



LEJLIGHEDEN



BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET I FREDERICIA 2-2012

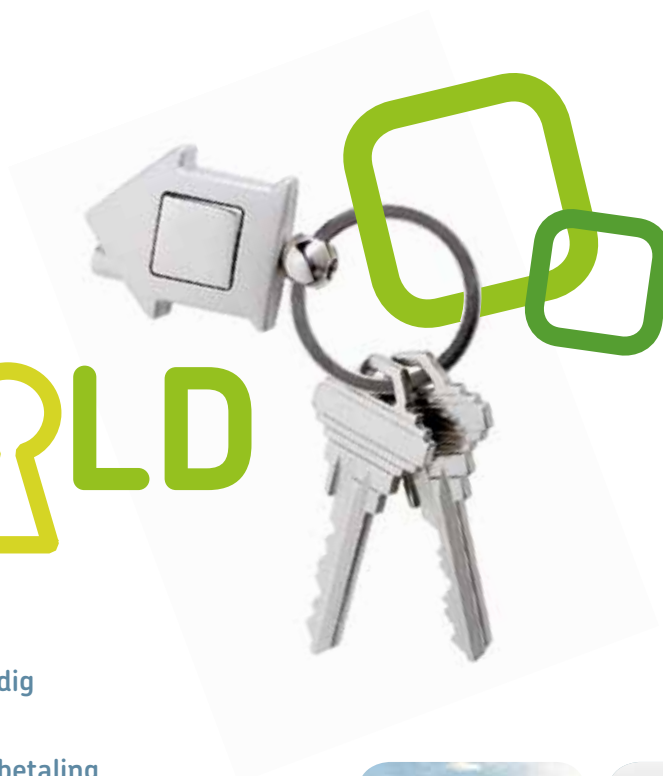


FredericiaC

Boligkontoret Fredericia har fået tilbudt at bygge 120 unikke almene boliger på havnefronten – s. 6

- Nye huslejeregler fra 1. januar 2013 – s. 9
- Balløven Otto takker af – s. 10
- Sådan klager du! – s. 21

INDHOLD



- 3 Leder
- 4 Kort & Godt
- 6 FredericiaC: Danmarks Venedig
- 8 7 skarpe
- 9 Skrappere regler for huslejobetaling
- 9 Møllebo Allé under Boligkontorets vinger
- 10 Balløven Otto takker af
- 12 Boligkontoret Fredericias nye grønne profil
- 13 VELKOMMEN til det nye Boligfa.dk
- 14 Bæredygtighed i fokus
- 15 Så langt er vi med HELHEDSplanerne
- 16 Snerydning – og meget mere
- 18 Boligkontoret Fredericia – nu og i fremtiden
- 19 iPad i afdelingsarbejdet
- 20 Hvis du vil klage...
- 21 Sådan klager du!
- 22 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 23 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5.500

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Finn Muus, Steffen Møller Borgbjerg,
Torsten Mørck og journalist Joan Grønning *[red.]*

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

FredericiaC.dk

Foto

Flemming Lorenzen og Jesper Seneca m.fl.

Produktion

TekstXpressen, Odense, og PR Offset, Fredericia



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericia har en mission

**Vi vil være de bedste til at tilbyde
Fredericias borgere fremtidssikrede
almene boliger**

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Som almen boligorganisation har Boligkontoret Fredericia en vigtig rolle i Fredericia Kommune. Vi er en af Trekantområdet største boligorganisationer med 72 afdelinger og 5.300 lejemaal, og dermed skaber vi rammerne for ca. 12.000 menneskers daglige hjem.

Boligsocialt arbejde

Ud over den daglige drift og det administrative arbejde udfører vi et stort boligsocialt arbejde. Et arbejde, som Fredericia Kommune ikke kan undvære, fordi det er en vigtig del i sammenhængskraften, som den danske velfærdsmodel bygger på. Uden vores store sociale indsats ville der være langt flere boligområder med problemer, end det er tilfældet i dag.

Sammen med de øvrige boligorganisationer i Fredericia og Fredericia Kommune har vi en forpligtigelse til at sikre velfungerende boligområder med attraktive og fremtidssikrede boliger. Boliger, der kan sikre det sociale liv, og en beboersammensætning, der afspejler det øvrige boligmarked. Vi skal derfor fremadrettet udnytte de muligheder, vi har, til at påvirke beboersammensætningen – fx ved fleksibel udlejning – alt sammen selvfølgelig båret af fælles og aftalte målsætninger for de enkelte boligområder.

Fremtidssikrede boliger

I det hele taget kan der være behov for at diskutere boligstørrelser i de enkelte områder i forhold til både den aktuelle udlejningssituation og fælles ønsker til en fremtidig udvikling. Hvis der fx er stor efterspørgsel på 4-vær. lejligheder, så skal vi kunne tilbyde flere boliger i den størrelse

– og hvis kommunen planlægger at etablere en skole i et område, så skal vi sørge for, at der i det område er lejemaal, der passer til børnefamilier.

I forhold til vores ældre beboere skal vi have vurderet behovet for fx større badeværelser i vores boliger, så flere ældre kan blive boende og få den nødvendige hjælp i hjemmet ud fra ønsket "Længst muligt i eget liv og længst muligt i eget hjem".

FredericiaC

I Boligkontoret Fredericia anser vi det for relevant og væsentligt med kommunale by- og boligpolitikker, hvor det almene byggeri har sin plads. Det arbejde bliver gjort bedst og mest effektivt gennem et forpligtende samarbejde mellem alle boligorganisationerne og Fredericia Kommune.

Vi skal have anlagt et helhedssyn, som bl.a. kan være med til at sikre, at de boligsociale opgaver og udviklingen af byen bliver gjort til et fælles anliggende. Her er Projekt FredericiaC – Danmarks Venedig – et rigtig godt eksempel, som du kan læse mere om side 6.

Rigtig glædelig jul og et godt nytår til jer alle!



NY konkurrence:

Find 8 svar

Vind 1.000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på nedenstående 8 spørgsmål, så bliver du måske den heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping.

Kender du ikke svarene på forhånd, kan du finde dem ved at nærlæse dette nummer af "Lejligheden".

Hvis ingen har svaret rigtig på alle 8 spørgsmål, finder vi vinderen ved lodtrækning blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles.

Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af bladet og på Boligfa.dk

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Du er også velkommen til at lægge dine svar i en kuvert og putte den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

SPØRGSMÅL:

- Hvad er der sket i 'bussagen' fra Lumbyesvej?
- Hvilken europæisk by bliver FredericiaC sammenlignet med?
- Hvornår træder nye huslejeregler i kraft?
- Hvornår kan de første beboere – efter planen – flytte ind på havnefronten?
- Hvor mange grønne farver er der i Boligkontorets nye logo?
- Hvor kan du finde din personlige 'boligmappe'?
- Hvad er det særlige ved Boligkontorets fremtidige elevator i administrationsbygningen?
- Hvor gammel er Otto Trust?



Boligkontoret holder lukket mellem jul og nytår.

Sidste åbningsdag i år er derfor 21. december kl. 10.00-12.30 – første åbningsdag i 2013 bliver onsdag d. 2. januar 2013 kl. 10.00-12.30.

[AP]

Dobbelt-op

4 årlige numre af Lejligheden i 2013



Hvis du kan lide at læse i dette blad, så kan du glæde dig til næste år. Bestyrelsen i Boligkontoret Fredericia har nemlig besluttet at fordoble antallet af årlige udgaver fra to til fire – i marts, juni, september og december.

Har du en god idé til spændende emner, sidder du selv inde med en god historie, eller kender du én, der gør? Så skriv til administrationen på post@boligfa.dk eller direkte til redaktør Joan Grønning på jgr@boligfa.dk.

[JG]

Velkommen 278

Vi siger velkommen til 278 nye beboere, der indtil nu er flyttet ind i vores boligorganisation i 2. halvår af 2012.

[AP]

Lis' jubilæum

Formand Lis Gregersen havde i august 25-års jubilæum som hovedbestyrelsesmedlem, og heraf de sidste 15 år som formand. Lis blev fejret ved en reception d. 17. august 2012 i Fredericia Messecenter.

FOTOS: FLEMMING LORENZEN



Direktør Finn Muus og næstformand Flemming Lorenzen sammen med dagens jubilær.



Lis med sin bedre halvdel, Finn Gregersen.



Gitte Madsen og Kirsten Källberg fra administrationen.



Mille Skovbølling og Jette Jensen ønsker Lis tillykke.

STATUS busdrift på Lumbyesvej

FOTO: JESPER SENECA



Glasskårene flyder stadig, over et år efter busruten på Lumbyesvej er nedlagt.

”Intet nyt er godt nyt”, siger et gammelt ordsprog, men i tilfældet omkring de fjernede busruter på Lumbyesvej og Rygårdsvej – og det ødelagte buskur, der nu i et helt år(!) har skæmmet området – så er ”Intet nyt dårligt nyt”.



Efter at vi i sidste nummer af ”Lejligheden” fortalte om de store problemer, de fjernede busruter giver for især ældre og gangbesværede beboere i området, er der absolut intet sket. Busserne er ikke tilbage, og busskurene forfalder mere og mere, og glasskårene flyder stadig.

I oktober fik Fredericia Kommune en ny teknik- og miljøformand – Mads Højer Lund fra Borgerlisten – og Boligkontoret vil løbende være i kontakt med ham, så vi håber at kunne bringe positivt nyt i næste nummer.

[JG]

Danmarks Venedig:

FredericiaC

Boligkontoret Fredericia har fået tilbud om at bygge 120 nye og attraktive, almene lejeboliger i Fredericias nye bydel og havnefront



AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

Nu er det tæt på: Efter sommerferien blev den endelige masterplan for FredericiaC fremlagt, og det er med stolthed, at vi er en del af den med 120 almene, arkitektonisk smukke og bæredygtige boliger på havnefronten til Boligkontoret Fredericias beboere.

I løbet af 2013 går projektering og byggemodning, etablering af offentlige rum og grundsalg i gang, og vi vil gøre vores bedste for at få de optimale beliggenheder til vores fremtidige, almene boliger. Hvis alt går efter planen, kan vi tage det første spadestik i 2014, og de første beboere kan flytte ind i 2015.



Boligkontoret Fredericia håber med sine planlagte 120 boliger på havnefronten at gøre lejeres drøm om vandudsigt til virkelighed.



Luk øjnene og se fremtiden...

Forestil dig en drømmebolig med et malerisk kik fra din bolig ud over Lillebælt med Lillebæltsbroen og fyret i Strib som sigt punkter. Sådant en udsigt har hidtil været forbeholdt velhavere – og det har været enhver ejendomsmægleres drøm at skulle sælge grunde og ejerlejligheder med den beliggenhed. Men på FredericiaC kommer ejendomsmæglerne ikke til at arbejde alene, for området kommer til at huse både ejerboliger og almennyttige lejeboliger.

“En af de største udfordringer for Fredericia er at få ændret sit image fra tung industriby til moderne by”.

Erik Jespersen, tidl. teknisk direktør, Fredericia Kommune

Boligkontoret Fredericia og Boligorganisationen Futura har underskrevet aftaler på henholdsvis 120 og 60 almene boliger.

Selv om boligerne nok bliver de dyreste, vi har bygget i lang tid, så skal vi sikre os, at mennesker med en almindelig indkomst får mulighed for at flytte ind. På havnefronten skal vi bygge for både nutidens og fremtidens lejere, så disse boliger med tiden bliver nogle af de billigste og mest attraktive boliger, vi kan tilbyde.



Projekt FredericiaC's hovedmål er at få vandet ind i byen og dermed binde den gamle, historiske by sammen med den nye bydel og åbne hele byen mod vandet.



Bedre end Kolding, Vejle og Middelfart

Som boligorganisation vil Boligkontoret Fredericia gerne være med til at konkurrere med vores nabobyer – Kolding, Vejle og Middelfart. Vi vil gerne vise, at Fredericia er en fantastisk by med en uovertruffen beliggenhed ved Lillebælt, hvor man kan få lejeboliger ud over det sædvanlige.

Den nye bydel vil åbne den gamle bykerne mod vandet for byens borgere, der får adgang til vand – midt i byen. Det kan ingen af vores nabobyer tilbyde, så det vil gøre Frede-



”Spændende bydel, der appellerer til udelliv”.

Jens Christensen, projektdirektør, FredericiaC

ricia helt unik og forhåbentlig både tiltrække nye beboere og holde på nuværende.

Med projekt FredericiaC kan byen få den anerkendelse, den fortjener.

Bæredygtigt Boligkontor i bæredygtig bydel

Et af de gennemgående elementer i projekt FredericiaC er bæredygtighed – både økonomisk, socialt, miljø- og energimæssigt. Bydelen vil bl.a. satse på løbe- og cykelstier, regnvand i toiletterne, solfangere og rekreative byrum, der sammen viser nye veje, når det gælder sundhed, klimavenlighed, energibesparelser og mange andre aspekter af bæredygtighed. Og det er alt sammen faktorer, som Boligkontoret Fredericia også inkluderer i sin fremtidige målsætning.

Boligkontoret Fredericia vil være med til at udvikle Fredericia – til glæde for både dig og dine efterkommere.

Hele FredericiaC-projektet forventes at stå færdigt i 2027.

”FredericiaC er en af de allermest spændende byudviklingsgrunde i Danmark. Det bliver et eksempel på, hvordan man kan omdanne eksisterende industrigrunde til en moderne bydel”.

Mette Lis Andersen, direktør, Realdania By



7 skarpe

Direktør Finn Muus svarer her på ofte stillede spørgsmål om Boligkontorets planlagte boliger på FredericiaC

■ Hvor store bliver lejlighederne?

Det ved vi af gode grunde ikke endnu, men et bud kunne være familieboliger på 110 m² og boliger i et bofællesskab for seniorer over 55 år. Bestyrelsen skal tage stilling til dette i forbindelse med projektudviklingen.

■ Hvor på havnefronten kommer Boligkontorets lejligheder til at ligge?

Det afhænger meget af udbudspriserne. Vi vil selvfølgelig helst lægge vores boliger med udsigt til Lillebælt eller som minimum med udsigt til en af kanalerne!

■ Hvorfor skulle jeg vælge en bolig på FredericiaC?

Hvis du er med fra starten, at det lettest at få en af de mest attraktive boliger i forbindelse med opførelsen – og hvis du kan skrive under på en lejekontrakt, når byggeriet går i gang, så er dine chancer rigtig store.

Venter du, til byggeriet står færdigt, vil der være rigtig mange års ventetid.

■ Hvornår står boligerne færdige?

Det er svært at svare præcist på lige nu. I foråret 2013 bliver der udarbejdet lokalplaner for området, men vi forventer at drøfte beliggenhed og priser med FredericiaC-konsortiet i begyndelsen af 2013. Hvis alt falder på plads, kan vi gå i gang med projektudviklingen hen over 2013. I bedste fald vil det betyde en igangsætning af byggeriet i begyndelsen af 2014 med indflytning i 2015.

■ Hvordan kan Boligkontoret Fredericia som almen boligorganisation have råd til at bygge i FredericiaC?

Det kan også kun lade sig gøre, fordi Realdania er gået ind i projektet sammen med Fredericia Kommune med et ønske om blandede boligformer, hvor såvel ejer som private og almene lejeboliger skal være en del af området.



■ Hvordan kommer man i betragtning til en bolig på FredericiaC?

Man skal hurtigst muligt komme på Boligkontoret Fredericias venteliste, hvis man vil i betragtning til en af vores boliger. Jo før, jo bedre, da anciennitet på listen også betyder noget.

■ Bliver det et skrabet byggeri?

NEJ, det bliver ikke et skrabet byggeri. Vi vil – som altid – forsøge at få det bedste ud af de penge, vi har til rådighed. Der bliver ikke tale om de dyreste køkkener og badeværelser, men materialer af en god kvalitet, som vi kan stå inde for.

Kommende beboere, der er med fra starten og bliver skrevet op i forbindelse med lejlighedernes opførelse, kan selv få indflydelse på dyrere materialevalg ved at skyde egne penge i lejligheden.

Den luksus, alle vores havnefront-boliger dog vil have, vil være beliggenheden.



FredericiaC.dk

- 20 ha mellem bykerne og Lillebælt – præcist: Kemira-, ADP- og skibsværftsgrundene.
- Målet er 2.800 nye arbejdspladser og 1.000 nye boliger:
 - Fordeling: 50% boliger, 40% erhverv og 10% kulturtilbud.
 - Alle byens nord-syd-veje skal ende ved vandet.
 - Bydel for alle samfundslag og alle boligtyper.





Møllebo Allé under Boligkontorets vinger



AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericia overtager pr. 1. januar 2013 administrationen af 90 lejemål på Møllebo Allé i Erritsø. Fra årsskiftet får de godt 200 beboere i Boligselskabet BSB Erritsø afd. 1 nemlig kortere til deres boligkontor, når Boligkontoret Fredericia overtager administrationen efter DOMEA i Haderslev.

”Vi vælger Boligkontoret Fredericia, fordi de er stærkt lokalt funderet, er dygtige, har længere åbningstider, og fordi de har et omfattende samarbejde med Fredericia Kommune”, fortæller BSB’s organisationsformand Grethe Buch.

I første omgang løber administrationsaftalen i 2 år.



De 90 Erritsø-boliger er fordelt på fire blokke, der alle ligger naturskønt tæt på sø og skov.

Vigtig information:

Skrappere regler for huslejebetaling

Fra 1. januar 2013 skal husleje betales senest på forfaldsdatoen – tilmeld dig PBS og tænk ikke mere på det



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Indtil nu har lejere i princippet kunnet vente med at betale husleje til den 3. hverdag efter forfaldsdato. Det blev kaldt ’løbedage’, men de er afskaffet fra årsskiftet.

• **Fra 1. januar 2013 skal husleje altså betales på forfaldsdato – er forfaldsdato en lørdag, søndag eller helligdag, så skal du senest betale første hverdag efter.**

Hvad gør jeg?

- Betaler du allerede nu din husleje via PBS, så skal du ikke gøre noget.
- Betaler du normalt IKKE via PBS, så tilmeld dig hurtigst muligt ordningen – så kan du spare tid og penge, og du risikerer hverken rykkergebyr eller at blive sagt op pga. for sent betalt husleje.

Tilmeld dig PBS!

Du kan tilmelde dig PBS på flere måder – fx via:

- Boligkontoret – kom forbi, så hjælper vi dig.
- Netbank/bank.
- Posthus.

Når du tilmelder dig via din bank eller på posthuset, skal du bruge den PBS-kode, der står på det giroindbetalingskort, du har fået tilsendt fra Boligkontoret.

Balløven Otto takker af

Efter 38 år i afdelingsbestyrelsen i afdeling 305 på Lumbyesvej takker Otto Trust af som kasserer og ikke mindst som primus motor for afdelingens fester og andre sociale arrangementer



AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Otto Trust lever i høj grad op til sit navn, hvis man tager de engelske briller på: 'Trust' betyder 'stole på', og det kan man med Otto. Han har trofast været gift med Yrsa i 58 år, han har boet i samme lejlighed i 48 år, og han har været aktiv i afdelingsbestyrelsen i afd. 305 i 38 år.

På det sidste afdelingsmøde ærede de 150 fremmødte da også Otto med stående klapsalver.

"Det har været 38 dejlige år og en herlig tid. Jeg har gennem årene lært rigtig mange søde mennesker at kende, både i og uden for bestyrelsen, men mange af dem er desværre allerede faldet bort", fortæller Otto, der selv har rundet de 80, mens han sammen med sit livs kærlighed, Yrsa, kigger på gamle festfotos i sofaen i lejlighed 2-6 på Lumbyesvej 2.

Glad for frivilligt arbejde

"Jeg er hele mit liv altid røget ind i noget frivilligt arbejde, og så er jeg glad for at arrangere fester og sociale aktiviteter", fortæller Otto og nævner i flæng festudvalget i militæret og i Fredericias Gamle Minder – altså ud over sit store arbejde i afdelingsbestyrelsen.



Otto Trust foran Lumbyesvej 2, hvor han har slået sine folder i 38 år – her i sin åbne sportsvogn, der er en konge værdig, da mærket hedder 'Royale'.

FOTOS: JESPER SENECA

"Jeg har nok altid haft svært ved at sige 'nej', og Yrsa har flere gange spurgt, om jeg ikke snart skulle have en seng i Beboerhuset", smiler Otto.

Sportsmand

Da Otto stillede op til afdelingsbestyrelsen tilbage i 1974, var det primært, fordi han gerne ville arrangere sportsaktiviteter for børnene i afdelingen – faktisk var der dengang hele 70 børn alene i nr. 2.



Yrsa og Otto har masser af minder og fotos fra deres foreløbig 48 år i afdeling 305.

”Jeg arrangerede håndbold- og fodboldturneringer, ligesom jeg kridtede banerne op, og indimellem var jeg også dommer under kampene”, fortæller Otto, der som ung selv spillede fodbold og håndbold i ØB.

I kølvandet på sportsturneringerne kom der hurtigt en årlig sportsfest, og Ottos ’repertoire’ blev med årene udvidet til en årlig fastelavnsfest, to årlige udflugter, sommerfester med grill på p-pladsen og en fast årlig julefest. Især husker Otto med et stort smil tilbage på en jul, hvor varmemester Kalle Sørensen, der i sin fritid var frivillig brandmand, sørgede for, at julemanden ankom til Lumbyesvej i en stor rød brandbil.

Balløve

Otto beskriver gerne sig selv som en ’balløve’, der altid har været god til at svinge damerne rundt – især tilbage i 1980’erne sammen med Fredericias daværende borgmester J.B. Nielsen, som Otto også kendte fra deres fælles arbejdsplads, DSB.



Otto i en af de 1000-vis af hyggelige snakke i Beboerhuset – her med Mille og Ole Skovbølling, der er hhv. nuværende bestyrelsesmedlem og tidligere varmemester.

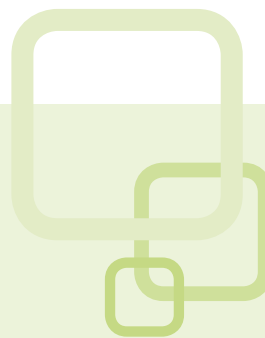
Men han understreger samtidig, at han naturligvis ikke har været alene om at arrangere – at han altid har fået stor hjælp af den øvrige bestyrelse og i mange år også af de mange børneforældre i afdelingen.

De unge bliver ældre

Sidst i 1980’erne var børnene i afdelingen blevet unge, og derfor satte Otto TV op i ungdomslokalerne i Beboerhuset, så de unge kunne se film tirsdag og torsdag, og til ungdomsfesterne agerede Ottos søn ofte DJ og spillede diskomusik.

I slutningen af 1990’erne var der ikke så mange børn og unge tilbage i afdelingen, så de faste aktiviteter blev nu målrettet voksne – fx banko, sangaften, strikkeklub og loppemarked. Beboerhuset bliver i dag også udlejet til private fester, fx når Ottos søn arrangerer ’Vinylfest’ for lp-plade-entusiaster.

Jo, der har altid været liv og glade dage i og omkring Lumbyesvej 2 – måske bedst illustreret af, da Ottos barnebarn Christina som 7-årig over for sine venner proklamerede: ”Alle børn kan komme ind til fest i min farfars hus”.



Otto i snak med fru Jessen fra 10. etage. Fru Jessen håber, at afdelingen får ført elevatoren helt op til 10. etage, fordi hun efterhånden har svært ved at klare trapperne det sidste stykke.



Sagt om OTTO



Mille Skovbølling, bestyrelsesmedlem:

”Otto er en meget glad og humoristisk mand, der altid har stået til rådighed for beboerne og for bestyrelsen. Otto siger, hvad han mener, men han er også loyal og følger flertallet i bestyrelsen. Afdelingens regnskab har altid været trygt i hans varetægt, og han er altid gået op i, at alt var i orden, så vi ved, at han efterlader et perfekt arbejde”.



Gitte Madsen, ansat i administrationen i først LAB og nu Boligkontoret Fredericia:

”Otto har altid haft orden i sine ting – og han har altid været garant for nogle rigtig gode fester for personale og alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer i Vaseparken. Og så er Otto en rigtig rar og omgængelig person, og jeg ønsker ham et rigtig godt og langt otium”.



I dag mødes mange af områdets beboere i billardrummet til en snak og et spil billard – her koncentrerer Otto sig med kø og kegler.



Boligkontoret Fredericias nye grønne profil

Nyt logo, ny hjemmeside og ny miljøprofil binder fortid og fremtid sammen



AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericia er med sine godt 5300 boliger ikke kun Trekantområdets største boligforening, nej de vil også være den mest grønne, miljørigtige og bæredygtige af slagsen.

Logo og sammenlægning

Det ambitiøse mål er en fælles fremtidsvision i Boligkontoret Fredericia, der er blevet mulig efter sammenlægningen af LAB, Andelsboligforeningen, Arbejdernes Boligforening og Boligforeningen Selvbyggerbo.

”Da vi skulle finde en fælles profil og et fælles ansigt udadtil, var det naturligt for os at satse grønt samt energi-



Boligkontoret Fredericia satser grønt og miljørigtigt, og derfor kører deres inspektører nu rundt i disse små miljørigtige minibiler.

og miljørigtigt i alt, hvad vi laver. Det viser vi nu med en ny hjemmeside og et nyt fælles logo, der består af 4 lige store elementer, som illustrerer de fire tidligere boligorganisationer”, siger direktør Finn Muus, Boligkontoret Fredericia.

Bæredygtig – hele vejen rundt!

Boligkontoret Fredericia har som en af de få boligforeninger et decideret 'Energi- og bæredygtighedsudvalg', der skal undersøge og vurdere alle kontorets projekter og investeringer med bæredygtige briller. Det har bl.a. også resulteret i indkøb af miljørigtige biler til boligkontorets inspektører.

”Det er vigtigt for os, at vi ikke kun taler energi-bæredygtighed, men hele vejen rundt”, understreger Finn Muus og nævner 'økonomi', 'miljø' og 'social' som andre bæredygtige fokusområder inspireret af Brundtland Rapporten.

I marts 2013 står ombygningen af Boligkontorets kontor på Vesterbrogade færdig, og her er solceller og energi-rigtige el-installationer, lamper og ventilation med genindvinding med til at understøtte den grønne profil.

Ved at vælge grønt og miljørigtigt håber Boligkontoret Fredericia at gavne og glæde ikke kun miljøet og dig som nuværende beboer, men også dine børn, børnebørn og oldebørn.

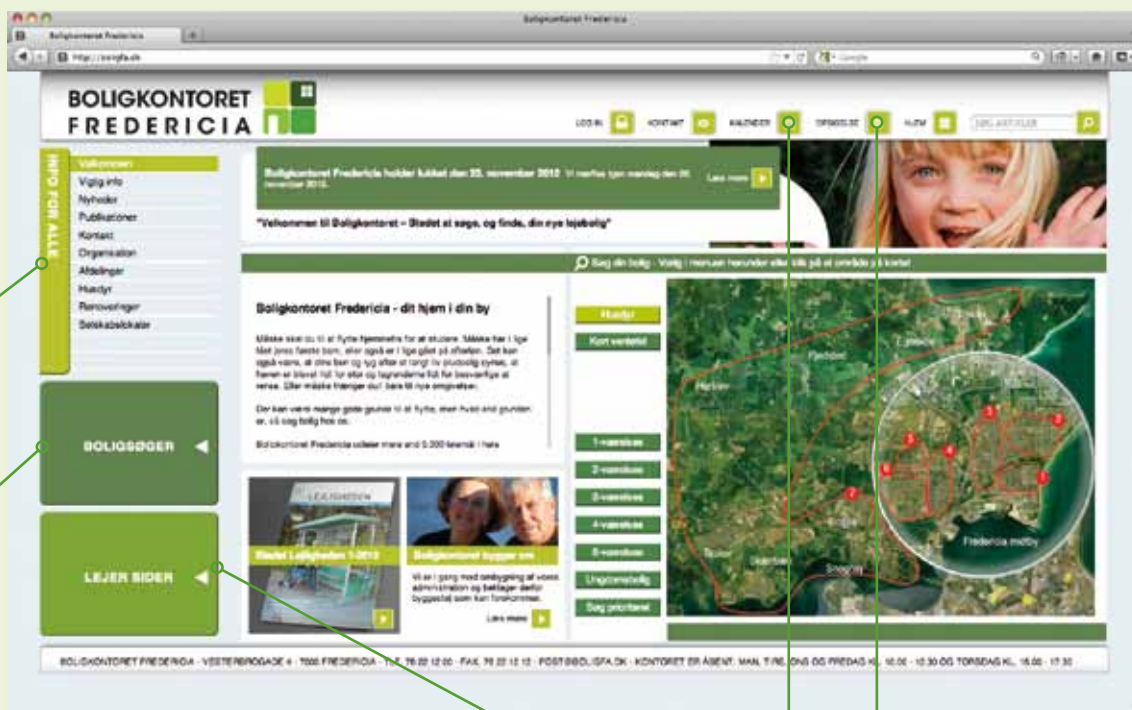
Læs mere om den grønne og miljørigtige renovering af kontoret på side 14, og kig forbi til Åbent Hus i foråret 2013.

VELKOMMEN til det nye **Boligfa.dk**



AF ANJA PAASKE
OG HELLE GANTZEL
ap@boligfa.dk
hg@boligfa.dk

Vores nye webside er supernem at finde rundt på – uanset om du besøger siden via din pc, pad eller telefon



Velkommen

Se alle Boligkontorets lejemål, og sorter dem efter fx størrelse, pris og type.

Vigtig info

Venteliste, indboforsikring, seniorboliger og nyttige links.

Publikationer

Læs fx 'Lejligheden' her.

Organisation

Udvalg, Bestyrelsesmøder, Repræsentantskabsmøder, Formandsmøder og Regnskab.

Afdelinger

Regler om husdyr, vedligeholdelse, husorden, vedtægter, trappevask, vaskeri, garage, afdelingsregnskab og referater, kontakt til afdelingsbestyrelsen, varmemesterens træffetider samt vvs/el-vagt m.m.

Husdyr

Her er husdyr tilladt.

BOLIG-SØGER

Søg ny eller anden bolig hos Boligkontoret.

Kalender

Afdelingsmøder mv.

Opsigelse

Udfyld skema her, hvis du vil opsigte dit lejemål og læse om dit boliggarantibevis.

LEJER-SIDER

Find din personlige boligmappe med din husleje og dit forbrug til varme og vaskeri – og her kan du ændre i dine personoplysninger, fx telefonnummer og mailadresse. I din boligmappe kan du også 'acceptere' eller 'afslå' et boligtilbud – og se ventetider på din ønskebolig. Log ind på din personlige boligmappe via dit eget login – få et på Boligkontoret på 76 22 12 00.

På farten

Besøg Boligfa.dk via din smartphone



Sådan cirka kommer administrationsbygningen til at se ud efter renovering og ombygning



Bæredygtighed i fokus



AF DIREKTØR FINN MUUS

fm@boligfa.dk

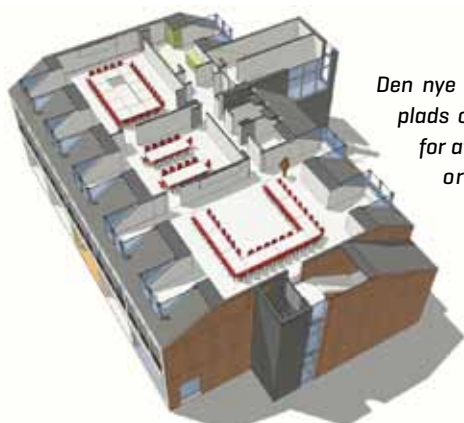
Boligkontoret Fredericias udvikling og strategiplaner vil fremadrettet komme til at fokusere på bæredygtighed. Det betyder, at vi i alt, hvad vi beskæftiger os med i forbindelse med nybyggeri og renoveringer, vil tænke klima, energi og miljø ind som parametre, der skal give os en effekt, hvor det er økonomisk muligt.

4 formål

I administrationen på Vesterbrogade 4 er vi gået i gang med en nødvendig renovering og ombygning af den 35-årige bygning.

Renoveringen har fire formål:

1. Udskiftning af alt det, der er slidt op.
2. Mere plads til personalet.
3. Mere plads til organisationsmøder, afdelingsmøder og kurser.
4. Være et forbillede og inspiration fx for afdelingerne og dermed vise, at det kan betale sig at tænke energibesparende foranstaltninger ind, når man skal i gang med en renovering.



Den nye 2. etage giver mere plads og bedre muligheder for at holde afdelings- og organisationsmøder samt kurser.

Renoveringen af administrationsbygningen omfatter fx:

- lavenergi-vinduer
- energivenligt ventilationsanlæg, der tilpasser energiforbruget i forhold til antallet af mennesker i lokalerne
- energibesparende belysning, der tilpasser lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet, og som automatisk slukker lyset, når der ikke er nogen i lokalet
- delvis egenproduktion af strøm via solceller på taget
- en 'grøn' elevator, der laver strøm, når den kører ned.



På gavlen ses den 'grønne' elevator, der laver strøm, når den kører ned.

Vi håber, at renoveringen og ombygningen kan blive et demonstrationsprojekt, der gerne må give inspiration til en bæredygtig tankegang i såvel vores renoveringer som vores nybyggerier.

Klima, energi og miljø på dagsordenen

Boligkontoret Fredericia vil bruge renoveringen og ombygningen af Vesterbrogade 4 til at sætte klima-, energi- og miljøpolitik på dagsordenen over for vores afdelinger og dermed hjælpe afdelingsbestyrelserne med at tage de nødvendige beslutninger, når de vil energirenovere eller i øvrigt spare på energien.

Åbent Hus i foråret 2013

Vi glæder os til at invitere til Åbent Hus i den 'nye' administration senest engang i foråret 2013, hvor huset vil stå færdigt – både udvendigt og indvendigt.

Status:

Vi er godt i gang, men ikke i mål – men det kommer vi!

Så langt er vi med HELHEDSplanerne



AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

Boligkontoret i Fredericia og boli.nu besluttede i efteråret 2008 sammen at udarbejde boligsociale helhedsplaner for Sønderparken og Korsværparken. Dels for at forhindre boligsociale problemer i at opstå og udvikle sig, dels for at stoppe den høje fraflytning fra områderne, fordi den mindsker fællesskabet og den generelle trivsel.

Sønderparken og Korsværparken

Det boligsociale sekretariat med Jane Findahl, Anni Lindum og Stine Berg Sørensen har de seneste 3 år arbejdet på at opfylde målene i helhedsplanernes boligsociale indsatsområder – inkl. generel fokus på de udfordringer, som Sønderparken og Korsværparken hver især slås med.

Indsatserne har været mangeartede og rettet imod børn og unge, udsatte grupper, uddannelse, beskæftigelse, integration, image m.v. Vi er kommet rigtig langt, rammerne taget i betragtning – de mange aktiviteter har hidtil været henlagt til de to områders pavilloner og afdelingernes kælderlokaler og festsale.



Et glimt fra Sønderparken, mens der stadig var blade på træerne.

Er vi kommet i mål?

Nej, det er vi ikke. Og det er vi ikke, bl.a. fordi rammerne ikke har været optimale.

Vi havde håbet, at vi langt tidligere var kommet i gang med de store renoveringer af vores afdelinger – herunder modernisering og ombygning af lejlighederne samt opførelse af afdelingernes Aktivitets- og Medborgerhuse som centrale omdrejningspunkter.

Når vi i løbet af december får Medborgerhuset i Korsværparken i drift – og Aktivitetshuset i Sønderparken formentlig i 2014 – kan vi dog gøre meget mere. Det samme kan vi, når vi får igangsat renoveringen og opgraderingen af områdernes udearealer i 2014.

Renoveringerne skal danne grundlaget for partnerskabsaftaler, hvor vi i en fælles forståelse med entreprenørerne og jobcenteret aftaler både ordinære job og elev- og praktikpladser til gavn for især de unge, men det gælder for alle beboere i de to områder, der har behov for det.

Jeg er helt sikker på, at vi kommer i mål, da flere af de store renoveringsprojekter i Sønderparken og Korsværparken nu er faldet på plads og starter i begyndelsen af 2013.

Vi søger nye midler

Det er væsentligt, at vi fortsat fastholder og udvikler de positive forandringer, som Sønderparken og Korsværparken har haft de seneste år. Derfor vil vi sammen med boli.nu og Fredericia Kommune søge Landsbyggefonden om midler til en ny helhedsplan for 2013-2017, der skal skabe synlige og målbare resultater – især på beskæftigelsesområdet.

Resultaterne skal komme gennem et styrket samarbejde mellem beboerne, boligorganisationerne og Fredericia Kommune.

Varmemester

Vejrudsigten bliver nærlæst af Boligkontorets varmemestre, når de skal planlægge dagens arbejde



Snerydning

– og meget mere



AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Vejret er altafgørende for, hvordan varmemestrenes hverdag bliver her i vinterhalvåret. I mange afdelinger er der kun én varmemester, der skal stå for alle opgaverne i afdelingen, løse en del administrative opgaver og afløse kollegaen i naboafdelingen under ferie og sygdom.

”I løbet af dagen har jeg ca. 1 times arbejde ved computeren, hvor jeg planlægger og bestiller syn af lejligheder, kontakter Boligkontoret og håndværkere samt skriver rekvisitioner. Og så har jeg kontortid, hvor jeg står til rådighed for spørgsmål fra beboerne”, forklarer Kresten Binns, der er varmemester i Skovparkens afdeling 220 og fællestillidsmand for varmemestrene i Boligkontoret Fredericia.

”Resten af dagen arbejder jeg udenfor, hvis jeg da ikke lige skal hente nøgler eller reservedele”.

Beskæring af træer og buske og håndværkeropgaver i lejligheder

Får vi en mild vinter, går Kresten og hans varmemesterkolleger i krig med ørnenæb, beskærersaks og maskinolie: ”Hvis det ikke sner, så er vores december- og januaropgaver at beskære træer og buske, vedligeholde vores maskiner og evt. slå græs”, fortæller Kresten, der kan huske at have slået græs i både 1. uge af december og sidste uge af januar.



Vinteren bliver også brugt til at smøre haveredskaberne, så de er klar til foråret og sommeren.

”Under milde vintre får vi også ofte ordnet flere ting i lejlighederne, som vi på andre tidspunkter af året ringer efter eksterne håndværkere for at få lavet – fx opsætning



En spand salt

Vil du gerne have salt til at strø uden for din hoveddør eller andre steder, så kan du altid få en portion af din varmemester.



Kresten deler kontor og pc med Jens, der er varmemester i afd. 218. Sammen planlægger de dagens arbejde og hjælper hinanden, hvor det er nødvendigt.



Kære beboer

Hjælp din varmemester under snerydning
– husk at holde stierne fri for cykler, knallerter m.m.

af vandhaner og rensning af afløb”, forklarer Kresten, der er uddannet rør lægger.

Snerydning

Får vi en hård vinter med masser af sne, så er snerydning naturligvis varmemestrenes hovedopgave.

Ifølge Trafikministeriets glatførebekendtgørelse skal man som grundejer begynde at rydde sne senest kl. 7.

I de foregående år har mange varmemestre dog startet snerydningen allerede ved 4-5-tiden for at udnytte fordelene ved at komme i bund, før folk begynder at gå på sneen. Sådan bliver det formentlig ikke i år, spår Kresten Binns:

”Arbejde før kl. 7 skal aflønnes som overarbejde, og under de seneste to års ekstremt hårde vintre endte vi med at have så meget afspadsring, at der var andre opgaver, vi desværre ikke fik løst”, siger Kresten.

Ellers er reglerne rimelig faste: I weekenderne rydder varmemestrene veje og stier med maskiner, mens håndrydning af trapper og stier til skraldeskure skal vente til hverdage.

Til sidst ønsker Kresten Binns på vegne af alle Boligkontorets varmemestre alle beboere en glædelig jul!

Varmemestrenes små hjælpere på Skovvej

Øjebliksbilleder og kommentarer
– indsendt af Tina Raabirck, Skovvej 135



Når viceværten og gartneren går hjem, så hjælper de små skovspurve med at holde roserne fri for lus.



Haren klipper græs, og solsorten og de små skovspurve sørger for at luften i græsplænen, så den er mere modstandsdygtig over for mos m.m.



Og efter veludført arbejde er det godt med et sandbad og en rigtig slapper – hvor er livet bare skønt her på Skovvej.

Boligkontoret Fredericia – nu og i fremtiden



Repræsentantskabet har på et ekstraordinært møde d. 22. november godkendt Boligkontorets "Vision og Målsætningsprogram", der er udarbejdet af kontorets Forvaltningsrevisionsudvalg



AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

Boligkontorets "Vision og Målsætningsprogram" er en slags 'opskrift' på, hvordan Boligkontoret Fredericias administration skal håndtere daglige opgaver med fokus på økonomi og effektivitet, så alle beslutninger og prioriteringer går samme vej – nemlig mod de mål, repræsentantskabet har besluttet under punkterne: 'Vision', 'Mål' og 'Målsætninger'.

Nedenfor kan du læse hovedpunkterne. De detaljerede køreplaner kan du finde i fuld udgave i Boligkontorets "Vision og Målsætningsprogram" på www.boligfa.dk.

VISION

- Særlig forpligtigelse over for de befolkningsgrupper, der har svært ved at skaffe sig en passende bolig.
- Bygge og administrere boliger, der efterspørges af brede kredse i samfundet.
- Deltage i løsning af de aktuelle boligbehov, som kommunen har eller vil få i årene fremover.
- Sikre lejeboliger, der kan konkurrere med udlejningsbyggeri og andre almene boligorganisationer.
- Sikre, at kvalitet i boliger, boligområder og beboersammensætningen giver en god udvikling i afdelingerne.
- Være en attraktiv arbejdsplads med dygtige, engagerede og fleksible medarbejdere.

MÅL

- Beboerdemokratiet skal bevares og udbygges.
- Gode ydelser målt på forholdet mellem pris og kvalitet.
- Tæt og godt samarbejde med kommune og andre offentlige myndigheder skal give afdelingerne de bedste betingelser.
- Klare og velfungerende målsætninger, der er gennemskuelige for medarbejdere og beboere.
- Organisation og ledelse skal løse opgaver i en tilfredsstillende kvalitet og med konkurrencedygtig effektivitet efter administrative procedurer og kompetenceregler.

- Godt, sikkert, trygt og velfungerende arbejdsmiljø samt mulighed for ansattes efteruddannelse og andre udviklingsmuligheder.

MÅLSÆTNINGER

Programmet indeholder syv konkrete hovedområder og konkrete anvisninger for, hvordan Boligkontoret Fredericia i det daglige skal varetage disse:

- Vision.
- Økonomi.
- Beboerne.
- Bebyggelserne.
- Køb af serviceydelser.
- Organisation.
- Image.

Under hvert hovedområde er der en lang række delområder og en 'køreplan' for håndtering af disse.

Forvaltningsrevision



Ifølge lov om Almene Boliger skal alle boligorganisationer have en årlig, obligatorisk forvaltningsrevision, der populært sagt skal sørge for, at man ikke bruger unødvendige penge. Udvalget kigger administrationen og direktøren i kortene og sikrer, at de får mest muligt for lejernes penge, og at de i det daglige arbejde følger det "Visions- og Målsætningsprogram", som repræsentantskabet har vedtaget.

Forvaltningsrevision må ikke forveksles med 'finansiel revision', der 'bare' sørger for, at alle tal i et regnskab er korrekte, og at regnskabet stemmer.

Revisor Anker L. Warncke er formand for Forvaltningsrevisionsudvalget i Boligkontoret Fredericia.

iPad i afdelingsarbejdet

Afdelingerne 218 og 220 på Skovvej og Parcelvej har positive erfaringer med at bruge iPad i bestyrelsesarbejdet – fx konkrete besparelser og flere aktiviteter til beboerne



AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Siden 2011 har afdelingerne 218 og 220 i et pilotprojekt undersøgt, hvordan ny teknologi kan styrke beboerdemokratiet og fællesskabet og gøre det ekstra attraktivt at sidde i afdelingsbestyrelserne.

Omdrejningspunktet har været brug af iPad i bestyrelsesarbejdet.



IPad

En iPad er en klon mellem en mobiltelefon og en bærbar pc, hvorfra man kan gå på nettet, sende mail, tage fotos, skrive breve, høre radio, se tv, vise overheads – og meget mere.



”iPad’en er en opfindelse uden lige. Den har i allerhøjeste grad gjort vores bestyrelsesarbejde nemmere og hurtigere – og meget sjovere”, fortæller Torben Majgaard, afd. 218’s formand gennem 18 år. Gennem årene har han ifølge eget udsagn fået 100vis af kilo bestyrelsespapirer ind ad brevsprækken og smidt lige så mange kilo ud igen efter 2-3 år.

”Med en iPad slipper jeg for det, ligesom jeg ikke længere ringer forgæves, fordi jeg nu bare sender en mail til den øvrige bestyrelse – så er alle orienteret om alt på én gang”, siger Torben Majgaard, der er blevet så begejstret for iPad’en, at han tænder den hver morgen, mens han får sin morgenkaffe – så er han i gang.

Udvidet samarbejde og større fællesskab – og stordriftsfordele

Også i naboafdelingen 220 er begejstringen for iPad’en i bestyrelsesarbejdet stor:



FOTO: ELEMANG/LORRENZ

De to afdelingsformænd Inge Andersen og Torben Majgaard er begge +65 år og havde ikke brugt en iPad, før projektet startede – i dag er de begejstrede, fordi den har gjort deres arbejde både nemmere, hurtigere og sjovere...

”Den gør det også nemmere for os at udnytte ’stordrifts’fordele – fx da vi i foråret bestilte fælles rensning af tagrender og sparede en del penge – eller da vi arrangerede et stort Energimøde og en fælles sommerfest for alle beboere i begge afdelinger”, siger Inge Andersen, formand i afd. 220.

Legeplads og bankospil

Det udvidede og gensidige samarbejde har også resulteret i fælles bankospil samt en kommende fælles legeplads:

”I afd. 220 ville vi gerne have en legeplads, og afdeling 218 havde jorden til den. Derfor anlægger 220 legepladsen på afd. 218’s jord, og beboere i begge afdelinger kan bruge den”, forklarer Inge Andersen.

Det samme gensidige samarbejde viser sig i afdelingernes bankospil, arrangeret af afd. 220 i afd. 218’s Fælleshus med adgang for alle beboere i de to afdelinger.

Jo, iPad’en har sat gang i mange positive ting, og budskabet fra de to formænd er kort: Samtlige bestyrelser burde have en iPad!

Hvis du vil klage...



Når tolerance og gensidige hensyn ikke er nok, ender konflikter mellem beboere nogle gange i en klagesag. Læs her, hvordan du skal forholde dig



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Det kan være opslidende og frustrerende at bo i en afdeling, hvor nogle beboere ikke overholder husordenen og ikke tager de nødvendige hensyn til andre.

Langt de fleste beboere i Boligkontoret Fredericia overholder heldigvis husordenen, men hvert år lander 50-70 klagesager alligevel på kontoret.

”Ifølge husordenen skal man tage hensyn til naboer i løbet af dagen, og efter kl. 22 skal der være ro”.

Larm og høj musik

De fleste klager er over larm og høj musik.

”Mange tænker ikke over, at der er meget lyd især i etagebyggerier, og at naboer samt over- og underboer ofte kan høre musikken næsten lige så højt, som man selv kan”, siger driftssekretær Kirsten Källberg, som behandler mange af klagerne.

Hun råder beboere, der føler sig generet af andres larm, til i første omgang selv at tage en snak med vedkommende – evt. invitere den ’larmende’ beboer med op i deres egen lejlighed, så vedkommende kan høre, hvor høj larmen er her.



Driftssekretær Kirsten Källberg behandler hvert år 50-70 klagesager hos Boligkontoret Fredericia.

Moderne lejligheder med trægulve gør, at boligerne er endnu mere lydte, end hvis der er tykke tæpper på gulvene.

Husdyr

Der er forskellige typer klager over husdyr:

- Nogle klager går på ’ulovlige’ husdyr i afdelinger, hvor husdyr ikke er tilladt.
- Andre klager går på larm fra ellers ’lovlige’ dyr – fx hvis en hund hyler eller gør til stor gene for de andre beboere.

Boligkontoret pålægger

- I 1. tilfælde ejeren at fjerne dyret inden for 14 dage. Sker det ikke, kan Boligkontoret opsige lejemålet.
- I 2. tilfælde ejeren at overholde ordensreglerne for husdyrhold, som man skal skrive under på, når man anskaffer et husdyr – fx: ”Hunde skal føres i snor på boligområdet. Hunde må ikke være til gene for mennesker eller dyr. Hunde må ikke genere omgivelserne ved at hyle eller gøre. Hundes efterladenskaber skal fjernes”.

Pasning af dyr

Hvis en beboer i en kort periode ønsker at passe en hund eller kat, skal man sende en skriftlig besked til Boligkontoret Fredericia, hvor man oplyser den korte periode, man passer dyret.

Andre klager

Der er også en del klager omkring ulovlig parkering af trailere, campingvogne og biler uden nummerplader, uorden i vaskeriet efter brug eller manglende hækklipning og orden i haverne.

Tjek altid husordenen i din afdeling, så du ved, hvad der er tilladt, og hvad der ikke er.

Du har fået husorden/ordensreglement for din afdeling sammen med din lejekontrakt, men du kan også finde den på www.boligfa.dk.



Sådan klager du!

Føler du dig generet af andre beboere i din afdeling, og kan du ikke få problemet løst ved selv at tage kontakt til vedkommende, så kan du klage til administrationen – dvs. til Boligkontoret. Det er dog vigtigt, at du som klager bruger den rigtige fremgangsmåde, og at du er opmærksom på, at det kan tage nogen tid, før en klagesag bliver løst.

- Send en skriftlig klage til Boligkontoret – enten en mail på post@boligfa.dk eller et brev adresseret til Boligkontoret på Vesterbrogade 4. Klagen skal være skriftlig, da det kan blive nødvendigt at fremlægge sagen i Beboerklagenævnet eller Boligretten.
- Klagen skal indeholde en præcis beskrivelse af problemet og nøjagtige tidspunkter for, hvornår du er blevet generet. Har du fotodokumentation, så vedlæg også det.
- Klagen skal helst underskrives af to personer fra to forskellige lejemål, men jo flere der skriver under, jo bedre er administrationens muligheder for at gøre det til en sag.

Du kan ikke klage anonymt, men så længe klagen bliver behandlet administrativt i Boligkontoret, vil dit navn ikke blive nævnt. Hvis sagen ender i Beboerklagenævnet eller i Boligretten, vil klagen inkl. navn på begge parter fremgå.

Klagens vej gennem systemet

Din klage til Boligkontorets administration bliver vurderet ud fra, om klagen kan 'bære' en klagesag, og i givet fald hvilke sanktioner der kan udstedes mod den person, der bliver klaget over.

Hvis din klage er berettiget og præcis, så sender administrationen en skriftlig henstilling til beboeren om at ændre adfærd. Hvis problemerne alligevel fortsætter, er det vigtigt, at du klager igen.

TOP 3 klageemner

- Larm og høj musik.
- Ulovligt husdyrhold.
- Have, hæk og ulovlig parkering.

Hvis Boligkontoret modtager flere klager, vil sagen som regel fortsætte hos advokaten, der vil sende en skriftlig advarsel til lejereren om, at lejemålet vil blive opsagt eller ophævet, hvis lejereren ikke overholder de gældende ordensregler.

Hvis det kommer så vidt, at lejemålet bliver opsagt, har lejereren 6 ugers frist til at gøre indsigelse mod opsigelsen. Hvis det sker, kan sagen ende i Beboerklagenævnet eller i Boligretten.

Behandlingen af en sådan klagesag kan samlet set nemt tage et halvt år eller mere fra start til slut.

Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
6 gæstevær. Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
5 gæstevær. Søndermarksvej 44, 52, 68, 86 og 120 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 302

Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○
Kontakt: Hans-Kurt Christensen, 7592 1408 + 2639 1408

Afd. 305

Beboerhus (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ○
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ○
Øl og vand skal købes i huset.

Kontakt:

Beboerhus: Kirsten Mikkelsen 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)
Gæstevær.: Michael Vestergaard, 2423 1595 (torsdag 18-20)

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8 ○ afd. 305 og 306.
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14 ○ afd. 305 og 306.

Kontakt:

Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218
Gæstevær.: Helle Larsen, 5338 1759

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korskærvej 96 ○
8 gæstevær. Korskærvej 96 ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
8 gæstevær. Prangervej 116, 126, 136, 138, 146, 154, 158 og 164.

Kontakt:

Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325
Gæstevær.: Edvin Steiness, 7593 4435

Afd. 311

Beboerhus (30 pers. + 55 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ○
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○

Kontakt: Michael Honoré, 5192 2745
(Søndag kl. 19-20)

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Kathrine Nielsen, 2750 8199

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a ○ afd. 401-416.

Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
2 gæstevær. Ullerupdalvej 89 og 133 ○

Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
3 gæstevær. Søndermarksvej 98, 110 og 114 ○

Kontakt: Lillian Lange, 4339 6504 + 6048 3890

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○

Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485

Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75 ○ afd. 501, 502, 510.

Kontakt: Heidi Poulsen, 2980 6045

Afd. 503

Gildesal (36 pers.) Ullerupdalvej 7 ○
3 gæstevær. Ullerupdalvej 1, 75 og 79 ○

Kontakt: Inge-Lise Eriksen, 6067 3260

Afd. 510

Gæstevær. Jyllandsgade 32 ○

Kontakt: Simon Rasmussen, 7593 3005

Afd. 513 + 506

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○

2 gæstevær. Skolevej 129 ○

Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

VVS- og EL-VAGT

VVS: 4091 2329

EL: 2224 7077

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader uden for varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vinduer og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Telefonliste



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia

Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212

post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

Kontortid: ma.-ti.-ons.-fre. 10-12.30 + to. 15-17.30

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Vagn Larsen	7622 1230
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldmægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldmægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Boligrådgiver Lisbeth Pedersen	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	7592 2561
Næstformand Fl. Lorenzen	7593 0059
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	7593 4602
Medlem Kirsten Sørensen	7592 1118
Medlem Torsten Mørck	7592 7253
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Matthiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	7592 1151
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Mogens Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Johnny Hansen	2688 8510
Afd. 212-213-215 Midgårdvej m.fl., Sv. Aage Pedersen	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korsørparken, Jens S. Andersen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 216 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Afd. 217 Sønderparken, Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jens Schubert	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Afd. 223 Prangervej	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Ib Nordkrog	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korsørparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jan Frandsen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Henrik Larsen	2527 3709
Aage Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Brian Bo Petersen	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjergegade, Kent Jensen	2527 3712
Afd. 313-316 Kirsebærhaven, Ved Volden, Erik Schmidt	2527 3713
Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322-416 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej Benny Hansen	2527 3717
Afd. 318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjergegade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Tenna Hentzen	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardtsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Christensen	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korsørparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Per Olsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Tenna Hentzen	2330 9412
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Michael Olsen	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723
Benny Hansen	2527 3717

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Harly Borbjerg	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korsørparken, Søren Frost	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Tenna Hentzen	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Tenna Hentzen	2330 9421
Afd. 506-513 Skærbæk, Ivan Dam Jensen	4019 1560
Afd. 509 Taulov, Tenna Hentzen	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Michael Olsen	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Tenna Hentzen	2330 9421

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 1+2: Alex Hofstedt	2330 9433
Område 3: René Jessen og Alex Vibholm Christensen	2330 9415
Område 4+5: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 6	2330 9412
Område 7: Tenna Hentzen	2330 9421



Bestil Fiberbredbånd og få waoo.tv oveni

Waoo.tv – online film og TV

Når du bestiller fiberbredbånd fra Waoo!, kan du se frem til timevis af god underholdning på computeren med waoo.tv, som er inkluderet i dit abonnement.

- TV kanalen FRANCE 24, som er en engelsksproget nyhedskanal, der sender internationale nyheder 24 i døgnet
- TV kanalen TV 2 FILM, der sender gode film uden afbrydelser døgnet rundt
- Filmkataloget fra TV 2 FILM, hvor du finder et stort udvalg af film med noget for hele familien. Og du vælger selv, hvilke film du vil se, og hvornår

Med Waoo! 2 får du 40/40 Mbit/s fiberbredbånd med hastighedsgaranti, waoo.tv og et Telefoni 0,- abonnement, hvor du kun betaler for den tid, du taler.



Kåret til: Danmarks bedste internetudbyder

Waoo! kommer ind på en sikker førsteplads som Danmarks bedste internetudbyder i en undersøgelse foretaget af Loyalty Group, som har afdækket danskernes holdning til og loyalitet overfor deres internetudbydere.

Kunderne har talt – Waoo! er bedst i test!



Waoo! 2 inkl. waoo.tv

- 40/40 Mbit/s fiberbredbånd
- Telefoni 0,- abonnement
- Trådløs router

Kampagnepris

– bestil inden 10.01.13

199,-

pr. md.

Prisen gælder de første 6 mdr.
Min. pris i 6 mdr. 1.293,- heraf forsendelse 99,-*
Vejløende priser.

Kontakt TRE-FOR Bredbånd kundeservice og bestil nu på telefon 70 211101 eller læs mere på trefor.dk/waoo



*Min. pris i 6 mdr.: 1.293,-. Prisen består af abonnement (6x199,-) 1.194,- og forsendelse 99,-. Bindingsperioden er 6 mdr. Kampagneprisen gælder i 6 mdr. Herefter er normalprisen: 299,- pr. md. Kampagneprisen gælder for alle private kunder, der ikke har modtaget internet, TV og/eller telefoni via deres fibernetforbindelse de seneste 6 mdr. Forudsætter adgang til fibernet. Spar 600,- (100,- x 6 mdr.).