



LEJLIGHEDEN

BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET FREDERICIA JUNI-2013

HUSK: Afdelingsmøder s. 24

Floormasteren fra Korskærparken

Qhasem Osmai er tidligere statsadvokat
i Kabul og nu en del af Boligkontoret
Fredericias boligsociale indsats – s. 6

Læs også:

- Råderetten hitter – s. 10
- Åbent Hus – s. 12
- Miljøagent – er det DIG? – s. 16
- Søg tilskud til jubilæer mv. – s. 23

INDHOLD



- 3 Leder
- 4 Kort & Godt
- 6 Floormasteren fra Korskærparken
- 10 Råderetten hitter
- 12 Åbent Hus: Kø fra morgenstunden
- 14 Bæredygtighed i fokus
- 16 Miljøagent – er det DIG?
- 17 Nyt om solceller i almene boliger
- 18 Nu er Købmagergade igen blevet attraktiv
- 20 Ferietid – også for varmemestrene
- 21 NYT på Boligfa.dk
- 22 En skøn by i udvikling
- 23 SØG TILSKUD til jubilæer og sociale aktiviteter
- 24 Indkaldelse til afdelingsmøder
- 25 Vitaminer til hjernen (kurser)
- 26 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 27 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5.500

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Finn Muus, Steffen Møller Borgbjerg,
Torsten Mørck og journalist Joan Grønning *[red.]*

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca og Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen, Middelfart

Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 18. juni 2013
Udgivelse: 2.-6. september 2013



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Lysere tider

Bedre beskæftigelse, uddannelse og en ny handlingsplan på vej

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Ikke kun vinterens forsvinden, men også forårets komme varslede lysere tider for os i marts og april.

Bedre beskæftigelse og uddannelse...

Lysere tider, fordi foråret i midten af april måned endelig fandt vej til Danmark – men også fordi Boligkontoret Fredericia sammen med boli.nu har sikret sig, at der i forbindelse med vores store renoveringsprojekter i Sønderparken og Korskærparken er blevet og vil blive indgået partnerskabsaftaler med entreprenørerne for at styrke beskæftigelse og uddannelse i lokalområderne. Aftaler, der skal sikre et fælles engagement i og ansvar blandt beboerne for de næste 3 års meget gennemgribende renoveringer.

...sammen med vores renoveringer

Det er vores klare mål, at vores indsats skal give unge og ledige en mulighed for at oparbejde og/eller vedligeholde kompetencer, så ordinær beskæftigelse og selvforsørgelse bliver en mulighed, vi ikke kun taler om, men noget, vi sikrer gennem reelle tilbud.

I Boligkontoret Fredericia er vi af den overbevisning, at vi som almen boligorganisation kan og vil spille en helt central rolle i udviklingen af vores by Fredericia. Herunder at vi aktivt vil medvirke til, at byen udvikler sig i en social balance, og at den gennemgår en udvikling, der vil gøre det endnu mere attraktivt at bo i vores by.

Ny helhedsplan fra 2014

Lige nu bliver der arbejdet på en ny, fælles helhedsplan for Sønderparken og Korskærparken, der skal sikre, at vi fra midten af 2014 og frem til 2018 får sat endnu mere fokus på uddannelse og beskæftigelse.

Et fokus, der skal skabe nye veje til uddannelse og beskæftigelse for flere beboere, så områderne i den henseende mere kommer til at ligne andre lokalområder i byen. Sigtet i den nye helhedsplan er at vende billedet, så der bliver skabt et miljø og en kultur, hvor der gennem det understøttende boligsociale arbejde bliver skabt mange veje til uddannelse og arbejde.

På bestyrelsens og egne vegne vil jeg gerne ønske jer alle en rigtig god læselyst med bladet og en rigtig god og forhåbentlig lys og solrig sommer!



Konkurrence:

Find 8 svar

Vind 1.000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på nedenstående 8 spørgsmål ved at nærlæse "Lejligheden", og bliv måske den næste heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping.

Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af bladet og på Boligfa.dk

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 1. juli.

SPØRGSMÅL:

1. Hvor mange sprog taler Qhasem?
2. Hvornår udkommer 'Lejligheden' næste gang?
3. Hvor mange afdelinger har vist interesse for den 'kollektive råderet'?
4. Hvad holdt Boligkontoret Fredericia d. 25. maj?
5. Til hvad kunne man vinde billetter under Åbent Hus?
6. Hvad laver solcellestrøm om til 230 volt?
7. Hvilken slags agenter vil Boligkontoret Fredericia gerne uddanne?
8. Er dyr tilladt i afdeling 408?



VINDER: Stinne Petersen afd. 213

24 beboere svarede rigtigt på alle sidste nummers 8 konkurrencespørgsmål. I lodtrækningen blev Stinne Petersen fra afd. 213 udtrukket som vinder af gavekortet på 1.000 kr.

De rigtige svar på spørgsmålene i marts-bladet var:

1. 7622 1200 er telefonnummeret til Boligkontoret Fredericia.
2. Kollektiv råderet-investeringer bliver betalt over huslejen.
3. 315 er Fuglesangparkens afdelingsnummer.
4. 25. maj 2013 var der Åbent Hus i Boligkontoret Fredericia.
5. Genhusningskonsulent er Bianca Lassens titel.
6. 'Ikke-urt' eller 'ugræs' er betydningen af ordet ukrudt.
7. Over 200 deltog i indvielsen af Medborgerhuset Korsvær.
8. Ventelisten giver dig fortrinsret til en lejlighed i Boligkontoret Fredericia. Oprykningslisten giver dig en ekstra fordel, fordi du kommer foran dem på ventelisten, hvis du har boet 1 år hos Boligkontoret Fredericia.



Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **141** nye beboere, der er flyttet til Boligkontoret Fredericia de sidste 3 måneder.

[AP]

Har du

en god historie?

– eller kender du nogen, der har?

Lige nu bor der over 10.000 mennesker i Boligkontoret Fredericias over 5.000 lejemål – alle med hver deres søde, sjove, spændende, overraskende og interessante baggrund, historie eller livssyn.

Fortæl den i 'Lejligheden'

Har DU en anderledes historie eller spændende oplevelser i dit liv, som du gerne vil fortælle om – eller kender du én, der har – så skriv til redaktionen på jgr@boligfa.dk, ring til Boligkontoret på 7622 1200, eller nævn det ved receptionen, næste gang du kommer forbi Boligkontoret Fredericia i Vesterbrogade.

[JGR]

Sommermarked på Møllebo Allé

Velkommen fra nær og fjern lørdag d. 3. august kl. 10-15

Vi afholder igen i år et sommermarked med både nye og gamle ting i vores lille oase på Møllebo Allé.

Her kan du derfor være heldig at købe lige det, du står og mangler – og så kan du også købe lidt lækkert til ganen.

Få en stand

Kunne du selv tænke dig en stand, så koster en stand-plads kun 50 kr., som giver dig 3 meter til rådighed til dine medbragte ting og bord.

Hør mere på 2652 0598, hvis du har spørgsmål – seneste tilmelding er 20. juli.



Har DU vundet?

Til Boligkontoret Fredericias ÅbenHus kunne gæsterne deltage i en konkurrence om 2x12 billetter til Madsby Rock og 2x25 billetter Dansktopfestivalen. De heldige vindere blev:

Madsby Rock:

Maibritt Nielsen	Ligustervænget 4
Ingelise Pødenphant	Umanaksvej 13
Nolwaci Mlotsa	Dronningensgade 80 2. tv.
Hanne Jensen	Møllebo Allé 44 2. th.
Harald Simonsen	Vesterbrogade 3 1. th.
Allan Wedel	Lumbyesvej 2-74
Ingerlise Jørgensen	Møllebo Allé 44 st. th.
Frank Christensen	Jernbanegade 8-56
Ruth Malm Christiansen	Luthersvej 23
René Jacobsen	Bjergegade 59 2. th.
Esnet Dragolj	Jernbanegade 6-42
Lis Jørgensen	Frederik d. 3. Vej 2

Dansktopfestivalen:

Karl Møller Nielsen	Holbergsvej 42
Anders og Jane Klausen	Kirkevænget 4
Gitte Dam	Holmbjerggårdsvej 135
Casmer G. Anthonypillai	Ullerupdalvej 143 2. tv.
Poul Erik Nielsen	Indre Ringvej 134
Knud Erik Martinussen	Danmarksgade 52 1. tv.
Ellen Jensen	Bragesvej 6 st. tv.
Torben Caspersen	Havepladsvej 61
Rikke Kischel	Lumbyesvej 10-23
Erling Pedersen	Holbergsvej 12 st. th.
Inge Marie Andersson	Lumbyesvej 10-71
Patrick	Ullerupdalvej 225 2. th.
Peter Skov	Ullerupdalvej 149 st. th.
Lennert E. Nielsen	Prangervej 154 2. tv.
Jens Chr. Jensen	Anchersvej 39
Johnny Niess	Rahbeksvej 21 st. th.
Gitte Barth	Bjergegade 42 B
Leif Emil Andreasen	Birkholmvej 9, Skærbæk
Svend-Ove Matthiesen	Fenrisvej 6 2. th.
Niels Peter Tomsen	Solbjergvej 5
Joan Andreasen	Frejasvej 1 st. tv.
Kirsten Lindberg	Rygårdsvej 4-31
Tina Nielsen	Ørnevej 15 2. th.
Ingelise Kvist	Lumbyesvej 8-111
Ella Iversen	Jyllandsgade 32 st.tv.

Har DU vundet?

Er du blandt de heldige, kan du afhente dine billetter på Boligkontoret senest fredag d. 14. juni kl. 12.00 – husk billedlegitimation.

Læs mere om Åbent Hus s. 12-13.



Qhasem Osmas job består primært i at holde de 500-600 m² gulv, der er i det nye Medborgerhus.

59-årige Qhasem Osmai var statsadvokat i Kabul i Afghanistan, indtil han flygtede fra Mujahideen og Taliban og endte i Fredericia i løntilskudsjob som rengøringsassistent i Medborgerhuset Korskær

Floormasteren fra Korskærparken



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Han er højt begavet, høflig og pligtopfyldende, har mange ressourcer og erfaringer, og så er han meget vidende og interesseret i verden omkring sig. Religion i ekstremer er han til gengæld ikke vild med, fordi han grundlæggende mener, at 'ingen skal bestemme over andre'. Det vigtigste for Qhasem er at have et job og dermed en identitet og at være et godt eksempel for sin familie. Og så betyder det mindre, om jobbet er i samfundets top som statsadvokat eller 'på gulvet' som rengøringsassistent.

Det er den korte historie om Qhasem Osmai fra Korskærparken.

Fra bund til top

Man kunne nemt skrive en bog eller to om Qhasem Osmai og hans liv. Om hans opvækst i en lille landsby på landet i Afghanistan som søn af en landmand. Om hans skolegang og hans første møde med Danmark. Om hans kamp for at bryde den sociale arv og studere jura og komme til tops i samfundet, hvor han blev en del af eliten, der orienterede sig mod vest og foretrak at læse socialkritisk skønlitteratur af europæiske forfattere som Victor Hugo fremfor at sidde med næsen dybt begravet i religiøse skrifter. Om hans og hans families flugt ud af Afghanistan gennem adskillige lande og til Danmark. Og om hans nuværende liv i Fredericia, hvor Qhasem arbejder i Medborgerhuset Korskær. Desværre har vi ikke 400 sider, så her får du de vigtigste begivenheder i Qhasems liv:

Frihed og selvstændighed er vigtigst

Da Qhasem gik i folkeskole i 1960'erne, var flere politiske partier tilladt i Afghanistan. I 11. klasse, der svarer til 2. g i Danmark, oplevede han sin første demonstration, som blev skelsættende:

”Det var en demonstration imod en planlagt lov, der forbød studerende at engagere sig i politisk arbejde, og den kom til at betyde meget for mig resten af livet”, fortæller Qhasem, der fra den dag levede efter devisen, at ingen skal bestemme over ham og hans familie.

Fascineret af Danmark som 11-årig

”Det var i folkeskolen, hvor jeg første gang hørte om Danmark. Vi lærte om økonomisk geografi, og jeg så et verdenskort over, hvilke lande der producerede mest pr. kvadratmeter, og her lå Danmark og de danske landmænd i top. DET gjorde indtryk, at et så lille land kunne have så effektivt et landbrug sammenlignet med fx mit forholdsvis større hjemland, der var mere ineffektivt”.

Flugten fra Mujahideen og Taliban

Historien om Qhasem er også historien om et krigshærget land, der ikke har kendt til fred i mere end 30 år. Krigen har sat meget dybe, blodige spor i Afghanistans befolkning og landskab og også i Qhasems liv. Han og hans familie måtte som mange andre afghanere forlade deres vante hverdag, arbejde og hjem for at finde sikkerhed. Målet var ikke et bestemt land, bare 'et sikkert sted'. Qhasems familie blev undervejs delt i to, fordi Qhasem og hans to ældste drenge flygtede først.

”At have sin familie splittet på den måde var enormt hårdt. Det var en kæmpemæssig psykisk belastning at vågne hver dag op til en truende og usikker fremtid”, mindes



”Det er vigtigt for mig at være et godt eksempel for mine børn”, siger Qhasem Osmi.



Qhasem arbejder hver dag fra 6.30-14.00, og ved behov hjælper han også de frivillige i cafeen eller løser enkelte pedeloppgaver.

Qhasem. Hans kone, Karima, og de to yngste flygtede senere, hvor de endte som flygtninge i en lille nordjysk landsby. Senere blev Qhasem familiesammenført med dem, men familien blev dog først rigtig samlet for 3 år siden, da den ældste søn endelig fik lov til at komme til Danmark.

Mødet med Danmark

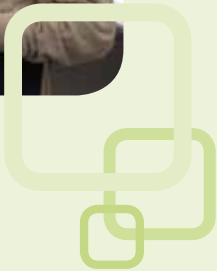
”Da jeg kom til Danmark, følte jeg for første gang i mange år ro indeni. Jeg havde godt nok ingen status, men jeg var ikke længere bange”, mindes Qhasem, der tænker med glæde tilbage på tiden i Nordjylland i en lille landsby med 800 beboere, hvor alle kendte hinanden, og alle hilste på alle.

Efter nogle år og mange overvejelser valgte familien at flytte til Fredericia, fordi Qhasem ønskede at finde et arbejde, og jobmulighederne var større i Trekantområdet. Det lykkedes også hurtigt Qhasem at få et job hos Post Danmark, men han blev dog sagt op igen – af for ham uafklarede grunde.

”Det var hårdt for mig, og jeg følte det som et personligt nederlag at blive afvist af arbejdsmarkedet på den måde. Jeg mener, at arbejde er af stor betydning for ens livskvalitet”, forklarer Qhasem, der i alle årene i Danmark har været aktiv og haft forskellige praktikpladser. ▶▶▶



FOTOS: JESPER SØRENSEN



I Medborgerhuset Korskær arbejder Qhasem tit sammen med Lis, der er frivillig på stedet. Hun roser Qhasem til skyerne og mener, at stedet slet ikke kan undvære Qhasem. Og som hun siger: "Qhasem siger ikke så meget, men når han gør, så gør man klogt i alt lytte".



►►► Han har bl.a. arbejdet i Dronninglund Kommune og hos Dansk Flygtningehjælp, inden han blev en del af Boligkontoret Fredericias boligsociale indsats, der foregår både i Medborgerhuset i Korskærparken og i Pavillonen i Sønderparken.

Taler 5 sprog – men dansk er sværest

Det eneste 'problem', Qhasem har i Danmark, er sproget. Han har haft rigtig svært ved at lære dansk, selvom han faktisk har et veludviklet sprogøre og taler både sine to afghanske modersmål dari og pashto samt russisk og engelsk – og et gebrokkent dansk.

"Jeg prøver hver dag at blive bedre til dansk, men det er svært – måske fordi jeg ikke længere er 18 år".

Qhasem og hans kone har til gengæld været meget engageret i, at deres børn fik en tryk opvækst med gode og sunde uddannelsesforløb, og sørge for at støtte børnene moralsk og fagligt. Tre ud af de fire børn læser i dag medicin på Panum Institutet, mens den sidste er i gang med en HF-uddannelse.

Højt begavet og arbejdsivrig, men stadig uden dansk pas

Dette kunne også være historien om de mange integrationsregler, der gør det næsten umuligt for voksne flygtninge og indvandrere at få job. Også selvom de, som Qhasem, har en lang uddannelse og er dygtige og villige til at tage et hvilket som helst job for at genfinde stoltheden.

Qhasem har været i Danmark i 9 år nu, men har stadig midlertidig opholdstilladelse, fordi han 'kun' er familiesammenført. Så skal man nemlig have 3 års sammenhængende ansættelse uden tilskud, før man kan få statsborgerskab.

"Jeg har haft flere jobs, men ofte har jeg fået at vide, at 'en med mit hoved skal da ikke gøre rent eller sortere breve'. Her har danskere en anden holdning, end jeg har. For mig er jobbet vigtigst, ikke titlen, fordi et job giver mig selvstændighed, identitet og mulighed for at stå på egne ben", siger Qhasem, der selvfølgelig er ked af, at han ikke kan bruge sin uddannelse som jurist i Danmark:

”Det havde været nemmere, hvis jeg havde været svejser. Dem kan jeg på jobopslag se, at der er mangel på her i Danmark”, smiler Qhasem.

Floormasteren i Medborgerhuset Korsvær

Men dette er ikke historien om alt det. Dette er historien om ”Floormasteren”, som Qhasem kærligt bliver kaldt af Lis og andre kolleger og venner i Medborgerhuset Korsvær:

”Jeg arbejder som rengøringsassistent, og mine hovedopgaver er at holde Medborgerhuset rent og hjælpe til i køkkenet, når der er brug for det”, fortæller Qhasem, der startede i praktik i Korsværparkens pavillon, hvor han fx oversatte brochurer, flyers og kalender til dari og pashto for at engagere andre beboere i aktiviteterne i området.

”Jeg kan godt lide stedet og mine kolleger. Vi arbejder godt sammen og hjælper hinanden, og der er altid god stemning”.

Glad for at bo alment

Qhasem er rigtig glad for at bo i Fredericia hos Boligkontoret Fredericia.

”Værelserne er store og lyse, faciliteterne er gode. Indkøbsmuligheder samt motions- og aktivitetscentre ligger

indenfor rækkevidde, og her er dejlig grønt og rent. Vi har også selv medansvar for vedligeholdelsen, og så er naboerne venlige og flinke”, siger Qhasem, der gerne fortæller andre afghanere om de mange muligheder, området og byen tilbyder.

”Min kone, Karima, er fx meget engageret i syklubben. Vores børn var i sin tid også glade for at bo her og kommer gladelig hjem på besøg”.

Skelsættende sommer 2013

Qhasem er lige nu ansat i et løntilskudsjob, der udløber 31. juli. Herefter bliver det besluttet, om han kan fortsætte i jobbet uden løntilskud.

”Jeg håber selvfølgelig på, at jeg bliver ansat og kan være det i mindst 3 år, så jeg kan få en permanent opholdstilladelse. Tilknytning til arbejdsmarkedet og derved også det danske samfund har betydning for min egen selvforståelse. Det er vigtigt for mig”, siger Qhasem og tilføjer:

”Men, jeg er født optimistisk. Hvis jeg ikke kan fortsætte med dette job, så skal jeg have et andet job. Jeg giver ikke op...”.

Qhasem kender efterhånden alle daglige brugere af Medborgerhuset Korsvær – inklusive disse fire livlige knægte.





Råderetten hitter!

Rigtig stor interesse for at få nyt køkken eller bad, ny altan eller andre forbedringer af boligen via råderetten



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

I sidste nummer af "Lejligheden" satte vi fokus på Råderetten – både den individuelle råderet og den kollektive råderet. Det har sat gang i ønsker og drømme om nyt køkken eller bad eller ny altan, og telefonerne har kimet hos Boligkontoret Fredericias inspektører i ugerne efter udgivelsen.

Individuel råderet

"En del har ønsket mere viden om den individuelle råderet – hvor man selv betaler for forbedringer og får en del af sin udgift retur, når man flytter. I løbet af et par uger fik den første af en række familier både anmeldt en indivi-

duel råderetssag og tilladelse til selv at gennemføre den", fortæller driftschef Steffen Møller Borgbjerg, der er glad for den store interesse, selvom det også har givet meget ekstraarbejde på kontoret.

Kollektiv råderet

Rigtig mange beboere og afdelingsbestyrelser har stillet spørgsmål om mulighederne for at få forbedringer gennemført via den kollektive råderet – hvor det er afdelingen, der lægger pengene ud, og hvor kun de boliger, der ønsker at være med, får en mindre huslejstigning.

Inden artiklen i sidste nummer havde 19 afdelinger efter godkendelse på det ordinære afdelingsmøde i 2012 vist forhåndsinteresse for at sætte kollektive køkkenrenoveringer i gang med reglerne om råderet i hånden – og netop mange fra de berørte afdelinger ønsker nu at gå i gang. De måtte dog i april væbne sig med tålmodighed indtil et indkaldt råderetsmøde d. 15. maj, og først herefter kan de kollektive køkkenrenoveringer gå i gang.

Særligt for hårde hvidevarer

”Når du renoverer dit køkken via den kollektive råderet, så er hårde hvidevarer ikke med i selve råderetssagen. Derfor skal afdelingens hvidevarer altså kunne passe ind i dit ny-renoverede køkken. Hvis du vælger en køkkenløsning, hvor afdelingens nuværende hvidevarer ikke passer ind – fx en kogeplade nedsænket i bordpladen og en ovn, der bygges ind i et skabsmiljø – så skal du selv købe de nye hvidevarer”, forklarer driftschef Steffen Møller Borgbjerg.

Til gengæld er Boligkontoret Fredericia åbne overfor at indgå en fornuftig aftale vedr. dine hvidevarer, når du fraflytter boligen, hvis hvidevarerne er af en god kvalitet.

Tilladelser

Uanset om man søger i henhold til den individuelle råderet eller den kollektive af slagsen, så skal Boligkontoret give skriftlig tilladelse, før du går i gang. Går du i gang med noget som helst uden at have indhentet tilladelse, risikerer du i værste fald at måtte pille eventuelle forbedringer og forandringer ned igen og reetablere boligen, som den var før.

”Det er dejligt med den store interesse for råderetten hos vores beboere. Det største ’problem’ for os har faktisk været, at alle vil i gang ’her og nu’, og at mange har hørt, at naboen for længst er gået i gang. Det sidste er dog ikke muligt, når vi taler kollektiv råderet, hvor ingen får tilladelse før efter mødet den 15. maj”, forklarer driftschef Steffen Møller Borgbjerg.



19

‘kollektiv’-interesserede afdelinger

Disse afdelinger er med i ’klubben’ af afdelinger, der har vist interesse for at få gennemført forbedringer i deres afdeling i henhold til reglerne for kollektiv råderet.

Afd.	Navn	Antal boliger
201	Falkevej	18
202	Glentevej	27
203	Fr. Hansens Allé/Johs. Jensens Allé	40
206	Glentevej	80
215	Vølundsvej	27
219	Vesterbrogade/Calvinsvej/Luthersvej	81
220	Skovparken	103
221	Vesterbrogade - Vesterdalsvej	32
302	Rønnehaven	56
304	Fyrrehaven	87
305	Vaseparken I	300
306	Vaseparken II	245
321	Dronningensgade - Bjerregade	26
402	Chr. Richardtsvej - Jens Baggesensvej	85
502	Østerbo	38
505	Pjedstedvej	15
506	Skolevej	51
509	Højdedraget	18
511	Hvidtjørnevej	8

Kontakt din afdelingsbestyrelse, hvis du vil høre om status i netop din afdeling.

Møde 15. maj



34 boliger får nu nye køkkener under den kollektive råderet – flere ventes at følge efter

107 beboere hørte om mulighederne for at få nye køkkener under den kollektive råderet, og på aftenen tilmeldte 34 husstande sig. De bor alle i en af de 19 afdelinger (se boks), hvor afdelingsbestyrelser har besluttet at tiltræde ordningen, hvor afdelingen lægger pengene ud, mens beboerne kun får en mindre huslejestigning.



Medarbejderne og bestyrelse havde travlt på dagen. Her er det boligrådgiver Helle Gantzel, bestyrelsesmedlem Jonna Hansen og boligrådgiver Gitte Olsen, der næsten ikke kan følge ved uddelingen af konkurrencespørgsmål, indkøbsnet og paraplyer.

Åbent Hus:

Kø fra morgenstunden



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Der var en travl og forventningsfuld summen hele dagen, da Boligkontoret Fredericia holdt Åbent Hus på Vesterbrogade 4 efter en veloverstået energirenovering og udvidelse med en 2. sal.

Gæsterne blev vist rundt i mindre grupper af de ansatte, mens de fortalte om renoveringen [se side 14-15], hvordan Boligkontoret arbejder i hverdagen og om kontorets planer for fremtiden. Med over 5.000 lejermål er Boligkontoret Fredericia blevet en boligorganisation, man gerne vil samarbejde med på rådhuset, ligesom den store volumen også giver mange stordriftsfordele, som fx fælles og billigere indkøb, fælles maskinpark og et lavt administrationsbidrag.



Efter rundvisningen kunne man nyde en kop kaffe, te eller vand og en småkage – og få en snak med Boligkontorets forskellige udvalg samt deltage i en konkurrence [se vinderne side 5].

Der var altså både oplevelser til både hjerne, hjerte og mave – og et gratis indkøbsnet, en paraply, en nøglering og en spritny præsentationsfolder for Boligkontoret Fredericia.





Rigtig mange ville gerne med på busrundtur til et udvalg af Boligkontoret Fredericias afdelinger. Så mange, at næstformand Flemming Lorenzen hurtigt fik arrangeret en ekstra tur, så ingen måtte gå forgæves. På turen var der stop i Snoghøjparken og rundvisning i det nye Medborgerhuset Korskær, hvor uddannelseskonsulent Anni Lindum tog imod.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



1: Boligrådgiver Anja Paaske får sig en snak med Gunda Jensen. **2:** Andreas Hjort – af venner kaldet "Dres" – slog også vejen forbi Åbent Hus. **3:** Boligrådgiver Helle Gantzel hygger med Maja Sølyst og sønnen Anton på 3 år. **4:** På 2. sal var der fri kaffe, te og småkager – inkl. formand Lis Gregersens populære, hjemmebagte havregrynskager. **5:** Bestyrelsesmedlemmer og en ægtefælle havde travlt med at følge med og pakke gratis indkøbsnet, der blev delt ud. **6:** To generationer hygger sig: Mormor Jytte Mathiesen og barnebarnet Emma på 3 år. **7:** Direktør Finn Muus fortæller om Boligkontorets fremtidsplaner. **8:** 92-årige Gunda Jensen, der har boet alment i 40 år, får en snak med bestyrelsesmedlem Lone Jensen. **9:** Inspektør Jørn Brynaa får en snak med nogle af gæsterne.



Bæredygtighed i fokus

Nåede du ikke at tage Boligkontorets energirenoverede administration i nærmere øjesyn til Åbent Hus d. 25. maj, så kig med her...



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericias nye Bæredygtighedsstrategi er ikke kun et velment papir – nej, Boligkontoret har netop indviet sin ombyggede og energirenoverede administrationsbygning, som viser mange eksempler på energirenovering, der er godt for både energi, miljø og økonomi. Rigtig mange kiggede forbi d. 25. maj, men var du forhindet, så har vi her samlet en del af de mange spændende tiltag.

Konkret har den nye administrationsbygning fået:

- energibesparende vinduer
- energivenligt ventilationsanlæg, der regulerer energiforbrug efter antallet af mennesker i lokalerne
- energibesparende belysning, der tilpasser lysstyrken i forhold til dagslysfaldet
- solceller på taget til produktion af strøm
- en 'grøn' elevator, der producerer strøm, når den kører.

Forbillede for afdelingerne

"Vi håber, at energirenoveringen kan være en inspiration for andre, og at man også ude i de enkelte afdelinger vil trække på vores erfaringer med at tænke energibesparende foranstaltninger ind, når man skal i gang med en renovering", forklarer Finn Muus, der også er glad for, at renoveringen samtidig har givet mere plads både til personalet og til, at man kan afholde kurser og møder for alle de frivillige – fx kommende miljøagenter, som er et spritnyt tiltag, du kan læse mere om side 16.

Det store ventilationssystem kører efter behov, og det sker med varmeveksling, så den varme 'brugte' luft, der bliver suget ud, bliver brugt til at varme den kolde og friske luft op, som bliver blæst ind.





2 invertere sørger for at lave solcellestrømmen om til 230 volt, som kan bruges i huset eller sendes ud på det offentlige el-net, når der er overskud.



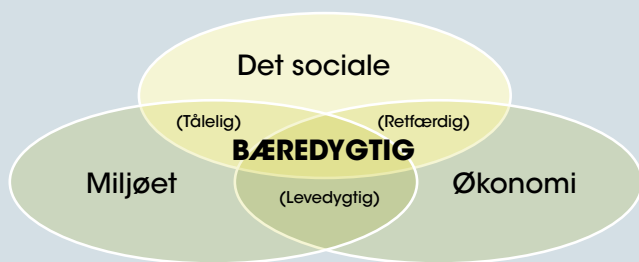
Bevægelsessensorer i lofterne sørger for at skruer op og ned for lyset, alt efter hvor meget lys der er udenfor. De skruer også mere op inde i midten af huset, hvor det er mørkest – og så slukker de selvfølgelig lyset, hvis der ikke er bevægelse.



Lavenergiruder sparer ikke kun på varmen, men giver også et bedre indeklima i kombination med et genvex-system. Det 'sorte' afstandsstykke er ikke-varmeledende komposit, hvor det tidligere var aluminium i lavenergivinduer. På billedet hygger 9-årige Maja Holm Pedersen i et hjørne af de nye mødelokaler.



Bæredygtighed – på flere fronter



Boligkontoret Fredericia tænker bæredygtighed ind i alle beslutninger omkring indkøb, drift, nybyggeri og renoveringer. Fx ved at nedsætte energiforbruget og brug øge brugen af solceller.

Miljø

Forbud mod sprøjtegifte samt vurdering og indkøb af byggematerialer og inventar ud fra materialernes miljøpåvirkning fra vugge til vugge. Fx ved at vælge naturprodukter eller generelt materialer, der kan genbruges, når deres oprindelige funktioner er ophørt.

Økonomi

Bæredygtigt indkøb bliver ikke dyrere, da Boligkontoret pga. sin størrelse har fordel af mængderabatter. Og ved at vælge produkter med lang holdbarhed bliver det billigere i længden og påvirker samtidig miljøet mindre.

Social

Tryghed, lys og luft i både boliger og udearealer er beskrevet i Boligkontorets helheds- og renoveringsplaner.

Ved at satse på alle tre parametre af bæredygtighed vil Boligkontoret Fredericia gavne og glæde både miljøet og dig som nuværende beboer og dine børn, børnebørn og oldebørn.

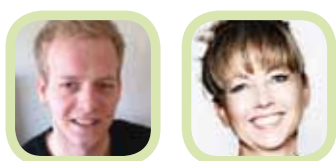


Solceller sparer Boligkontoret Fredericia for en del udgifter til strøm.

Miljøagent

– er det DIG?

Hvis du brænder for miljøet, så bliv miljøagent. Boligkontoret Fredericia giver dig den nødvendige faglige baggrund og underviser dig i, hvordan du fører dine idéer ud i livet ved at samarbejde med din afdelingsbestyrelse



AF JOURNALISTSTUDERENDE MATHIAS RAUN
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING

Med afsæt i formandsmødet i marts præsenterer vi dig her for Boligkontoret Fredericias nyeste initiativ på det bæredygtige område: Miljøagenter.

”Tanken er at støtte miljø-ildsjæle i vores afdelinger. Folk, der brænder for miljøet, og som gerne vil lave frivilligt miljøarbejde, men som måske ikke har lyst til at sidde i en bestyrelse. Miljøagenter i Boligkontoret Fredericias regi kan være ’frie fugle’, der på græsrodsniveau har lyst til at gøre noget ekstra for miljøet. Og som gerne vil påvirke deres omgivelser – børn, familie, naboer og venner – til at leve mere miljørigtigt”, fortæller Verner Zachariassen, der er formand for Boligkontorets energi- og bæredygtighedsudvalg.

Før dine idéer ud i livet

Hvis du vælger at melde dig som ’miljøagent’, vil Boligkon-



toret Fredericia give dig den nødvendige faglige baggrund. Og som noget unikt bliver du også ’uddannet’ i, hvordan du konkret fører dine egne miljøidéer ud i den virkelige verden. Du lærer, hvordan du præsenterer idéerne for din afdelingsbestyrelse eller fx på din arbejdsplads, hvordan du søger fonde, og hvordan du i det hele taget styrer et miljøprojekt.

Som miljøagent lærer du derfor mange ting, som du kan bruge i dit privatliv, på din arbejdsplads og i din lokale boligafdeling.

Informationsaften

Uanset om du ’kun’ interesserer dig for at spare på energien, synes at emballagebegrænsning eller affaldssortering er vigtig, eller du også går op i økologiske fødevarer og madspild, så er du en oplagt kandidat til at blive en del af et forhåbentlig stort net af miljøagenter under Boligkontoret Fredericia.

Hør mere på informationsaftenen – tilmeld dig på info@boligfa.dk senest **dato??**

Miljøagent-opgaver

Hvilke opgaver du som miljøagent varetager, afhænger af, hvad DU brænder for – men det kunne fx være:

Besøg hos familie og venner, hvor du hjælper dem med fx at energitjekke deres bolig med henblik på at få sænket deres el-, varme- og vandforbrug.

Opfordr andre til at tage cyklen i stedet for bilen og foreslå fælleskørsel, når børn fx skal køres til/fra skole eller fritidsinteresser.

Fortæl om affaldssortering, så fx metaller kan genbruges.

Tilbyd at regne på, hvad fx din nabo eller familie kan spare ved at bruge offentlig transport i stedet for at tage bilen.

Oplys, hvilke fødevarer der belaster miljøet, fx CO2-rig kødproduktion. Men også, hvad der fremmer miljøet, fx bæredygtigt fiskeri og at vælge danskproducerede varer, der kun har kort transporttid.

Forklar om indeklimamærkning af møbler, tæpper og malinger, så man begrænser afgasning af allergifremkaldende og miljøfremmede stoffer i sit hjem.





Nyt om solceller i almene boliger

Stadig utilfredsstillende regler – men forhåbentlig ændrer det sig snart



AF VERNER ZACHARIASSEN,
FORMAND FOR BOLIGKONTORET FREDERICIAS
UDVALG FOR ENERGI- OG BÆREDYGTIGT
BYGGERI (EOBB)

Folketinget vedtog i december en ny lov om fremtidige støtteordninger for solceller, og mod forventning gav det ikke den ønskede 'ligestilling' mellem private og almene boligforeninger, som vi gennem længere tid har efterlyst.

Forskel på private og boligforeninger

Private får stadig støtte via den såkaldte nettomålerordning, der bliver afregnet 1 gang om året.

Boligforeninger kan ifølge det nye lovgrundlag afregne via timebetaling – og kun fra et solcelleanlæg i et fælles elforbrug (fx lys på fællesarealer, vaskeri, fælleshus etc.). Det betyder, at den strøm, en afdeling producerer i dagens lyse timer, bliver billig, men til gengæld bliver den strøm, man bruger om natten, afregnet til elværkspris. Vi ønsker, på fuldstændig samme vilkår som på det private marked,

at vi kan bruge nettomålerordningen, så vores lejere kan få en fordel af et anlæg, der kan producere strøm til både fællesarealerne og til de enkelte lejemål.

Politisk kompromis

Da den nye lov er et politisk kompromis, der ikke har givet den økonomiske ligestilling, som regeringen ønskede at opnå, har regeringen nedsat et såkaldt hurtigtarbejdende udvalg, der skal finde en løsning, så beboere i almene boliger og ejere i ejerforeninger bliver omfattet af de samme regler, som gælder på det private område.

Vi forventer, at ændringsforslaget bliver færdigbehandlet inden sommerferien.

I Boligkontoret Fredericia har afdelingerne 322 og 314 indtil nu vist interesse for at etablere solcelleanlæg.

Læs detaljeret om den vedtagne lov om solceller på www.bl.dk – under 'konsulentcenter'.

Nu er Købmagergade igen blevet attraktiv



Det hyggelige gårdmiljø i Købmagergade er igen blevet et efterspurgt sted.

For seks år siden stod hver fjerde af afdeling 408's lejligheder tomme, men idag er gårdmiljøet i Fredericia midtby igen blevet et eftertragtet sted at bo



AF JOURNALISTSTUDERENDE MATHIAS RAUN
jgr@boligfa.dk

Med kort afstand til supermarked, butikker og Østerstrand er det svært at tro, at lejlighederne i Købmagergade-området har oplevet krisetider. Ikke desto mindre stod hver fjerde lejlighed faktisk tom for seks år siden, men siden da har forskellige tiltag gjort, at alle afdelingens 77 lejligheder i dag er udlejede, og at afdelingen igen er et eftertragtet sted at bo.

Lavere indskud og lyse boliger

"Boligkontoret sænkede indskuddet på lejlighederne, det blev tilladt at have én hund eller kat per lejemål, og så har vores lejligheder fået et lysere look", fortæller afdelingens 46-årige varmemester, Michael Olsen.

"Når folk flytter, så maler vi ikke kun væggene, men vi lysner hele lejligheden op inklusive låger og paneler", siger Michael Olsen og henviser til, at det olivengrønne image fra 1988 ikke længere generer øjnene hos nye beboere, mens han skuer skævt over til varmemesterboligens misfarvede dørkarm.

Dyr tilladt – og kort afstand til alt

At husdyr nu er tilladt, er én af grundene til, at den 54-årige førtidspensionist Gitte Kvist fandt Købmagergade interessant.

"Jeg kunne have min hund, Lulu, med, og derfor ville jeg gerne bo her", fortæller hun, ligesom placeringen i Fredericia midtby og det hyggelige, lukkede gårdmiljø, som afdeling 408 især er kendt for, gør hende lykkelig.

"Jeg kan gå til stranden, ned til volden og let komme ned at handle i Føtex. Og så er jeg rigtig glad for freden og roen og min dejlige have", konstaterer Gitte Kvist.

Her finder du midtbyens grønne oaser

Netop gårdmiljøet er ifølge Michael Olsen en sand perle, der sandsynligvis kommer til at skinne endnu flottere i fremtiden.



Gitte Kvist er glad for at bo i Købmagergade, hvor dyr er tilladt, og hvor hun derfor kan hygge med Lulu.



Michael Olsen med sit grej i redskabsskuret.

”Vi er stolte af vores små gårde, og mange udefrakommende er overraskede over, at man kan finde sådan nogle grønne oaser i midtbyen”, fortæller Michael Olsen med stolthed i stemmen.

Tryghed i centrum

Meget tyder på, at det lukkede gårdmiljø også bliver en ægte tryghedszone.

”I otte år har vi og beboerne gerne villet have opsat tre porte, så vi kan lukke af ind til gårdene”, fortæller 55-årige Knud Erik Martinussen, der har været afdelingsformand i knap et år.

Både han og varmemesteren er sikre på, at hvis den økonomiske port-låge-kabale går op, så vil de mange beboere, der har efterspurgt lågerne, føle sig mere trygge.

Godt naboskab også med de unge

Skulle trygheden ikke allerede befinde sig i Købmagergade, så har andre vigtige ingredienser i hvert fald gjort deres indtog.

”Vi har et rigtig godt naboskab”, siger Knud Erik Martinussen, mens Gitte Kvist har mange rosende ord til beboerne i de otte ungdomsboliger, der udgør en del af afdelingen.



Varmemester Michael Olsen og formand Knud Erik Martinussen.

FAKTA

Købmagergade mv. (afd. 408)

- 77 lejligheder i etagebyggeri og rækkehuse i to etager, heraf 8 ungdomsboliger
- Opført i 1907 (Dalegade), 1988 (øvrige)
- Købmagergade 43, 47, 49abc
- Jyllandsgade 55, 61, 65
- Dalegade 42ab + 43abcd
- Danmarksgade 52, 56
- Bjergegade ab, 42abcd

Ligger i Fredericia midtby midt i centrum og med gåafstand til torvet og Østerstrand.

Hund eller indekat er tilladt, dog ikke i ungdomsboligerne i Købmagergade 47.



”De unge i Nybo er søde og rare, fx når der skal gives en hjælpende hånd”, påpeger hun.

”Flere af beboerne er gået sammen for at lave en bod på Axeltorv til det månedlige kræmmermarked”, siger Michael Olsen, hvis engagement og levende interesse for beboerne lyser ud af hans øjne.

En elsket varmemester stopper

Og varmen er gengældt. Michael er den varmemester, alle gerne vil hyre privat.

”Jeg er utrolig glad for mit samarbejde med Michael, og alle er kede af, at han stopper”, fastslår Knud Erik Martinussen og henviser til, at varmemester Michael Olsen i forbindelse med en omstrukturering skal begynde i en ny funktion i afdeling 212 og 313.

Michael selv tager det roligt. Han er bare glad for, at beboerne er fornøjede over at bo i området, og at gårdens hyggelige omgivelser giver basis for fred og ro. Og måske slipper Købmagergade-folket aldrig helt for den gode varmemester.

”Jeg ville gerne flytte ned på Jyllandsgade, som også hører til afdelingen. Det er nogle fede lejligheder, der ligger dér,” ler Michael Olsen.

Tidligere afdelingsportrætter:

315 Fuglsangparken – Lejligheden, marts 2013



"Når jeg kun holder to ugers sommerferie, så bliver der ikke slået græs. Hvis jeg holder ferie i tre uger, så slår min kollega græs én gang. Sådan må det være – vi kan ikke nå det samme, når vi har dobbelt så mange opgaver som normalt", siger Ivan Dam Jensen.

Varmemester

Ferietid

– også for varmemestrene



Viceværtopgaver i din bolig bliver altid løst, mens det udenfor kun er de mest nødvendige opgaver, der bliver ordnet, når varmemestrene på skift har ferie



AF JOURNALISTSTUDERENDE MATHIAS RAUN
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING

17 år. Så længe har varmemester Ivan Dam Jensen huseret i afdelingerne 506 og 513 på Skolevej i Skærbæk i Fredericias udkant. Når han har ferie og skal slappe af, overtager kollega Brian Bo Pedersen fra afdelingerne Hasselhøj og Regnbuen – og når Brian trækker i feriebadbukserne, trækker Ivan omvendt i Brians arbejdshandsker.



FOTOS: JESPER SENCIA

Den daglige kontakt med og hjælp til beboerne er noget af det vigtigste for Ivan og hans varmemesterkolleger – og det gælder både i sommerferien og resten af året.



Telefonen er næsten lige så vigtig som skuffejernet for varmemestrene. I den time, 'Lejligheden' var på besøg hos Ivan, ringede telefonen 7 gange, og det var alt fra beboere, håndværkere og kolleger til Boligkontoret, der jævnligt havde brug for ham.

Og sådan er det i alle Boligkontorets 73 afdelinger i ferietiden: Alle opgaver indvendigt i boligerne bliver løst også i sommerferien, og affalds- og skadedyrsopgaver har førsteprioritet udendørs, mens ukrudt og græs kan hygge sig, fordi varmemestrene i en Davids kamp mod Goliat ikke kan nå alle grønne områder, som de pludselig har 'dobbelt op' af.

Nogle ting må nedprioriteres

"Når jeg kun holder to ugers sommerferie, så bliver der ikke slået græs. Hvis jeg holder ferie i tre uger, så slår min kollega græs én gang. Sådan må det være – vi kan ikke nå det samme, når vi har dobbelt så mange opgaver som normalt", siger Ivan Dam Jensen, mens han tager en inspektionstur i

den sydligste og meget rolige afdeling, der ligger naturskønt, tæt på Lillebælt og hele 13 kilometer fra Fredericia centrum.

Fælles maskinpark giver effektivt arbejde

En af de konkrete fordele ved at være beboer i Fredericias absolut største boligorganisation bliver ekstra tydelig i ferieperioder:

"I dag er vores maskinpark langt bedre og udvalget større end tidligere, fordi alle vores maskiner er i samme fabrikat. Det betyder, at vi kan låne maskiner og tilbehør på kryds og tværs af hinanden, så vi har mindst mulig spildtid, hvis vores egen maskine strejker", forklarer Ivan Dam Jensen, der heller ikke er ked af de lange afstande mellem ham og kollegerne i Fredericias opland. Han får nemlig sit sociale behov dækket ved dagligt at snakke med de mange beboere, som han har et godt forhold til. Ferie eller ej...

En af de ikke helt dagligdags arbejdsopgaver – områdets flagstang skal have ny vimpel.



NYT på boligfa.dk



AF ANJA PAASKE
OG HELLE GANTZEL
ap@boligfa.dk
hg@boligfa.dk

Siden sidste nummer kan du nu også finde følgende på Boligkontorets hjemmeside:

- Boligkontoret Fredericias bæredygtighedspolitik ligger nu under punktet "Vigtig info".
- Genhusningsmedarbejdernes telefonnumre og træffetider til beboere i Korsværtparken og Sønderparken ligger under "Renoveringer" + søg efter afdeling + "Kontakt".
- Afdelingens årsregnskaber for 2012 er nu tilgængelige på hjemmesiden. Ønsker du et trykt eksemplar, bedes du kontakte kontoret.



Vil du have et login til hjemmesiden, så kontakt Anja eller Helle på ovenstående mailadresser eller på 7622 1200.



En skøn by i udvikling



AF BORGMESTER KENNY BRUUN OLSEN (V)

Der sker utrolig mange spændende ting på boligfronten i vores by lige nu. I Sønderparken vidner skurvognene om, at der er taget hul på et gigantisk boligprojekt. Med støtte fra Landsbyggefonden bliver næsten 2500 lejligheder i Sønderparken, Korskærparken, Randalsparken og Skanseparken moderniseret i løbet af de næste 3-4 år, og det bliver helt fantastisk.

Som borgmester glæder jeg mig over, at der bliver tilført ressourcer til netop de områder, for når man giver de fysiske rammer et så markant løft, så tilfører man også livskvalitet og nye muligheder for sociale aktiviteter til områderne. Det bliver ganske enkelt nogle bedre steder at bo og være.

Forskønnelse af de historiske bygningsfacader

I bymidten er der også byforskønnelse på vej. Fredericia Kommune har været så heldig at modtage hele 50 mio. kr. af "A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal", som skal bruges på forskønnelse af bygningsfacader indenfor voldene. Målet er at føre udseendet på byens facader tilbage til det oprindelige i respekt for vores bys unikke historie.

Det er primært private, der kan ansøge, og vi regner med, at op til 500 ejendomme ender med at få støtte. Resultatet vil komme alle fredericianere til gode, og det bliver rigtig spændende at følge projektet i årene frem.

FredericiaC med boliger for alle

I Byrådet lægger vi vægt på, at vores by udvikler sig i balance. Der skal være plads til alle, og boligudbuddet skal være varieret. Det har vi i tankerne, når vi planlægger nyt byggeri. Når FredericiaC snart begynder at skyde op og åbne byen ud mod vandet, skal der være blandede boliger. Havnefronten bliver ikke reserveret kun til dyre penthouselejligheder, for også almenyttige boliger er en vigtig del af projektet, der skal blive en socialt velfungerende bydel. Der skal være plads til en mangfoldighed af forskellige mennesker, og der skal være mulighed for at mødes med sine naboer og have fælles aktiviteter.

Ny bosætningsstrategi

Fredericia er en skøn by at bo i, og det vil vi gerne fortælle potentielle tilflyttere. Her i foråret går vi derfor i gang med at udarbejde en strategi for bosætning i kommunen. Vi skal have undersøgt, hvad der skal til, for at Fredericia fremstår attraktiv, når folk skal vælge hvor de vil slå sig ned. Bosætningsstrategien vil også fokusere på boligmassen, herunder hvordan vi kan reducere antallet af små og utidssvarende boliger.

Så ja, der er gang i mange ting lige nu. Fredericia har rigtig mange potentialer, som vi er i fuld gang med at udnytte. Og det arbejde vil vi fortsætte i byrådet til gavn for hele byen.

SØG TILSKUD

– til jubilæer og sociale aktiviteter i din afdeling!



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Vidste du, at din afdeling kan søge Boligkontoret Fredericia om økonomisk støtte til at fejre bebyggelsesjubilæer eller andre markante ting i afdelingen?

Eller til sociale aktiviteter, hvor målet er at øge sammenholdet og beboerdemokratiet i jeres afdeling – fx en besigtigelse af en anden afdeling, en foredragsholder eller andre initiativer med fagligt indhold, der øger sammenholdet?

Hvis ikke, så er du ikke alene. Kun meget få afdelingsbestyrelser har søgt puljerne, siden de blev oprettet i 2011.

2 puljer

Der er to puljer: Én pulje målrettet fejring af jubilæer og én pulje til sociale aktiviteter med fagligt indhold.

Jubilæumpuljen kan søges, hvis man har en bebyggelse med mindst 25-års jubilæum. Her kan man søge et grundbeløb på 5.000 kr. pr. afdeling og 100 kr. pr. lejemål, der deltager i arrangementet.

Socialpuljen kan søges til frivilligt socialt arbejde – fx:

- Nye initiativer, der kan øge det sociale liv i en afdeling.
- Tilbagevendende/igangværende initiativer kan få tilskud ud fra en konkret vurdering.
- Konkrete projekter med et socialt sigte.

De kan søge

Alle Boligkontoret Fredericias afdelinger kan søge om økonomisk tilskud fra de to puljer. For at komme i betragtning skal følgende krav være opfyldt:

- Projektet skal rette sig mod beboere i Boligkontoret Fredericias afdelinger.
- Projekter, der dækker flere afdelinger, kan også få tilskud.
- En afgørende del af den indsats, der søges støtte til, skal være ulønnet.

Sådan søger I

Afdelingsbestyrelsen skal skriftligt formulere en beskrivelse af det projekt, der søges støtte til – og anføre, hvor mange penge man søger.

Den skriftlige ansøgning sendes til post@boligfa.dk eller til Boligkontoret Fredericia, Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia.

Indkaldelse til Afdelingsmøder 2013



Dagsorden:

Dagsordenen for afdelingsmødet skal, jf. stk. 4 og 6 i vedtægterne, omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
6. Eventuelt.

Afd.	Dato	Kl.	Sted
201	11/09/13	18.00	Boligkontoret
202	11/09/13	18.00	Boligkontoret
203	05/09/13	18.00	Boligkontoret
204	15/08/13	18.00	Boligkontoret
205	26/08/13	18.00	Boligkontoret
206	10/09/13	18.00	Boligkontoret
207	11/09/13	19.00	Boligkontoret
208	19/09/13	18.00	Boligkontoret
209	17/09/13	18.00	Boligkontoret
210	27/08/13	18.00	Boligkontoret
212	22/08/13	18.00	Kronprindsen
213	03/09/13	18.00	Kronprindsen
214	12/09/13	18.00	Medborgerhuset
215	17/09/13	18.00	Fælleshuset, Vølundvej 7
217	04/09/13	18.00	Pavillon, Sønderparken
218	16/09/13	19.00	Fælleshuset, Skovvej 241
219	17/09/13	18.00	Boligkontoret
220	19/09/13	19.00	Fælleshuset, Skovvej 241
221	19/09/13	18.00	Boligkontoret
222	22/08/13	11.00	Rosenlunden
301	05/09/13	18.00	Beboerhuset Lumbyesvej 2
302	11/09/13	18.00	Festlokalet, Skovbakken 26
303	10/09/13	18.00	Festsalen, Frejasvej 9
304	11/09/13	18.00	Beboerhuset, Kongensstr. 3
305	19/09/13	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 2
306	17/09/13	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 8
307	27/08/13	18.00	Medborgerhuset
310	05/09/13	19.00	Festsalen, Prangervej 130
311	02/09/13	18.00	Beboerhuset, Holmbjerggårdsvej 7
312	04/09/13	18.00	Beboerhuset, Kongensstr. 3
313	08/08/13	18.00	Festsalen, Frejasvej 9
314	16/09/13	19.30	Fælleshuset
315	20/08/13	18.00	Beboerhuset, Fuglebakken 59

Afd.	Dato	Kl.	Sted
316	08/08/13	17.00	Beboerlokalet i afd. 316
317	13/08/13	18.00	Beboerhuset, Damsbovej 46
318	29/08/13	18.00	Beboerhuset, Kongensstr. 3
319	12/09/13	18.00	Boligkontoret
320	22/08/13	10.00	Rosenlunden
321	19/09/13	18.00	Beboerhuset, Kongensstr. 3
322	29/08/13	19.00	Beboerhuset, Fuglebakken 59
323	20/08/13	18.00	Beboerhuset, Damsbovej 46
324	28/08/13	10.00	Ullerupdalvej 90
326	12/08/13	18.00	Beboerlokalet, Treldevænget
330	28/08/13	10.00	Ullerupdalvej 90
401	15/08/13	18.00	Selskabslokalet Chr. Richardtsvej 1
402	09/09/13	18.00	Selskabslokalet Chr. Richardtsvej 1
403	28/08/13	19.00	Selskabslokalet Chr. Richardtsvej 1
404	26/08/13	18.00	Boligkontoret
405	04/09/13	18.00	Medborgerhuset
406	22/08/13	18.00	Festlokalet, Søndermarksvej 104
407	12/08/13	18.00	Selskabslokalet Chr. Richardtsvej 1
408	26/08/13	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade
416	15/08/13	14.00	Boligkontoret
501	27/08/13	18.00	Gildesalen, Kongensgade 75
502	16/09/13	18.00	Festlokalet afd. 502
503	05/09/13	18.00	Medborgerhuset
504	29/08/13	18.00	Herslev Forsamlingshus, Kirkevej 4
505	19/09/13	19.00	Pjedsted Forsamlingshus, Stationsvej
506	12/09/13	18.00	Gildesalen, Skolevej 129
509	09/09/13	18.00	Tavlhøj
510	14/08/13	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade
511	03/09/13	18.00	Hvidtjørnevej 38
513	17/09/13	19.00	Gildesalen, Skolevej 129
514	29/08/13	18.00	Medborgerhuset
BSB	03/09/13	19.00	Beboerlokalet BSB

NYT fra Kursusudvalget:

Vitaminer til hjernen

Bliv klogere, få indflydelse og hjælp dig selv og din afdeling



AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

I år glæder vi os ekstra meget til at præsentere jer for de næste spændende kurser og informationsaftener, der alle bliver holdt i vores nye ombyggede administrationsbygning på Vesterbrogade 4, hvor den nye 2. sal har store mødelokaler og kantine.

Du kan læse mere om kurserne på www.boligfa.dk eller ved at kontakte administrationen.

Jeg håber, at du finder noget, der har DIN interesse.

Til IKKE-medlemmer af en afdelingsbestyrelse

Torsdag d. 20. juni kl. 17.00-18.00

Lær om afdelingsbestyrelsens ansvar og kompetencer omkring afdelingens drift.

· Målgruppe: Dig, der IKKE sidder i afdelingsbestyrelsen.

Tilmeldingsfrist: Mandag d. 17. juni kl. 12.00.

Introkursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer

Tirsdag den 8. oktober kl. 17.00-18.00

Lær om afdelingsbestyrelsens ansvar og kompetencer, 'hvem bestemmer hvad' og om lovgivningen på området. Og hør hvordan du bedst gør afdelingsmødet til et godt og kreativt møde.

· Målgruppe: Nyvalgte medlemmer af afdelingsbestyrelser.

Tilmeldingsfrist: Fredag d. 4. oktober kl. 12.00.

"Hvem bestemmer hvad"

Torsdag d. 10. oktober kl. 17.00-19.00

Beboerdemokratiet i en almen boligorganisation er fastlagt i en række love og bekendtgørelser og af boligorganisationens egne vedtægter. Lær hvem der bestemmer hvad i hhv. repræsentantskabet, hovedbestyrelse, i afdelingsbestyrelsen og på afdelingsmødet.

Tilmeldingsfrist: Mandag d. 8. oktober kl. 12.00.

OBS: Max. 20 deltagere – Først-til-mølle.

Budget og regnskab

Torsdag d. 24. oktober kl. 17.00-19.00

Få en introduktion til en almen boligafdelings driftsbudget og årsregnskab, så du har en chance for at følge med i, hvad afdelingens penge skal og bliver brugt til.

Tilmeldingsfrist: Mandag d. 21. oktober kl. 12.00.

OBS: Max. 20 deltagere – Først-til-mølle.

Råderet, Vedligeholdelsesreglement og Husorden

Torsdag d. 14. november kl. 17.00-19.00

Lær hvordan du som beboer og afdelingsbestyrelsen kan forbedre eller ændre boligerne med hjælp fra Råderetten. Og lær hvad vedligeholdelsesreglementet og husorden betyder for en afdeling, fx når vi taler om opsparing til vedligeholdelse [A- eller B-ordning].

Tilmeldingsfrist: Mandag d. 11. november kl. 12.00.

OBS: Max. 20 deltagere – Først-til-mølle.

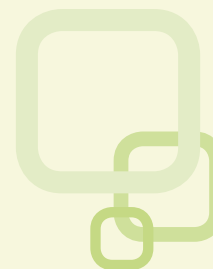


Sted, mad og tilmelding

Alle kurser foregår i Boligkontoret Fredericias administration på Vesterbrogade 4. Efter hvert kursus bliver der serveret et let måltid i kantinen.

Tilmelding: Til Kirsten Källberg på 7622 1205 eller post@boligfa.dk.

Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 302

Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○
Kontakt: Birte Jahn Andersen, 7592 1193 + 2086 1193

Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ⊙
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙
Kontakt:
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)
Gæstevær.: Eva Hansen, 2423 1595 (torsdag 18-20)

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8 ○ afd. 305 og 306.
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14 ○ afd. 305 og 306.
Kontakt:
Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218
Gæstevær.: Helle Larsen, 5338 1759

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korsværvej 96 ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325
Gæstevær.: Edvin Steiness, 7593 4435

Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ⊙
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Hans Jørgen Matthiesen, 2097 5189 (onsdag 16-19)

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Mikkel Møller-Jensen, 2876 1644

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a ○ afd. 401- 416.
Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Kontakt: Lillian Lange, 4339 6504 + 6048 3890

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75 ○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Heidi Poulsen, 2980 6045

Afd. 503

Gildesal (36 pers.) Ullerupdalvej 7 ○
Kontakt: Inge-Lise Eriksen, 6067 3260

Afd. 513 + 506

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

VVS- og EL-VAGT

VVS: 4091 2329
EL: 2224 7077

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader uden for varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vinduer og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Telefonliste



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia

Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212

post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

Kontortid: ma.-ti.-ons.-fre. 10-12.30 + to. 15-17.30

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	7592 2561
Næstformand Fl. Lorenzen	7593 0059
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	7593 4602
Medlem Kirsten Sørensen	7592 1118
Medlem Torsten Mørck	2925 9256
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Matthiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	2032 1243
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Mogens Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Johnny Hansen	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvvej m.fl., Sv. Aage Pedersen	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korskerparken, Jens S. Andersen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 216 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Afd. 217 Sønderparken, Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jens Schubert	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Afd. 223 Prangervej, Thobias Jørgensen	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Ib Nordkrog	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korskerparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jan Frandsen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Henrik Larsen	2527 3709
Aage Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvvej, Brian Bo Petersen	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjerregade, Kent Jensen	2527 3712
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvvej	
Benny Hansen	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjerregade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardtsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korskerparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Per Olsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Tenna Hentzen	2330 9412
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Thobias Jørgensen	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvvej, Mogens Kristensen	2527 3723
Benny Hansen	2527 3717

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Harly Borbjerg	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korskerparken, Søren Frost	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted	2330 9421
Afd. 506-513 Skærbæk, Ivan Dam Jensen	4019 1560
Afd. 509 Taulov	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 511 Egeskov	2330 9421

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 2: Alex Hofstedt	2330 9433
Område 3: Peter Willum Nielsen, Alex Vibholm Christensen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452
Niels Linnet	2527 3720
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737
Område 6: Thobias Jørgensen	2330 9412
Område 7:	2330 9421



Dansktop
Festivalen.dk

DANSKTOPFESTIVALEN 2013



Tilbud til

BEBOERNE BOLIGKONTORET FREDERICIA



Bestil din billet på www.dansktopbilletten.dk

Rabatkode: bolig

DANSKTOPFESTIVALEN

- en festival proppet med
dansk folkelighed i verdensklasse

LØRDAG 15. JUNI KL 12.00 PÅ "KASTELLET" I FREDERICIA

MØD BLANDT ANDRE

BIRTHE KJÆR AND THE FEEL GOOD BAND

SØMÆNDENE ♥ FEDE FINN & FUNNY BOYZ ♥ JAKOB SVEISTRUP MED BAND

JØRGEN DE MYLIUS ♥ SCHMIDT ♥ BAMSE JAM ♥ HVIDE LØGNE ♥ MIDT OM NATTEN
DIRKJAN RANZIJJ (KENDT FRA NATHOLDET PÅ TV2) M.FL.

* Excl. billetgebyr på 20 kr.



Læs mere på www.dansktopfestivalen.dk