



## Europamester på Glentevej

Mike Kaltoft vandt EM i år og blev  
nummer tre til VM i BMX – s. 6

### Læs også:

- Pendlerbolig er lykken – s. 12
- Vi opruster på boligfronten – s. 17
- Else 100 år – s. 18
- Genbrug også i julen – s. 28

# INDHOLD



- 3 Leder: Omvendt julegave
- 4 Kort & Godt
- 6 Europamester på Glentevej
- 8 Afdelingsportræt: Flotte udsigter i Vaseparken
- 10 Fuld fart fremad!
- 12 Pendlerbolig er lykken
- 14 En mand af mange ord
- 17 Vi opruster på boligfronten
- 18 Else på 100 år en af de ældste
- 20 Hvad går min husleje til?
- 22 Derfor reklamekampagnen
- 23 Status: Efter afdelingsmøder 2015
- 23 Forsøg: Fælles afdelingsmøder
- 24 Nyt fælleshus på skolen
- 26 "Dejligt at følge sit forbrug"
- 27 Hold øje med dit energiforbrug
- 28 STEFANS KLUMME: Genbrug – også i julemåneden
- 29 Boligstøtte 2016
- 30 Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser
- 31 Telefonliste



## LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia  
Oplag: 5300

### Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Flemming Lorenzen, Steffen Møller Borgbjerg,  
Finn Muus, Anja Paaske, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch, Bianca  
Lassen og journalist Joan Grønning *[redaktør]*

### Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Foto

Jesper Seneca, Michael Malthe, Flemming Lorenzen m.fl.

### Produktion

TekstXpressen.dk

### Næste nummer

Redaktionsmøde: 12. januar 2016  
Udgivelse: 3.-4. marts 2016



## BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
7622 1200  
[www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)  
[post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk)

# Omvendt julegave

**Danskere, der bor til leje, går hårdere tider i møde, hvis regeringens foreslåede loft over kontanthjælpen og besparelser på boligstøtten bliver gennemført**

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Jeg har i år – mod forventning – haft meget svært ved at komme i julestemning i november. Jeg forsøger altid ikke at lade mig påvirke af julekataloger, julelys i gaderne, julejingles i butikker osv., og det er i år lykkedes mig at gå gennem hele november uden at tage hul på julen. Men nu har vi december, og jeg er nu gået i gang med at lave juledekorationer, bage småkager og pynte lejligheden op til jul. Det er jo kun jul én gang om året, og derfor er jeg blevet lidt blød i knæene.

## Dyrere for kontanthjælpsmodtagere at bo til leje

Men blød i knæene er jeg ikke blevet over det forslag, som vores regering har fremsat som en 'omvendt julegave' til danskere, der bor til leje. Den vil lægge et loft over kontanthjælpen, og fordi boligstøtten er indregnet i kontanthjælpen, så vil kontanthjælpsmodtagere få mindre i boligstøtte. Regeringen forventer med deres forslag at spare 110 mio. kr. på boligstøtten i 2016, stigende til 590 mio. kr. i 2020. Det vil stille endnu større krav til os som boligorganisation og ikke mindst til vores beboere. Det nye kontanthjælpsloft vil berøre mange, og vi skal være opmærksomme og sætte ind med den hjælp, vi kan yde, så vi ikke igen får et større antal mennesker, der bliver sat på gaden.

## Øget almen effektivitet

Tilbage i januar 2011 satte "Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter" et arbejde i gang ved at formulere retningslinjer for boligorganisationers arbejde med øget effektivitet via egenkontrol. Det arbejde har det seneste år øget fokus på de almene boligorganisationers driftsomkostninger samt arbejdet med egenkontrol og forvaltningsrevision.

Fra regeringens side ønsker man, at boligorganisationernes afdelinger får mest muligt ud af de tilgængelige ressourcer og af beboernes huslejekroner. Boligorganisationerne skal fokusere endnu mere på samarbejde og fællesskab på tværs af afdelinger, medarbejdere og materielle ressourcer. Et samarbejde, der skal sikre større fleksibilitet og effektivitet i organiseringen af arbejdet i afdelingerne.

## Boligkontoret er godt forberedt

I Boligkontoret Fredericia har vi hele tiden haft fokus på effektiv drift, og netop derfor foretog vi straks efter sammenlægningen 1. januar 2011 en omorganisering, så vores medarbejdere nu arbejder i teams i 6 områder. Maskiner og andet materiel anvender vi fx på tværs af afdelinger, så maskinerne bliver brugt mest effektivt.

Vi har hele tiden brugt tid og kræfter på at udvikle og tilpasse planlægnings- og styringsværktøjer til det daglige arbejde i driften, hvor man også planlægger afløsning i forbindelse med ferie og sygdom i områderne.

Det skal boligorganisationerne i hele landet efter ministeriets mening have mere af. I Boligkontoret Fredericia er vi allerede gået i gang med at gennemgå vores procedurer med en tættekam, så vi kan se, om vi kan gøre endnu mere.

Uanset hvad mener vi i bestyrelsen, at det, vi skal i gang med, skal ske på en måde, så vi fastholder både kvaliteten og de sociale værdier som en vigtig del af den daglige drift i afdelingerne.

*På organisationsbestyrelsens vegne vil jeg gerne ønske jer alle en glædelig jul og et lykkebringende nytår!*



## Hej, jeg hedder Helle

Jeg startede 17. august som kontor-assistent hos Boligkontoret Fredericia, hvor jeg skal assistere genhusnings-konsulenten og boligrådgiverne.

Oprindelig er jeg uddannet bankrådgiver, men jeg er rigtig glad for de nye jobudfordringer og rigtig gode kolleger, som har taget godt imod mig. Jeg er overrasket over, hvor mange facetter der er i en almen boligorganisation.

Privat bor jeg i Fredericia sammen med min mand og vores datter på 14 år samt vores "lillebror" – en hanhund på 4 år. Når jeg ikke er på arbejde, går tiden med at hygge med familien, pasning af hus og have og kreative sysler.



## Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **158** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

[Anja]

## Til beboerne i Korskærparken og Sønderparken

I Sydøstjyllands Politi i Fredericia gennemførte vi om aftenen torsdag den 1. oktober 2015 en såkaldt 'tryghedsskabende indsats' i Korskærparken og Sønderparken. Det gjorde vi, fordi vi ved, at netop tryghed er en af de allervigtigste faktorer i et attraktivt område. Vi er glade for at møde beboerne, og vi møder heldigvis en generelt positiv stemning.

Under vores indsats på dagen fokuserede vi på færdsels-sager, fordi flere beboere har fortalt os, at bl.a. knal-lertkørsel nogle gange skaber en vis utryghed. På dagen skrev vi da også en del bøder for overtrædelse af færdselsloven, og vi talte med mange beboere på stedet.



Med venlig hilsen  
Peter Balsgaard  
Vicepolitiinspektør

## Åbningstider



Boligkontoret Fredericia holder lukket mellem jul og nytår. Vi åbner igen mandag d. 4. januar kl. 10.00-15.00.

## SMS-service

Husk at sende os nye kontakt-oplysninger, så du får mest muligt ud af vores SMS-service

Det giver dig fordele, at vi kender dit mobil-telefonnummer – og at du husker at fortælle os, hvis du skifter nummer. Så kan vi fx sende dig en SMS, når:

- Din bolig skal renoveres.
- Din bolig skal synes.
- Din bolig er gendulejet ved fraflytning.



Du opdaterer dit mobilnummer på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk) – brug dit log-in, så du kommer til din personlige boligmappe, hvor du kan ændre kontaktoplysningerne.

### Nyt log-in?

Har du mistet dit log-in, kan du enten hente det på hjemmesiden med din e-mailadresse eller få det tilsendt igen, ved at du ved log-in skriver, at du har glemt dit log-in.

Ovenstående kræver dog, at vi har din mail registreret i vores system. Har vi ikke det, kan du ringe til Boligrådgiverne på 7622 1200.

Ovenstående gælder kun den beboer, der står på lejekontrakten.

[Bianca]

# Forebyg juleuheld

Undgå store og små skader omkring jul og nytår



I ugerne omkring jul og nytår er det en god idé at tage få og ukomplicerede forholdsregler for at undgå brand og ulykker. Læs her de vigtigste råd – og følg dem!

## Brand

### Undgå, at julen går op i røg

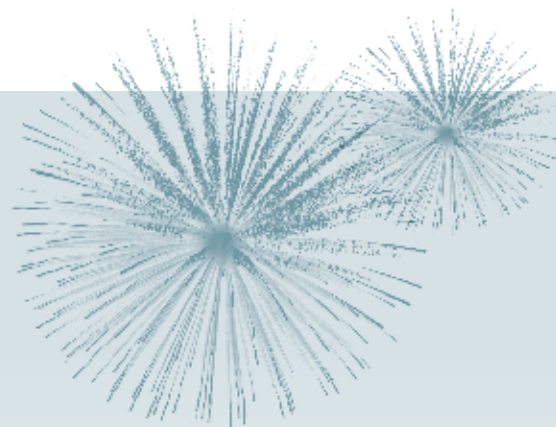
Ifølge Beredskabsstyrelsen stiger antallet af brande i private hjem med 40% hvert år i december!

Det er først og fremmest de mange levende julelys, der er årsagen – især lys i juledekorationer, adventskranse og juletræer er de 'skyldige', og risikoen bliver større, i takt med at gran og kranse tørrer ud.

#### Forebyg:

Du kan begrænse risikoen ved at:

- Sætte levende lys i stabile, ubrændbare stager.
- Sætte julelys, så flammen ikke kan antænde grene og pynt.
- Og sluk ALTID lysene, før de brænder helt ned.
- Brug lysmanchetter af staniol og helst selvslukkende lys.



- Gå ALDRIG fra tændte lys – hold dem løbende under opsyn.
- Sæt IKKE stearinlys i nærheden af gardiner, eller hvor mindre børn, hunde og katte kan nå dem.
- Sæt røgalarmer op – og kontrollér, at de virker.
- Sørg for, at juletræet er så friskfældet som muligt – og sæt det først ind i huset, når det skal bruges.
- Straks du kommer hjem med træet, så skær et par centimeter af stammen, og sæt det straks i en spand med vand.
- Brug en juletræs fod, der kan fyldes med vand. Tjek vandstanden dagligt – og fyld efter.
- Hav altid vand i en vandforstøver i nærheden af tændte juledekorationer.
- Hav altid en spand vand klar, når juletræet er tændt – eller en pulverslukker i nærheden. Og evt. vand i en vandforstøver, hvor du har julelys tændt.

#### Hvis uheldet er ude:

- Kan du ikke slukke en brand i juletræet eller -dekorationen, så fjern brændbare ting i nærheden.
- Luk døre og vinduer, forlad stuen og ring 1-1-2, hvis branden ikke bliver slukket sikkert.

## Fyrværkeri

- Du må kun affyre fyrværkeri fra 27. december til 1. januar.
- Køb kun fyrværkeri med et CE-mærke eller et SIK-nummer.
- Det er ulovligt at købe fyrværkeri i udlandet – også selvom det har førnævnte mærkninger.
- Du må højst transportere og opbevare 5 kg NEM fyrværkeri (nettoeksplosivstofmængde).
- Husk: Alkohol og fyrværkeri hører IKKE sammen. Og forsikringen dækker ikke ved fyrværkeriulykker, hvor alkohol er indblandet.



Kilde: Den uafhængige forsikringsmægler Contea



Mike Kaltoft har kørt på BMX-cykel fra han var 5 år. Han vandt EM i år og fik bronze til VM, men til daglig bor han i afd. 201 på Glentevej med kæresten Signe, og han læser til bygningskonstruktør



## Europamester på Glentevej



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

Da LEJLIGHEDEN var på besøg i hans og kærestens lejlighed på Glentevej i oktober, var Mike stadig øm af et brækket kraveben, som han pådrog sig under et løb fem uger tidligere:

”Ellers træner jeg normalt to timer om dagen. Det er farten og spændingen og nogle af de vilde hop, som jeg elsker. Der er noget på spil. Det giver mig et adrenalinsus”, siger Mike Kaltoft, 25 år, der sidder sammen med sin kæreste, Signe Eschen, 21 år, ved spisebordet i den lille stue i lejligheden på Glentevej.

De flyttede sammen i april sidste år. Før det boede Signe hos sine forældre i Skærbæk, og Mike boede til leje i Skanderborg. Hun læser til sygeplejerske i Vejle, og han læser til bygningskonstruktør og var tidligere på året i praktik på Boligkontoret Fredericia.

### Europamester

Kulminationen på den megen træning er løbene. Mike Kaltoft har også kørt løb i bl.a. Holland og Belgien, og 2015 har været et godt år.



På Glentevej bor der en europamester i BMX med sin kæreste. Signe Eschen, 21 år, og Mike Kaltoft, 25 år.



”Jeg vandt EM for 25-29-årige og blev nummer 3 til VM, og jeg har altid haft gode placeringer”, siger han, som dog siden har trappet ned med at køre løb:

”Arrangørerne gør udfordringerne farligere og farligere, og jeg har haft mange skader. Men jeg skal ikke være landeveysrytter. Det tager alt for lang tid, når man skal køre så mange kilometer”, smiler han.

### Optimal lejlighed hos Boligkontoret

Han blev skrevet op til en etværelseslejlighed hos Boligkontoret Fredericia i 2011, men da Signe kom ind i hans liv, ændrede han søgningen til en treværelses, som var til at betale med to gange SU som indtægt.

”Jeg skulle have et ekstra rum til mine cykler, og så skulle det være tæt på stationen. Det har vi fået opfyldt, og der er meget roligere, end jeg troede. Vi kan sove med åbent vindue uden at blive forstyrret”, siger han.

### Rum til cykler

I rummet med cykler hænger der også en racercykel, som er Signes.

”Den fik jeg af Mike, så nu er jeg også begyndt at køre lidt på landevej”, smiler hun.

Mike Kaltoft kører alle de løb herhjemme, han kan komme med til. Det betyder bl.a., at han er væk 6-7 weekender om sommeren.



BMX kan gøre ondt, og Mike Kaltoft har haft mange skader – da billedet blev taget, døjede han med et brækket kraveben.

### Resultater:



2004: 3.-plads ved EM  
 2005: DM-finalist, NM-finalist  
 2006: 2.-plads ved VM og EM  
 2007: 7.-plads ved EM og indendørs europamester  
 2008: 9.-plads ved EM, danmarksmester, nordisk mester  
 2009: Danmarksmester  
 2010: Danmarksmester  
 2011: 2.-plads ved Nordisk Mesterskab  
 2015: Europamester og 3.-plads ved VM

### Skader:

2005: Beskadiget nyre  
 2007: Beskadiget nyre/milt, brækket håndled  
 2009: Beskadiget ledbånd i fod  
 2014: Beskadiget korsbånd i knæ, brækket håndled

+ diverse hjernerystelser, forstuvninger og småskrammer

”Jeg har tidligere kørt om pengepræmier, men udgifterne er højere end indtægterne. Og så er det også svært at finde sponsorer”, siger han.

### Råd til bil

Både Mike og Signe er glade for at bo i lejlighed hos Boligkontoret Fredericia, fordi her er trygt og roligt:

”Det er en tryghed at vide, at vi ikke hæfter for noget. Varmemesteren ordner det meste”, siger Mike.

Parret har også råd til en bil, som Mike Kaltoft bruger, når han selv træner, og når han træner andre i Taulov. Eller kører til Skanderborg for at træne sammen med landsholdet.

”Det gør jeg for at få noget sparring med de bedste herhjemme”, siger han.

### Fremtiden

Fremtidsdrømmen er et hus, men det må vente nogle år.

”Vi vil gerne have et hus på et tidspunkt, men lige nu søger vi efter en lejlighed med lidt have”, siger Signe, der lige er begyndt på sin uddannelse, og Mike supplerer:

”Når jeg er færdiguddannet, kan jeg begynde at spare op”.

**Beboerne i afdeling 305 kan glæde sig over nye elevatorer og renovering af p-kældre – men også over en aktiv afdelingsbestyrelse, der arrangerer bankospil og sang for beboerne**

*De nye elevatorer er bygget udenpå bygningen. Der er mere plads i dem, og så er der mulighed for at nyde udsigten på vej op eller ned.*



## Flotte udsigter i Vaseparken



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

Rigtig mange mødte op, da afdeling 305 indviede deres nye elevatorer i højhusene. Borgmester Jacob Bjerregaard – der selv har boet på Lumbyesvej 10 – klippede det røde bånd ind til den ene af elevatorerne, inden han tog turen op og ned sammen med nogle af de fremmødte beboere. Efter indvielsen var der kaffe i fælleshuset, hvor afdelingsbestyrelsesformand Kirsten Mikkelsen og næstformand Jette Jensen hurtigt måtte på jagt efter flere kaffekopper.

### Populær afdeling med mange arrangementer

”Vi mener, vi har den bedste afdeling i byen”, fortæller formand Kirsten Mikkelsen, der bliver bakket op af næstformand Jette Jensen:

”Da jeg flyttede hertil i 1998, kendte jeg ingen i afdelingen, men det kom jeg hurtigt til”, siger hun.

”Jeg har ikke hørt om andre steder, hvor der er så mange arrangementer. Der er et godt forhold mellem beboerne”.

Vi sidder i fælleshusets lille hyggelige køkken et par dage efter elevatorindvielsen. I et tilstødende lokale kan man høre sagte klik fra billardkegler, der bliver væltet – andre beboere spiller kort. Jo, der er mange aktiviteter i afdelingen.

### Banko og sang – flere mænd velkomne

Hver mandag aften samler bankospillet omkring 40 beboere. Præmierne er penge, og alle kan følge med, bl.a. bliver numrene også vist på to fladskærme. En gang om måneden har vi sangaften. Én fra afdelingen spiller guitar, og én udefra kommer og spiller harmonika.

”Vi serverer kaffe og toastbrød med pålæg. Det er flest damer, men vi kunne godt bruge nogle mandlige stemmer”, siger Kirsten Mikkelsen.



Vaseparkens næstformand Jette Jensen og formand Kirsten Mikkelsen med borgmester Jacob Bjerregaard, der selv har boet i afdelingen, og som på dagen ’klippede snoren’ til de nye elevatorer.





Mange beboere var mødt op til indvielsen af de nye elevatorer.

### Hyggeeftermiddag, foredrag og fællesstrik

Et forholdsvis nyt tiltag er en månedlig hyggeeftermiddag: "Her møder også beboere op, der ikke kommer til aftenarrangementerne. Her hygger vi og drikker kaffe og snakker", siger næstformanden. Når der er penge nok i kassen, bliver der måske lavet foredrag.

Bestyrelsen har også talt om at samle strikkeinteresserede til fællesstrik en formiddag eller en eftermiddag.

"Der er et fint fremmøde til arrangementerne, men vi har plads til flere", siger formanden.

### P-kælder uden fugt

I afdelingen er man også ved at få renoveret p-kælderen, der efter planen står færdig til december.

"Renoveringen betyder, at prisen for en p-plads i kælderen stiger fra 55 kr. til 275 kr. om måneden, men prisen er heller ikke reguleret siden 1975", fortæller Kirsten Mikkelsen.

### Løbende moderniseringer

De mange renoveringer og moderniseringer koster selvfølgelig. Udover prisstigning for p-pladser i kælderen, så giver de nye elevatorer en månedlig huslejestigning på 350 kr.

Oveni det får alle lejligheder nye, strømbesparende emhætter, fordi de gamle larmer, suger dårligt og sluger meget strøm. Derudover bliver alle nedløbsrør dækket med zink, så de ikke ruste og derfor ser pænere ud.

Ved to af højhusene, Rygårdsvej 2 og 4, bliver der lavet en ny rampe og lagt nye fliser, der ikke bliver glatte, når de er fugtige, så man ikke risikerer at glide.

### Flere frivillige efterlyses

Jo, der sker meget, og det kræver mange hænder.

"Vi vil gerne opfordre flere beboere til at stille op til bestyrelsen til næste år – eller til at melde sig som frivillige til vores arrangementer, som vi godt kan bruge hjælp til at afvikle", opfordrer de to bestyrelseskvinder i afdeling 305.

## Beboer-meninger



"Der er meget mere plads i de nye elevatorer, fx også til en bære, hvis en beboer skal på sygehuset. Ja, og så er der en flot udsigt fra den nye elevator".

**Olav Thomsen. Bor på 7. etage.**



"Min syge mand havde det ikke så godt med de gamle elevatorer, fordi der ikke var plads til en bære. Med den nye indgang har min mand nu ikke langt til sit elkøretøj, og det er han glad for".

**Inge Lise Eriksen. Bor på 3. etage.**



"Det bliver dejligt, at jeg kan køre helt ned i kælderen med mit vasketøj. Jeg er også glad for, at der er plads til en bære, hvis jeg skulle få brug for det".

**Dagmar Mikkelsen. Bor på 10. etage.**



"Det er rigtig fint, at jeg nu kan køre helt ned i kælderen. De gamle elevatorer var slidte, og de var meget små. Jeg kunne også høre den gamle elevator inde på mit badeværelse. Det slipper jeg for nu".

**Michael Kristensen. Bor på 8. etage.**



"Jeg har fulgt meget med i byggeriet af de nye elevatorer. Det er et præcisionsarbejde. De nye elevatorer får stor betydning i min dagligdag. De gamle kunne godt gå i stå, hvis der var for mange mennesker i dem".

**Elmer Hansen. Bor på 8. etage.**



### Afd. 305 - Vaseparken

- 300 lejligheder.
- Fem 10-etagers højhuse med 6 lejligheder på hver etage.
- Nye elevatorer.
- Tæt på Madsby Legepark.
- Flot udsigt over Fredericia.
- Adresser: Rygårdsvej 2-4 og Lumbyesvej 2-4-6
- Opført i 1962.
- Ca. 3 km fra Fredericia midtby.



Vera Winther nyder at sætte udklippene om Boligkontoret Fredericia i system.

# Fuld fart fremad!

**80-årige Vera Winther nyder et aktivt liv med frivilligt arbejde – og ville ønske, at flere engagerede sig**



AF JOURNALIST OG FORFATTER LENE BYRIEL

Hvis man skal lave en aftale med Vera Winther, skal man være i god tid. Hendes kalender er normalt temmelig fyldt – fx:

- Handler Vera ind til caféen i Trinitatis Kirkes Sognegård, hvor hun også står for sangvalg og oplæsning.
- Strikker Vera til børn på børnehjem i Rumænien.
- Er Vera aktiv i Foreningen af Erhvervshæmmede fra Frihedskampen.
- Mødes Vera med andre kvinder i en bogklub, ligesom hun ofte tager på biblioteket for at læse aviser og bøger.
- Skriver Vera dagbog hver dag.

Oveni det inviterer hun sig selv på besøg hos sine to brødre, der bor alene på hver deres bondegård:

”De er også glade for at få flyttet lidt hundehår ud af krogene og få lidt godt i gryderne”, griner Vera Winther, der på ingen måde har planer om at skrue ned for tempoet, selv om hun som 80-årig sagtens kunne tillade sig det.

## Historien ligger i kælderen

Veras nysgerrighed og virkelyst er der mange, der får glæde af – også Boligkontoret Fredericia. I kælderen under

Administrationen, i den tidligere bankboks, ligger adskillige scrapbøger om det tidligere LAB og nu om Boligkontoret Fredericia. De er Vera Winthers værk: Hun har i ca. 15 år klippet alt ud om de to boligorganisationer fra de lokale aviser. Et arbejde, der har hjulpet de to forfattere på Boligkontorets jubilæumsbog rigtig meget.



Det var den tidligere LAB-formand Evald Kristiansen (1989-1997), der fik idéen om at samle ud klip. Det var lige noget for Vera Winther, der – efter at have sagt ja til opgaven – fik udleveret ’en stak aviser’:

”Jeg troede, der var tale om en bærepose... men det var altså en kæmpe stor, sort skraldesæk fyldt med aviser. Jeg havde jo sagt, jeg gerne ville gøre det, så jeg satte et par plader i spisebordet og gik i gang”, smiler Vera.

Siden har der været mere orden i sagerne og systematik i klipperiet. For Vera Winther synes, det er vigtigt at bevare minderne om fortiden, ud fra devisen: ”Hvis vi glemmer vores fortid, så har vi ingen fremtid”.

## Rendte LAB-Børge på dørene

Vera Winther flyttede som 30-årig til Fredericia og begyndte at arbejde her som sygehjælper. Hendes første bolig var en lille lejlighed tæt på banegården.

”Der var simpelthen så meget spektakel, og jeg tænkte: ”Her bliver du endnu mere gal i skralden, end du er i forvejen”. Så det gik ikke”, forklarer hun.

Hun havde lagt mærke til de flotte, nye højhuse, der ragede op over byen, og fra sygehuset kendte hun to, der boede i dem. De var begejstrede, så hun satte næsen op efter at få en af de attraktive lejligheder dér.

## ”Åh nej, nu kommer hun igen”

Vejen gik via LAB’s kontor i højhusene, hvor hun mødte daværende forretningsfører, Børge Feddersen, som fortalte, at der var meget lang ventetid. For at komme i betragtning skulle man møde op på kontoret regelmæssigt.

”Og så tænkte jeg ”Jeg skal gøre ham så træt af mig...”: Jeg rendte ham simpelthen på dørene og kom hele tiden på kontoret og spurgte efter en lejlighed. Han har nok tænkt: ”Åh nej, nu kommer hende der igen!”

En måneds tid senere gav Vera Winthers ihærdighed bonus: Børge Feddersen mente, at han havde et endnu bedre tilbud til hende end en lejlighed i højhusene. Om hun mon ville med ud på en køretur for at se på det?

## 50 år i Fyrrehaven

Turen gik til Fyrrehaven, hvor Vera Winther stadig bor i dag. Og det var kærlighed ved første blik:



Vera Winthers tid er optaget af mange aktiviteter, og hun planlægger at holde sig aktiv længe endnu.



Når telefonen ringer, er der bud efter Vera Winther, fx til hjælp med indkøb.

”Jamen det kunne jeg jo ikke undgå at blive forelsket i. Jeg har i hvert fald ingen planer om at flytte. Og nu har jeg jo guldbryllup med lejligheden”.

## Aktiv i LAB’s bestyrelse

Selv om Vera Winther i sin tid havde fuldtidsarbejde og familie, gik hun ind i bestyrelsesarbejdet – først i afdelingsbestyrelsen og siden i organisationsbestyrelsen for LAB.

”Jeg havde rigtig travlt, men det var interessant, og vi fik lavet mange gode ting. Vi arrangerede bl.a. udflugter og fester, fx underholdning for 5-600 mennesker i Hallerne med Birthe Kjær og Dario Campeotto”.

## Sværere at få folk med

Dengang kunne LAB’s afdeling i Fyrrehaven fylde tre busser og køre til Djurs Sommerland, men i dag er det blevet sværere at få folk med til arrangementer.

Vera er godt klar over, at den manglende tilslutning ikke skyldes modvilje, men mere at nutidens familier er presede og også selv kan tage afsted på egen hånd. Men hun synes, det er ærgerligt, at ikke flere deltager i de sociale arrangementer, der stadig finder sted.

I det hele taget kunne Vera Winther ønske sig, at flere fik lyst til at engagere sig – i det sociale samvær, i det frivillige arbejde og i beboerdemokratiet:

”Man får ingen indflydelse ved at blive hjemme. Lukker man øjne og ører op, og letter man måsen fra sofaen, så oplever man jo en masse, mener Vera.

## Frivilligt arbejde giver meget

”Nogle gange kan jeg da godt blive så træt, at jeg næsten ikke orker mere. Men når jeg så fx har været ude og handle for nogen, så bliver de simpelthen så glade. Og det gør jo også mig glad,” fortæller Vera.

”Jeg er kommet rigtig meget på et plejehjem, hvor der sidder mennesker, som er meget yngre end mig. Nogle af dem er ensomme, og nogle af dem kan ikke engang flytte en flue på deres egen næse. Så jeg er klar over, hvor meget jeg har at være taknemmelig for!”

**Boligkontoret Fredericias pendlerbolig-ordning var genvejen for Jeanette Ravn og Jan Hansen til at få et af de efterspurgte rækkehuse på Frantz Hansens Allé med egen have og god plads til deres tre børn**



## Pendlerbolig er lykken



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

I den lille forhave er der pyntet op med græskar, blomster og krukker, og der er ikke skyggen af ukrudt. I døren tager 34-årige Jeanette Ravn imod, og hun viser med et stort smil rundt i det lille lyse hus på 88 m<sup>2</sup> plus kælder, som familien selv har indrettet.

Pendlerfamilien er som så mange andre familier sammenbragt og består af Jeanette, hendes mand Jan Hansen og hendes tre børn fra et tidligere forhold: Laura på 9 år, Luna på 10 år og Lea på 12 år.

### Pendler til Århus og Horsens hver dag

Jeanette er social- og sundhedshjælper i Marselis-distriktet i Århus, så hun pendler hver dag 180 km. Hendes mand Jan er lastbilchauffør hos TN Transport i Horsens, og han kører til dagligt i Sønderjylland – typisk fra kl. 5 om morgenen til kl. 20 om aftenen.

Familien har længe været på udkig efter et rækkehus med god beliggenhed nær motorvejsnettet, men de er svære at få. De sidste ni måneder har de boet i en af Boligkontoret Fredericias boliger i Korsbærparken, men de var begyndt at overveje at søge en 5-værelses lejlighed i samme område til den sammenbragte familie.

### Genvejen til ønskeboligen

Deres almindelige anciennitet var ikke nok til at få tilbudt fx et af de meget populære rækkehuse på Frantz Hansens Allé, som de drømte om. Men så hørte de om Pendlerordningen, hvor hver 4. ledige bolig først bliver tilbudt ansø-



*Jeanette og resten af familien er glade for den fine forhave og den tilhørende baghave til rækkehuset på Frantz Hansens Allé.*

◀ *Jeanette Ravn kører hver dag over 180 km nordpå til Århus i sin lille økonomiske Fiat Punto. Imens kører hendes mand til Horsens.*

gere, der hver dag pendler til eller fra Fredericia pga. job. Alt sammen for at holde pendlere i Fredericia og for at tiltrække pendlere, bosiddende i andre byer, til fæstningsbyen.

”Da vi læste om Pendlerordningen på Boligfa.dk, tog vi ned på Boligkontoret og fik en rigtig god snak med boligrådgiver Helle Gantzel, som hjalp os med at blive skrevet op til ordningen. Og fire måneder efter fik vi tilbudt det her og flyttede ind i april”, fortæller Jeanette og peger glad rundt i den lyse stue med udsigt til deres egen lille have.

### Nyt køkken via Råderetten

Hun sætter kaffe over, og vi går med ud i køkkenet, som fremstår både nyt, hyggeligt og personligt:

”Vi har selv valgt, hvordan det hele skulle se ud: Låger, greb, bordplade, fliser osv.”, fortæller Jeanette Ravn, som godt kan lide det personlige præg.

”Vi har selv malet den farve, fordi det ikke bare skulle være hvidt”, forklarer hun og peger på det nymalede, turkisblå stykke væg imellem overskabe og bordplade.

Køkkenet har familien fået udskiftet og installeret via Råderetten, og det har kostet ca. 56.000 kr.

Herudover har de selv betalt for et nyt gulv i køkkenet, restaureret udestuen både udvendigt og indvendigt og endevendt både forhæng og baghæng. Og så har de lige bestemt, at skuret ude i baghaven skal males hvidt til foråret.

”Det er rart at kunne sætte sit eget præg på det. På den måde føler vi, at det er vores eget”.

### Fremtidssikret

”Havde vi nået at få en 5-værelses i Korskærparken, havde det været fint. Men her i et rækkehus føler vi nok mere, at det er vores eget. Vi er simpelthen lykkelige for, at vi nu kan bo her og vide, at det er her, vi skal være de næste mange år”, lyder det fra Jeanette Ravn om rækkehuset på Frantz Hansens Allé.

Pigerne går på Høgevejsskolen, så beliggenheden er perfekt både i forhold til børnenes skole og i forhold til motorvejen og Jans og Jeanettes jobs udenbys.

### Glade for pendlerlivet

Jeanette har to timers transport om dagen og arbejder 30 timer om ugen fra kl. 15.00 til kl. 23.00.

Det er derfor noget af et puslespil, der hver uge skal gå op, og Jan og Jeanette bruger altid søndag eftermiddag på at lægge ugens plan, som altid involverer ’mormor’ og Jeanettes eksmand:

”Jeg kører hjemmefra kl. 13.30 hver dag, så min mor hjælper os meget. Hun bor i Odinsvej, så der er ikke så langt for pigerne. Min eksmand bor i Korskærparken, så der er pigerne også rigtig meget ude.

Med Pendlerordningen og støtte får Jeanette og Jan det til at hænge sammen, så Fiat Puntoen kan køre til Århus og Opel Astraen til Horsens.

”Vi er rigtig glade for vores nye pendlerbolig”, slutter Jeanette med et smil.



*Jeanette Ravn har intet imod at forlade Fredericia og køre mod Århus – når bare hun hver dag kan vende tilbage til familiens pendlerbolig.*

## Interesseret i en pendlerbolig?

*Pendler du hver dag til eller fra Fredericia til et job min. 25 t/uge?*

Så har du en ekstra stor chance for at få din drømmebolig hos Boligkontoret Fredericia, og du kan med fordel skrive dig op på Boligkontoret Fredericias pendlerliste.

## Pendlerordningen i praksis

- Hver 4. ledige bolig bliver i Boligkontoret Fredericias it-system automatisk markeret som en ’pendlerbolig’, når de bliver ledige.
- Det er altså ikke bestemte fysiske boliger, der er ’pendlerboliger’ – men blot hver 4. bolig, der bliver ledig.
- Pendlerboliger kan derfor ligge i alle afdelinger med ledige boliger og tilbydes efter anciennitet.
- Læs meget mere om, hvad det kræver for at komme på vores pendlerliste, på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)



WWW

En stor del af Flemming Nis Lorenzens 70-årige liv har handlet om almene boliger. Men den snakkesalige sønderjydes liv gemmer også på et par overraskelser, som du kan læse om i dette interview i anledning af næstformandens runde fødselsdag



## En mand af mange ord



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

Når man bliver 70 år, er der tanket op med mange minder. Boligkontoret Fredericias næstformand, Flemming Lorenzen, fortæller gerne, og som tilhører bliver man taget ud på en masse "sideveje".

### Sønderjyde med stort S

"I mit barndomshjem i Møgeltønder blev der fortalt mange krigshistorier. Min farfar var bygmester, og han havde været soldat i den tyske kejsers hær, da 1. verdenskrig brød ud. Han var ved fronten i starten af krigen, men han blev sendt hjem til kasernen i Potsdam for at lede byggearbejdet på kasernen, hvor han kunne bruge sine evner som murer og tømrer", fortæller Flemming Lorenzen, der er sønderjyde med meget stort S.

Flemming ville også gerne være soldat, så i 1964 cyklede han og en flok kammerater til session på Hjemmeværns-gården i Tønder nogle kilometer fra Møgeltønder.

### Soldatertid i Fredericia

Det var kun Flemming, der blev udvalgt, og da han kom hjem, jublede hans far, der var bygmester i Møgeltønder, for han havde selv som ung trukket frinumner, men ville gerne have været soldat. Nu kunne han få lov at se sin søn i uniform.

I 1965 pakkede Flemming Nis Lorenzen derfor kufferten, og han drog til Kongens Fodregiment i Fredericia, hvor han blev rekrut og senere motorordonnans i Værkstødskompagniet og stiftede bekendtskab med andet end købmandsvarer:

"Jeg elskede at rode med motorcykler, men jeg har aldrig haft én selv", fortæller Flemming.

### Pigen på gaden

Som i så mange andre mænds liv, kom der en kvinde – helt bogstaveligt – forbi, og hun ændrede Flemmings liv.

"En dag var jeg inde i Fredericia by, og der kom to piger gående over gaden. Den ene fangede mit blik, og jeg tænkte, "Hende vil jeg have"", smiler Flemming.

Og sådan blev det. Han blev gift med Margit, og de flyttede ind i Kongensgade i en lille privatejet lejlighed, hvor badene foregik i håndvasken.

### Trækker som et E-lokomotiv

En dag kom Flemming gående i området, og han kom forbi et hus med en stor jernlåde. Bag lågen stod ejeren af huset. En tidligere lokomotivfører, der ville vide, hvor den 'nye mand i kvarteret' kom fra. Flemming forklarede, at han kom fra Sønderjylland, og at han havde fundet sig en sød pige i byen og var blevet gift.

Til det sagde lokomotivføreren: "Sådan et kvindeskød trækker lige så kraftigt som et E-lokomotiv"!

"Dengang vidste jeg ikke meget om lokomotiver, men da jeg så et, måtte jeg jo give ham ret," siger Flemming med et skævt smil.

### 42 år hos E. Rasmussen

Flemming fik arbejde hos E. Rasmussen – først som lagerassistent, så lagerchef og siden montør. Sammenlagt arbejdede han i virksomheden i 42 ½ år. Arbejdet fik ham også til at melde sig ind i Socialdemokratiet i 1967, hvor han stadig er medlem.

"På min arbejdsplads blev jeg valgt til sikkerhedsrepræsentant og senere til tillidsrepræsentant, og jeg var god til at overbevise de nye om, at det var en god idé at blive medlem af fagforeningen", siger han.

### Fra privat i Kongensgade til almen på Fenrisvej

Lejligheden i Kongensgade blev den 1. august 1972 skiftet ud med en almen bolig på 102 m<sup>2</sup> på Fenrisvej 6, 2. sal tv., i Andelsboligforeningen A.M.B.A. Den nye lejlighed gav bedre rammer for den lille familie på to voksne og to børn:

"Der var et rigtigt bad, og vores to børn kunne få deres eget værelse. Der bor jeg stadigvæk sammen med min kone", siger Flemming. Sønnen arbejder i dag ved ABB, og datteren arbejder på Postcenteret i Fredericia – begge bor de også hos Boligkontoret Fredericia, nemlig i afdeling 205.

### "Han er god nok!"

Flemming Lorenzen begyndte sidst i 1970'erne at gå til generalforsamlinger i Andelsboligforeningen, og i 1981 blev han opfordret til at stille op til bestyrelsen.

"Jeg kan huske, at der var en kantineleder fra mit arbejde, der præsenterede mig med ordene: "Det er Flemming ude fra arbejdet, han er god nok", fortæller han.

Om det var det, der gjorde udslaget, er uvist, men Flemming blev i hvert fald valgt til bestyrelsen. I det hele taget

er hans liv præget af kontakt med rigtig mange mennesker. Han har også været fodboldtræner og holdleder i KFUM og dommer til kampe i Fag og Firma.

"Jeg er god til at huske ansigter, og jeg plejer at sige, at jeg kender alle undtagen to.

"Hvem er det?", spørger folk mig. Så svarer jeg: "Det ved jeg ikke, jeg kender dem jo ikke".

### Stædigt ordensmenneske...

Flemming Lorenzen kan godt lide, at tingene er i orden. Han kalder det selv 'en arbejdsskade' fra sine mange år i industrien, hvor et par centimeter kunne betyde plads til en palle mere eller mindre på lageret.

"Alt skulle passe på millimeter. Det sidder i mig stadigvæk, og det er der sikkert mange, der synes er irriterende", siger han og peger på tv-skærmen, der hænger på væggen i møderummet på Boligkontoret Fredericia.

"Det ville håndværkerne hænge et andet sted, men jeg fik gennemført, at det blev flyttet til den her plads", siger han, der selv også er 'garagemester' for Boligkontorets fire inspektorbiler:

"De skal behandle bilerne ordentligt, og jeg sørger for, at de er rengjorte. Når jeg gør det, så har jeg mit gamle tøj på", siger han.



Flemming Lorenzen startede i Kongens Fodregiment i Fredericia i 1965...

...og i 2015 er han mester i Asam Logen i Fredericia.



### ► ...med stort 'lager'

Flemming er ikke bleg for at indrømme, at han er stædig – og at han putter folks bemærkninger på 'lager':

"Jeg tager mig ikke af, hvis folk siger noget negativt til mig. Jeg bærer ikke nag, men jeg glemmer ikke. Jeg er også god til at huske, hvis folk har stillet relevante spørgsmål og har indblik i den sag, der skal behandles", forklarer han.

Når det er sagt, så er Flemming – hvad mange måske ikke tror – også god til at sige 'undskyld', hvis han en sjælden gang tager fejl. Og han er demokrat til fingerspidserne – selvom han altid kæmper for sine holdninger, så bakker han op om flertallet, hvis han selv skulle ende i mindretal.

### Ture på mountainbike

Flemming går stadig ture på Fælled og mindes, da han for 50 år siden kravlede rundt i mudderet i sin rekruttdid. Det bliver også til cykelture på mountainbiken, når knæet ikke driller.

"Det er lige så meget for at tage nogle billeder. Jeg har bl.a. en rute, hvor jeg cykler til Trelde og langs stranden og over en mark til Hvidbjerg. Her kommer jeg forbi begge kommunegrænser, så du kan godt sige, at jeg cykler fra Fredericia til Vejle", siger den aktive næstformand, der kan se tilbage på mange højdepunkter, men et skiller sig klart ud:

### Sammenlægningen til Boligkontoret Fredericia

Da de fire tidligere boligforeninger – inklusive 'Flemmings Andelsboligforeningen' – gik sammen og dannede Boligkontoret Fredericia, var det skelsættende for den tidligere formand i Andelsboligforeningen:

"Det har været en stor tilfredsstillelse for mig at være med til det arbejde – og jeg er glad for resultatet. Jeg har



*Flemming Lorenzen har lige fået fornyet kørekortet, hvor han stadig har ret til at føre både bil og motorcykel – sidstnævnte har han dog aldrig ejet et eksemplar af.*

det rigtig fint med, at det var Lis Gregersen, vi valgte til formand, for hun gør det godt. Lis og jeg har et utroligt godt samarbejde, og vi arbejder også rigtig godt sammen i organisationsbestyrelsen", siger han og fortsætter:

"Jeg er slet ikke færdig med det boligpolitiske arbejde, for jeg sætter stor pris på en god ledelse, og organisationen har en god leder i direktør Finn Muus".

Som næstformand vil Flemming gerne fortsætte med at skabe gode forhold for både de ansatte i Boligkontoret Fredericia og alle organisationens lejere.

"Jeg vil gerne blive ved, så længe jeg kan, og jeg føler stadig, at jeg kan bidrage med meget", siger Flemming Nis Lorenzen.



### Vidste du det om Flemming Lorenzen?

- Er mester i Asam Logen, der er stiftet i 1930. Logen har til formål at hjælpe deres brødre, efterladte hustruer/samleverer eller mindreårige børn moralsk og økonomisk.
- Var motorordonnans og pistolskytte i Kongens Fodregiment i Fredericia.
- Er 'garagemester' og tager hånd om Boligkontorets biler.
- Har cyklet fra Fredericia til Vejle.
- Flemmings kone, Margit, har arbejdet på J.P. Schmidts cigarfabrik i Fredericia, hvor også Danmarks første socialdemokratiske statsminister, Thorvald Stauning, var arbejdsleder – og i år har Boligkontoret Fredericia med Flemming som næstformand overtaget fabriksbygningerne for at lave almene boliger i bygningerne.





# Vi opruster på boligfronten

Vi er aktive i flere udviklingsprojekter, der forandrer Fredericia og tiltrækker flere beboere og skatte kroner til fæstningsbyen



AF DIREKTØR FINN MUUS,  
BOLIGKONTORET FREDERICIA

I det seneste halve har vi i en stor kampagne fortalt om fordelene ved at bo alment i Boligkontoret Fredericia og samtidig sat Fredericia på danmarkskortet som en attraktiv, miljøvenlig og stemningsfyldt by at bosætte sig i. Men det stopper ikke her:

## Nye projekter i Fredericia

Lige nu er Boligkontoret Fredericia involveret i flere nye byggeprojekter i Fredericia.

- I Købmagergades Skole kommer der 53 eksklusive lejligheder, og arbejdet bliver sat i gang inden årets udgang.
- I I.P. Schmidts Gård, som vi overtog 1. oktober, bygger vi 31 lejligheder.
- I "kanalbyen" FredericiaC er Boligkontoret Fredericia i gang med de forhåbentlig sidste forhandlinger med private investorer, inden vi kan sætte byggeriet af omkring 45 almene lejligheder i gang i den nye bydel ud til Lillebælt.

Samlet set giver det Boligkontoret Fredericia flere strenge at spille på i fremtiden, fordi vi:

- Rammer bredt med vores udbud af lejligheder.
- Appellerer til både unge, singler, børnefamilier, par uden børn og seniorer – og kan matche stort set alle slags samlivsformer.
- Kan tilbyde et meget varieret udbud af boliger og garanterer en høj boligkvalitet uanset størrelse eller beliggenhed.

Via udvalget af kvalitetsboliger kan tiltrække tilflyttere fra andre steder i landet.

## Kom til Fredericia!

Netop tilflyttere er omdrejningspunktet i den kampagne, vi det seneste halve år præsenterede via Åbent Hus, tv-spots, annoncer, biografreklamer, radiosspots, plakater, Boligfa.dk og i relevante medier.

Vi har markedsført os bredt ud over kommunegrænsen for at blive synlige overfor potentielle tilflyttere fra både Horsens, Vejle, Kolding og Middelfart, idet vi har haft sær-



Købmagergades Skole



I.P. Schmidts Gård



FredericiaC

Over 5.200 lejemaal gør Boligkontoret Fredericia til byens største boligorganisation med et bredt udvalg af nyistandsatte boliger – men alligevel opruster Boligkontoret

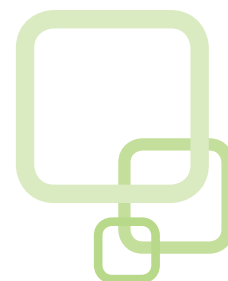
ligt fokus på pendlere, da 25% af vores ledige boliger er reserveret til pendlere. Som pendler kommer man foran i boligkøen og får fordelagtige vilkår.

Oveni det får alle vores lejere og kommende lejere på venteliste et Fordelskort, der giver klækkelige rabatter i byens butikker. Begge dele kan vi gøre, fordi vi udnytter vores stordriftsfordele.

*Else Rasmussen har boet alment i 72 år, og det gav bl.a. andet råd til, at hendes mand kunne dyrke kapsejls, og de kunne købe sommerhus og tage på ture til udlandet.*

# Else på 100 år en af de ældste

100-årige Else Rasmussen har boet alment i 72 år og er lige nu nok den ældste beboer hos Boligkontoret Fredericia



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

I 1953 fik Danmark en ny grundlov, Elvis Presley indspillede sin første grammo-fonplade, og Norgay og Hillary nåede toppen af Mount Everest. Det var også året, hvor Anders Fogh Rasmussen blev født, og Josef Stalin døde – og så var det året, hvor Else Rasmussen flyttede ind i en lejlighed på Glentevej i afdeling 205.

## God nabo

Siden da er der løbet meget vand i åen. Da den nu 100-årige Else Rasmussen tager imod LEJLIGHEDEN's udsendte i oktober, giver hun døren et ekstra tryk, inden den er ordentligt lukket.

"Jeg er meget glad for at bo her, men jeg kunne godt tænke mig en ny dør", smiler Else, der rundede det skarpe hjørne tidligere på året. Den høje alder ligger til familien: Hendes mor blev fx 92 år, og hendes oldemor 99 år.

Gennem de 72 år, Else har boet i lejligheden, har der været mange forskellige naboer.

"Hende, der bor der nu, Birgit Sø, snakker jeg godt med", siger Else Rasmussen, der dog ikke selv kommer så meget ud mere. Det skal hun nemlig have hjælp til, og det har hjemmeplejen ikke tid til.

## 100 år fejret på Postgården

Else fejrede sin runde fødselsdag på Hotel Postgården, og

hun har fotos fra festen i et album, som hendes barnebarn på 56 år har lavet. Der er også en hilsen fra dronningen og et billede af Else Rasmussen sammen med byens borgmester.

”Han gav mig en buket blomster og 1000 kroner, og så sagde jeg, at så skulle jeg ud og slå mig løs i byen. Der kiggede han lidt”, smiler hun.

### Sølvsmøden fra Fredericia

Elses første mand var maler, og sammen fik de en pige og en dreng, Jytte og Benny. Efter at parret blev skilt, mødte Else en sølvsmed, Poul Ejner Rasmussen fra Fredericia, som hun blev gift med og fik to børn mere med: Flemming og Inge Lise.

### Andelsboligforeningen

Else holdt sin 30-års fødselsdag i Sandal, hvor de boede til leje i en villa. De meldte sig ind i Andelsboligforeningen, og Else og hendes mand lånte 500 kroner til indskuddet i deres første lejlighed af svigerfar, der var overpostmester – kort tid efter kunne familien flytte ind i et nybygget byggeri på Glentevej. Her boede de seks personer i én lejlighed. Der var ingen postkasse og intet gelænder i begyndelsen, men det kom hurtigt.

”Der var heller intet varmt vand, og vi måtte bade på Badeanstalten. I begyndelsen sov min mand og jeg i en rundsofa i stuen, for børnene skulle have deres eget værelse”.

Else fortæller, at det var et godt område, men børnene skulle være inde klokken 22, så var det slut med at lege sparke-til-dåse, og de måtte heller ikke tumle sig på græsplænen.

### Alment gav råd til kapsejls

”Jeg gik derhjemme og passede hjemmet, og jeg sørgede for mad til min familie. Min mand sejlede kapsejls, og det kunne vi få råd til, fordi vi boede her”, fortæller hun. Senere lagde manden sølvet på hylden og blev vinduespudder.

Familien købte sommerhus ved Båring Vig, men det er også blevet til ture til Grækenland og Mallorca.

### Krimier og familiebesøg

Her i 2015 går Elses hverdag ofte med at læse krimier med Miss Marple og se kriminalkommissær Barnaby i fjernsynet. Og så får Else tit besøg af sine døtre Inge Lise og Jytte på 70 og 77 år, der begge bor i Fredericia. Hendes to sønner bor i København og i Faaborg.



Else Rasmussen har et frisk sind, og fortæller humoristisk om sin tid i Fredericia.

”Jeg synes, at jeg har opnået det, jeg ville, og ellers bliver jeg her på jorden, indtil jeg har det. Jeg er stædig, og jeg dur ikke til at være sur”, siger hun.

### Frisk og selvhjulp

Else laver selv morgenmad og tager selv tøj på, inden der kommer en fra hjemmeplejen. Hun er faldet et par gange, og hun har en alarm på sig, så hun kan tilkalde hjælp.

”De ringer fra hjemmeplejen om aftenen for at høre, om jeg skal have hjælp til at komme i seng. Det skal jeg ikke, men de gør det jo nok også for lige at tjekke, at jeg er ok”, siger Else Rasmussen.



Else Rasmussen fik en flot fotobog af sit barnebarn og en hilsen fra Dronningen, da Else tidligere på året fyldte 100 år.



Lån, skatter, vedligehold, forsyning, renovation, forsikringer, personale, vedligehold og vaskeri. Det er blot nogle af de ting, dine penge går til, når du hver måned betaler husleje. Læs her, og bliv klogere på, hvordan udgifterne fordeler sig

# Hvad går min husleje til?



AF ØKONOMICHEF PREBEN LÆRCHE

En del af jer beboere i Boligkontoret Fredericia oplever at jeres husleje stiger i 2016. Det kan skyldes mange ting: Lovændringer, stigninger i forbrugsafgifter, forbedringer i afdelingen bestemt af afdelingsbestyrelsen og almindelige prisstigninger.

Uanset årsagen, så er det ved en stigning, at mange tænker: Hvad går min husleje egentlig til? Det vil vi forsøge at forklare i denne artikel. Da alle Boligkontoret Fredericias over 60 afdelinger har hver deres regnskab, og da der i hver afdeling er forskellige størrelser og priser på boligerne, har vi til lejligheden her opfundet en gennemsnitsbeboer – vi kalder ham "Gustav Gennemsnit".

## Gustav Gennemsnit

Gustav bor til leje hos Boligkontoret Fredericia, hvor han hver måned betaler sin husleje på 5551 kr., Gustav har spurgt Boligkontoret Fredericia, hvad hans husleje egentlig går til – han ved jo godt, at man i en almen boligorga-

nisation ikke må have overskud, så huslejen går ikke til et 'overskud'. Følg med Gustav, når han får overblikket.

### Lån og ejendomsskatter mv.

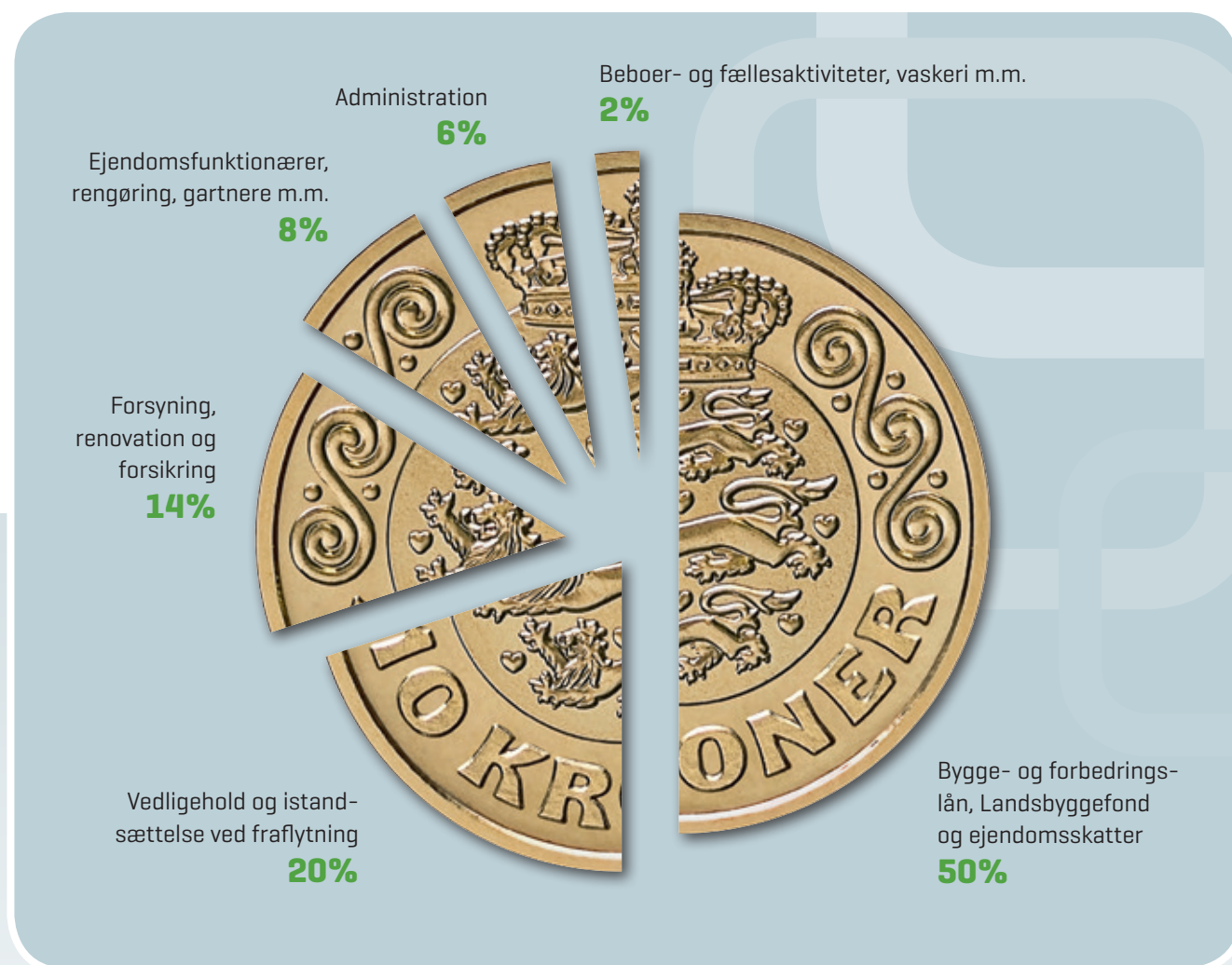
Gustav ser på den bygning, han bor i. Der er lånt penge til at købe grunden for og til at bygge ejendommen for. De lån skal betales tilbage, og der skal betales ejendomsskat til kommunen. I alt betaler Gustav 2776 kr. [50%] hver måned til lån og ejendomsskatter.

### Vedligehold og istandsættelse

I løbet af de sidste par år er der kommet både en ny miljøstation og en flot legeplads i Gustavs afdeling, og pærerne i Gustavs opgang er blevet skiftet. Lejligheden var også pæn og nymalet, da Gustav flyttede ind. Det er store og små udgifter, og nogle af dem kræver, at hans afdeling sparer op gennem lang tid. I alt koster det Gustav 1110 kr. [20%] om måneden.

### Forsyning, renovation og forsikringer

Gustav er glad for, at der er lys på stierne og i opgangene, når han kommer sent hjem. Der er også vand og varme på



fællesområder, affaldscontainerne bliver tømt, og ejendommen er forsikret. Alt det går 777 kr. [14%] af Gustavs husleje til. Forsikringen dækker ikke hans indbo, så det betaler han for ved siden af.

#### **Varmemestre, boligrådgivere mv.**

Hvis toilettet løber, ringer Gustav til sin afdelings varmemester indenfor dennes normale arbejdstid, og han sørger for, at toilettet bliver ordnet. Græsset bliver også slået, og der dufter af rengøringsmidler i opgangen, når trappen er blevet vasket. Alt det og andre praktiske opgaver betaler Gustav hver måned 444 kr. [14%] for.

#### **Administration**

Afdelingsmødet i Gustavs afdeling har besluttet, at de vil skifte de gamle badeværelser i afdelingen. En medarbejder i Boligkontorets Administration tilrettelægger arbejdet og indhenter tilbud fra håndværkere, så arbejdet bliver så godt og billigt som muligt. Det er også Administrationen, der opkræver husleje, ordner varmeregnskab og opdaterer og udvikler boligorganisationens hjemmeside og tilbyder kurser og informationsmøder om ting til beboere og afdelingsbestyrelser. Hver måned betaler Gustav 333 kr. [6%] til Boligkontoret Fredericias Administration.

#### **Beboer- og fællesaktiviteter**

Nu er der 111 kr. [2%] tilbage af Gustavs husleje. De penge går til mange forskellige ting. Fx bliver den årlige sommerfest og julefest delvist betalt af disse penge. Det kan også være, at nogle af pengene går til fælleslokaler eller til at drive vaskeriet i kælderens.

Nu er hele Gustav Gennemsnits husleje brugt, men så er der også sørget for alt det, han har behov for for at bo godt i sin lejlighed. Og han har overblik – vi håber, at du har fået det samme.

## OBS! Fordeling af huslejen

*Ovenstående eksempel er et gennemsnit for en beboer hos Boligkontoret Fredericia. Fordelingen ser måske anderledes ud der, hvor du bor, men principperne er de samme. Du kan på det kommende afdelingsmøde i din afdeling spørge ind til, hvad lige præcis dine huslejekroner bruges til.*

# Derfor reklamekampagnen



Boligkontoret Fredericias kampagne i sommer har bidraget til, at vi i dag ingen tomme boliger har – overhovedet. Og det er godt nyt for alle os, der bor her, fordi vi alle betaler solidarisk, hvis der er tomme boliger i vores afdelinger



AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN

I Boligkontoret Fredericia er vi med over 5200 lejermål byens og Trekantområdets største boligorganisation med et bredt udvalg af nyistandsatte boliger og nye boliger på vej.

Sommeren over satte vi via en stor kampagne fokus på alle fordelene ved at bo i en almen bolig hos Boligkontoret Fredericia. Det gjorde vi med ét formål: At forsætte den gode udvikling og blive ved med at have mange, gode lejere så vi undgår tomgang [= tomme boliger, red.].

## Rettidig omhu

I starten af året var der 55 tomme almene boliger i Fredericia Kommune – men heldigvis var kun 7 af dem Boligkontoret Fredericias.

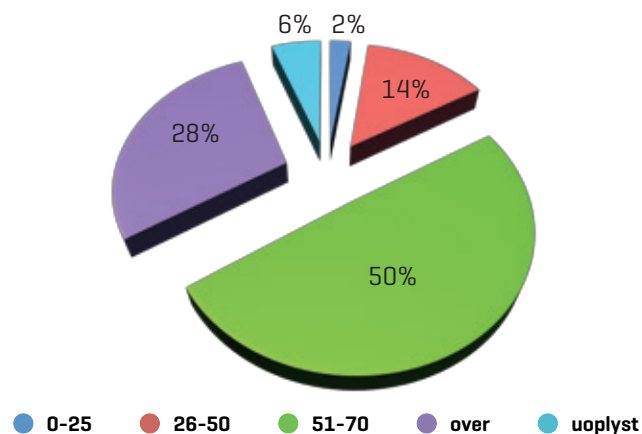
Alligevel valgte vi at være på forkant med reklamekampagnen, fordi vi igennem 2015 vidste, at vi ville få 117 ombyggede boliger klar til udlejning i Sønderparken. Godt nok skulle mange lejere tilbage efter reovering, men ikke alle. Derfor risikerede vi at få tomme boliger, hvis vi ikke gjorde noget. Så det gjorde vi.

Det var [og er] boliger, som efter vores vurdering nemt ville kunne lejes ud, og heldigvis fik vi ret – både de reoverede og de ombyggede boliger bliver lejet ud, lige så hurtigt vi bliver færdige med dem.

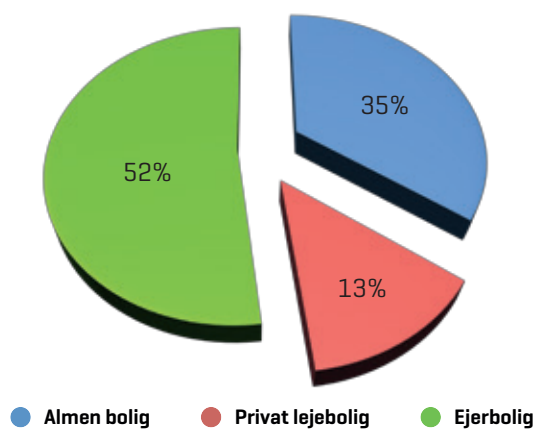
## Åbent Hus mv.

Kampagnen fokuserede særligt på boligerne i Sønderparken og Korsværtparken. I forbindelse med vores Åbent Hus-arrangement i en ombygget lejlighed i Sønderparken spurgte vi de cirka 1000 besøgende, hvor de havde hørt om os henne – og hvad de boede i lige nu.

Aldersfordeling af besøg



Nuværende bolig



Siden hen har vi kunnet sige velkommen til rigtig mange nye beboere, der ikke tidligere har boet hos os. Vi er derfor sikre på, at reklamekampagnen har været en afgørende årsag til, at vi i dag ikke har tomme boliger.

Status

# Efter afdelingsmøder 2015

## 2 sammenlægninger, 1 ny afdeling og masser af snak i demokratiets navn



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

I august og september deltog rekordmange – nemlig 1370 – beboere i årets 66 afdelingsmøder. Der blev diskuteret mange aktuelle emner og taget mange beslutninger.

4 afdelinger valgte fx at lægge sig sammen 2 og 2. Det drejer sig om afdelingerne 207 [Frantz Hansens Allé] og 204 [Egumvej], der bliver til afdeling 207 [Egum]. Og afdelingerne 321 [Bjerggade/Dronningensgade] og 408 [Købmagergade m.fl.], som bliver til afdeling 208 [Axeltorv].

### Økonomiske og demokratiske fordele

Fordelene ved, at små afdelinger med mange fællesnævner lægger sig sammen, er både økonomiske og beboerdemokratiske. Afdelingerne har lettere ved at få sam-

let kandidater til bestyrelsen, fordi der er flere at rekruttere fra – og så er der større chance for, at man kommer til at arbejde med det, man interesserer sig for.

Efter afdelingsmøderne i år var der kun 7 afdelinger, hvor man ikke kunne vælge en bestyrelse.

### Nu 63 afdelinger

Efter de førnævnte sammenlægninger har vi i skrivende stund 62 afdelinger, men allerede 1. januar kommer der en helt ny afdeling til, når afdeling 602 [I.P. Schmidts Gård] bliver en realitet.



Forsøg

# Fælles afdelingsmøder

## Som forsøg afholdt vi en lørdag 12 afdelingsmøder i Messe C med fælles frokost og foredrag. Det blev en succes med 110 deltagere



AF DIREKTØR FINN MUUS

Da vi i år skulle planlægge årets afdelingsmøder, foreslog vi i Administrationen vores organisationsbestyrelse at afprøve en ny mødeform, med et større antal afdelinger på Messe C.

Målet var at hjælpe især afdelinger uden egne fælleslokaler og teste, om fx fælles foredrag og fælles frokost en lørdag ville kunne trække flere beboere til afdelingsmøderne og lette det praktiske arbejde for afdelingsbestyrelserne. Bestyrelsen gav grønt lys, og vi præsenterede vores idé for en række afdelingsbestyrelser. 12 afdelinger sagde 'ja' til at deltage.

### Sådan foregik det

Afdelingsmøderne foregik lørdag den 12. september, hvor de første 6 afdelinger

mødte kl. 9.30. Efter en fælles velkomst ved organisationsbestyrelsesformand Lis Gregersen trak beboerne fra de 6 afdelinger ud i 6 forskellige lokaler med hver sin repræsentant fra administrationen og organisationsbestyrelsen.

Kl. 11.15 blev nye 6 afdelinger budt velkommen, hvorefter der kl. 11.30-12.30 var foredrag med Farshad Kholghi, som på en sjov måde fortalte om sit liv fra flygtning til indvander og til at blive dansker.

Herefter var der fælles frokost indtil kl. 13.45, hvorefter de første 6 afdelinger tog hjem, og de sidste 6 afdelinger holdt deres møder.

Det blev en spændende dag, hvor langt de fleste tilbagemeldinger har været positive. Vi forventer derfor at planlægge en ny omgang i 2016.



Lis Gregersen og Farshad Kholghi.



Bor du i vores afdelinger i centrum, så kan din afdeling få en andel i de gamle gymnastiksale på Købmagergades Skole og etablere fx et aktivitetshus med fx motionsrum, café, fest- og mødelokaler eller andet



## Nyt fælleshus på skolen



AF DIREKTØR FINN MUUS

Efter godt og vel 2½ års forhandlinger, planlægning, projektering og udbud har Boligkontoret Fredericia nu de fleste brikker på plads i forbindelse med opførelsen af 53 seniorboliger i Købmagergades Skole, som fremover bliver en ny, selvstændig afdeling – 601 – under Boligkontoret Fredericia.

### Fælleshuset – afdeling 603

Men det bliver ikke kun seniorerne, der flytter ind i den gamle skole engang i løbet af 2017, der får glæde af de nye faciliteter på den gamle hæderkrone-skole.

Nej, Boligkontoret Fredericia har besluttet at tilbyde alle afdelinger omkring midtbyen at få en andel af skolens to gymnastiksale, nemlig de eksisterende gymnastiksale i gården og mod Sjællandsgade, der vil blive bevaret og bygget om til fælleslokaler.

Alle interesserede afdelinger omkring midtbyen kan dermed få indflydelse på husets aktiviteter og indretning – fx er der forslag om at ombygge de gamle gymnastiksale til fælles aktivitetshus med motions- og fitnessrum, fælleslokaler, café og mødelokaler.



### Selvstændig juridisk afdeling

Fælleshuset bliver juridisk en selvstændig afdeling – afdeling 603 – hvor så alle deltagende afdelingsbestyrelser udgør afdelingen, herunder afdelingsmødet. Afdelingerne er bundet op på en driftsaftale og vedtægter mellem afdelingerne.

Rigtig mange af Boligkontoret Fredericias afdelinger i midtbyen har ikke mange fælleslokaler, fordi de er opført i en tid, hvor fælles lokaler ikke var en del af det almene byggeri på samme måde, som det blev op igennem 1970'erne frem til i dag.





## Historie

Købmagergades Skole blev begyndt opført i 1898, og i 1900 rykkede de første elever ind. Den blev oprindelig bygget til at huse både en drenge- og en pigeskole, og adskillelsen mellem piger og drenge i klasserne blev først ophævet i 1938. Og i frikvartererne var der stadig adskilte skolegårde frem til 1963.



Ligesom tankerne er med seniorbofællesskabet, er tanken med denne afdeling, der ikke er en del af seniorbofællesskabet, at der ikke kun skal skabes et fælleshus til fester og møder. Nej, idéen er at tilbyde vores beboere i umiddelbar tilknytning til Fredericia by en mulighed for at skabe egne fællesskaber, hvor alle afdelinger, der er med,

støtter op om hinanden og på tværs af afdelingerne tilbyder gymnastik, foredrag og motion, og hvad man ellers kan finde på af tilbud og arrangementer.

Det er altså de deltagende afdelinger, der skal være med til at definere og skabe indholdet i husene. Fordelen ved, at de selv finansierer aktiviteterne og ikke er afhængige af kommunale kroner, er, at man så altid vil råde over disse egne, gode, faste tilbud, uanset hvad der sker i kommunen og med kommunens økonomi.

Ud af deres midte skal der så vælges en husbestyrelse (afdelingsbestyrelse), der får ansvaret, som vi kender det fra egen afdeling. Dog med den ekstra beføjelse, at de skal være med til at sikre husets drift med hensyn til regler for brug og udlejning.

### Økonomi

På nuværende tidspunkt kan vi ikke sige så meget om økonomien, ud over at den og omfanget af renoveringen og ombygningen afhænger af det antal lejemaal, der ønskes at være med. Udgangspunktet er dog, at vi helst ikke skal højere op end 30 kr. pr. måned pr. lejemaal.

*Projektet er støttet af Bevaringsfonden for Fæstningsbyen Fredericia, Mærsk Fonden og Landsbyggefonden.*

## Skole-status

Efter godt og vel 2½ års forhandlinger, planlægning, projektering og udbud har Boligkontoret Fredericia nu de fleste brikker på plads i forbindelse med opførelsen af 53 seniorboliger i Købmagergades Skole – 23 nye boliger i eksisterende bygninger og 30 nye boliger, hvor nogle af de eksisterende bygninger bliver revet ned.

### Drenge- og pigefløjene

De historiske pige- og drengefløjs-bygninger bliver bevaret og ombygget til nye, attraktive boliger med elevator og fælleslokaler i kælderplan.

### Administrationsbygningen

Den tidligere administrationsbygning mod Købmagergade og den 'nye' bygning mod Dalegade bliver revet ned, og i stedet opføres vi 30 nye seniorboliger.

### Gymnastiksalene

De eksisterende gymnastiksale i gården og mod Sjællandsgade bliver bevaret, og planen er at bygge dem om til fælleslokaler (se artikel).

### Afdeling 601 – Købmagergades Skoles seniorboliger

Alle 53 seniorboliger på Købmagergades Skole bliver fremover en ny, selvstændig afdeling (601) under Boligkontoret Fredericia. Afdelingen vil efter planen få egne fælleslokaler i de eksisterende bygninger. Fælleshuset på skolen har dog afdelingsnummer 603.





Beboerne i Nestlégården i afdeling 312 kan som de første beboere hos Boligkontoret Fredericia følge med i, hvor meget vand og varme de bruger. Hos Dorrit Ladefoged hænger det nye display lige indenfor entrédøren



Via et display kan beboerne i afdeling 312 se deres forbrug af vand og varme. En af dem er Dorrit Ladefoged.

## ”Dejligt at følge sit forbrug”



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

”Så kan jeg lige tjekke, når jeg skal ud, men jeg kan også tage displayet med ind i stuen eller i sengen, hvis jeg har lyst til det”, siger Dorrit Ladefoged, der også er Miljøagent. Hun bor på 2. sal i en 62 m<sup>2</sup> stor lejlighed med skrå vægge.

”Ja, jeg tænker mere over mit forbrug, nu hvor det er blevet synligt”, siger hun.

Tallene bliver opdateret en gang om dagen, og egentlig fungerer det, som de elektroniske skilte på kanten af hylterne ved varerne i supermarkedet. Men i stedet for priser viser det,

- hvor meget gulvvarme der er brugt i badeværelset,
- hvor meget koldt og varmt vand der er brugt samme sted,
- hvor meget koldt og varmt vand der er brugt i køkkenet,
- hvor meget varme der er brugt i resten af lejligheden.

”Boligkontoret kan også sende meddelelser ud om møder og andet, som jeg kan se på displayet”,

forklarer Dorrit Ladefoged, der dog gerne ville have flere opdelinger og også gerne kunne se sine tal i forhold til gennemsnittet.

### Mulighed for at spare penge – og skåne miljøet

Som med alt nyt er det noget, beboerne lige skal vænne sig til.

”Men det er da klart, at jo mere bevidst, man bliver om sit forbrug, jo større er mulighederne for at spare penge”, siger Dorrit, der i øvrigt også er en af Boligkontoret Fredericias Miljøagenter, fordi hun gerne vil gøre noget ved ressourceforbruget, og hun går også ind for bæredygtig energi og genbrug.

### Miljøagent

At være Miljøagent har givet Dorrit et større indblik i, hvordan tingene hænger sammen mht. energiforbruget i Boligkontorets mange afdelinger, og sammen med de øvrige Miljøagenter har hun fået gennemgået muligheder for at spare på alle former for forbrug i forhold til miljøet.





# Hold nøje øje med forbruget



Stort energiprojekt i Nestlégården giver beboerne mulighed for at følge deres energiforbrug, så de kan spare både energi og penge



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

”Ja, måske kan energibesparelser blive et nyt samtaleemne, hvor naboer deler tips om, hvordan de hver især gør noget for at spare på vand og varme”.

Ordene kommer fra Stefan Weihrauch, energi- og bæredygtighedsansvarlig hos Boligkontoret Fredericia. Anledningen er et nyt visualiseringsprojekt i Nestlégården, afdeling 312, hvor beboerne nu via små skærme i deres entré dagligt kan følge med i deres forbrug af vand og varme. I alt er der sat 93 displays op i afdelingen, og om et år bliver resultaterne evalueret.

## Synlighed vejen til mindre forbrug

”Vi ved, at vi ved at synliggøre forbruget og udsigten til at spare nogle penge kan få folk til at ændre på dårlige energivaner”, siger Stefan Weihrauch og fortsætter:

”På sigt skal man kunne se gennemsnittet for et døgn for alle boliger i afdelingen på sin skærm, fordi vi tror, at konkurrencedelen kan være gavnlig, når der skal spares på vand og varme”.

## Inspiration til andre afdelinger

Displayet koster omkring 400 kroner stykket, og batterierne kan holde i op til syv år, fordi der er tale om envejskommunikation til enheden. Udover skærmene hører der også antenner og andet hardware til for at kunne sende oplysninger til beboernes skærme.

”Vi vil også fremover gerne kunne sende meddelelser ud om, at der bliver lukket for vandet i et givet tidsrum, og indkalde beboerne til møder”, siger han.

Det er op til de enkelte afdelingers bestyrelser, om de vil investere i tiltaget, og de kan få alle relevante oplysninger ved henvendelse til Stefan Weihrauch.

	A Målt dato	B Tællerstand	C Forbrug
1 Varme / kWh 07586706	19-10-2015 16-10-2015	3.001,000 3.001,000	0,000 12,010
2 V-Vand / m3 57792297	19-10-2015 16-10-2015	11,146 11,085	0,061 0,059
V-Vand / m3 57792295	19-10-2015 17-10-2015	1,411 1,384	0,027 0,002
3 K-Vand / m3 57789275	20-10-2015 19-10-2015	2,888 2,879	0,009 0,031
K-Vand / m3 57792451	20-10-2015 19-10-2015	19,531 19,439	0,092 0,115
4 Varme / HCA Fordelingsmålere	20-10-2015 19-10-2015	136,000 120,000	16,000 10,000

BOLIGKONTORET  
FREDERICIA

## Det viser dit display!

Varme / kWh > Målertype og enhed  
07586706 > Målerens serienummer

### 1. Varme / kWh

Enkelt måler, som dækker gulvvarme

### 2. V-Vand

Hvis der er en måler, dækker den alt varmt vand i hele lejemål  
Hvis der er to målere, dækker den ene måler varmt vand i badeværelse, og den anden varmt vand i køkken

### 3. K-Vand

Hvis der er en måler, dækker den alt varmt vand i hele lejemål  
Hvis der er to målere, dækker den ene måler koldt vand i badeværelse, og den anden koldt vand i køkken

### 4. Varme / HCA

Alle fordelingsmålere monteret på radiatorer i lejemål  
Målerne tæller din andel af bygningens totale varmeproduktion

### A. Målt dato

Dato på de sidste to aflæsninger

### B. Tællerstand

Tællerstand på de sidste to aflæsninger

### C. Forbrug

Første linje: Forbrug mellem sidste og anden sidste aflæsning.  
Anden linje: Forbrug mellem andensidste og tredjesidste aflæsning



## STEFANS KLUMME

AF STEFAN WEIHRACH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG

# Genbrug - også i julemåneden

Svaret er ikke ligetil, men genbrugs- og deleøkonomien er blevet trendy. Flere og flere vælger genbrug, som både er billigere, og som belaster miljøet mindre – også til jul

De fleste mennesker køber vel brugt bil? Ens bolig har som regel også været brugt før. Så kan vi ikke lige så godt tænke tanken helt ud? Det bliver mere og mere almindeligt med genbrug, og det 'nye sort' er deleøkonomi.

### Deleøkonomi

Det er ikke nødvendigt selv at eje alt muligt – og hvis man kun bruger en ting sjældent, kan det give god mening at dele.

Der findes flere og flere lokale **Facebook-deleøkonomigrupper**, og der er fx også lige startet et nyt firma på nettet, **YooWe**, som formidler **deling af sportsudstyr, fx surfboards og skiudstyr**.

**Airbnb** har fået kæmpe stor udbredelse, hvor man kan leje **folks private boliger**, og på **GoMore** kan man finde **ledig plads i private biler**.

### Spar mange penge

**YourLocal** er netop blevet lanceret i København og Århus, og konceptet er "Stop spild, støt lokalt og spar penge". Downloader man deres app, så får man tilbud fra ens lokalområde – fx fra den lokale bager, der har overskud af brød lige inden lukketid, eller den lokale biograf, der ikke har fået solgt alle billetter.



**Den Blå Avis og GulogGratis** har eksisteret i mange år, og mange af os har vel erfaring med både at købe og at sælge derigennem. Ofte kan man få tingene til en rigtig rimelig pris.

På **Facebook** kan man melde sig ind i grupper "**sælges/købes/byttes**" i området, hvor man bor.

### Genbrugsbutikker

Genbrugsforretninger er blevet populære og trendy, og især i mindre byer kan man stadig gøre gode handler og samtidig støtte et godt formål; det er jo ofte private, sociale hjælpeorganisationer, som hjælper socialt udsatte, der driver butikkerne.

Og man kan jo også glæde sig over at gøre noget godt for miljøet ved at genbruge ting, som andre ikke har brug for mere, og som lige så godt kunne være blevet smidt væk.

Alt i alt er genbrug og deleøkonomi noget, vi altid har gjort, vi skal bare lige have øjnene op for det igen.

God jul!

Nye regler:

# Boligstøtte 2016

Hvis du får boligstøtte, så bemærk de nye regler med virkning fra 1. januar 2016

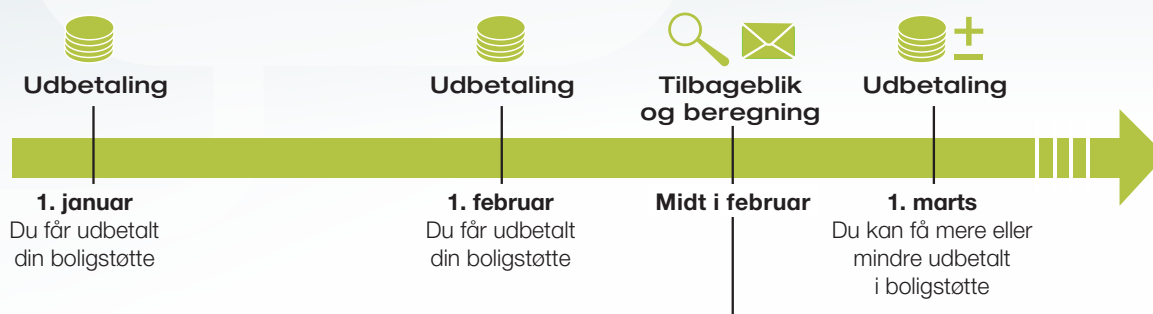
Fra 2016 behøver du ikke give besked til Udbetaling Danmark, hvis din husstands indkomst ændrer sig i løbet af året. Udbetaling Danmark får nemlig hver måned besked fra SKAT – dog ikke, hvis du er selvstændig eller har indkomst fra en udenlandsk arbejdsgiver.

Hver måned bruger Udbetaling Danmark oplysningerne fra SKAT til at se, hvor meget boligstøtte du skal have udbetalt. Derfor kan du fra 2016 opleve, at din bolig-



støtte er forskellig fra måned til måned – fx hvis husstandens indkomst ændrer sig så meget, at du har ret til enten højere eller lavere boligstøtte.

**Ændring i udbetaling af boligstøtte fra måned til måned, fordi indkomsten har ændret sig:**



Midt i måneden ser vi på, hvad din indkomst var ifølge SKAT i måneden før, og hvad du har oplyst, den ville være. Hvis der er forskel på SKAT's oplysninger og de oplysninger, du har givet, får du enten mere eller mindre udbetalt i boligstøtte næste måned. Skal du have mindre udbetalt, sender vi et brev til dig midt i måneden.

## Mere eller mindre i boligstøtte

**Indkomsten kan svinge, hvis personer i husstanden fx er:**

- Lønmodtager og får udbetalt feriepenge
- Timeløns- eller vikaransat med varierende indkomst
- Lønmodtager og har tillæg eller ekstraarbejde
- Kontanthjælpsmodtager
- På dagpenge eller efterløn, der skifter mellem 4- og 5-ugers-udbetalinger
- Forældre til store børn, som har skiftende fritidsarbejde
- Studerende og arbejder fuldtid i perioder

**Indkomsten kan være stabil, hvis personer i husstanden fx er:**

- Pensionist og kun får folkepension og pension fra ATP
- Lønmodtager, der altid har det samme udbetalt
- Studerende, der kun har SU

Du får brev fra Udbetaling Danmark, hvis du får mere eller mindre udbetalt, end du plejer.

## Hvem kan få boligstøtte?

De nye regler ændrer ikke på, hvem der kan få boligstøtte. Husk, at Udbetaling Danmark stadig skal have besked, hvis der sker andre ændringer i situationen for dig eller andre i din hussand, som kan påvirke boligstøtte. Fx:

- Indkomst fra selvstændig virksomhed
- Indkomst fra udenlandsk arbejdsgiver
- Ændringer i, hvor mange personer I er i husstanden
- Flytning, også selvom du har givet besked til folkeregistret
- Ophold i udlandet mere end seks måneder
- Udlejning af hele eller dele af din bolig

Læs generelt om boligstøtte på <http://www.borger.dk/boligstotte>



# Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen  
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia  
*Tallene i parentes er til ca. antal personer*

## Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○  
**Kontakt:** Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

## Afd. 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○  
2 gæstevær. Søndermarksvej 66 og 70  
Udlejes kun til beboere i afd. 217 og 406 ○  
**Kontakt:** Kirsten Jensen, 7591 0872  
onsdage kl. 16.30-18.00

## Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

## Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○  
**Kontakt:** John Sciegienny, 7592 7179 + 3086 1731  
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

## Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2 ⊙  
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 & Lumbyesvej 2-13 ⊙  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)  
Gæstevær.: Inge Lise Eriksen, 2423 1595 mandag-torsdag kl. 16-17.

## Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8  
○ afd. 305 og 306.  
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14  
○ afd. 305 og 306.  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Lis Passch, 5280 9330  
tirsdage kl. 16-18  
Gæstevær.: Hans Frandsen, 4217 4080  
mandag-torsdag kl. 16-18.

## Afd. 307

Gæstevær. Korskærvej 18 1 MF ○  
**Kontakt:** Lone Hartung, 8154 5607  
kl. 19-20.

## Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

## Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerg-gårdsvej 76 ○  
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○  
**Kontakt:** Kontakt: Annika Graversen, 2477 4505  
sms eller hasselhoej@live.dk

## Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○  
1 gæstevær. Nestlégården ○  
○ = Udlejes kun til beboere i afd. 301-326.  
**Kontakt:** Kirsten Grombe, 7592 5348

## Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○  
Gildesal kan lejes af alle beboere i Boligkontoret Fredericia.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

## Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○  
+ husene i grundejerforeningen overfor.  
1 gæstevær. Fuglebakken 59  
**Kontakt:** Britta Møller, 7591 4363

## Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○  
**Kontakt:** Morten Mikkelsen, 2665 5788

## Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○  
**Kontakt:** Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

## Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○  
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○  
**Kontakt:** Pia Jacobsen, Treldevænget 14,  
6048 1403

## Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardts Vej 1a  
○ afd. 401- 416.  
**Kontakt:** Lotte Lundfold, 2215 6947  
efter kl. 16.00.

## Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○  
**Kontakt:** Inga Pedersen, 2328 6312

## Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 406 og 217 ○  
**Kontakt:** Tonny Jensen, 7594 1934

## Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○  
**Kontakt:** Jens Thusen, 2423 6485  
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

## Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75  
○ afd. 501, 502, 510.  
**Kontakt:** Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller  
tj.allan.stougard@gmail.com

## Afd. 515

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ⊙  
2 gæstevær. Skolevej 129 ○  
**Kontakt:** Tina Bech, 2325 1372

## Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB  
**Kontakt:** Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

## VVS- og EL-VAGT

### 7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

**"Uopsættelige skader"** er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vinduer og smadrede vinduer.

**"Ikke-uopsættelige skader"** er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

### Kontor åbent:

mandag-onsdag .....kl. 10.00-15.00  
torsdag .....kl. 10.00-17.30  
fredag .....kl. 10.00-13.00

# Telefonliste



**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
Tlf. 7622 1200  
post@boligfa.dk  
www.boligfa.dk

## ADMINISTRATON

Kontortid: man-ons 10-15, tors 10-17.30, fre 10-13

Direktør Finn Muus	7622 1226
Økonomichef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Projektleder Bent Laursen	7622 1232
Projektleder Simon Gade Jensen	2330 9904
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	7622 1215
Inspektør Kent Boholdt Larsen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldmægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204



Nyansat:  
Kontorassistent  
Helle Thomsen ..... 7622 1208

Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen ..... 7622 1211

## BESTYRELSE

### Boligkontoret Fredericia

Formand Lis Gregersen	2362 7592
Næstformand Flemming Nis Lorenzen	2166 1341
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Karin Hedgaard Grønning	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712

## BESTYRELSE

### BSB Erritsø

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem Tine Jensen	2652 0598

## VARMEMESTRE

Kontortid: man-tors 9.00-9.30 & 12.00-12.30 – fre 9.00-9.30

**Afd. 201-205-208 Ørnegården m.fl.** ..... 2688 8508

**Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl.**

Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504



**Afd. 210 Ringparken,**  
Nyansat:  
Flemming Lundsgaard ..... 2688 8510

<b>Afd. 213-215 Midgårdsvej m.fl.,</b> Jens Schubert	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
<b>Afd. 214 Korskerparken,</b> Claus H. Knudsen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
<b>Afd. 217 Sønderparken,</b> Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
<b>Afd. 218 Skovvej, Parcelvej,</b> Jimmy Steffensen	2688 8518
<b>Afd. 219-221-222 Vesterbrogade m.fl.,</b> Allan Jensen	2688 8521
<b>Afd. 220 Skovvej,</b> Carsten Brøndbjerg	2688 8520
<b>Afd. 223 Prangervej,</b> Bjarne Vesterholm	2330 9412

<b>Afd. 301 Birkehaven,</b> Charles Petersen	2527 3701
<b>Afd. 302 Rønnehaven, Madsbyhus,</b> Jan Nissen	6029 7640
<b>Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven,</b> Harly Borbjerg	2527 3704
<b>Afd. 305 Vaseparken 1,</b> Martin Ravn	2527 3705
<b>Afd. 306 Lumbyesparken,</b> Jan Christensen	2527 3706
<b>Afd. 307-331 Korskerparken, Ullerupdalvej 90-94,</b> Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jens Andersen	2527 3708
<b>Afd. 310 Sønderparken,</b> Niels Linnét	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Arne Ulvestad	
<b>Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej,</b> Kenneth Thomsen	2527 3702
<b>Afd. 312 Nestlégården, Dr.gade, Bjerregade,</b> Alex Hofstedt	2527 3712
<b>Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven,</b> Fritz Rauchfuss	2527 3714
<b>Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven,</b> Michael Olsen	2527 3713
<b>Afd. 315 Fuglsangparken,</b> Kenneth Jensen	2527 3715



**Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden,**  
Nyansat:  
Thomas Weling Grøn Madsen ..... 2527 3717

<b>Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads,</b> Jørgen Køngerskov	2441 6208
<b>Afd. 320,</b> Jan Birger Andersen	2330 9452
<b>Afd. 323 Snoghøjparken, Mosegårdsvej,</b> Mogens Kristensen	2527 3723
<b>Afd. 323-416 Treldevænget,</b> Jan Rehmeier	2330 9421

<b>Afd. 402 Holbergshaven,</b> Jan Nissen	6029 7640
<b>Afd. 401+403 Rahbeksvej m.fl.,</b> Jan Linee	6029 7641
<b>Afd. 404 Christiansberg,</b> Bjarne Christiansen	6029 7642
<b>Afd. 405 Korskerparken,</b> Lars Jensen	6029 7643
<b>Afd. 405 Korskerparken,</b> Jan Frandsen	2441 6209
<b>Afd. 406 Sønderparken,</b> Henrik Larsen	6029 7644
<b>Afd. 407 Viaduktvej,</b> Jan Rehmeier	2330 9421
<b>Afd. 408 Axeltorv, Købmagergade Dalegade,</b> Flemming Andreassen	2441 6207
<b>Afd. 408 Axeltorv, Dronningensgade, Bjerregade,</b> Jørgen Køngerskov	2441 6208
<b>Afd. 415 Jupitervej,</b> Bjarne Vesterholm	2330 9412
<b>Afd. 416 Mosegårdsvej,</b> Mogens Kristensen	2527 3723

<b>Afd. 501 Kongensgade m.fl.,</b> Flemming Andreassen	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
<b>Afd. 502 Østerbo,</b> Jørgen Køngerskov	2441 6208
<b>Afd. 504 Åbrinken, Herslev,</b> Jan Rehmeier	2330 9421
<b>Afd. 505 Pjedsted,</b> Jan Rehmeier	2330 9421
<b>Afd. 509 Taulov,</b> Jan Rehmeier	2330 9421
<b>Afd. 510 Jyllandsgade m.fl.,</b> Peder Poetzch	2113 8012
<b>Afd. 511 Egeskov,</b> Jan Rehmeier	2330 9421
<b>Afd. 515 Skærbæk,</b> Benny Hansen	4019 1560

**BSB Erritsø – Afd. 1,** Ivan Dam Jensen ..... 2330 9980

## OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Stine Berg Sørensen	4024 0239
Projektchef Anni Lindum	4024 0236

## OMRÅDE-VARMEMESTRE OG GARTNERE

Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 5: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737

# BOLIGKONTORET FREDERICIA FREDERICIAS STØRSTE BOLIGORGANISATION

## MILJØAGENTER.DK



Med over 5.200 lejemål er Boligkontoret Fredericia den største boligorganisation i Fredericia. Du kan frit vælge mellem en bred vifte af nyrenoverede og topmoderne lejligheder og nyde godt af vores samlede servicekoncept. Vi har reserveret 25% af lejlighederne til pendlere og tilbyder et fordelskort med bl.a. store rabatter til byens butikker. Gå ind på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk) og se hvad områdets største boligorganisation kan gøre for dig...

**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**



*frem for alt - hjem*