



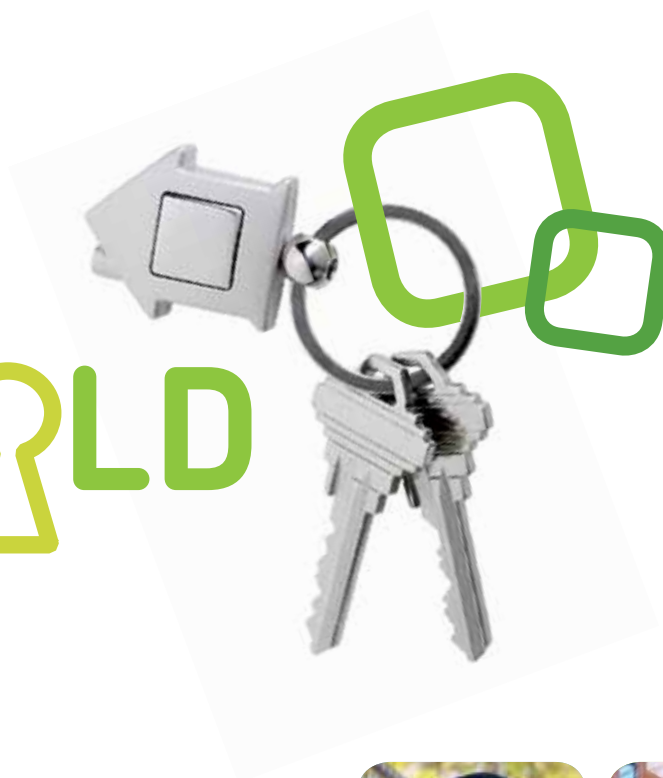
Fra ledig til leder

Brian Conradsen fra Sønderparken har fået job via Boligkontoret Fredericia og boli.nu's partnerskabsaftaler med en række entreprenører – s. 6

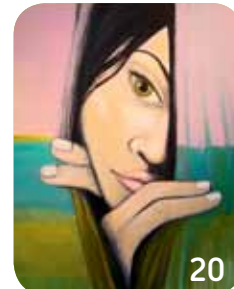
Læs også:

- Bofællesskabet Regnbuen – s. 10
- Sammenlægning i Skærbæk – s. 14
- ID-kort til varmemestrene – s. 18

INDHOLD



- 3 Leder
- 4 Kort & Godt
- 6 Fra ledig til leder
- 8 Partnerskabsaftaler
- 9 Vil du også i arbejde?
- 9 Repræsentantskabsmøde
- 10 Fællesskab under samme tag
- 13 Mere effektiv fjernvarme
- 14 2 afdelinger bliver til 1
- 17 Travlhed i afdelingerne
- 18 ID-kort til varmemestrene
- 18 Seniorer ønsker fællesskaber
- 19 Værdier, der holder i praksis
- 20 Kunst i december
- 21 Boligstøtte 2014
- 21 NYT på Boligfa.dk
- 22 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 23 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5.500

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Steffen Møller Borgbjerg, Torsten Mørck,
Finn Muus, Anja Paaske og Journalist Joan Grønning *[redaktør]*

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

Michael Malthe Photography

Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen.dk, Middelfart

Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 6. januar 2014
Udgivelse: Primo marts 2014.



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericia går forrest

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Vi arbejder hårdt på at holde vores omkostninger nede – uden at gå på kompromis med kvaliteten. Og så øger vi vores beboeres muligheder for at få job under vores renoveringer

Folketingspolitikerne har i deres jagt på besparelser det sidste års tid rettet blikket mod boligstøtten. Politikerne har lige nu fx fokus på driftsomkostningerne i afdelingerne i landets 621 boligorganisationer ud fra devisen om: *Hvis huslejerne kunne falde, så vil vi i Staten kunne spare penge i boligstøtte.*

Vi kan ikke forestille os, at politikkerne vil blande sig i beboerdemokratiet i de enkelte afdelinger. Men vi kan frygte lovændringer, der fx begrænser afdelingernes muligheder for at kunne vælge den helt store vedligeholdelsespakke for deres udearealer.

Fællesindkøb sparer udgifter

I Boligkontoret Fredericia har vi haft fokus på driftsoptimering i et stykke tid. Allerede for 3 år siden gik vi fx i gang med at etablere samarbejder mellem afdelingerne og i fællesskab købe bedre maskiner og materiel for at minimere udgifterne for den enkelte afdeling. En løsning, som bl.a. har resulteret i, at vi har kunnet holde indkøb og driftsomkostningerne nede til gavn for afdelingsbudgetterne. Og en løsning, som andre boligorganisationer nu har ladet sig inspirere af.

Vi har også arbejdet på at finde løsninger, så vi som nu én boligorganisation ikke bliver pålagt moms for arbejder på tværs af afdelingerne.

Fraflytninger i udbud

Med ca. 800 ud- og indflytninger om året tager vi nu også fat på et udbud af opgaver i forbindelse med flytninger. Gennem bedre priser kan vi spare både afdelingerne og beboerne for en del penge.

Selvom vi arbejder for at få bedre priser hos vores entreprenører, håndværkere og andre samarbejdspartnere, så sikrer vi os dog samtidig, at firmaer, der ønsker at byde på opgaven, har tegnet overenskomst med partnerne på området – ligesom det sker omkring vores renoveringer i Sønderparken og Korsværkparken.

Socialt ansvar – ja tak!

Boligkontoret Fredericia tager også sit sociale ansvar meget alvorligt, og det har vi fx vist sammen med vores kolleger i boli.nu og sammen med Fredericia Kommune.

På den ene side vil vi sikre, at beboere, der er faldet ud af arbejdsmarkedet, får en chance for at få et nyt arbejde via vores store renoverings- og byggeopgaver.

På den anden side sikrer vi, at det sker under ordnede forhold for de ansatte.

Vi glæder os til i 2014 at fortsætte med at kunne tilbyde både en højere boligstandard og en øget beskæftigelse i Fredericia Kommune.

På vegne af hele bestyrelsen og alle medarbejderne i Boligkontoret Fredericia vil jeg hermed ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Konkurrence:

Find 8 svar

Vind 1.000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på nedenstående 8 spørgsmål ved at nærlæse "Lejligheden", og bliv måske den næste heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping.

Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 5. januar 2014.

SPØRGSMÅL:

1. Hvem skal man kontakte, hvis der er fejl i boligstøtteberegningen?
2. Hvem har fået ID-kort?
3. Hvem har Boligkontoret lavet partnerskabsaftaler med?
4. Hvilke to afdelinger har lagt sig sammen?
5. Skal man stå på venteliste for at være medlem af Boligkontoret Fredericia?
6. Hvornår er Boligkontorets første åbningsdag i 2014?
7. Hvor mange teenagere bor der i Bofællesskabet Regnbuen?
8. Hvilken kunstner udstiller hos Boligkontoret i december?



VINDER: Joan Mortensen fra afdeling 307.

38 beboere svarede rigtigt på alle 8 konkurrencespørgsmål i sidste nummer. I lodtrækningen blev Joan Mortensen fra afdeling 307 udtrukket som vinder af gavekortet på 1.000 kr.

De rigtige svar på spørgsmålene i september-bladet var:

1. Købmagergades Skole – har Boligkontoret Fredericia købt i år.
2. 55-80 år – er aldersgruppen, som SeniorBo Fredericia henvender sig til.
3. Claus Feder Hansen – flytter aldrig fra Fredericia.
4. Lumbyesvej 10 – er der, hvor politiker Jacob Bjerregaard bor.
5. Ja, man kan blive bydelsmor.
6. Nej – Fæstningsjournalen er ikke en trykt avis.
7. Nej – man behøver ikke at være uddannet kunstner for at udstille i Boligkontoret Fredericias administration.
8. 2.-6. december 2013 udkommer årets sidste 'Lejligheden'.



Bliv "Miljøagent"

Invitation til møde nr. 2 bliver delt rundt her i december

Har du lyst til at lære mere om, hvordan du og dine omgivelser kan passe bedre på miljøet?

Og vil du gerne påvirke dine børn, familie, naboer og venner til at leve mere miljørigtigt?

Så bliv 'Miljøagent' og få en faglig- og håndteringsmæssig baggrund, så du er klar til på græsrodsniveau at gøre noget ekstra for miljøet.

På mødet kan du høre om baggrunden for og indholdet af det at være Miljøagent via Boligkontoret Fredericia, og er du stadig interesseret efter mødet, så kan du melde dig til et kursusforløb.

Invitationen bliver delt rundt af din varmemester her i december.

Verner Zachariassen
Udvalget for Energi og Bæredygtighed



Åbningstider omkring jul og nytår

Boligkontoret Fredericia holder lukket mellem jul og nytår.
Sidste åbningsdag i år: 20. december kl. 10.00-12.30.
Første åbningsdag i 2014: 2. januar kl. 15.00-17.30.

[AP]

Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **153** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste 3 måneder.

[AP]

Storm over Fredericia

Vores varmemestre fik rigtig travlt, efter at det store lavtryk rystede byen



I afdeling 220 'vippede' disse tagsten sig op og rev sig løse - og i afdeling 310 væltede der et par træer.



"Heldigvis slap vi for de store ødelæggelser og personskader, og heldigvis skulle ingen beboere genhuses. Men vores varmemestre havde travlt med at rydde op og sørge for, at vores beboere hurtigt kunne vende tilbage til hverdagen", fortæller driftschef Steffen Møller Borgbjerg, der har taget disse billeder på sin rundtur dagen efter den store rystetur.

Giv et medlemskab i julegave

Har du børn eller børnebørn over 15 år, så overvej at give dem et medlemskab i julegave. Så har de ekstra gode chancer for at få deres ønskebolig i Fredericia, når den tid kommer. Ring eller skriv til administrationen på 7622 1200 og post@boligfa.dk - eller tilmeld vedkommende på www.boligfa.dk.

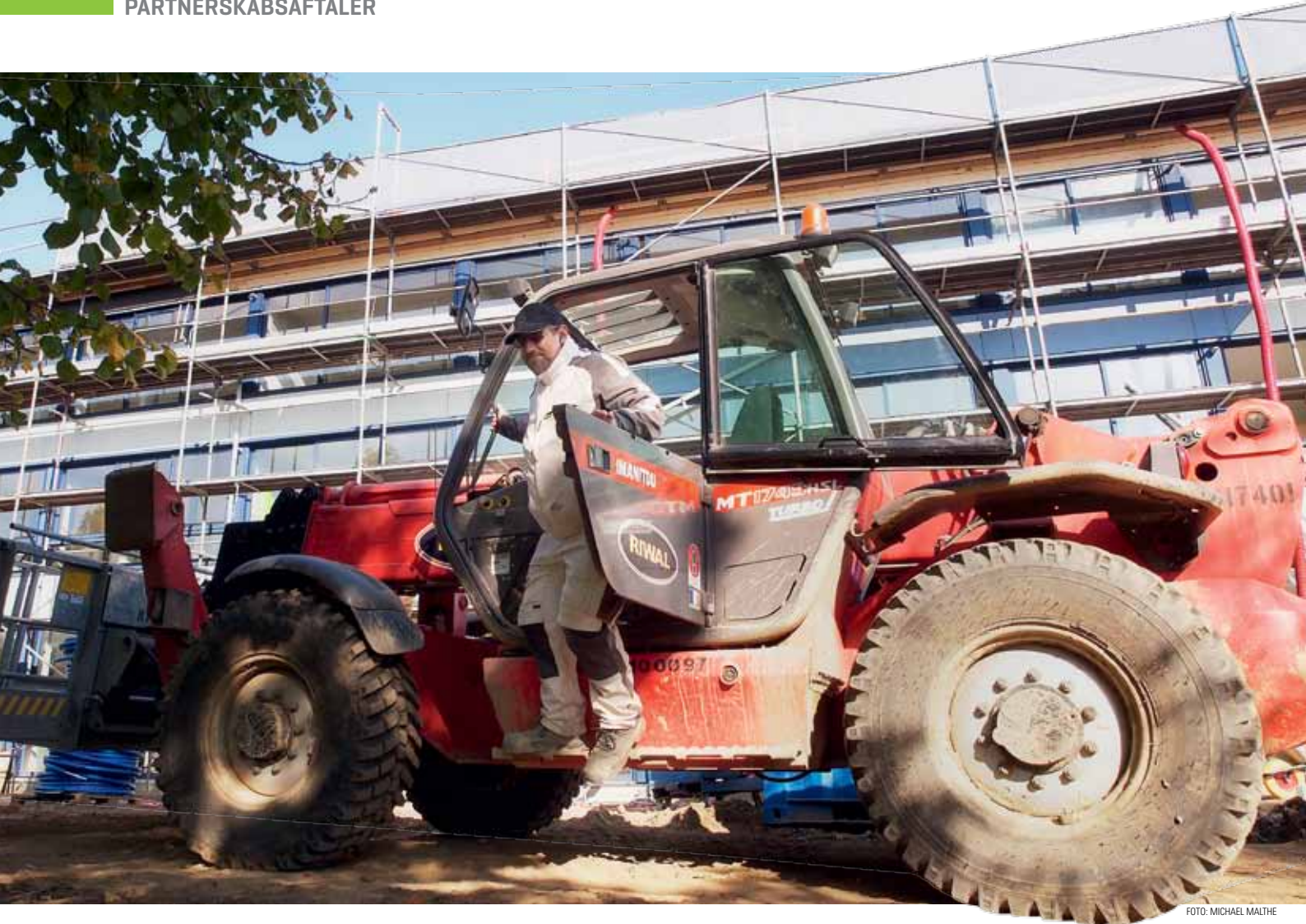


FOTO: MICHAEL MALTHE

Fra ledig til leder

Partnerskabsaftaler har hjulpet Brian Conradsen fra Sønderparken til fast job som 1. pladsmand efter flere års arbejdsløshed



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

"Kan du skaffe mig et job – jeg er klar til alt?"

Så klart og direkte var spørgsmålet fra Brian Conradsen til projektmedarbejder Frank Høgh, efter at Boligkontoret Fredericia og boli.nu havde indgået partnerskabsaftaler med entreprenørerne bag de store, aktuelle renoveringer i Sønderparken og Korsværparken.

Job i løbet af 3 måneder

"Jeg havde været arbejdsløs et stykke tid, så derfor smuttede jeg forbi Frank i Pavillonen og sagde til ham, at jeg ville søge alt – og at jeg havde både kran- og truckcertifikat", fortæller Brian.

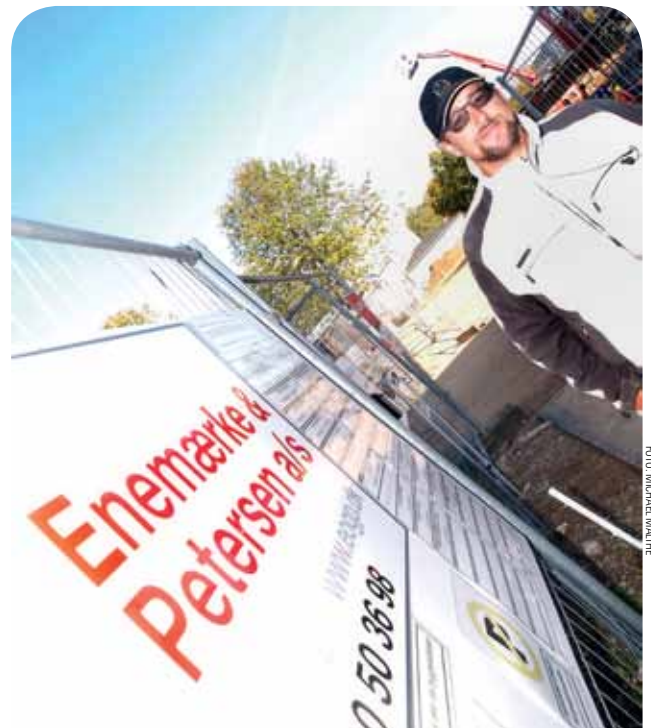


FOTO: MICHAEL MALTHE

Og det gjorde han så stort set hver dag i flere uger – dropede forbi Pavillonon og spurgte Frank om job. På et tidspunkt søgte entreprenørerne Enemærke & Petersen en 'pladsmand', der sørger for, at byggepladsen ser ryddelig ud, modtager materialer og fordeler dem til håndværkere, sætter afspærringer op og kører maskiner som fx tele-skoplæsser, kran og minilæsser.

"Det job gik jeg efter – og pludselig gik det stærkt", smiler Brian.

"En dag spurgte Frank, om jeg kunne tage en jobsamtale om 5 minutter – og 20 minutter senere havde jeg et job. Firmaet spurgte mig sådan set kun om tre ting: Om jeg virkelig ville have et job? Om jeg kunne starte kl. 7 – hver dag? Og om jeg havde truck- og krancertifikat. Og da jeg kunne sige 'ja' til alle tre ting, så fik jeg jobbet".

Fra praktik til ansættelse

Brian startede med 4 ugers praktik, fordi han ikke havde den store erfaring fra byggebranchen – så kunne både entreprenør og Brian se hinanden an. Men Brian fandt sig hurtigt til rette, og ifølge projektmedarbejder Frank Høgh kunne han se på Brian, at han fik mere og mere selvtillid, efterhånden som han fandt sig til rette på byggepladsen – og Brian fik også hurtigt betroede opgaver som fx at lukke pladsen af.

Alt ordnede Brian til sin arbejdsgivers tilfredshed – og så gav skæbnen Brian en hjælpende hånd: Jobbet som 1. pladsmand blev pludselig ledigt, og da arbejdsgiveren var tilfreds med Brians arbejde som pladsmand, blev han forfremmet og samtidig sikret et fast job på almindelige vilkår – og nåh ja, 20 kr. ekstra i timen.

Nyt liv gennem partnerskabsaftalerne

"Jeg er bare så glad. Jobbet giver mig den frihed, jeg elsker – men det er selvfølgelig frihed under ansvar. Jeg får nogle opgaver udstukket, og så er det op til mig at løse dem. Jo, partnerskabsaftalerne har hjulpet mig tilbage i livet. Og jeg kender flere andre lokale, der også arbejder på byggepladsen", siger Brian Conradsen.

"Jeg har fået et helt nyt liv. Det at være uafhængig af det offentlige system er det bedste, der er sket for mig. Jeg er gladere nu, end jeg har været i mange år. Og så har jeg dobbelt så mange penge udbetalt nu som tidligere", smiler Brian.

Og ikke nok med at Brian er kommet i fast job. Nej, selvtilliden har også fået et ordentligt spark opad, så Brian nu har gjort sin gamle drøm om at få et CVR-nr. og blive selvstændig til virkelighed: Han har nedsat sig som fotograf,

OM Brian Conradsen

Brian har boet på Prangervej i Sønderparken siden 2002, og som så mange andre ufaglærte mænd i området har han også haft svært ved at finde et job. Da Boligkontoret Fredericia i januar 2011 åbnede Pavillonon i Sønderparken, var Brian med fra starten som frivillig. Siden da har han selv fået coaching og deltaget i forskellige opkvalificeringskurser på stedet – og så har Brian som frivillig undervist ældre i IT og været med til at producere lokalbladet:

"Jeg har svært ved at sidde stille ret længe ad gangen, så det frivillige arbejde gav mig meget", fortæller Brian, der i sin fritid i øvrigt er en habil fotograf, som længe har gået med drømmen om at starte som selvstændig, men det er ikke nemt, når man er på overførselsindkomst. Derfor er jobbet i forbindelse med renoveringerne kommet som sendt fra himlen.



FOTO: MICHAEL MANTOU

og i sin fritid og i weekenderne tilbyder han sine fotografiske evner via www.bricofoto.dk.

Vil du også i arbejde via omtalte partnerskabsaftaler, så læs videre på de næste sider.



FOTO: MICHAEL MANTOU



FOTO: MICHAEL MATTHE

Partnerskabsaftaler



Samarbejdet mellem Boligkontoret Fredericia, boli.nu og entreprenørerne bag renoveringerne kan være en genvej til job for arbejdsløse beboere

I forbindelse med renoveringerne i Korskerparken og Sønderparken har Boligkontoret

Fredericia og boli.nu indgået partnerskabsaftaler med entreprenørerne bag renoveringerne. Det betyder, at entreprenørerne vil se

velvilligt på jobansøgere fra de to områder, og Områdesekretariatet, ansat af Boligkontoret Fredericia og boli.nu, forpligter sig til at hjælpe med at finde kvalificerede ledige samt hjælpe med papirarbejdet og opkvalificeringskurser/uddannelser i tæt samarbejde med Jobcenter Fredericia.

Målet er på sigt at sænke arbejdsløsheden på p.t. 30% i de to områder.

”Partnerskabsaftalerne er en måde for Boligkontoret Fredericia, boli.nu og entreprenørerne at tage et socialt ansvar på”, forklarer beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen, der sammen med kollegerne i Områdesekretariatet p.t. havde aftaler med 11 entreprenører.

Projektmedarbejder Frank Høgh er den daglige faste kontakt mellem interesserede arbejdsløse beboere og entreprenørerne. Sammen med kollegerne i Områdesekretariatet forsøger han at ’matche’ de rigtige beboere med de

rigtige jobs. Nogle af de ledige i områderne kan tage et job her og nu, andre skal have uddannelse, praktik eller anden opkvalificering som fx truckcertifikat eller lignende.

Win-Win-Win

Partnerskabsaftalerne er en fordel for alle involverede:

- **Beboerne** får en mulighed for at få et job.
- **Boligkontoret Fredericia og boli.nu** hjælper beboerne ved at tage et socialt ansvar.
- **Entreprenørerne** behøver ikke at tænke på andet end at søge de ledige. Områdesekretariatet hjælper med at skaffe hænderne på kort tid og sørger for det administrative i tæt samarbejde med jobcenteret.

Genvej til job

Man kan sige, at partnerskabsaftalerne kan være en ’genvej’ til et job, da de ansatte i Områdesekretariatet ’kun’ skal tage hensyn til de ledige i de to boligområder og ikke til alle ledige i Fredericia Kommune.

Partnerskabsaftalerne resulterer i forskellige ansættelsesvilkår – her er både fastansatte, ansatte i løntilskud og praktikpladser. I alt 23 ordninger i gang og rigtig mange på vej. Indtil nu er der 10 i ’rigtige’ fuldtidsjobs, som alle er startet som praktik- eller løntilskudsjobs. På den måde kan både arbejdsgivere og ansatte se hinanden an.

Vil du også i arbejde?

Så gør som Brian og kontakt beskæftigelseskonsulenterne i Medborgerhuset Korskær eller i Pavillonen i Sønderparken



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Der er ca. 400 ledige i Sønderparken og Korskærparken. Ved første orienterende møde i marts 2013 mødte 150 beboere frem, hvoraf de 80 meldte sig til samtale med henblik på job.

“Der ER job og uddannelsesmuligheder i renoveringerne i Korskærparken og Sønderparken – og især for ufaglærte, selvom det evt. kræver et kursus eller to. Vi har primært jobs til mænd, men vi har også enkelte piger, vi har skaffet job hos en maler og som varmemesterpraktikant”, fortæller projektmedarbejder Frank Høgh, der her sammen med Brian giver deres råd til dig, der gerne vil have et job:



1. pladsmand Brian Conradsens bedste råd:

- Tag en snak med projektmedarbejder Frank Høgh i Pavillonen i Sønderparken eller i Medborgerhuset i Korskærparken – eller med en af de andre i Områdesekretariatet.



Projektmedarbejder Frank Høghs bedste råd:

- Du skal VILLE arbejde.
- Du skal kunne møde til tiden – hver dag!
- Fordel, hvis du har kran- eller truckcertifikat eller andre relevante kurser som fx 'Byggespecialisten' – eller du er klar til at tage på kursus for at få det.
- Fordel, hvis du bor i området.
- Kom forbi Pavillonen i Sønderparken eller Medborgerhuset i Korskærparken mellem kl. 8 og 16.
- Rng til mig på 3050 1626 og få en aftale om en personlig samtale.

Repræsentantskabsmøde:

3 x godkendelse

1 vedtægtsændring og 2 sammenlægninger blev enstemmigt vedtaget på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i sidste uge



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Den 21. november 2013 vedtog 96 medlemmer af Boligkontoret Fredericias højeste myndighed – repræsentantskabet – en vedtægtsændring og to sammenlægninger:



Fra 21 til 9 bestyrelsesmedlemmer

Vedtægtsændringen betyder, at Boligkontoret Fredericias bestyrelse fra 2015 skal bestå af 9 medlemmer mod hidtil 21. Selve valget af personer til den nye og reducerede bestyrelse finder på det ordinære repræsentantskabsmøde i 2015.

Fra 5 afdelinger til 2

Repræsentantskabet godkendte også rent formelt beslutninger fra en række afdelingsmøder om at blive sammenlagt:

- Skærbæk-afdelinger 506 og 511, der er lagt sammen som afdeling 515.
- Ullerupdal-afdelingerne 324, 330 og 331 er nu lagt sammen.

Læs referat fra ovenstående møde på Boligfa.dk



Bofællesskabet Regnbuen:

FOTO: MICHAEL MALTBE

Fællesskab under samme tag

I Regnbuen værner beboerne om fællesskabet, det sociale liv og de trygge rammer. Og her afgør beboerne selv, hvem der skal flytte ind som de næste



AF JOURNALISTSTUDERENDE MATHIAS RAUN

I Erritsø ligger Regnbuen. Et bofællesskab opført i 1988 med fokus på fælles beslutninger og det sociale liv. Til forskel fra et kollektiv har man i Regnbuen hver sin lejlighed med eget køkken og bad, og beboerne kan altid lukke deres dør, hvis de har brug for alenetid eller familiehygge.



Lige nu bor her 28 voksne, 4 teenagere og 11 børn fra alle sociale lag – blandt de voksne finder vi alt fra jurister, ingeniører, skolelærere, langtidssygemeldte og pensionister.

”Det er vores charme, at der er så mange forskelligheder”, siger Regnbuens formand, Carsten Lindhardt.

Fællesskab under glastaget

De 20 lejligheder er fysisk samlet af et glastag, der giver et overdækket fællesrum mellem alle lejligheder. Foran hver lejlighed har beboerne sat forskellige hyggeting som blomster samt stole og borde. Og midt i glasgangen kan børnene boltre sig i en sandkasse eller tage en cykeltur på den trehulede.

Tryghed og varme for store og små

Straks man træder ind under Regnbuens glastag, mærker man en tryghed og varme. Og netop Glasgaden er altafgørende for bygningens børnefamilier.

”Vi kalder Glasgaden for ’nerven’ – og det er et perfekt sted til vores to børn”, siger 34-årige Bibi Badstue, der sammen med sin partner Lene er tilflyttere til byen.

Et knudepunkt med lys og liv

”Ja, Glasgangen er med til at holde sammen på det hele og sikrer mod ensomhed”, siger Carsten Lindhardt, der foruden at beklæde posten som formand også fungerer som vicevært.

For selvom Regnbuen i princippet er en afdeling under Boligkontoret Fredericia, har de en ordning om, at de selv klarer vicevært opgaver, mod at den månedlige husleje er sænket med ca. 200 kr./lejlighed. Og så vælger beboerne selv nye beboere, fordi de skal ’passe sammen’.

Ingen venteliste – her ansøger man

Beboersammensætningen er ikke tilfældig. Langt fra faktisk. Og her kan man ikke blive skrevet op til en bolig, som man kan i andre af Boligkontoret Fredericias afdelinger.



FOTO: MICHAEL MAITHE

”For fællesskabets skyld er det vigtig for os, at her bor folk med forskellige kompetencer. Sammensætningen betyder alt!”, fortæller Carsten Lindhardt og medgiver, at netop det kriterium er altafgørende, når Regnbuen skal finde nye beboere. En ansøger med fx en håndværkerbaggrund kan allerede fra starten være et stort skridt foran andre ansøgere.

Vil man gerne komme i betragtning til en af lejlighederne i Regnbuen, så skriver man en ’ansøgning’ og fortæller om sig selv, og hvorfor man gerne vil bo her. Herefter vurderer de nuværende beboere på et fællesmøde ansøgerne.

”Når du flytter ind hos os, så flytter du ind hos alle. Vi tager sammensætningen alvorligt, og derfor inviterer vi også først familierne til spisning, inden vi træffer en beslutning”.

Fælles aftensmad til 25 kroner pr. person

Som udgangspunkt deltager alle familier i Regnbuens vigtigste ingrediens: fællesspisning. En social aktivitet på alle skoledage, hvor beboerne kan spise et sundt og økologisk aftensmåltid for 25 kr./person.

”Vi er meget stolte af vores fællesspisning, fordi det styrker det sociale liv. Og prisen er tilrettet, så alle kan være med”, understreger formandens ægtefælle, Lis Lindhardt.



FOTO: MICHAEL MAITHE

Her i det store fælleskøkken skiftes beboerne til at lave aftensmad til den traditionelle fællesspisning på skoledage.

Når tonerne går højt

Og måske det slet ikke er så dumt at sikre sig flest mulige nuancer i Regnbuens blanding. For med fælles beslutninger, et hav af fællesmøder og dit-er-mit-princip skal fællesskabet ofte stå sin prøve.

”Tonerne til fællesmøderne kan gå højt. Men vi er efterhånden blevet gode til at tage den direkte dialog. Og så sikrer vi, at vi hele tiden har god stemning ved at holde sjove fester og lave andre tiltag. Det er nemlig med til at hæve tolerancetærsklen hos den enkelte”, siger formanden.



FOTO: MICHAEL MAITHE

I Bofællesskabet Regnbuen trives unge og ældre side om side. Lige nu er den ældste beboer 86 år, mens en ny beboer så dagens lys ved en hjemmefødsel, få dage før trykning af bladet.

For med demokratiske beslutninger – uden håndsoprækning – kan man hurtigt føle, man har så travlt med at holde møder, at man ikke rigtig når andet.

”Man skal have tålmodigheden i orden. Men det vænner man sig til”, fastslår Carsten Lindhardt, der bliver støttet af Bibi Badstue, som vender det til noget positivt:

”Jeg må ofte gå på kompromis med mig selv. Til gengæld lærer jeg at forholde mig til menneskene omkring mig”.

Ansvar og arbejdsgrupper

Ud over fællesmøderne så binder to ting Regnbuens beboere sammen: de sociale aktiviteter og de fælles pligter.

”Vi har alle nogle pligter. Og man tager så meget ansvar, som man nu har tid til”, fortæller Lis Lindhardt og henviser til afdelingens faste arbejdsgrupper: Naturgruppen, som lige nu er ved at bygge en ny legeplads i det naturskønne område. Hygiejnegruppen, der bl.a. står for rengøring i Glasgaden og indkøb af rengørings- og vaskemidler.



FOTO: MICHAEL MAITHE

Med fællesskabet til Henne Strand

”Man melder sig til det, man har mest lyst til”, fortæller Lis Lindhardt.

”Det handler om at tage initiativ. Fx holder vi strikkeaftener og spiller whist i fællestuen. En gruppe er også ved at indrette et stort ’teenager-rum med bar og musik’ i kælderen. Og så har vi faste arrangementer som sankthans, nytårsfest og en årlig fællestur Henne Strand”.

Og selvom der er fin tilslutning til de mange sociale arrangementer, pligter og fællesspisningen, er der stadig én





▶▶▶ ting, der kan gøre beboerne mutte: Hvis nogle af beboerne ikke deltager i fællesskabet.

”Det er helt fint, at vi er forskellige, men stemningen er bedst, hvis alle tager del i ansvaret”, siger Lis Lindhardt.

Opfylder du de kriterier, kan du i hvert fald let slentre frem og tilbage i Glasgadens hyggelige atmosfære og hygge dig med de andre beboere. Men husk én ting: Hvis gardinet er rullet ned i hoveddøren, så står den på alene-tid.

Regnbuen – Afd. 314

Toftegårdsvej 1-41 (bofællesskab)

- Bygget i 1988.
- Bofællesskab med 20 lejligheder i tre forskellige størrelser forbundet af et glastag.
- Alle lejligheder er i to etager med egen have.
- Tæt ved Erritsø butikstorv, Fuglsang Skov m.v.
- Fællesspisning og mange sociale aktiviteter.
- Fælleskøkken, fællesrum, fælleshus og vaskeri. Én vask koster 10 kr., og pengene går til en fælles opsparing.
- 5 km til Fredericia Centrum.

HVORFOR bor du her?

Vi har spurgt en række beboere om fordele og ulemper ved bofællesskabet

Gerda Samsøe Figen, 86 år

Fordele

Jeg synes godt om forskellighederne og de trygge rammer, og at der altid er andre at snakke med.

Ulemper

Jeg kan ikke rigtig nævne nogen ulemper.

Om ti år?

Jeg har boet her i 22 år – og jeg bliver, indtil jeg skal bæres herfra.



FOTO: MICHAEL MALTBE

Lene Badstue, 37 år, og Bibi Badstue, 34 år

Fordele

Her i Regnbuen har vores børn, Rosa på fire og Emma på to, altid nogen at lege med. Og så er vi vilde med, at det ligger lige op til skoven. Her kan vi løbe og gå hen til indhegningen med dyr, og vi kan samle mos og grankogler.

Ulemper

Man må gå på kompromis med sine egne holdninger og tilgange. Men samtidig lærer man også at skulle forholde sig til andre mennesker, og det er jo ofte en god ting.

Om ti år?

Hvis ikke vi bor her, så er det, fordi København har givet os hjemve.



FOTO: MICHAEL MALTBE

Lone Olsen, 34 år, og Johan, 2 år (+ mand og døtre på 10 og 12 år)

Fordele

Bofællesskabet er ideelt og trygt for vores børn Freja, Signe og Johan. Vi kendte ingen i Fredericia, da vi flyttede hertil i 2006. Men bofællesskabet forærede os et netværk.

Ulemper

Det kan være overvældende at bo så tæt, og det tog os lidt tid at sætte grænser og 'lukke døren'. Når børnene kommer hjem, står der ofte flere børn, der gerne vil lege. Vi vælger dog altid først at samles som familie en times tid i lejligheden, inden vi går ud i fællesrummene.

Om ti år?

Vi er glade for at bo her. Men da vi snart får det fjerde barn, så må vi se, om det bliver nødvendigt at finde en større bolig.



FOTO: MICHAEL MALTBE

Poul Christensen, 72 år

Fordele

Jeg har boet her i 17 år med min kone, Eva. Vi elsker fællesskabet, som vi fx styrker gennem de sociale arbejdsgrupper. Og så giver aldersforskellen noget for alle parter.

Ulemper

Man kan jo altid finde nogen, man ikke deler holdning med. Det er et kompromis mellem mange mennesker.

Om ti år?

Det er svært at sige, men vi bor her, så længe vi kan.

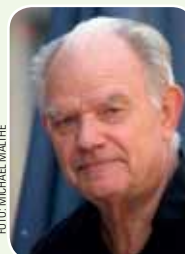


FOTO: MICHAEL MALTBE



Mere effektiv fjernvarme

Fjernaflæsning af fjernvarmen i de nyrenoverede lejligheder i Sønderparken og Korskærparken giver fordele for både dig som forbruger, for Boligkontoret Fredericia og for Fredericia Fjernvarme



AF DIREKTØR CARL HELMERS
I FREDERICIA FJERNVARME

Er du en af de beboere, der overtager en af de nyrenoverede lejligheder i Sønderparken eller Korskærparken?

Så bliver du samtidig direkte forbruger under Fredericia Fjernvarme. Det betyder, at du kan følge dit fjernvarmeforbrug via Fredericia Fjernvarmes hjemmeside – www.fredericiafjernvarme.dk – ved at bruge dit kundenummer og din pinkode. Du kan derfor hele tiden have et overblik over dit forbrug og følge det i forhold til det varmebudget, Fredericia Fjernvarme har lagt for dig.

Sikrere kommunikation

Det betyder også, at du kan kontakte Fredericia Fjernvarme direkte, hvis fjernvarmen skulle svigte, ligesom du direkte får besked, om svigt i fjernvarmeforsyningen er årsagen, eller om der er fejl på installationen i din lejlighed. Det giver både for dig som lejer og for Boligkontoret Fredericia en bedre, hurtigere og mere sikker kommunikation i tilfælde af svigt i fjernvarmeforsyningen.

Varmeregnskabet forsvinder

Tidligere tiders problemer med at overskue varmeregnskabet forsvinder også, da alle som direkte forbrugere får deres opkrævninger og opgørelser fra Fredericia Fjernvarme, og da opgørelserne passer med målerstanden og de øvrige forhold omkring din lejlighed.

Sparer du derfor på fjernvarmen, så kan du fremover se det direkte på din måler og dermed direkte på din samlede regning.



Færre centraler i Nordbyen

Det giver mindre tab, højere effektivitet og fortsat lav pris

Omkring den østlige del af Indre Ringvej og Treldevej har Fredericia Fjernvarme sammenlagt 3 små varmecentraler under varmecentralen ved Fredericia Gymnasium. Det har de sidste måneder givet nogle driftsforstyrrelser og korte afbrydelser af fjernvarmen ved de mange ledningsomlægninger og ved fremførelsen af den nye hovedforsyningsledning langs Indre Ringvej.

Arbejdet holder pause her i fyringssæsonen og til april 2014, hvor det genoptages med omlægning af mindre dele af ledningssystemet specielt tæt på Treldevej og 6. Juli Vej.

Besparelser og effektiviseringer i Fredericia Fjernvarme er med til at fastholde fjernvarme som en billig og konkurrencedygtig opvarmningsform.

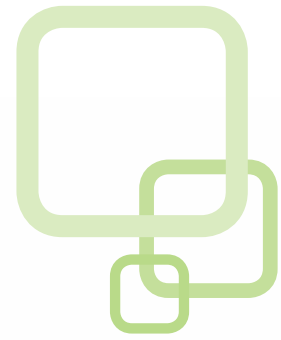


FOTO: MICHAEL MATHÉ

Dette hegn har indtil nu delt de to afdelinger i Skærbæk. Efter sammenlægningen overvejer den nye bestyrelse, om det gamle symbol skal rives ned - à la Berlinmuren.

2 afdelinger bliver til 1

Skærbæk-afdelingerne 506 og 513 på Skolevej har valgt at lægge sig sammen og spare både penge og tid og nyde godt af de praktiske fordele og det fællesskab, det giver



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

De smiler, griner, joker og hygger sig i hinandens selskab – Henry Sørensen fra afdeling 506 (Skolevej 5-107) og Hans Magelund Rasmussen fra afdeling 513 (Skolevej 113-203) – eller rettere: Fra afdeling 515. Det er nummeret på den nye fælles afdeling, efter at beboerne i de to afdelinger med et massivt flertal stemte for en sammenlægning på de respektive afdelingsmøder i september 2013. På et sammenlægningsmøde d. 31. oktober blev der valgt en ny afdelingsbestyrelse for den nye sammenlagte afdeling samt truffet overordnede beslutninger om, hvordan den nye afdeling skal fungere, hvorefter afdeling 515 nu er en realitet.



FOTO: MICHAEL MATHÉ

Normalt giver regnestykket 506 + 513 ikke 515 – men det gør det på Skolevej i Skærbæk. Indtil 31. oktober 2013 repræsenterede Henry Sørensen og Hans Magelund Rasmussen hver sin forening, men dagen efter var de blevet hhv. formand og næstformand i den nye fælles afdeling på Skolevej.

Tiden skal være moden

”Ideen om at lægge de to afdelinger sammen har simret i nogle år. Dels fordi vi i begge afdelinger – som mange andre – har haft svært ved at få folk til bestyrelserne. Dels fordi de færreste efterhånden kunne finde argumenter imod en sammenlægning – men mange argumenter for”, fortæller Henry Sørensen og Hans Magelund Rasmussen.

Fordele

”Der er mange både økonomiske, praktiske og tidsmæssige fordele ved at være én afdeling”, slår Henry og Hans fast og nævner i flæng:

- Vi får nemmere ved at besætte bestyrelsen.
- Økonomisk kan vi nøjes med 1 legepladseftersyn, 1 Falck-abonnement m.v.
- Vores varmemester skal ikke bruge tid på mellemregninger mellem afdelingerne.
- Vi løfter i flok og er fælles om fx udgifter til vaskeriet og fælleshuset.
- I afdelingsbestyrelsen får vi mere arbejdstid, fordi vi nu kan nøjes med 1 budgetmøde, 1 afdelingsmøde og 1 årlig markvandring.
- Boligkontoret Fredericia får mere tid til at servicere os, idet de nu kan nøjes med at udarbejde 1 budget, 1 regnskab og 1 månedlig budgetopfølgning m.v.

Også Boligkontoret Fredericia er glade for sammenlægningen:

”Vi er jo en non-profit-organisation, så jo mindre administration vi har, jo mere tid kan vi bruge på beboerne på den ene eller den anden måde”, fortæller driftschef Steffen Møller-Borgbjerg, Boligkontoret Fredericia, der har hjulpet de to tidligere bestyrelser med både praktisk og juridisk hjælp.

Få ulemper

Hverken Hans, Henry eller andre kunne til sidst se nogen vægtige ulemper ved en sammenlægning:

”Selvfølgelig skal der slibes nogle kanter, men hvis alle er indstillet på at være pragmatiske og åbne, så kan vi ikke få øje på en eneste ulempe. Vi skal blot huske løbende at lytte til beboerne og om nødvendigt justere i reglerne, så skal det nok gå”, er Hans og Henry enige om.

Hensyn og respekt for forskellighederne

Under hele forløbet har medlemmerne i de to ’gamle’ bestyrelser været meget opmærksomme på at tage mest muligt hensyn til de forskelle, der også er i de to tidligere afdelinger:



FOTO: MICHAEL MAALHE

Sammenlægningen sparer varmemester Ivan for administration mellem afdelingerne indbyrdes. Det har fået spasmagerne Hans og Henry til at spekulere i, hvad Ivan så skal bruge den tid til – og de er enige: ”Vi vil gerne have pudset vinduer i Fælleshuset”, siger de alvorligt – og flækker så af grin.

Huslejeniveauet i de ’gamle’ afdelinger vil fx ikke ændre sig, ligesom de tidligere henlagte midler fortsat vil være henlagt og senere blive brugt til de formål, som altid har været meningen med dem – fx vil der ikke ske ændringer i de planlagte vedligeholdelsesopgaver efter sammenlægningen.

Og så må beboerne i den gamle afdeling 506 stadig have husdyr, mens boligerne i den tidligere 513 stadig er husdyrfrie.

”Sådan må det være. Vi skal have respekt for de tidligere beslutninger. Hvis de skal ændres, så må det ske på fremtidige afdelingsmøder”, siger Henry og Hans samstemmende.

2 bestyrelser bliver til 1

Inden sammenlægningen havde de to afdelinger ofte svært ved at samle nok bestyrelsesmedlemmer – det er blevet anderledes i den fælles afdeling:

”Det sidste års tid havde flere bestyrelsesmedlemmer i begge afdelinger luftet tanken om ikke at ville stille op igen. Men efter at vi besluttede at lægge os sammen, så har det givet alle en ’vitaminindsprøjtning’, og alle fra de to ’gamle’ bestyrelser stillede op til den nye”, fortæller Henry og understreger, at netop derfor valgte man, at bestyrelsen skulle bestå af 5+2 medlemmer, så alle ’gamle’ bestyrelsesmedlemmer kunne blive valgt, hvis beboerne ville det sådan.

Fremtiden

Både Henry og Hans er enige om, at den nye afdelingsbestyrelse skal være varsom med at have regler for reglernes skyld.





Bestyrelsen i den nye afdeling 515 består af [forrest fra venstre] Elisabeth Ærensgaard, Ella Christensen og Tina Bech og [bagerst fra venstre] Hans Magelund Rasmussen, Kim Olsen, Jakob Hub og Henry Sørensen [formand].

►►► "Regler har det med at blive til håndjern og en hæmsko. Det er jo trods alt folks hjem, vi taler om", mener den nye formand og næstformand, der har disse råd og erfaringer til eventuelle andre afdelinger, der går med sammenlægningstanker:

- Glem evt. gamle stridigheder – se fremad!
- Spring ud i det.
- Tro ikke, at du står alene med dine overvejelser – det gør du ikke, når der er så mange fordele.
- Respekter de tidligere bestyrelses beslutninger og indgåede aftaler.

Fordele ved sammenlægningen

Beboerdemokratiet bliver styrket

- Jo flere beboere i en afdeling, jo større er 'udvalget', så chancen for at dem, der bliver valgt til afdelingsbestyrelsen, også virkelig er interesserede og kompetente. Tidligere blev nogle næsten 'tvunget' eller 'overtalt' til at stille op, for at man kunne mønstre en fuldtallig bestyrelse. Den nye fælles bestyrelse består af 7 beboere – 1 formand, 4 medlemmer og 2 suppleanter. Tidligere krævede de to bestyrelser hver 1 formand og 2 medlemmer samt 2 suppleanter – i alt 10 beboere.

Intet arbejde med indtægter/udgifter afdelingerne imellem

- Varmemestrene slipper for at bruge tid på mellemregninger afdelingerne imellem. Før sammenlægningen var det fx sådan, at varmemester Ivan hele tiden skulle holde regnskab med, hvilken afdeling han bruger fx elpærer eller andet til. Med én samlet afdeling slipper man også for at udarbejde 2 budgetter og 2 regnskaber, holde 2 afdelingsmøder og 2 markvandringer

og korrespondere med to bestyrelser. Da Boligkontoret Fredericia er en non-profit-organisation, vil mindre administration betyde mere tid til de opgaver, man ønsker administrativ hjælp til at løse, samt til beboernes tarv i almindelighed.

Økonomiske besparelser

- Færre bestyrelsesmedlemmer og repræsentantskabsmedlemmer skal fremover på kursus. Et Falck-abonnement til brandslukkere i stedet for to. Renovation bliver set som helhed – ikke som containere pr. afdeling. Nu dobbelt så mange beboere til at dække pludselige udgifter til fx nye vaskemaskiner i vaskeriet eller nyt inventar eller gulvslibning i beboerhuset, som før blev pålagt den ene afdeling, der ejede faciliteten.

Den nye afdeling kan evt. også spare penge ved at nedlægge den ene af de nuværende 2 legepladser, da der kun er få børn i afdelingen i det daglige, og gæstende børnebørn kan klare sig med én legeplads.



Travlhed i afdelingerne

Efterårets afdelingsmøder viser travlhed og udvikling i de fleste af Boligkontoret Fredericias 68 afdelinger



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER-BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Et travlt efterår er ovre, og afdelingsmøderne i september var et studie i aktiviteter og projekter i vores afdelinger. Her har vi samlet et udvalg – du kan læse fulde referater fra alle afdelingsmøderne på Boligfa.dk under hver afdeling:

- 506+513 i Skærbæk har valgt at lægge sig sammen. *Læs artiklen s. 14.*
- 315, 322, 407, 416, 205, 207, 208, 209 og 319 tilbyder nu også renovering af køkkener via den kollektive råderet.

I de afdelinger, der p.t. er i gang med at blive renoveret, er disse større opgaver blevet besluttet på efterårets afdelingsmøder:

- 305 – Elevator i højhusene på Rygaardsvej og Lumbyesvej i foråret 2014.
- 407 – Etablering af 10 altaner på Viaduktvej 25, 27, 29, 31 og 33, når byggetilladelsen foreligger.
- 505 – Vinduer og døre udskiftes i hele afdelingen i år.
- 220 – Renovering af vaskeriet i december 213.
- 219 – Udskiftning af ventilationsanlæg i 2014.
- 201 + 202 – Dørtelefon er netop blevet sat op.
- 205 + 206 – Vinduesudskiftning / omfugning af facader med start november 2013 og slut i 2014.
- 209 – Nyt dørtelefonanlæg og låsesystem i foråret 2014.
- 212 – Udskiftning af kældervinduer i 2014.
- 213 – Nye altan- og terrassedøre samt forbedring af elinstallation i 2014.

Lydavisen Fæstningsjournalen:

Lyt til lokale nyheder

Blinde og svagtseende samt ordblinde og gigt- og scleroseramte kan via Lydavisen Fæstningsjournalen få lokale nyheder på CD to gange om ugen for kun 200 kr. om året.



Lydavisen Fæstningsjournalen udkommer 2 gange om ugen på CD med nyheder fra Fredericia Dagblad, Vejle Amts Folkeblad, Pensionistavisen, Boligkontoret Fredericias "Lejligheden" og de lokale ugeaviser samt officielle og kulturelle nyheder, byrådsstof og nyt om begivenheder i Fredericia.

Årsabonnement 200 kr.

Bestil dit abonnement på 7594 2532
eller formand@faestningsjournalen.dk.



LYDAVISEN
FÆSTNING SJOURNALEN

ID-kort til varmemestrene

Varmemester Jørgen Køngerskov og hans kolleger hos Boligkontoret Fredericia bærer nu et synligt ID-skilt



AF DRIFTSCHEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Du kan normalt kende Boligkontorets Varmemestre på deres arbejdstøj med Boligkontoret Fredericias letgenkendelige logo. Fremover vil varmemestrene dog også bære et synligt ID-kort.



"ID-kortet øger trygheden hos vores beboere. På den måde er de altid sikre på, at det kun er ansatte, de lukker ind i deres lejlighed", fortæller driftschef Steffen

Møller Borgbjerg og henviser til, at der i enkelte andre byer har været episoder med tyve, der har udgivet sig som ansatte uden at være det.



Seniorer ønsker fællesskaber



FOTO: FLEMMING LORENZEN

Over 116 seniorer mødte op, da foreningen SeniorBo Fredericia afholdte deres første informationsaften om de planlagte over 100 almene seniorfællesskaber i Fredericia.

"Jeg er meget glad og stolt over den store opbakning," siger Edvin Steiness, der er formand for SeniorBo Fredericia, der arbejder for to konkrete seniorfællesskaber i midtbyen – på I.P. Schmidt Gården og Købmagergades Skole – og forhåbentligt et mere på FredericiaC til næste år.

Efter mødet tilmeldte interesserede sig en eller flere lister, alt efter i hvilke af de tre adresser, man evt. ønsker at flytte ind i en gang.

Umiddelbart var der størst interesse for boligerne på Købmagergades Skole, hvor 43 var interesserede i de 53 lejligheder. 25 var interesserede i en almen seniorbolig i de 31 lejligheder i I.P. Schmidts Gård, og 26 interesserede i de planlagte 50 nyopførte lejligheder på FredericiaC.

Efter nytår vil alle medlemmer modtage en informations-mail og en invitation til endnu et møde, hvor det videre forløb bliver planlagt og hvor man afstemmer sine forventninger til det at bo i et seniorfællesskab.

Møderne er for medlemmer af SeniorBo Fredericia, og du kan stadig melde dig ind på 7593 4435 eller seniorbofredericia@gmail.com.



FOTO: FLEMMING LORENZEN

Værdier, der holder i praksis

Der skal være sammenhæng mellem det, vi siger – og det, vi gør



AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

I Boligkontoret Fredericia arbejder vi som alle andre større virksomheder med en række værdier. Gennem et godt værdiarbejde bliver vi bedre til at servicere vores beboere – fx dig! – og med gode værdier bliver vi også en bedre arbejdsplads med tilfredse medarbejdere.

Vi skelner mellem eksterne og interne værdier:

Eksterne værdier

I Boligkontoret Fredericia har vi nogle eksterne værdier, baseret på hele idégrundlaget bag den danske boligforeningstanke: Fx 'Social ansvarlighed', 'Tidssvarende beboerdemokrati', 'Personlig ansvarlighed' og 'Gennemsigthed og bæredygtighed'.

Det er alle værdier, som skal kendetegne Boligkontoret Fredericias ledelse, administrationen og vores ejendomsfunktionærers daglige væremåde, og som igen gerne skulle give både jer beboere og vores samarbejdspartnere en positiv oplevelse af os.

Interne værdier

På baggrund af de eksterne værdier har alle medarbejderne i det sidste års tid arbejdet på, hvordan vi kan føre værdierne ind i de helt daglige og konkrete arbejdsopgaver og serviceområder. Der skal være en sammenhæng mellem det, vi siger – og det, vi gør.

Vi ser vores værdier i forhold til den måde, vi omgås hinanden, og den måde, vi behandler og servicerer jer som beboere samt udefrakommende kunder.

Fx arbejder vi med...

- hvordan vi bedst kommunikerer med kolleger og med jer beboere
- hvordan vi hver især gør vores bedste, for at teamet fungerer
- hvordan vi er åbne overfor både kollegers og jer beboeres forskelligheder
- hvordan vi målrettet kan arbejde for at skabe værdi for jer beboere
- hvordan vi er fleksible og tager ansvar for at være nytænkende.



Vi er helt sikre på, at vores visioner, målsætninger og værdier er med til at udvikle Boligkontoret Fredericia til et sted, hvor det bliver endnu bedre at bo og arbejde.

På personalets og egne vegne vil jeg gerne ønske jer alle en rigtig god jul og et godt nytår. Vi glæder os til at være sammen med jer i 2014.

Værdier – hvorfor?

Målet med værdier er at opstille nogle 'leveregler', 'spilleregler', en 'husorden' eller 'principper' for, hvad der er vigtigst for os som virksomhed, så vi undgår en masse regler og forbud. Altså en positiv tilgang til, hvordan man omgås og opfører sig overfor hinanden. Værdigrundlaget kan udtrykke mange ting – fx virksomhedens

- menneskesyn
- kundesyn
- syn på service
- syn på kvalitet
- syn på kolleger
- syn på samfundet.

Hos Disneyland er værdien 'sikkerhed' fx vigtigere end værdien 'serviceminded'.

December KUNST



Kig forbi Vesterbrogade 4 og nyd den lokale kunstner Henny Jensens malerier i Boligkontorets administration indtil 1. februar 2014



AF ELSE-MARIE GØHNS,
FORMAND FOR KUNSTUDVALGET
emg@boligfa.dk

December måned er normalt domineret af jul og juleforberedelser, men december måneds kunstudstilling i Boligkontoret Fredericias administration er en undtagelse. Der er nemlig ingen julepynt, julekrybber eller andre religiøse julemotiver, når den lokale kunstner Henny Jensen udstiller sine billeder på Vesterbrogade 4.

Personlig og symbolistisk stil

Hennys stil er meget personlig, og ét motiv går ofte igen – fisken, der symbolsk svømmer både med og mod strømmen. En del af Hennys malerier viser modsætninger – fx kampen mellem det gode og det onde, det stærke og det svage eller mellem det feminine og det maskuline.



Musik på væggen

Henny er også vild med musik – især Heavy metal, Rock'n'roll, Grunge og Hard rock, og det viser hun i sine 'Rock-art'-billeder, der er malerier og collager inspireret af musiklegender i den lidt 'hårdere' genre – ofte kombineret med tekster og

statements samt spray og maling med specielle effekter. Til daglig har Henny samlet denne stil i sit "Rock hArt Gallery" i det nordlige Fredericia.

"Jeg er dedikeret fan af det bedste indenfor rockens verden. Og når jeg maler, så slapper jeg af, og tiden forsvinder for en stund, fuldstændig som når jeg står til den fedeste rockkoncert", fortæller Henny, der typisk laver malerier eller collager efter bestilling fra folk, der gerne vil have deres idol eller favoritband op på væggen derhjemme.



Priserne på Hennys kunst ligger omkring 750 kr. for A4-tusch og akvareller, mens malerier ligger mellem 2500 og 5000 kr., alt efter størrelse.

Bliv inspireret, provokeret eller bare i godt humør – kig forbi Boligkontoret Fredericias administration, "Rock hArt Gallery" på Mønstedsvænget eller besøg Hennys Facebooksider "Det kreative værksted" og Rock hArt Gallery".

Kunstner Henny Jensen

"Rock hArt Gallery"
Mønstedsvænget 37
7000 Fredericia
6167 8925
www.rockhartgallery.dk



Boligstøtte 2014:

Vi holder vejret...



Får du boligstøtte, så sammenlign varslingsbrevet fra Boligkontoret Fredericia med brevet fra Udbetaling Danmark, som kommer sidst på året



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Får du en huslejeregulering pr. 1. januar?

Så er det meget vigtigt, at du gemmer det varslingsbrev med den nye husleje, du modtog i september fra Boligkontoret Fredericia. Brevet er din eneste chance for at kontrollere, om du får den rigtige boligstøtte fra Udbe-

taling Danmark, der har overtaget al administration af boligstøtte fra kommunerne.

”Hvis din boligstøtte er lavere i opgørelsen fra Udbetaling Danmark, som du modtager ved årsskiftet, end den var i varslingsbrevet fra Boligkontoret Fredericia fra september 2013, så skal du selv tage kontakt til Udbetaling Danmark”

Sådan lyder rådet fra økonomifuldmægtig Gitte Madsen fra Boligkontoret Fredericia.

Testperiode med mange fejl

”Siden marts har der været en test- og indkøringsperiode, der desværre har været fuld af fejl og mangler i kølvandet på Udbetaling Danmarks overtagelse af registrering og udbetaling af boligstøtte. Derfor er det vigtigt, at du som lejer selv kontrollerer, at du får den rigtige boligstøtte. Hverken kommunen eller vi som udlejer kan desværre hjælpe”, beklager Gitte Madsen, Boligkontoret Fredericia.



Udbetaling Danmark

Udbetaling Danmark blev etableret, da regeringen og Kommunernes Landsforening i 2010 valgte at samle en række af kommunernes opgaver i en ny myndighed. Læs mere på Borger.dk og Virk.dk.

Kontakt Udbetaling Danmark på **7012 8063**.

NYT på boligfa.dk



AF ANJA PAASKE
OG HELLE GANTZEL
ap@boligfa.dk
hg@boligfa.dk

Siden sidste nummer kan du nu også finde følgende på Boligkontorets hjemmeside:

- Se alle møder, kurser og arrangementer – se ”Kalender”.
- Referater fra de ordinære afdelingsmøder 2013 – se ”Afdelinger”.
- Træffetider og adresser på ejendomsfunktionærer – se ”Kontakt” + ”Ejendomsfunktionærer”.
- Lej gildesalen hos BSB Erritsø – se ”Selskabslokaler”.



Vil du have et login til hjemmesiden, så kontakt Anja eller Helle på ovenstående mailadresser eller på 7622 1200.



Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 302

Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○
Kontakt: Birte Jahn Andersen, 7592 1193 + 2086 1193

Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ○
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ○
Kontakt:
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)
Gæstevær.: Eva Hansen, 2423 1595 (hver dag fra kl. 16.30-17.30 undtagen torsdag)

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8
○ afd. 305 og 306.
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14
○ afd. 305 og 306.
Kontakt:
Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218
Gæstevær.: Helle Larsen, 5338 1759

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korsværvej 96 ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ⊙
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○
Kontakt: Hans Jørgen Matthiesen, 2097 5189 (onsdag 16-19)

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Mikkel Møller-Jensen, 2876 1644

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a
○ afd. 401- 416.
Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75
○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Heidi Poulsen, 2980 6045

Afd. 503

Gildesal (36 pers.) Ullerupdalvej 7 ○
Kontakt: Inge-Lise Eriksen, 6067 3260

Afd. 515

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB
Kontakt: Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og EL-VAGT

VVS: 4091 2329
EL: 2224 7077

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader uden for varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Telefonliste



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia

Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212

post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

Kontortid: ma.-ti.-ons.-fre. 10-12.30 + to. 15-17.30

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldmægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldmægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	7592 2561
Næstformand Fl. Lorenzen	7593 0059
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	2068 4787
Medlem Kirsten Sørensen	2064 7218
Medlem Torsten Mørck	2925 9256
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Mathiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	2285 4634
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

BSB ERRITSØ

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem René Bavnsgaard	6037 8886

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdvej m.fl., Alex Hofstedt	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korskærparken, Jens S. Andersen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jens Schubert	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Arne Ulvestad	
Afd. 223 Prangervej, Tobias Jørgensen	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korskærparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jan Frandsen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet	2527 3709
Aage Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Brian Bo Petersen	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjerregade, Kent Jensen	2527 3712
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej, Benny Hansen	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjerregade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Per Olsen	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korskærparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Per Olsen	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Tobias Jørgensen	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korskærparken, Søren Frost	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Per Olsen	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Per Olsen	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Per Olsen	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Per Olsen	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Ivan Dam Jensen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Kurt Andersen	2423 3237
-------------------------------------------	-----------

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 2: Alex Hofstedt	2330 9433
Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737
Område 6: Tobias Jørgensen	2330 9412
Område 7: Per Olsen	2330 9421

Danmarks bedste bredbånd

– for andet år i træk!

vel nok

Wao!



Wao! – Bedst i test!

I en undersøgelse foretaget af Loyalty Group siger Wao!'s kunder for andet år i træk, at de er allermost tilfredse med deres internetudbyder sammenlignet med kunder fra andre internetudbydere.

Wao! ligger bl.a. øverst på disse parametre:

- Værdi for pengene
- Stabilitet
- Hastighed
- Loyalitet
- Image

Wao! garanterer din hastighed

Med Wao! får du en lynhurtig og stabil forbindelse, så du fx kan surfe, skype, spille online og hente film og tv i massevis – helt uden problemer uanset hvor mange der er på. Selvfølgelig med hastighedsgaranti på både up- og download.¹

Læs mere på trefor.dk

TREFOR
energi til fremtiden

¹Wao! Hastighedsgaranti forudsætter, at testen er gennemført på testdinhastighed.dk og rapporteret efter betingelserne. Køb af Wao! forudsætter adgang til fibernetnet.