflytning har maksimalt 14 dage til at udfylde og returnere til Boligkontoret Fredericia.
- Tag evt. billeder af boligen, inden du flytter ind.
- Sørg for at have en indboforsikring. Mange tror, at lejeres indbo er dækket af udlejers forsikring – det er det IKKE.

Når du flytter UD

- Gør din lejlighed ordentligt ren. Husk, at vinduer, ovn og køleskab også skal rengøres, og armaturer mv. skal afkalkes. Følg den tjekliste, du modtager fra Boligkontoret Fredericia.
- Bed gerne din varmemester om at gennemgå lejligheden sammen med dig inden udflytning. Så vil I sammen finde ud af, om der er mere, du kan gøre for at undgå en efterregning.
- Inden fraflytningssyn: Du skal rydde op og gøre din bolig ren inden fraflytningssyn – og du skal aflevere nøgler, vaskekort mv. inden eller senest ved fraflytningssynet.
- Aflæsning af målere: I de fleste afdelinger sørger Boligkontoret Fredericia for aflæsning af varme – men ikke i alle. Kontakt din varmemester for at høre nærmere om reglerne for aflæsning af varme og el i netop din afdeling.

Læs mere om reglerne ved ind- og udflytning på Boligfa.dk



8 afdelinger lægger sig sammen

Nye forslag og sammenlægninger prægede årets afdelingsmøder i Boligkontoret Fredericia



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

I august og september blev der holdt afdelingsmøder i alle Boligkontoret Fredericias 68 afdelinger. I alt 1.270 beboere deltog i beboerdemokratiet, nogle stillede op til afdelingsbestyrelserne, og de fleste stemte.

Sammenlægninger

I otte boligafdelinger valgte man at lægge sig sammen (to og to) med en anden afdeling, så fra 1. januar 2015 er vi 64 afdelinger mod hidtil 68 afdelinger.

De afdelinger, der har valgt at lægge sig sammen, er:

- 201 Falkevej + 202 Glentevej = **201 Falkevej Glentevej**
- 205 Nørrebrogade + 206 Glentevej = **205 Nørrebro**
- 221 Vesterbrogade + 319 Vesterbro = **221 Vesterbro**
- 503 Korskærparken + 405 Korskærparken = **405 Korskærparken**

I det lys blev der i november og december afholdt sammenlægningsmøder, hvor nye bestyrelser skal vælges, og afdelingernes regler skal defineres på ny. Her skal man fx tage stilling til forretningsorden, bestyrelsens størrelse og besætning samt afdelingens budget.



Henry Sørensen samler stemmesedler ind.



Gule stemmesedler på et af afdelingsmøderne.

Der er både økonomiske og beboerdemokratiske fordele ved, at små afdelinger med mange fællesnævnere lægger sig sammen.

Det er fx nemmere:

- At få besat bestyrelsen med interesserede beboere.
- At spare penge fx ved kun at have ét legepladseftersyn og ét Falck-abonnement m.v.
- At løfte i flok og være fælles om fx udgifter til vaskeri og fælleshus.
- At få tid i afdelingsbestyrelsen, der kan nøjes med ét budgetmøde, ét afdelingsmøde og én årlig markvandring.
- For Boligkontoret Fredericia at servicere afdelingerne, fordi der kun er ét budget, ét regnskab og én månedlig budgetopfølgning m.v.

Efter afdelingsmøderne har vi nu kun syv afdelinger, hvor man ikke har valgt en afdelingsbestyrelse. Det er det laveste antal siden sammenlægningen i 2011, hvor vi begyndte at måle på den slags.

Kursus for nyvalgte afdelingsbestyrelser

Kort efter afdelingsmøderne startede de første kurser for de nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, hvor der har været historisk stor tilslutning.

Vi har afholdt kurser som:

- "Hvem bestemmer hvad"
- "Syn af lejligheder – hvordan"
- "Budget og regnskab i en boligafdeling"
- "Bliv bedre til at kommunikere" – 3 kurser med i alt 72 deltagere.

Tak til alle jer beboerdemokrater for at deltage både i afdelingsmøderne og efterfølgende i vores kurser.

Hjertestartere



Der er nu hjertestartere i 14 af Boligkontoret Fredericias afdelinger – og de første beboere er undervist i at bruge dem



AF REDAKTØR JOANA GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Aktuelt er der i Boligkontoret Fredericias afdelinger hjertestartere i

- Administrationen på Vesterbrogade 4
- Medborgerhuset i Korskærparken

Og i afdelingerne:

- 209 Fr. Hansens Allé
- 212 Huslodvej
- 214 Korskærparken
- 215 Vølundsvej
- 220 Skovvej
- 305 Vaseparken 1
- 311 Hasselhøj
- 312 Nestlegården
- 313 Kirsebærhaven
- 326 Treldevænget
- 403 Rahbæksvej
- 405 Korskærparken
- 408 Købmagergade
- 501 Kongensgade

HER KOMMER SNART hjertestartere:

- 218 Parcelvej
- 304 Fyrrehaven
- 322 Kirsebærlunden
- 402 Chr. Richardts Vej



18 beboere deltog i det første hjertestarter-kursus under Boligkontoret Fredericia. Ingen ønskede dag at blive fotograferet under de livreddende øvelser, så her er det den tidligere sundhedsminister Astrid Krag, der får instruktion i at bruge en hjertestarter.

Med hjertestarterne følger en invitation fra Boligkontoret Fredericia til kurser i at bruge dem. Kurserne vil normalt ligge 1-2 måneder efter opsætning, og de første kurser er afholdt.

Download hjertestarter-appen

Vil du gerne hjælpe andre med hjertestop – eller selv blive hjulpet, hvis dit hjerte pludselig stopper – så start med at downloade hjertestarter-appen til din telefon.

- Har du en Apple-telefon, så henter du hjertestarter-appen i AppStore.
- Har du en Android-telefon, så henter du hjertestarter-appen i Google Apps.

Søg i begge tilfælde efter dette logo.



Det er nemt

ALLE kan give hjertemassage via en hjertestarter – det gælder bare om at tænde den og gøre, som den fortæller via en stemme.



SE FILM her, hvordan det hele foregår.



LÆS MERE om hjertestop og hjertestarter.



Du finder også en oversigt over hjertestartere på www.Boligfa.dk.



Boligkontoret Fredericia tager samfundsansvar

Pendlere får nemmere ved at få en bolig i Boligkontoret Fredericia – og Boligkontoret gør ekstra meget for at holde på deres egne pendlere, så de ikke bliver fristet til at flytte fra Fredericia



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Hver 4. af de ledige boliger hos Boligkontoret Fredericia er nu reserveret til pendlere.

Dels for at holde på Boligkontorets egne pendlere, så de ikke flytter fra byen.

Dels for at gøre det attraktivt for pendlere, der arbejder i Fredericia, men bor i andre byer, at flytte til Fredericia og dermed øge skattegrundlaget i byen – til glæde for alle fredericianere.

Pendlere skal styrke Fredericia

”Befolkningstallet er stagnerende i Fredericia, og det er skidt for både byens borgere, handelslivet, skolerne og uddannelsesinstitutionerne. Lige nu pendler flere IND i Fredericia end UD. Det vil sige, at vi hver dag mister skattekrone og gode familier, som vi kunne have beholdt i byen, hvis vi kunne få dem til at bosætte sig her”, forklarer organisationsformand Lis Gregersen, Boligkontoret Fredericia.

Hun blinker ikke med øjnene, når hun forklarer, hvorfor hovedbestyrelsen tidligere på året valgte at reservere 25% af de ledige boliger til pendlere.

”Tiderne har ændret sig. Boligorganisationer i Kolding og Vejle har længe givet pendlere særlig gode vilkår for at få

dem til at flytte til og blive boende i deres byer. Det er vi også nødt til at gøre, hvis vi ikke passivt vil se til, at både mennesker og skattekrone forlader Fredericia”.

”75% af alle vores boliger bliver stadig lejet ud på helt normal vis. Og hvis ingen pendlere – inkl. pendlere blandt vores nuværende beboere – er interesseret i de 25% af boligerne, så bliver disse boliger naturligvis tilbudt på normal vis. De står jo ikke tomme”, understreger hun.



Pendlerordning i praksis

Boligkontoret Fredericias it-system markerer automatisk hver 4. ledige bolig som en Pendlerbolig, der først og fremmest bliver reserveret til dem af Boligkontorets medlemmer, der dagligt pendler til eller fra Fredericia pga. job.

Man kan altså ikke ‘bare komme ind fra gaden’ og få pendlerfordele. Man skal være medlem hos os og udfylde en ansøgning, hvor også ens arbejdsgiver skal bekræfte, at man er ansat mindst 25 timer pr. uge.

Er ingen pendlere interesseret i den tilbudte ledige bolig, så bliver den tilbudt på helt almindelig vis til andre på ventelisten i forhold til deres anciennitet.

Hammergodt for kommunen

Lis Gregersen lægger ikke skjul på, at hun gerne havde set, at det var Fredericia Kommune – og ikke Boligkontoret Fredericia – der havde taget fat om problemet med den negative pendler-trafik:

”Jeg kunne have ønsket, at Fredericia Kommune havde været meget proaktiv og fx inviteret os, bolig.nu og Futura til møde om, hvordan vi sammen kunne være med til at løse udfordringen. Det er jo også i kommunens interesse, at vi IKKE hver måned mister borgere, fordi pendlere får bedre forhold i vores nabobyer”, pointerer Lis Gregersen.

Med de nye pendlerregler tager Boligkontoret Fredericia ifølge Lis Gregersen deres del af samfundsansvaret, samtidig med at de gør det mere attraktivt for Boligkontorets egne ’pendler-beboere’ at vælge at blive boende i Fredericia. Desuden kan det måske også få pendlere fra andre byer til at bosætte sig i garnisonsbyen, så de bringer både børn, kræfter og skatte kroner til.



Pendlerordning 1.0

I 2008 gav Boligkontoret Fredericia pendlere med fast arbejde i Fredericia og bopæl udenbys en genvej til en bolig i Korsværtparken og Sønderparken. På den måde undgik Boligkontoret Fredericia udgifter til tomme boliger, samtidig med at der kom flere beboere med fast arbejde til de to områder.

Pendlerordning 2.0

I maj 2014 besluttede Boligkontoret Fredericias hovedbestyrelse beboerdemokratisk, at mennesker, der pendler til eller fra Fredericia pga. et fast arbejde på min. 25 timer om ugen, får førstret til hver 4. ledig bolig på tværs af afdelingerne.

MÅL:

- At styrke beboersammensætningen i de almene boligafdelinger.
- At beholde nuværende pendlere ud af Fredericia som borgere i byen.
- At få pendlere til Fredericia til at bosætte sig i byen.
- At få flere skatte kroner til Fredericia til gavn for alle.

SeniorBo Fredericia

Medlemmer kan flytte ind i de første seniorboliger på Købmagergades Skole i 2016, hvis alt går efter planen



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Den 9. september 2014 blev salget af Købmagergades Skole til Boligkontoret Fredericia endelig godkendt. Næste skridt er at sætte projektering i gang ud fra arkitekternes skitser – det bliver gjort i tæt samarbejde med de seniorer, der får en bolig på Købmagergades Skole.

Går alt som håbet, kan renoveringsarbejdet gå i gang i juni 2015, og det vil formentlig vare omkring 17 måneder. Enkelte lejemål vil dog være færdige før, fordi projektet bliver opdelt i etaper.

”SeniorBo Fredericias opgave er nu, indenfor en relativt kort tidshorison, at få indkaldt medlemmer, der er interesserede i netop Købmagergades Skole, til et møde. Her vil der ske en udvælgelse af de beboere, der er skrevet på venteliste”, fortæller Edvin Steiness, formand for SeniorBo Fredericia.



IP Schmidts Gård

Bygningerne i IP Schmidts Gård har vist sig at være i meget dårligere bygningsmæssig tilstand end først antaget. Ved redaktionens slutning forelå der ingen endelig afklaring på de igangværende forhandlinger mellem Fredericia Kommune og Boligkontoret Fredericia.

Når forhandlingerne er faldet på plads, indkalder SeniorBo Fredericia interesserede medlemmer til et møde.

Følg med i ’nyhederne’ indtil da på Boligfa.dk og under punktet ”SeniorBo Fredericia”.

FredericiaC

Der er fuld gang i etableringen af den første kanal, der skal føre op til byggefelt OL7, som Boligkontoret Fredericia har budt på. Kanalen forventes færdig i maj 2015.

Ved redaktionens slutning foregår der stadig skitseforhandlinger mellem FredericiaC og Boligkontoret Fredericia om de ønskede 35 boliger i SeniorBo Fællesskabet på havnen.

I takt med at aftalerne falder på plads, indkalder SeniorBo Fredericia interesserede medlemmer til et møde, så lejemålene på havnen kan blive fordelt ud fra ventelisten.

Følg med i ’nyhederne’ indtil da på Boligfa.dk og under punktet ”SeniorBo Fredericia”.

Bedre service via SMS



Nu kan du få hurtigere svar, når du har søgt og ikke fået en ledig bolig, og når du skal flytte og venter på syn og genudlejning



AF REDAKTØR JOANA GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Har du oplyst dit mobilnummer til Boligkontoret Fredericia, får du nu endnu hurtigere service i disse situationer:

Boligsøgning

Når en beboer opsiger sit lejemål, bliver boligen sendt i tilbud til den første gruppe på ventelisten. Når svarfristen er udløbet, ringer Boligkontoret til den første på listen, og siger vedkommende 'ja tak', vil alle bag i køen modtage en SMS om, at boligen er lejet ud.

"SMS'en fjerner usikkerheden hos boligsøgerne. De behøver ikke at vente på, at vi ringer, og de behøver ikke selv at rykke os for svar. Beboere uden mobilnummer skal fortsat regne med, at hvis de ikke hører noget, så har de ikke fået boligen", fortæller boligrådgiver Henrik Würbler, der er glad for den nye service.

Der kan gå nogle dage efter svarfristen, før SMS-beskedene kommer, fordi Boligkontoret prøver at få fat i nummeret på listen over 3-4 dage.

Fraflytningssyn

SMS-servicen gælder også, hvis du har sagt din lejlighed op: Så får du både en påmindelses-SMS vedr. syn af boligen og en SMS, når din bolig er lejet ud igen:

"Syns-SMS'en vil blive sendt ud omkring middag, dagen før boligsynet. Så husker man synstiden og kan nå fx at aflevere nøglen til sin varmemester", forklarer Henrik.

Er du ikke til stede under dit fraflytningssyn – eller har du glemt at aflevere nøglen hos din varmemester – så bliver der tilkaldt en låsesmed for din regning.

Genudlejning

"Den nye SMS-service sender også automatisk en SMS til fraflytteren, når en ny lejer har sagt 'ja' til boligen. Så ved fraflytter præcist, hvor længe vedkommende skal betale husleje", forklarer Henrik Würbler.

Vil du også have gavn af den nye SMS-service? Så skriv dit mobilnummer i din boligmappe på Boligfa.dk [se s. 12], ring på 7622 1200, eller skriv til post@boligfa.dk.

Fra karton til kunst

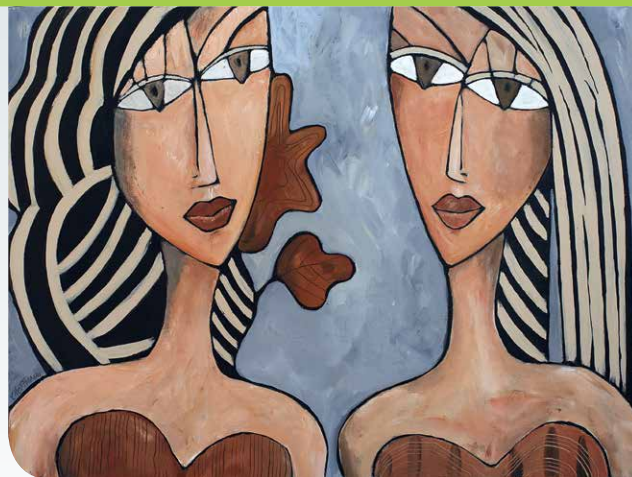
Vibeke Hoffmann tog springet fra at sidde på eksportkontoret på Rahbekfisk i 1980'erne til at dyrke sin kreativitet både på jobbet og som fritidskunstner. Resten af året udstiller hun hos Boligkontoret Fredericia



AF ELSE-MARIE GØHNS,
FORMAND FOR KUNSTUDVALGET
emg@boligfa.dk

Farver, blyanter, saks og papir har altid været en del af Vibeke Hoffmanns liv. Men kreativiteten og skabertrangen tog for alvor fart, da hun i 1988 blev ansat som designer i Smurfit Kappa i Kolding (dengang Dansk Kraftemballage). Gennem mere end 25 år er bølgepappet kommet helt ind under huden på hende, og hun elsker pappets mange muligheder:

”Mit primære job er at udvikle årets julekasse, som hvert år har et nyt tema, udformet og designet i nye æsker og emballager, som skal overraske modtageren og give en oplevelse af, hvad man kan lave i pap”, fortæller Vibeke Hoffmann.



”Dynamikken, glæden og tilfredsheden har altid været stor, når jeg er kommet i mål med et vellykket maleri, et flot emballageprojekt eller en stor udstilling”, siger Vibeke, der havde sin første kunstudstilling tilbage i 1990 på ”Carte Blanche” i Forum, hvor hendes værker var udført i pastelkridt.

Ansigter og dyr

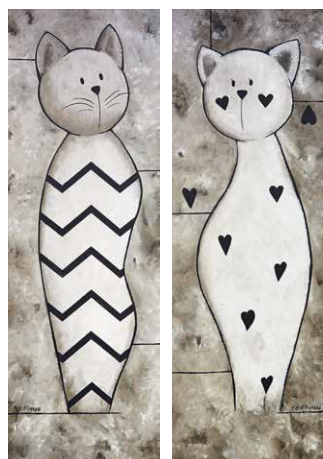


Vibekes kunst er kendetegnet af ansigter og dyrefigurer, som hun gennem årene har udstillet og solgt mange steder, fx hos Würth i Kolding, B&O i Struer, ECCO Bredebro, Trefor i Kolding, Filosoffen i Odense, Bureau Veritas Denmark, Art2See Odense, Det Bruunske Pakhus, YIT Fredericia m.fl.

Hendes eget nyproducerede design i bølgepap kan findes bl.a. i museumsbutikken på Trapholt i Kolding og på Galleri Hindhede i Middelfart samt i Galleri KunstSpiralen i Fredericia.

”Motiverne var hentet fra mine skitser fra croquisholdet, som jeg gik på i '89 og '90. Jeg lærte her en ny måde at se på og tegne på og holdt meget af at arbejde med de hurtige skitser i kul. Udover kul var akvarel og pastelkridt dengang mine foretrukne arbejdsredskaber. Men efter nogle år tog akrylfarverne over, og dem holder jeg stadig ved. De passer rigtig godt til mit temperament”, slutter hun.

Oplev Vibeke Hoffmanns kunst hos Boligkontoret Fredericia resten af året. Eller kig forbi www.hoffmann-art.dk og på www.julekassen.dk.

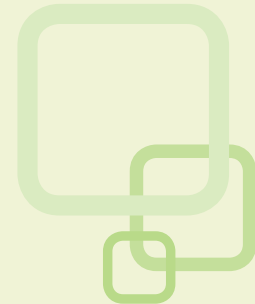


Kunst og arbejde hænger sammen

Det at arbejde professionelt med kreativiteten har altid passet godt sammen med Vibekes fritidsinteresse som kunstner – hun kan ikke forestille sig en bedre cocktail. Vibeke har ofte kunnet bruge noget fra sit arbejde i kunsten, og omvendt.



Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214
Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217
Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218
Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301
Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 3086 1731
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 305
Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ⊙
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙
Kontakt:
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)
Gæstevær.: Eva Hansen, 2423 1595 mandag-torsdag kl. 16-17.

Afd. 306
Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8 ○ afd. 305 og 306.
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14 ○ afd. 305 og 306.
Kontakt:
Beboerhus: Lis Passch, 5280 9330 mandag-torsdag kl. 16-18.
Gæstevær.: Helle Larsen, 2734 2939 mandag-fredag kl. 10-12.

Afd. 307
Gæstevær. Korskærvej 18 1 MF ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 kl. 19-20.

Afd. 310
Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311
Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ⊙
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Lotte Overgaard, Holmbjerggårdsvej 48, (søndag kl. 17-18) personlig henvendelse el. hasselhoej@live.dk

Afd. 312
Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326.
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313
Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
Gildesal kan lejes af alle beboere i Boligkontoret Fredericia.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315
Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○
+ husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316
Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Morten Mikkelsen, 2665 5788

Afd. 317
Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326
Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402
Festlokale (36 pers.) Chr. Richardts Vej 1a ○ afd. 401- 416.
Kontakt: Lotte Lundfold, 2215 6947, efter kl. 16.00.

Afd. 405
Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 2823 6312

Afd. 406
Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416
1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501
Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75 ○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller tj.allan.stougard@gmail.com

Afd. 515
Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ⊙
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø
Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB
Kontakt: Kim Hyl Dahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og EL-VAGT

7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Telefonliste



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Projektleder Bent Laursen	7622 1232
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Inspektør Kaj Johansen	2043 6080
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldmægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldmægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204
Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen	7622 1211

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	2362 7592
Næstformand Fl. Lorenzen	2166 1341
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	2068 4787
Medlem Kirsten Sørensen	2064 7218
Medlem Karin Hedgaard Grønning	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Mathiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	4250 4634
Medlem Connie Lauridsen	2425 4380
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

BSB ERRITSØ

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem René Bavnsgaard	6037 8886

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-205-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvvej m.fl., Jens Schubert	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korsværtparken, Claus H. Knudsen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jimmy Steffensen	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Arne Ulvestad	
Afd. 223 Prangervej, Bjarne Vesterholm	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korsværtparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jens Andersen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnét	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvvej, Jari Sommerstedt	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjergegade, Alex Hofstedt	2527 3712
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvvej, Tobias Jørgensen	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 321 Dronningensgade, Bjergegade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Jan Rehmeier	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardts Vej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korsværtparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 405 Korsværtparken, Jan Frandsen	2441 6209
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch	2113 8012
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Henrik Rosenfelt	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Bjarne Vesterholm	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvvej, Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	2113 8012
Afd. 510 Købmagergade, Dalegade, Henrik Rosenfelt	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen	2330 9980
---------------------------------------	-----------

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737
Område 7: Kristof Pedersen (gartnerassistentelev)	

Vi ønsker en rigtig glædelig jul med

Lynhurtigt fiberbredbånd

waoo!



Kampagnetilbud

● **90/90 Mbit/s Fiberbredbånd**
- bestil senest 31.12.2014

Spar
1.320,-

179,- pr. md. i 6 mdr.

Herefter 399,- pr. md. Min. pris 1.074,-! Forudsætter adgang til fibernet. Fiberleje i TDC Fibernet 99,- pr. md. samt oprettelse/installation.

Kunderne siger:

**Bedst
i test***
2014
2012 + 2013

BRANCHEINDEX
INTERNET
*Kilde: Loyalty Group

Lynhurtigt fiberbredbånd – med garanti!

Som Danmarks bedste internetudbyder for 3. år i træk, siger vores kunder blandt andet, at vi er bedst på "Mest værdi for pengene". Hos Waoo! er du nemlig garanteret den hastighed, du har bestilt.² Inkluderet i prisen får du også adgang til Waoo! Bio via waoo.tv, hvor du kan leje mere end 4.000 film.

Telefoni uden knas på linjen

Inkluderer du et abonnement på Telefoni Fri Fastnet,³ får du de første 6 mdr. for 0,-! Normalprisen er 99,- pr. md., så inkluderer du dette, sparer du hele 1.914,- på den samlede løsning i kampagneperioden.



Check om du kan
få fiber på trefor.dk,
eller ring 70 21 11 00

TRE FOR
energi til livet

¹ Min. prisen består af abonnement 1.074,- (6 x 179,-). Bindingsperioden er 6 mdr. Kampagneprisen gælder i 6 mdr. og gælder alle, der ikke har modtaget internet, TV og/eller telefoni via deres fibernetforbindelse de seneste 6 mdr. Vejledende priser. For oplysning om leveringstid kontakt dit lokale energiselskab. Se mere på waoo.dk/bredbaandsfakta.

² Waoo! Hastighedsgaranti forudsætter, at testen er gennemført på testdinhastighed.dk og rapporteret efter betingelserne.

³ Inkluderer fri samtale til alle fastnetnumre i Danmark. Inkluderer ikke opkald til mobil-, service-, og betalingsnumre samt opkald til udlandet.