



AFDELINGSMØDER 2014



Der er penge i skidtet

Spar penge ved at sortere dit affald og smide mindre ud – gør du det ikke, får du fremover en stor efterregning – s. 6

Læs også:

- Hasselhøj-renoveringen – s. 10
- Cecillia og Jeppe valgte alment – s. 16
- Chat på Boligfa.dk – s. 18

INDHOLD



- 3 Leder: Affald – og afdelingsmøder
- 4 Kort & Godt

Affald

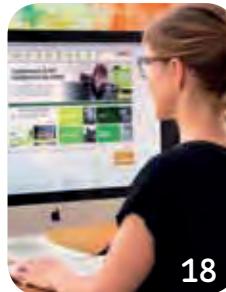
- 6 Der er penge i skidtet
- 8 Start affaldssortering i butikken...
- 9 ...og fortsæt i afdelingen

Hasselhøj-renoveringen

- 10 En beslutning med konsekvenser
- 11 Køkken eller genhusning?
- 12 ”Sammenholdet er blevet stærkere”
- 12 ”Store konsekvenser – især når man går hjemme”
- 13 ”Campinglivet er ikke rigtig mig”
- 14 Bent har sans for detaljer og de store linjer

- 15 Sparede vi også penge?
- 16 Cecillia og Jeppe valgte alment
- 18 Chat på Boligfa.dk
- 19 Boligfa.dk i TOP 3

- 20 Fjernvarmeprisen stiger markant
- 21 Vagtordning VVS og El
- 21 Tjek kemien i din hverdag
- 22 Kurser
- 23 Hjertestartere
- 24 KUNST: Naturen giver stor inspiration
- 25 Velkommen til...
- 26 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 27 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen [ansv.], Steffen Møller Borgbjerg, Flemming Lorenzen,
Finn Muus, Anja Paaske og Journalist Joan Grønning [redaktør]

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperSeneca.dk

Forsidefoto

Kira Leth, TekstXpressen.dk

Foto

Kira Leth og Jesper Seneca

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 1. oktober 2014
Udgivelse: 4.-5. december 2014



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Affald - og afdelingsmøder

Affald er en ressource, som vi fremover alle kan spare mange penge på at få hentet, hvis vi bliver bedre til at sortere

AF ORGANISATIONSBESTYRELSESFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Jeg håber, I har haft en dejlig sommer med masser af gode oplevelser. Vi er i september, og markerne er høstet og har leveret årets udbytte. Tiden er inde til, at naturen kan fortsætte den cyklus, der igen og igen skal få markerne til at bølge med nye afgrøder år efter år. Sådan er det hvert eneste år: Når noget er færdigt, kommer der noget nyt, og livet går videre.

Affald er en ressource!

For at det kan blive ved, er vi mennesker nødt til tænke os rigtig godt om. Ikke mindst hvad angår den måde, vi behandler vores jordklode på. I den vestlige verden vokser affaldsbjergene støt, og her er Danmark ingen undtagelse. Det er sikkert også derfor, at regeringen i slutningen af 2013 lagde en ny affaldsstrategi, der skal ændre den måde, vi ser vores affald på. Affald skal i fremtiden ses som en ressource, der kan genanvendes – og ikke bare som noget, der skal smides væk.

I lyset af at Danmark er europamester i at producere mest affald pr. indbygger, er det beskæmmende, at vi samtidig er dårligst til at genanvende affaldet. 40% af Danmarks affald genanvendes i dag, mens lande som Schweiz, Østrig og Holland genanvender 50-60% af deres affald. Ser vi isoleret på det danske husaffald, genanvender vi kun 22%.

Ifølge regeringens affaldsstrategi skal vi genanvende dobbelt så meget husholdningsaffald, som vi gør i dag. Det betyder, at vi i fremtiden formentlig skal sortere i endnu flere typer eller 'fraktioner', som det også hedder. Det er dog op til den enkelte kommune at bestemme antallet af fraktioner.

Omlægningen af affaldshåndteringen vil helt sikkert komme til at koste Fredericia Kommune en del investeringskroner og dermed også komme til at koste os som forbrugere eller lejere flere huslejekroner.

I hvilken størrelsesorden tør jeg ikke udtale mig om. Med de nuværende regler og priser betaler vi som boligorganisation for 75 liter affald pr. lejemål pr. uge – uanset hvor meget affald den enkelte bolig 'producerer'. Fremover skal vi betale for det, vi afleverer, og i det lys tror jeg, at vi ved fælles hjælp kan nedbringe vores affaldsmængde, så det bliver til gavn for både miljøet og vores egen pengepung. Læs mere om de fremtidige affaldsregler side 6.

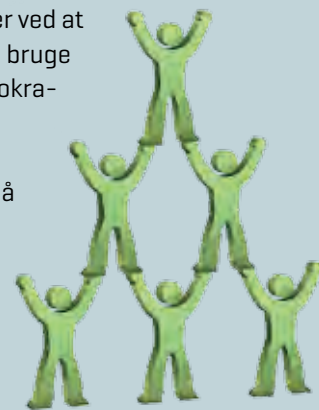
Afdelingsmøder 2014

Afslutningsvis vil jeg blot minde om, at vi nu er gået i gang med de første afdelingsmøder. I mange afdelinger skal der på de kommende afdelingsmøder træffes vigtige beslutninger om projekter, aktiviteter og huslejeniveauet for 2015.

Den eneste måde, du kan få indflydelse på disse projekter og aktiviteter på, er ved at møde op på afdelingsmødet og bruge din ret til at ytre dig og din demokratiske stemmeret.

Jeg vil kraftigt opfordre til, at så mange som muligt møder op til årets afdelingsmøder.

Rigtig god læselyst skal der lyde her fra redaktionen – og godt efterår!



Konkurrence: Find 8 svar

Vind 1000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på de 8 spørgsmål ved at nærlæse bladet "Lejligheden". Så kan du måske blive den næste heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping. Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk.

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 1. oktober 2014.

NYE SPØRGSMÅL:

1. Hvad er Boligkontoret Fredericias hjerte og omdrejningspunkt?
2. Hvordan kan din afdeling – og dermed du selv – spare penge på restaffald?
3. Hvor mange kWh el har Boligkontorets administration sparet efter 1 år?
4. Hvad er den nyeste og hurtigste måde, du kan kontakte Boligkontoret Fredericia på?
5. I hvilken afdeling er sammenholdet blevet stærkere?
6. Hvor mange år har Cecillias mormor boet hos Boligkontoret Fredericia?
7. Hvor mange afdelinger har hjertestartere?
8. I hvilket år besluttede beboerne i Hasselhøj, at de hellere ville have køkken end genhuses?



VINDER: Lilly Andersen fra afd. 306 blev den heldige vinder af gavekortet på 1000 kr.

Lilly svarede rigtigt på alle 8 konkurrencespørgsmål i sidste nummer af "LEJLIGHEDEN".

De rigtige svar på spørgsmålene i juni-bladet var:

1. Over 90 nye køkkener er på vej via den kollektive råderet.
2. Livsstilsekspert Christian Grau holdt foredrag ved Åbent Hus.
3. Carl Robert F. Nielsen og Ingrid Sørensen udstillede i sommer.
4. BF vil lave opsøgende arbejde og give økonomisk rådgivning for at forebygge udsættelser.
5. Chat, ugentlige nyheder, selvbetjening, baggrundsartikler, ventetid-trafiklys, sitemap, velkomst på flere sprog mv.
6. Indboforsikringen dækker indbo, ansvar og retshjælp.
7. Over 1000 kiggede forbi Åbent Hus.
8. 138 beboere er flyttet ind i de 3 forårsmåneder.

Læserbrev:

En god oplevelse!

Jeg vil gerne have lov her at sende en varm tak til de unge mennesker fra Universal Transport & Flytteforretning, som forestod flytningerne til genhusning under renovering af Sønderparken.

Vi er et ældre pensionistægtepar, som var ret negative over al den hurlumhej, men så mødte flyttefolkene op – og magen til søde, rare og hjælpsomme folk skal man nok lede længe efter.



I dagene omkring udgivelsen af dette nummer af LEJLIGHEDEN er Karin og Harald i fuld gang med at rykke flyttekasserne tilbage i deres nyrenoverede lejlighed.

Samtidig skal de have en stor ros for deres effektivitet og nænsomme behandling af vores bohøve, de var rigtig professionelle.

Det hold, der flyttede for os den 12. juni 2014 fra Søndermarksvej 60 st. tv. og til Prangervej 154 st. th., kan firmaet være stolte af at have ansat. Det tog kun 3½ time, og uden noget blev ødelagt.

Vi håber at opleve det samme hold, når vi skal flytte tilbage.

Venligst
Karin og Harald P. Rasmussen



Har du gamle minder?

Til en hyldest-bog om de 4 'gamle' foreninger bag Boligkontoret Fredericia søger vi 'gode historier', gamle billeder, avisudklip og festsange fra møder, fester og andet fra de enkelte afdelinger

Har du boet hos boligorganisationerne LAB, Andelsboligforeningen, Arbejdernes Boligforening og Boligforeningen Selvbyggerbo, inden de blev lagt sammen til Boligkontoret Fredericia, så kan DU måske hjælpe os?

Vi er i færd med at skrive en hyldestbog til de fire gamle foreninger, deres arbejde og særkende, og deres vej mod sammenlægning til Boligkontoret Fredericia.

Til det efterlyser vi gode historier, fotos, festsange, avisudklip og andet, der kan dokumentere hverdagen, nybyggeri og festlige lejligheder i de gamle foreninger.

Kig forbi de næste to onsdage - d. 10. og 17 september

Bogens journalist Lene Byriel og redaktør Joan Grønning holder et mini-åbent-hus for alle, der kan bidrage med historier, fotos eller andre minder fra dengang.

Kig forbi os en af de førstkommende onsdage - d. 10. eller 17. september mellem kl. 11 og 17. Du er også meget velkommen til at aflevere fotos, avisudklip mv. i administrationen på Vesterbrogade 4 eller skrive på jgr@boligfa.dk.

Vi glæder os til at se eller høre fra dig.

Uanset hvordan du henvender dig, så husk at skrive dit navn, adresse og telefonnummer på også.



Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **184** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de seneste 3 måneder.



www

HUSK

Følg løbende med i udviklingen omkring SeniorBo Fredericia på Boligfa.dk

Vores værdier = vores moral

Boligkontoret Fredericias hjerte er vores værdier, der bestemmer, hvordan vi behandler ansatte, samarbejdspartnere og især dig som beboer



Værdier er vigtige, fordi de bestemmer, hvad der er rigtigt eller forkert, godt eller dårligt, positivt eller negativt. Værdier er vores 'moral' og viser sig ved, hvordan vi behandler alle, vi kommer i kontakt med - fx dig som beboer.

Det betyder meget for både bestyrelsen og medarbejderne i Boligkontoret Fredericia, at vi har et fælles værdigrundlag. At vores værdier viser sig klart og tydeligt i vores overvejelser, beslutninger og handlinger - men også i vores nærvær med andre, i humor, frihed, tolerance,

fleksibilitet og i den leverede service. Målet er bl.a. at give dig som beboer en bedre service og gøre Boligkontoret til en endnu bedre arbejdsplads med tilfredse medarbejdere.

Du kan læse om vores værdier og baggrunden for dem i værdifolderen, som er delt ud sammen med dette nummer af "Lejligheden" - folderen ligger også på Boligfa.dk.

*Bestyrelsen og medarbejderne
Boligkontoret Fredericia*



Der er penge i skidtet

Fremover kommer du og din afdeling til at betale for dit reelle affaldsforbrug og ikke kun et fast beløb pr. lejlighed. I kan derfor spare mange penge, ved at du og alle andre i afdelingen smider mindre affald ud og sorterer bedre



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Indtil nu har du som almen beboer betalt en fast pris pr. bolig for at få fjernet dit affald, men det ændrer sig snart. Fredericia Kommune vil fremover belønne dem, der sorterer korrekt og smider mindst muligt ud:

- I første omgang strammer kommunen op og sender større efterregninger til de afdelinger, der smider mere affald ud end 75 l pr. bolig pr. uge.
- Senere kommer afdelingerne til at betale et fast grundbeløb og herefter for den mængde affald, beboerne smider ud.

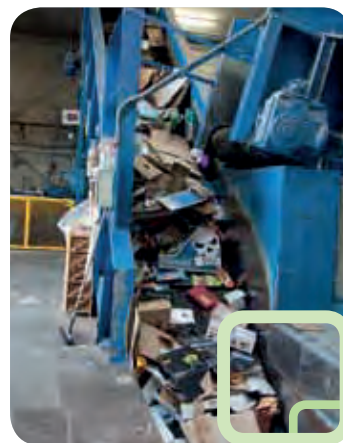
Det bliver altså en økonomisk gulerod at spare på affaldet og sortere bedre – og en økonomisk straf for de beboere og afdelinger, der ikke sorterer, men smider masser af affald ud.

Spar på affaldet – eller få en efterregning

Der er lige nu ekstremt stor forskel på, hvor meget den

enkelte beboer i Boligkontoret Fredericias afdelinger smider ud af affald – og hvor gode man er til at sortere.

”Hos Boligkontoret Fredericia er det især i nogle af etageblokkene, man har ekstremt meget affald og ikke sorterer ret meget. De kommer derfor til at betale mange tusinde kroner ekstra for renovationen, hvis de ikke ændrer adfærd og vaner fremover”, fortæller Vibeke Hviid, affalds- og genbrugschef i Fredericia Kommune.



Nye regler gør det økonomisk attraktivt at sortere og smide så lidt affald ud som muligt, mens affalds-syndere får en efterregning, der skal finansieres fx via huslejstigninger.



"I 2015 strammer vi op, tager fløjlshandskerne af og sender efterregninger til alle afdelinger, hvor man smider mere end 75 l ud pr. uge pr. bolig. Det svarer til 1 lille affaldspose på 15 l pr. dag pr. bolig. Smider man mere ud, får afdelingen en efterregning", forklarer Vibeke Hviid og giver et tip:

- Hvis låget 'letter' på containeren med restaffald, så kommer der en efterregning!

Hvor meget en afdeling kan spare – eller skal efterbetale – i kroner og øre fremover, kan Vibeke Hviid ikke præcisere, men, det bliver ikke småpenge for de afdelinger, der p.t. smider mest affald ud.



Tjek containeren med 'restaffald' – er den så fuld, at låget letter, så kommer der fremover en efterregning til afdelingen – og dermed til dig.

Kridt skoene

Du og dine naboer har derfor nogle måneder endnu til at kridte affaldsskoene og tage de miljømæssige og økonomiske briller på, når I handler samt sorterer og smider affald ud: På den måde tager I hensyn til jeres afdelings økonomi – og dermed også jeres egen pengepung – samtidig med at I skåner miljøet og sparer en masse bøvl i hverdagen.

START med at læse tip og råd på de næste sider.

Afdelingens økonomi er jo DINE penge

Din husleje går i afdelingens pengekasse, der så betaler for at få hentet afdelingens affald.

Sparer du på affaldet og sorterer bedre, sparer din afdeling penge fra næste år. Penge, som afdelingen kan bruge på noget andet – fx legepladser, fællesgrill, maling i opgangen, nyt til beboerhuset, fællesture eller andet.

Sparer du IKKE på affaldet, skal din afdeling betale mere, og den ekstraudgift skal finansieres af afdelingen – dvs. dig og alle andre beboere – typisk via huslejestigning eller besparelser andre steder.



Ifølge affalds- og genbrugschef Vibeke Hviid er der stor forskel på afdelingernes affaldsvaner. Beboerne i fx Korskærparken, Sønderparken og Hasselhøj risikerer at få meget store efterregninger, hvis de ikke bliver bedre til at spare på affaldet og sortere bedre.

Spar penge: Start affaldssortering i butikken...

Du og din afdeling kan spare rigtig mange penge – men også energi, CO₂ og bøv! – hvis du tænker 'affaldssortering', allerede mens du køber ind



AF MILJØMEDARBEJDER STEFAN WEIRAUCH
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING

Her har vi samlet en række gode råd til, hvordan DU gør renoveringsomkostningerne mindre for din afdeling – og dermed for dig selv:

Undgå emballage, når du handler ind

Start med at vælge frugt og grøntsager i løs vægt, i stedet for dem der er pakket i pap- eller plasticbakker – ofte med film over. Det sparer ikke kun affald og CO₂, men også bøv! med udpakning og turene frem og tilbage til affaldssorteringen.

Det samme gælder, hvis du fx køber sko: Lad skoæsken stå i butikken, og tag kun de nye sko med hjem. På den måde sparer du affald lokalt i din afdeling, samtidig med at du som forbruger sender et signal til producenten om at minimere emballageforbruget.

Det er ikke så meget, der skal til, for at det får en stor virkning.

Vælg sæsonaktuel dansk frugt og grønt

Køb årstidens danske grøntsager og frugter. Det sparer både transport-CO₂ og sprøjtegifte. Selv danske ikke-økologiske produkter er typisk sprøjtet mindre end udenlandske. Og jo kortere transport, jo friskere produkter og jo flere vitaminer. "Keep it simple – keep it local".

Køb lokalt og økologisk – eller dyrk selv

Overvej også at købe lokal økologisk dyrket frugt og grønt, der typisk hverken er sprøjtet eller pakket ind i emballage.

Eller vælg at dyrke fx krydderurter i vindueskarmen og frugt og grønt i haven eller altankassen – eller lej en nyttehage i en haveforening. Det er godt for både pengepungen og miljøet og er tilmed hyggeligt.

...og fortsæt i afdelingen

Sorter allerede i dit køkken, hvis du vil gøre det lettere for dig selv at fordele affaldet rigtigt ved afdelingens miljøstation

I alle afdelinger – også i DIN – står der affaldscontainere tæt på, hvor du bor – og de er tydeligt mærket, så du nemt kan se, hvor du skal putte hhv. plast, glas, metal, pap og papir, flamingo og andre emballagematerialer hen.



Sorter rigtigt – hver gang!

Det er vigtigt, at du putter pap i pap-containererne og køkkenaffald i containere til det. Hvis du putter fx bare en enkelt pose med køkkenaffald ned i pap-containeren,

så ødelægger du alt pappet i hele containeren. Det betyder, at hele containeren ikke kan genbruges, før den er håndsorteret af kommunens folk – og det koster kroner:

“Affald er ikke bare affald – det er ressourcer, vi skal udnytte. Derfor er det vigtigt at sortere rigtigt, så mest muligt affald kan re-cirkulere og genbruges – og ikke skal forbrændes”

Projektleder og miljømedarbejder Stefan Weirauch,
Boligkontoret Fredericia

Hvad der er sparet, er tjent

En container koster 300 kr. at få tømt, hvis den er sorteret korrekt – men regningen ender nemt på 900 kr., hvis der fx er blandet køkkenaffald i.

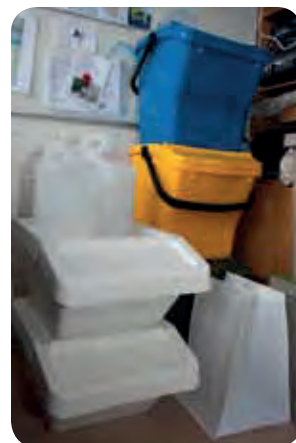
RÅD: Sorter i boligen

Affalds- og genbrugschef Vibeke Hviid giver her et par råd til, hvordan du allerede i din egen bolig kan sortere dit affald – både for at spare dig og din afdeling for penge, men også for at gøre sorteringen nemmere for dig, når du står ved afdelingens miljøstation:

- Hav en kasse til aviser og papir.
- En anden kasse til pap.
- En pose til plast og folie.
- Stil en eddikedunk eller lille æske til brugte batterier.

De viste kasser og beholdere kan købes gennem Affalds- og Genbrugsafdelingen, men IKEA og byggemarkeder har nogle lignende.

ALTSÅ: Boligkontoret Fredericia har gjort det nemt for dig at sortere korrekt og dermed være mere miljøbevidst og spare afdelingen – og dermed dig selv – for penge. Nu er det op til dig.



Lejere dårligere til at sortere end ejere



“Beboere i boligforeninger og andre lejeboliger er generelt dårligere til at sortere deres affald end folk, der bor i egen bolig”, fortæller Vibeke Hviid, affalds- og genbrugschef i Fredericia Kommune:

Ude af øje – ude af sind

“Årsagen er formentlig, at folk i egen bolig ser prisen for deres renovation og fx selv kan vælge, om de vil have – og dermed betale for – en lille eller en stor affaldsspand. Lejere betaler typisk solidarisk – en afdeling ad gangen – og de ser ikke renovationsbeløbet, fordi det typisk er indregnet i deres husleje”.

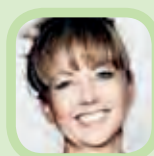
Hasselhøj-renoveringen:

En beslutning med konsekvenser



Ja, det larmer meget, når håndværkerne kratter fuger ud eller som her skærer fliser. Afdelingsbestyrelsen har dag i dag kun roser tilbage til beboerne over, at de har accepteret tingenes tilstand – og nu står alle sammen og glæder sig til, at det hele er overstået, og at alle har fået næsten helt nye boliger.

Beboerne i Hasselhøj besluttede i 2012 at spare penge på genhusning, for at alle kunne få et nyt køkken. Det har givet store udfordringer, men har også øget sammenholdet



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Det kræver sin mand og sin kvinde at bo i sit hjem, mens det bliver renoveret: Man er uden køkken og bad i flere uger, skal lave mad, gå på toiletet og børste tænder i skurvogne, håndværkerne går ind og ud fra kl. 7 om morgenen, maskiner larmer, og støvet lægger sig i alle kroge og afkroge – hver dag.



Det kan bestyrelse og beboerne i de to første vænger i Hasselhøj-afdelingen på Holmbjerggårdsvej skrive under på.

Læs med på de næste sider.

Bestyrelsen:

Køkken eller genhusning?

Beboerne valgte selv køkken fremfor genhusning, men har sørme også betalt en stor pris, mener tre fra den nuværende bestyrelse, som her fortæller om begge dele



Ralph Algreen

Vi skruer tiden tilbage til afdelingsmødet i afd. 311 d. 20. november 2012:

Afdelingen har modtaget en stor sum penge fra Landsbyggefonden til en gennemgribende renovering af de nedslidte boliger. Stort set alt bør skiftes ud, er man enige om, inkl. tag, fuger, vinduer, bad og køkken. Der er lavet

en handlingsplan, men økonomien hænger lige knap sammen. Derfor beslutter man, at beboerne skal stemme om:

- Vil de spare penge på genhusning af beboerne i de store boliger, for at alle kan få nye køkkener?
- Eller foretrækker de, at alle bliver genhuset under renoveringen og så dropper nye køkkener?

Et stort flertal af beboerne stemte **for** nye køkkener og dermed **også for** at sløjfe genhusningen under renoveringen.

Vi skruer nu tiden frem til juli 2014:

Vi mødes med repræsentanter for den nuværende bestyrelse i Beboerhuset – Gitte Holdersen, Lotte Overgaard og Ralph Algreen – til en status på renoveringen:

”Det har været svært for alle at forudse, hvor meget det påvirker én at bo i sit hjem under en renovering. Det starter, allerede 3-4 uger før renoveringen går i gang, hvor man skal tømme sit køkken. Herefter er der 6-8 hårde uger med larm, skidt og håndværkerne ind og ud af ens hjem. Det er nok især hårdt for de beboere, der går hjemme om dagen”, mener Gitte, Lotte og Ralph.

”Efter en hektisk og panikagtig måned i foråret går det rigtig fint nu. Begynderproblemerne er løst, håndværkerne varsler nu til aftalt tid, beboerne har vænnet sig til den anderledes hverdag, og vi har alle et super samarbejde med Boligkontoret Fredericia



Lotte Overgaard

og Rambøll”, fortæller de tre bestyrelsesmedlemmer, der især føler sig aflastet af, at Rambøll har en fast mand på pladsen, ligesom Boligkontoret Fredericia har sat to personer til at tage sig af alle spørgsmål fra beboerne.

Råd til andre afdelinger i samme situation?

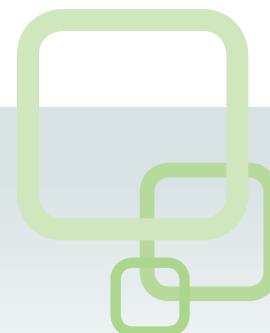
De tre bestyrelsesmedlemmer har lavet denne liste med erfaringer og råd til andre afdelinger, der måske kommer i samme situation:

- Bestyrelsen skal ikke blande sig i den daglige renovering, men henvise til Boligkontoret, der har samlet overblik – det forebygger rygtedannelser.
- Bed om at blive informeret i detaljer om renoveringen og tidsplanen – både før og under renoveringen.
- Bed om jævnlige vængemøder og erfaringsudveksling.

Roser til beboerne og Boligkontoret

”Alle skal dog have et klap på skulderen. Beboerne for at acceptere det uundgåelige, og Boligkontoret for at støtte op om os i bestyrelsen og hjælpe beboerne, alt det de kan. Heldigvis har alle nu fundet sammenholdet og de positive miner frem, trods de ’kummerlige forhold’ undervejs”, roser Gitte, Lotte og Ralph og henviser til, at de ofte har set beboerne sidde udenfor og koge pasta sammen eller dele en kande termokaffe og hygge sig.

”Vi bor et fantastisk sted – og snart alle i nye boliger – og det skal vi værne om med sammenhold, rummelighed og gensidig respekt og hjælp til hinanden. Og så skal vi huske at give hinanden ’high five’ og minde hinanden om, hvor godt det bliver, når det hele er overstået”, slutter Gitte, Lotte og Ralph.



Beboerne:

”Sammenholdet er blevet stærkere”

Anja og Johnny er glade for deres nye hjem og nye venskaber, selvom baggrunden har været lidt ’øv’

Intet er som bekendt så skidt, at det ikke er godt for noget andet. Vi har talt med flere beboere, der i lange perioder har været rigtig trætte af renoveringen. Men når man spørger nærmere til det, så er mange faktisk glade for de stærke bånd, de har knyttet under renoveringerne, når de har mødtes udenfor, i fælleskøkkenerne og på vej til og fra deres private toiletvogne.

Ja, faktisk har flere af dem lært flere af naboerne at kende, og nogle er endda begyndt at spise sammen.



”Store konsekvenser – især når man går hjemme”



Johnny Jensen bor med kæresten, to børn på 11 og 16 år og hunden Cæsar i nr. 29, og han har været godt træt af renoveringen – måske især fordi han p.t. ikke har job, så han har haft ’glæde’ af håndværkerne og støjen hele dagen.

”Der har været meget støj og støv. Vores hjem har bare

været fyldt op med alle vores ting, mens håndværkerne satte nyt køkken og nyt bad ind. Alle vores ting fra hele boligen var samlet i stuen – inkl. 4 personer og 1 stor hund”, fortæller Johnny Jensen, der som en af de få stemte imod at blive boende under renoveringen.

Han har tidligere totalrenoveret et hjem og kender til konsekvenserne af larm og støv fra kl. 7 om morgenen, når håndværkerne starter.

Tidsplanen skred

Ifølge Johnny er et skred i tidsplanen dog en væsentlig årsag til hans utilfredshed:

”Vi fik i starten at vide, at renoveringen ville tage 5 uger – men den tog 13 uger. Man kan altid indstille sig på en periode, hvor det er hårdt. Men hvis den bliver mere end fordoblet, så bliver man altså frustreret”, fortæller Johnny.

Nye relationer og bedre sammenhold

Frustrationerne og det daglige bøvl har dog ifølge Johnny haft en god side, fordi det har bragt mange af beboerne tættere på hinanden. Både når de sammen kunne ærgre sig og bande over støvet, men også når de begyndte at hygge sig sammen, fx mens de lavede mad i køkkenvognen:

”Vi var hurtigt 3-4 naboer, der fandt ud af at spise sammen – og det har vi planer om at fortsætte med, selv efter renoveringen for vores vedkommende er overstået. Det har været en ’positiv bivirkning’”, smiler han.

Bedre dialog nu

”Det har været en svær tid, men i dag har vi en rigtig god dialog med byggeledelsen og Boligkontoret Fredericia. Og så bliver det jo rigtig godt, når renoveringen er færdig. Vi er jo alle glade for at bo her, og vi kunne ikke drømme om at flytte”, fortæller Johnny, der overvejer at stille op som ny formand på årets afdelingsbestyrelsesmøde.

”Campinglivet er ikke rigtig mig”



”Jeg har i den grad savnet et privatliv og at have et rent hjem”, kommer det lige fra hjertet, da Anja Asmussen skal beskrive, hvad hun er allermest glad for, nu hvor renoveringen er færdig i hendes hjem.

”Det var især slemt i starten, at håndværkerne kunne glemme at varsle os og pludselig stod i boligen, uden at vi var forberedt. Det var ikke sjovt”, siger Anja, der dog efterhånden lærte at være mere overbærende overfor håndværkerne – og de overfor hende.

Super-glad for sit nye køkken

”Ja, der gik ikke lang tid, så gjaldt det begge veje. Håndværkerne kunne også godt se, at det heller ikke var sjovt for os”, smiler Anja, der er glad for både at få sit privatliv igen, men især at få et nyt køkken og bad:





Tidsplanen

Bent Laursen, projektleder:
Det er rigtigt, at tidsplanen skred i starten.

- Primært fordi en opstart altid tager ekstra tid, inden alle får rutiner.
- Sekundært fordi den bygningsmæssige kvalitet i afdelingen inden da var noget rod – fx lå ledningerne inde i væggene forskelligt i de fleste boliger, så håndværkerne måtte ’prøve sig frem’, og det tog selvfølgelig ekstra tid.

Projektlederen forventer dog, at tidsplanen holder for resten af renoveringen.

”Det gamle køkken var rigtig nedslidt, og jeg ville da heller ikke gøre det om. Hvis jeg skulle vælge mellem at få et nyt køkken og bo under renoveringen og at undvære køkkenet og blive genhuset, så ville jeg helt klart vælge køkkenet”.

Vængefest

Hvis Anja skal summere op, så vil hun opfordre Boligkontoret til at bruge hendes og andre beboeres erfaringer, så de næste vænget får det nemmere.

Og så kan hun konstatere, at ’campinglivet med fælleskøkkener samt bad og toilet væk fra boligen’ har givet hende mindst to fordele: Dels blev hun en del af en fællesspisningsordning med Johnny og andre, dels så har sammenholdet gjort, at hele vænget holder en vængefest for at markere afslutningen på renoveringen.

Jo, intet er som bekendt så skidt, at det ikke er godt for noget andet.



Boligkontoret Fredericias nye projektleder, Bent Laursen, har fået ansvar for både økonomi, håndværkere og tidsplan i Hasselhøj-renoveringen.

Bent har sans for detaljer og de store linjer

Bent Laursen er Boligkontoret Fredericias nye projektleder, som bl.a. skal holde styr på det store renoveringsprojekt i Hasselhøj



AF SKRIBENT KIRA LETH

Vi møder Bent Laursen på sit kontor på Vesterbrogade, hvor han før sommerferien satte sig ved sit skrivebord hos Boligkontoret Fredericia for første gang efter flere år i en anden lokal boligorganisation.

Hvorfor projektleder hos Boligkontoret Fredericia?

"I Boligkontoret Fredericia forsøger man at gøre tingene ens hos alle og samarbejde med hinanden og have en stor åbenhed og troværdighed. Det smitter af på vores lejere, og det kan jeg rigtig godt lide", understreger Bent, der faktisk kan lide hele processen, når han leder store projekter:

"Jeg kan godt lide at styre både økonomi, håndværkere og tidsplan – men min førsteprioritet er at få beboerne gennem hele byggeprocessen så smertefrit som muligt", fortæller Bent.

Lejerne kommer i forreste række

"Beboerne skal vide, at vi i administrationen godt ved, at det ikke er nemt at pakke en hel lejlighed ned, inden renovering – og i det hele taget at bo i sit lejemål, mens det bliver renoveret", forklarer Bent.

"Derfor er det vigtigt for mig, at vi løbende er i kontakt med de berørte beboere, at de føler sig godt informeret, og at de til hver en tid kan få fat på os".



Hasselhøj

Bent fremhæver fx renoveringen af Hasselhøj, hvor i alt 124 boliger og udendørsarealer bliver totalrenoveret – en renovering, der efter planen er færdig i maj 2016.

Det særlige her er, at langt de fleste beboere bliver boende i deres boliger under hele renoveringen. Det er en stor og for beboerne indgribende renovering, bl.a. fordi deres haver bliver gravet op, for at maskiner kan komme rundt, og stilladser og opbevaringscontainere mv. fylder rundt omkring, mens håndværkere arbejder på livet løs.

Det er et stort stykke logistisk arbejde, som skal gå op i en højere enhed – og her er Bent i sit es:

"Jeg ved, at det kan være møgbesværligt at bo på en byggeplads, og jeg vil gøre alt, hvad jeg kan for at få tingene til at glide på bedst mulig vis", slår Bent fast.

Sammenhold trods byggestøv

På en rundvisning på byggepladsen møder vi en lille gruppe beboere, på en terrasse, omgivet af byggematerialer. Her fortæller Bent, at flere af beboerne har fortalt, at de har fået et tættere sammenhold under renoveringen, fordi de alle er i samme båd og kan holde humøret oppe hos hinanden.

"Det glæder mig, at der trods håndværkere og larm er skabt en positiv stemning", smiler Bent tilfreds.

Sparede vi også penge?

Energivinduer, solceller og den grønne elevator i vores energirenoverede administrationsbygning på Vesterbrogade har gavnet miljøet – men har de også sparet Boligkontoret Fredericia og dig for penge?



AF PROJEKTLEDER OG MILJØANSVARLIG STEFAN WEIRAUCH
OG ØKONOMIFULDMÆGTIG GITTE MADSEN

Sidste forår indviede vi Boligkontoret Fredericias energirenoverede administration på Vesterbrogade 4. Siden da har vi glædet os til, at der var gået et år, så vi kunne finde ud af, om energirenoveringen – udover den miljømæssige gevinst – også har sparet os for udgifter til el, vand og varme:



El

Bygningen har fået installeret:

- Bevægelsessensorer på al belysning, så den tænder og slukker automatisk.
- Automatisk lysregulering, som styrer, hvor kraftigt lys der skal være i lamperne – dem, der hænger tæt ved vinduerne, lyser ikke lige så kraftigt som dem, der hænger længere inde i rummet.
- Grøn elevator, som producerer strøm, når den kører op, uden passagerer.

Resultat efter 1. år:

I 2013 har investeringen sparet 7.500 kWh i elforbrug, hvilket svarer til ca. 16.500 kr.

Vi forventer en endnu større besparelse i 2014, da solcelleanlægget først blev taget i brug i maj 2013. Et solcelleanlæg som vores vil typisk producere ca. 12.000 kWh pr. år, men det har rent faktisk produceret 14.518 kWh sidste år – formentlig pga. mange solskinstimer og evt. også pga. vores el-producerende elevator. Stigningen giver os en tilbagebetalingstid på under 10 år.

Vand

Bygningen har fået installeret:

- Elektriske vandhaner med automatisk tænd og sluk
- Lavskylstoiletter med 2-/4-liters skyl.



Resultat efter 1. år:

Vandforbruget er faldet med 4%, samtidig med at vi har fået 3 ekstra toiletter, et ekstra køkken, en ekstra opvaskemaskine og flere ansatte og flere gæster i huset.

Varme

Bygningen har fået installeret:

- Lavenergivinduer på 1. og 2. sal.
- Ventilationsanlæg.
- Varmegenvinding med CO₂-sensorer.
- Ekstra isolering af taget: 300 mm mod tidligere 100 mm.



Resultat efter 1. år:

Afregning af varme sker fra juni til juni, og det første varmeregnskabsår viser, at vi har kunnet nøjes med et øget varmeforbrug på 2600 kr., selvom vi har fået en ekstra etage på 388 m².

Boligkontoret Fredericia har oven i det tjent 15.355 kr., fordi vi har solgt vores CO₂-kvoter til Fredericia Fjernvarme.

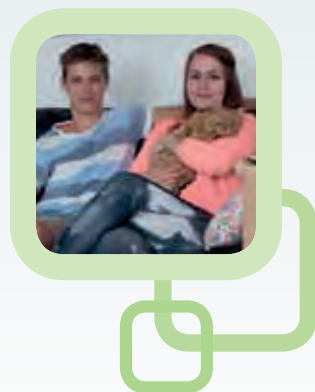
KONKLUSION:

I forbindelse med selve ombygningen steg energiforbruget naturligt; men driften er forbedret målt ud fra en bedre afkøling og et færre antal m³ pr. GJ.

Men som altid er der plads til forbedringer, og vi vil løbende følge vores energiudgifter og laver en status igen til næste år.



Cecillia og Jeppe valgte alment



I afd. 501 i Kongensgade har vi besøgt Fredericia Kommunes ungeborgmester, Cecillia Nielsen, og hendes kæreste Jeppe Christiansen, der netop er flyttet ind i deres første fælles bolig



AF SKRIBENT KIRA LETH

På en varm sommerdag i juli har jeg aftalt at mødes med Cecillia [19 år] i hendes nye lejlighed, som hun og kæresten, Jeppe [19 år], er flyttet ind i en uge tidligere.

Det er varmt, og der føles ret langt op til 2. sal. Lettere forpustet bliver jeg modtaget i døren af en smilende Cecillia:

”Ja, her er ret varmt”, siger hun, måske fordi hun ser svedperlerne på min pande. Kæresten Jeppe hilser også på, og inden vi sætter os ned til en snak, mærker jeg en blød smygen om mine ankler. Det er Maine Coon-katten Stella, som lige vil sige ’davs’.

Hvorfor alment?

Siddende ved spisebordet med mig til Fredericia Havn fortæller Cecillia og Jeppe, hvorfor de besluttede sig for at bo alment, selvom de begge er vokset op i en traditionel villa – og hvorfor det lige skulle være hos Boligkontoret Fredericia:

”Min mormor har de seneste 24 år boet hos Boligkontoret Fredericia, og hun har altid været tilfreds”, fortæller Cecillia om den nærliggende forklaring på, at de også valgte Boligkontoret Fredericia.

”Og så er sikkerheden vigtig. Vi vil ikke risikere at blive snydt, eller at der ikke er styr på tingene. Og slet ikke her med vores første fælles hjem”.

Det var kattens

I den smukke, højloftede stue spankulerer Stella stolt rundt. Hun har allerede indtaget lejligheden med den største selvfølge, og hun falder næsten i et med trægulvet med sin smukke, gyldne farve.

”Det var også afgørende for os, at vi måtte have kat, så derfor søgte vi kun de boliger, hvor det er tilladt at have kat”, fortæller Jeppe videre, der også fornemmer, at mange af beboerne i ejendommen har husdyr:

”Vi har jo ikke boet her så længe, så vi kender ikke så mange endnu. Men jeg kan se og høre, at der er andre med husdyr. Jeg regner med, vi kommer til at lære flere af naboerne at kende, om ikke før, så i slutningen af august, hvor det årlige afdelingsmøde bliver holdt”.



Nye i afdelingsbestyrelsen?

Jeppe blik flakker en anelse, da jeg spørger ham, om han også skal med til afdelingsmødet:

”Jeg er ikke så meget til den slags. Det lader jeg Cecillia om. Hun elsker politik og så’n. Det går jeg ikke så meget op i”, smiler han med henvisning til, at Cecillia er ungeborgmester i Fredericia [se boks], inden Cecillia fortsætter:

”Ja, jeg synes, der mangler flere unge mennesker ude i bestyrelserne, så jeg er ikke afvisende overfor at stille op i vores bestyrelse her i afdelingen. Men nu må vi se”.

Da jeg afslutter vores snak, dukker Stella atter op og gør sig til. Den smukke ’dame’ miaver og charmerer, det bedste hun har lært, indtil jeg tager kameraet frem og vil tage et par billeder af hende. I det sekund slutter venskabet mellem Stella og mig.

Ungeborgmester i Fredericia



For snart to år siden blev Cecillia valgt ind i ungebyrådet i Fredericia. Det kan man blive, hvis man er mellem 13 og 17 år og interesserer sig for lokalpolitik.

Cecillia blev valgt ind, da hun var 15 år, og blev senere udnævnt til ungeborgmester.

”Det er superspændende, og jeg synes, politikerne er rigtig gode til at lytte til os i

ungebyrådet. Jeg har lært en masse om politik, og jeg har været i England for at mødes med en masse ungeborgmestre fra andre europæiske lande. Her udvekslede vi erfaringer og idéer, og jeg opdagede, at vi her i Fredericia faktisk gør en del for de unge”.

De Orange Haller

Et af de projekter, Cecillia er involveret i som ungeborgmester, er De Orange Haller på Fredericia Havn. De to store, orange haller er omdannet til ’kolde idrætshaller’ – dvs. ikke-isolerede og uopvarmede – hvor unge kan skate på de opstillede skaterbaner, løbe på løbehjul eller køre på BMX.

Er man til parkour – hvor man kører, løber eller skater op på, ned ad og langs med gelændere, vægge og bygninger – så kan man også gøre det.

Kommende politiker?

Da jeg spørger Cecillia, om hun ønsker at fortsætte i politik, svarer hun kort og godt ’nej’.

”Jeg er ikke vild med den måde, politik bliver praktiseret på i dag. Jeg synes, der skal kæmpes med alt for mange ting. Min tid som ungeborgmester har været supergod, og jeg er taknemmelig for, hvad jeg har oplevet og lært, men man kommer ikke til at se mig i byrådsalen i fremtiden”.



www



Chat på Boligfa.dk

Har du spørgsmål til din husleje, venteliste eller andet, så kan du nu 'snakke' med en boligrådgiver via din computer



AF BOLIGRÅDGIVER ANJA PAASKE

En af de mange nye funktioner på Boligfa.dk er en 'Live-chat', hvor du kan 'snakke' – chatte/skrive – med mig eller en af mine boligrådgiver-kolleger 'og hurtigt få svar på dine spørgsmål.

Online-hvad-for-noget?

Online - Chat med os

At 'chatte' er både nemt og hurtigt. Det kræver kun, at du har adgang til en computer og går ind på www.boligfa.dk. Herefter trykker du på ikonet nede i højre hjørne af skærmen og skriver dit spørgsmål, hvorefter vi svarer dig.

Så simpelt er det!

Første gang vil du blive bedt om at oplyse dit navn og din mail – det er frivilligt, men 'samtalen' bliver mere personlig, når vi kan tiltale dig med dit navn og ikke et nummer.

Brug chatten og slip for at stå i kø på telefonlinjen.



Chat-fordele

Du

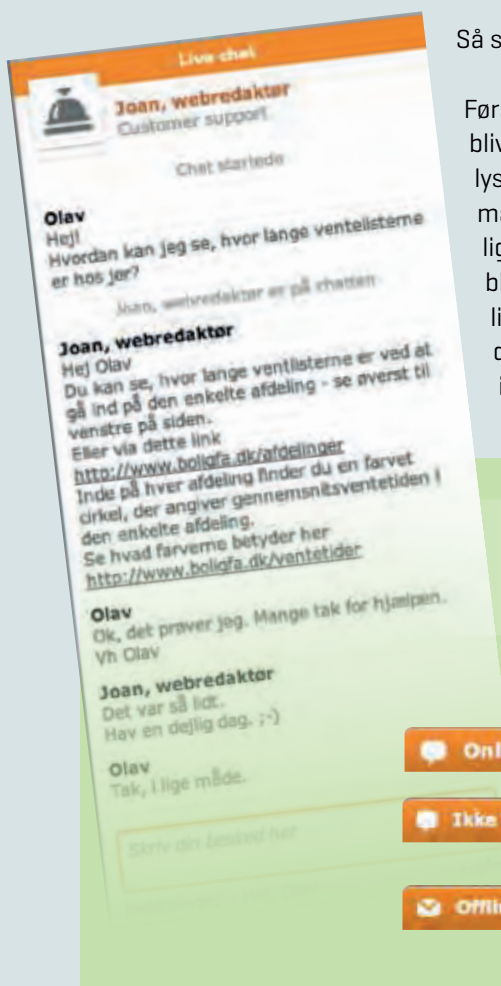
- sparer tid. En chatsamtale tager ofte kun 30-90 sek.
- undgår telefonkø.
- kan også få hjælp til stort set alle spørgsmål.
- behøver ikke at vente på svar på fx en mail.

Forskel på boligrådgiveren og webmedarbejderen?

Chatten er normalt bemandet af mig eller en af de andre boligrådgivere. Vi har adgang til din boligmappe, så vi også kan svare på spørgsmål omkring din bolig, ventetider og lejekontrakt mv.

Er jeg eller mine rådgiverkollegaer optaget, vil en webmedarbejder besvare din chat. Vedkommende kan svare på de spørgsmål, men har ikke adgang til din boligmappe.

Du kan selvfølgelig stadig både ringe, sende en mail og kigge forbi vores administration, hvis du foretrækker det.



Hvad venter du på?

Du skal ikke være nervøs for at prøve den nye chat. Der er ikke noget, der kan gå galt, og du vil blive guidet igennem hele chatten. Prøv det og opdag, at det er nemt, hurtigt og også lidt sjovt.

Boligrådgiveren kan være 'online', 'ikke til stede' eller 'offline'.

Online - Chat med os

- Rådgiveren læser indenfor få minutter.

Ikke Tilstede - Chat med os

- Rådgiveren er kortvarigt væk fra skærmen – fx for at ekspedere en anden beboer ved skranken.

Offline - Chatten er offline

- Rådgiveren er helt væk fra pc'en – til møde, frokost eller andet.

På farten...

Søg bolig, tjek din boligmappe, find mobilnumre på din varmemester, Boligkontorets åbningstider og rabatterne på dit fordelskort – og meget mere – via din Smartphone



AF SKRIBENT KIRA LETH

Boligfa.dk har også en mobilversion, som du kan lægge på 'skrivebordet' på din mobiltelefon, så du slipper for at skulle taste www.boligfa.dk.

Brug den, når du er "on the road" – fx når du står i en butik og vil se, om den tilbyder rabat via Boligkontoret Fredericias Fordelskort.



BOLIGKONTORET

Find telefonnumre på fx din varmemester eller boligrådgiver, og tryk så bare på nummeret, og der bliver automatisk ringet op.

BOLIGSØGER

Søg bolig, se aktuelle ledige boliger og din venteliste.

LEJERSIDER

Find dine lejeroplysninger, din saldo og dit aktuelle forbrug.

FORDELSKORT

Se, hvem der giver dig rabat.

Sådan gør du

- Tast www.boligfa.dk i din browser (Safari, Google mv.).
- Har du en iPhone, så tryk på ikonet "Føj til hjemmeskærm".
- Har du en Android-telefon (fx Samsung og HTC), så tryk på knappen "Indstillinger" (3 lodrette prikker oppe i højre hjørne af din skærm).

- Tryk på +, derefter på "Føj til" og til sidst på "Startskærm".
- Nu kan du se mobil-ikonet for Boligfa.dk på din telefons 'skrivebord', og du kan fremover nøjes med at trykke på det for at komme ind på Boligkontoret Fredericias mobilversion.



Boligfa.dk i TOP 3

Boligkontoret Fredericias hjemmeside var et mulehår fra at blive kåret til årets "Bedste boligorganisation på nettet"

Konkurrencen "Bedste Boligorganisation på Nettet" er udskrevet af BL - Danmarks Almene Boliger - og de nominerede var delt i to grupper:

- Boligkontoret Fredericia, AAB Vejle og Østerbo nomineret i kategorien boligorganisationer under 5.000 boliger.
- Lejerbo, KAB og Bovia nomineret i kategorien boligorganisationer over 5.000 boliger.

For at nå så langt skulle man opfylde 18 tætskrevne siders kriterier. Oven i det er der tre tillægs-kategorier: "Design", "Sociale media" og en "Hemmelig" kategori.



Vinderen i den ene gruppe blev Østerbo kun et mulehår foran Boligkontoret Fredericia.

Vinderen blandt de store boligorganisationer blev KAB.

Fjernvarmeprisen stiger ^{desværre} markant

Derfor forhøjer vi acontobidraget for varme, så du som beboer hos os undgår en stor efterregning



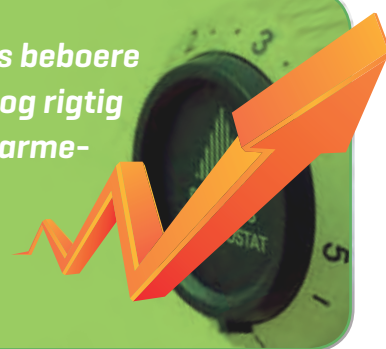
AF NÆSTFORMAND FLEMMING LORENZEN

Fjernvarmeprisen tager desværre et ordentligt hop opad i den kommende fyringssæson. Årsagen er bl.a., at vores leverandør af overskudsvarme fra Skærbæk-værket DONG Energy i 2013 opsagde den hidtidige prisreguleringsaftale med Trekantens Transmissionsselskab TVIS. Siden da har TVIS forhandlet om en ny tillægsaftale med DONG Energy – en aftale, der rækker, indtil det nye biomasseværk på Skærbæk-værket går i drift senest ved udgangen af 2017.

Oveni kommer også en prisstigning fra Fredericia Fjernvarme, da vi alle sidste år fik en 'rabat', fordi FF i sæsonen 2012/2013 havde et overskud på 15,9 millioner kroner – og både overskud og underskud skal indregnes i prisen.

"Mange af vores beboere risikerer en endog rigtig stor stigning i varmeudgifterne".

Gitte Madsen,
økonomifuldmægtig



VIGTIGT!

- **Betaler du for dit varmeforbrug direkte til Fredericia Fjernvarme**, skal du huske at sætte ekstra penge af til den årlige varmeregning, der vil stige i næste sæson.
- **Betaler du aconto for dit varmeforbrug** gennem Boligkontoret Fredericia, så modtager du ca. 15. september 2014 et varslingsbrev, hvor du kan se, hvor meget vi har hævet dit acontobidrag med, og det har virkning fra 1. november 2014.
- **Ønsker du**, at vi hæver dit acontobidrag mere eller mindre, end vi varsler, så kontakt hurtigst muligt vores økonomiafdeling på 7622 1200, eller skriv til varme@boligfa.dk.

TJEK din boligstøtte



Nye regler gør, at boligstøtten bliver udbetalt direkte til dig fra Udbetaling Danmark – ikke som tidligere gennem Boligkontoret Fredericia.

Det betyder, at det er MEGET VIGTIGT, at du SELV KONTROLLERER, at det er samme boligstøtte-beløb, du hidtil har haft, som nu står i brevet og girokortet fra Udbetaling Danmark.

HVIS beløbet ikke er det samme, så er det kun Udbetaling Danmark, der kan hjælpe dig.

Udbetaling Danmark kan du kontakte på 7012 8063.

Læs mere om boligstøtte...



www

Nem huslejebetaling

Scan koden på girokortet - eller få hjælp til det

Det er nu blevet endnu nemmere at betale din husleje, hvis du hører til de få, der endnu ikke betaler via PBS. Du kan nu tilmelde dig det såkaldte "Mobil Betalingservice" via en QR-kode på huslejeindbetalingskortet.



1. Scan koden med en smartphone.
2. Indtast dit CPR- og kontonummer.
3. Du får en kvittering på sms eller mail.

Hvis du ikke har en Smartphone, så kan du evt. få hjælp af dit barn, barnebarn eller en ven, der har, til at hjælpe dig.

Du kan selvfølgelig også gå i banken og tilmelde dig PBS. Så sørger banken for, at din husleje bliver betalt til tiden og uden gebyr.

Vagtordning VVS og El

Akut-vagten har fået nyt telefonnummer. Læs her, hvilke opgaver vagtordningen kan hjælpe med



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

I Boligkontoret Fredericia vil vi altid gerne hjælpe dig – også når kontoret har lukket, og din varmemester har fri. Derfor har vi netop indgået en serviceaftale omkring el og vvs med den lokale virksomhed Caverion Danmark A/S. Fremover skal du derfor ved **akutte problemer udenfor Boligkontoret Fredericias åbningstid** ringe til:

76 23 27 30

Vagtordningen tager sig KUN af akutte og uopsættelige arbejder, der ikke kan vente, til din varmemester igen er på job. Hvert udkald koster 1.000-1.500 kr., som din boligafdeling skal betale. Et udkald, der viser sig ikke at være akut og uopsætteligt, vil blive faktureret til den lejer, der rekvirerer udkaldet.

Vagtordningen DÆKKER, når:

- Du slet ingen varme har i hele lejligheden.
- Du mangler strøm i hele lejligheden.
- Der er brud på vandrør, varmerør eller radiator.
- Der er tilstoppede faldstammer.
- Der mangler strøm/lys i hele opgangen/kælderen.
- Der er vand i din bolig eller i kælderen.
- Der er storm- eller brandskader.

Vagtordningen DÆKKER IKKE, når:

- Din vandhane drypper, eller dit toilet løber.
- Du mangler varme på enkelte radiatorer.
- Dit køkkenafløb er tilstoppet.
- Du ikke kan åbne vaskemaskine eller tørretumbler.
- En enkelt vaskemaskine eller tørretumbler ikke virker.
- Sikringer er sprunget, eller HFI/HPFI-relæet er slået fra.



Sæt klistermærket, vedlagt bladet, på din el-tavle eller opslagstavle, så du altid har nummeret ved hånden.

Tjek kemien i din hverdag

Forbrugerrådet Tænk og Miljøstyrelsen bag ny app til den kemibevidste forbruger



AF SKRIBENT KIRA LETH

”Tjek Kemien” hedder den nye app til din smartphone, der kan fortælle dig, om der er farlige stoffer fra EU’s kandidatliste over særligt problematiske kemikalier i det tøj eller de møbler, du køber. Scanner du strekkoden på prisskiltet, når du kigger på nyt tøj, legetøj, elektronik eller nye møbler, så får du oplyst indholdet af kemikalier. Appen kan ikke bruges på madvarer, kosmetik og rengøringsmidler.

Scanninger udbygger databasen

Forbrugerrådet Tænk har indtil videre fået registreret ca. 30.000 produkter. Scanner du et produkt, som ikke ligger i Forbrugerrådets database, sender appen automatisk besked til producenten, som herefter skal oplyse indholdsstofferne til Forbrugerrådet inden 45 dage.

”I Boligkontoret Fredericia synes vi rigtig godt om den type app. Dels fordi den kan hjælpe både os og vores beboere

til at være mere miljøbevidste i hverdagen, dels fordi den også kan hjælpe os med at fravælge produkter med problematiske stoffer, til glæde for vores egen og vores børns sundhed”, siger projektleder og miljømedarbejder Stefan Weihrauch.

Stefan opfordrer alle til at bruge og dermed være med til at udbygge appen, så det bliver nemmere fremover at undgå problematiske kemikalier. Appen kan du downloade via App Store eller Google Play.

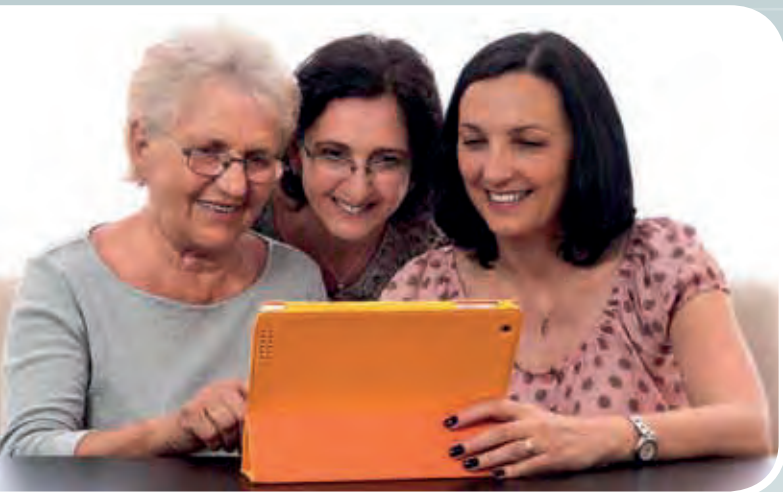
www.tjekkemien.dk



WWW

NYT fra Kursusudvalget:

Kurser



Kursusudvalget har sammensat spændende kurser og introaftener målrettet nyvalgte medlemmer af afdelingsbestyrelserne. Her kan både unge og ældre blive klædt bedst muligt på til arbejdet



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

”Vi vil gerne hjælpe de nyvalgte med både indsigt og forståelse for, hvad bestyrelsesarbejdet omfatter, så de er bedst muligt klædt på, når de møder beboerne og andre i deres nye funktion”, fortæller Gitte Christiansen, formand for Kursusudvalget, der netop har præsenteret de skræddersyede afdelingskurser for det næste halve år.

Flere kurser end tidligere

Sæsonen starter med en ”Introaften” og fortsætter med emner som ”Hvem bestemmer hvad”, ”Budget og Regnskab”, ”Syn af lejligheder – hvordan?”, ”Brug af Intranet, Word og Excel” og ”Bliv bedre til at kommunikere” og meget mere.

Kurser til CV’et

”Det er vigtigt med uddannelse, og udover at det giver de nyvalgte konkret viden og indsigt i bestyrelses-



Gitte Christiansen

arbejdet, så kan de også bruge mange af kurserne privat og på arbejdsmarkedet”, forklarer Gitte. Hun henviser til, at frivilligt arbejde samt de kompetencer, kurserne i Boligkontoret Fredericia giver, er efterspurgt på arbejdspladserne.

”Mennesker, der har indsigt i penge, budgetter, bestyrelsesarbejde og beboerdemokrati viser et helt menneske med mange kompetencer, og det efterspørger mange arbejdsgivere i dag”.

Er du nyvalgt medlem af din afdelingsbestyrelse – eller kender du én, der er – så læs om kurserne i efteråret her på siden eller på Boligfa.dk

I næste nummer præsenterer vi forårskurserne.



www

Introaften for nyvalgte

Dato: 2. oktober kl. 17.00-19.00.

Indhold: Du lærer, hvad afdelingsbestyrelsens ansvar og kompetencer er, om loven på området, og hvordan du kan bidrage til gode afdelingsmøder.

Sted: Mødelokalet på Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia.

Målgruppe: Nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Tilmeldingsfrist: 26. september 2014

Hvem bestemmer hvad

Dato: 9. oktober kl. 17.00-20.00.

Indhold: Du lærer, hvem der bestemmer hvad i repræsentantskabet, hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og på afdelingsmødet.

Sted: Mødelokalet på Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia.

Målgruppe: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Tilmeldingsfrist: 3. oktober 2014.

Budget og Regnskab

Dato: 23. oktober kl. 17.00-20.00.

Indhold: Du lærer det vigtigste omkring en almen boligafdelings driftsbudget og årsregnskab, så du kan følge med i, hvad afdelingens penge skal bruges og bliver brugt til.

Sted: Mødelokalet på Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia.

Målgruppe: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Tilmeldingsfrist: 17. oktober 2014.

Syn af lejligheder - hvordan?

Dato: 27. oktober kl. 9.00-15.00.

Indhold: Du lærer, hvordan et syn foregår, om vedligeholdelsesreglementet og den planlagte og periodiske vedligeholdelsesplan.

Sted: Medborgerhuset i Korsværparken.

Målgruppe: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Tilmeldingsfrist: 21. oktober 2014.

Bliv bedre til at kommunikere

Dato: 6. november kl. 17.00-20.00.

Indhold: Du lærer grundlæggende fif om kommunikation – både mundtlig og skriftlig. Du lærer, hvordan du bedst får dit budskab ud, uanset om du taler med beboere, Boligkontorets ansatte, pressen eller andre. Kurset er et grundkursus, så alle kan være med – uanset erfaring.

Sted: Mødelokalet på Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia.

Målgruppe: Afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Tilmeldingsfrist: 31. oktober 2014.



Tilmelding mv.

Ved hvert kursus bliver der serveret et let måltid.

TILMELDING efter først-til-mølle-princippet til:

Til Kirsten Källberg på 7622 1205 eller kk@boligfa.dk.

Hjælp med at redde liv!

14 afdelinger har nu fået hjertestartere sat op.

Boligkontoret Fredericia håber, at flere afdelinger følger efter



AF SKRIBENT KIRA LETH

Bestyrelsesformand Johnny Petersen i afdeling 220 foreslog for et stykke tid siden, at der blev sat en hjertestarter op i hans afdeling. Den idé spredte sig hurtigt til 13 andre afdelinger.

Alle afdelinger kan få sat en hjertestarter op, der koster 18.000 kr., som bliver betalt over driften. Udgiften bliver derfor ikke taget fra hverken opsparings- eller vedligeholdelseskontoen i den enkelte afdeling. Hvis du kunne tænke dig, at der kommer en hjertestarter til DIN afdeling, så kontakt din afdelingsbestyrelse.

Når hjertestarteren er installeret, bliver du og dine naboer inviteret til et **kort** introduktionskursus, hvor I lærer **de helt grundlæggende ting** ved at bruge hjertestarteren.

Hvis du installerer appen "Hjertestarter", så kan du på din telefon altid se, hvor den nærmeste hjertestarter er.

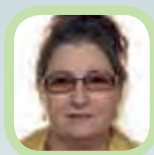


Boligkontoret Fredericia har hængt hjertestartere op i følgende afdelinger:

- Administrationen på Vesterbrogade 4
- Medborgerhuset i Korsværparken
- Afd. 209 Fr. Hansens Allé
- Afd. 212 Huslødvej
- Afd. 214 Korsværparken
- Afd. 215 Vølundsvej
- Afd. 220 Skovvej
- Afd. 305 Vaseparken 1
- Afd. 311 Hasselhøj
- Afd. 312 Nestlegården
- Afd. 313 Kirsebærhaven
- Afd. 326 Treldevænget
- Afd. 403 Rahbæksvej
- Afd. 405 Korsværparken
- Afd. 408 Købmagergade
- Afd. 501 Kongensgade



Naturen giver stor inspiration



AF ELSE-MARIE GØHNS,
FORMAND FOR KUNSTUDVALGET
emg@boligfa.dk

Preben Andersen og Linda Kyed er begge fra Fredericia og aktive kunstnere. De er begge meget betagede af naturen – uanset om det er i lokalområdet eller på ferier rundt om i Europa.

Naturen og de store linjer
pynter væggene i Boligkontoret
Fredericias administration i
september og oktober

Preben Andersen:

”Duften af oliemaling var vidunderlig”



Da Preben Andersen var avisbud som lille, besøgte han dagligt et kunstnerpar. Der var malerier overalt, og duften af oliemaling syntes han var vidunderlig. Det er nu 54 år siden, men duften er han stadig glad for, og han har tegnet og malet meget siden da.

Stadig kun en hobby

Preben har aldrig ønsket at leve af sin kunst. Han er glad for, det er en fritidsbeskæftigelse, som han kan bruge den tid og energi på, som han ønsker.

Naturalist og fedtsten

Når Preben starter på et nyt billede, elsker han at sidde i naturen og lave skitser og fordybe sig i perspektiv og



farver. Hans passion for det naturalistiske afspejler sig i næsten alt, han laver – bortset fra hans skulpturer af fedtsten. Her er det selve stenen, der bestemmer, hvad der skal blive ud af den.



Linda Kyed:

Elsker akryl og bivoks



Linda Kyed startede med at male i 1986 og har som Preben i alle årene holdt det på et hobby-plan. Som sekretær på Den Kreative Skole har hun kunnet holde inspirationen ved lige i samværet med kreative børn, unge og voksne.

Plus-Minus

I 1995 startede Linda den lokale kunstner-gruppe Plus-Minus sammen med Preben Andersen. Gruppen havde, og har det stadig, til formål at støtte hinanden kunstnerisk og samarbejde på tværs af genrer og udtryksformer.

Akryl og bivoks

Lindas foretrukne malemedier er akryl- og bivoxsfarver. Gerne i en kombination med hinanden. Det kommer der en del spændende billeder ud af.



Velkommen til Hanne og Steffen

Vores to nye ansigter i Boligkontoret Fredericias administration



AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

Siden sidst har vi i administrationen fået to nye kolleger – og to ansigter, du som beboer måske hilser på, når du besøger os på Vesterbrogade 4.



Hanne Daugaard sidder i økonomi-afdelingen – bag glasset til højre for receptionen. Hannes primære arbejde bliver håndtering af interne opgaver som eksempelvis lønudbetaling.



Steffen Rosendahl Christensen er vores nye kontorelev. Steffen kommer til at arbejde både i økonomi-afdelingen og i boligrådgivningen. Steffen vil du kunne møde, når du ringer til eller chatter med os, eller når du møder op i vores boligrådgivning.

Velkommen!

PERSONALE

Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○

Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○

Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○

Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.

Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○

Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562

Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ⊙

2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙

Kontakt:

Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573

(torsdag kl. 18-20)

Gæstevær.: Eva Hansen, 2423 1595

mandag-torsdag kl. 16-17.

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8

○ afd. 305 og 306.

2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14

○ afd. 305 og 306.

Kontakt:

Beboerhus: Lis Passch, 5280 9330

mandag-torsdag kl. 16-18.

Gæstevær.: Helle Larsen, 2734 2939

mandag-fredag kl. 10-12.

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korskærvej 96 ○

Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○

Kontakt:

Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerggårdsvej 76 ⊙

1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○

Kontakt: Lotte Overgaard, Holmbjerggårdsvej

48, (søndag kl. 17-18) personlig henvendelse

el. hasselhoej@live.dk

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○

1 gæstevær. Nestlegården ○

○ = Kun beboere i afd. 301-326.

Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○

2 gæstevær. Kirsebærhaven ○

Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○

+ husene i grundejerforeningen overfor.

1 gæstevær. Fuglebakken 59

Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○

Kontakt: Mikkel Møller-Jensen, 2876 1644

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○

Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○

1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○

Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a

○ afd. 401- 416.

Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk +

5054 7941 efter kl. 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○

Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○

Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○

Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485

Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75

○ afd. 501, 502, 510.

Kontakt: Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller

tj.allan.stougard@gmail.com

Afd. 515

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○

2 gæstevær. Skolevej 129 ○

Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB

Kontakt: Kim Hyl Dahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og EL-VAGT

7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vinduer og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Telefonliste



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk
Kontortid: ma.-ti.-ons. 9-15 + to. 10-17 + fre. 9-13

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Projektleder Bent Laursen	7622 1232
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würglér	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204
Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen	7622 1211

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	2362 7592
Næstformand Fl. Lorenzen	2166 1341
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	2068 4787
Medlem Kirsten Sørensen	2064 7218
Medlem Karin Hedgaard Grønning	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Matthiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	2285 4634
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

BSB ERRITSØ

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem René Bavnsgaard	6037 8886

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvej m.fl.	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korsværtparken, Claus H. Knudsen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Kenneth Jensen	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Arne Ulvestad	
Afd. 223 Prangervej, Henrik Larsen	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 305-306, Niels Erik Mikkelsen	2527 3737
Afd. 307-324-330 Korsværtparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jens Andersen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Jari Sommerstedt	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjergegade, Alex Hofstedt	2527 3712
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Jens Schubert	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej, Tobias Jørgensen	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjergegade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Jan Rehmeier	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardtsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korsværtparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Henrik Larsen	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korsværtparken, Jan Frandsen	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Jan Rehmeier	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen	2330 9980
---------------------------------------	-----------

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452

Danmarks bedste bredbånd

Wao!



Wao! – bedst i test for 3. år i træk!

I en undersøgelse foretaget af Loyalty Group er Wao! for 3. år i træk, blevet kåret som Danmarks bedste internetudbyder.

Wao! ligger bl.a. øverst på disse parametre:

- Værdi for pengene
- Loyaltitet
- Stabilitet
- Image
- Hastighed

Wao! garanterer din hastighed

Med Wao! får du en lynhurtig og stabil forbindelse, så du fx kan surfe, skype, spille online og hente film og tv i massevis – helt uden problemer uanset hvor mange der er på. Selvfølgelig med hastighedsgaranti på både up- og download.¹

Læs mere på trefor.dk

TREFOR

¹Wao! Hastighedsgaranti forudsætter, at testen er gennemført på testdinhastighed.dk og rapporteret efter betingelserne. Køb af Wao! forudsætter adgang til fibernet.