

LEJLIGHEDEN

BOLIGKONTORET
FREDERICIA

DIT LOKALE BEBOERBLAD

JUNI 2018



"Nogle gange skal man bare kaste sig ud i det"

Maria Louise Brandt Andersen er med i afdeling 502 Østerbos byggeudvalg, og hun opfordrer andre unge til at søge indflydelse – s. 6

Læs også:

- "Det nytter at være med" – s. 8
- Nyt fra DRIFTEN – s. 10
- "Det er ren terapi" – s. 12
- Idéer til fælleslokaler – s. 14
- GUIDE: Få styr på dit ukrudt – s. 16

INDHOLD



3 Leder: Regeringens ghettoplan

4 Kort & Godt

BEBOERDEMOKRATI

6 "Nogle gange skal man bare kaste sig ud i det"

8 "Det nytter at være med"

10 Nyt fra DRIFTEN

12 Annis smukke have: "Det er ren terapi"

14 Fælleslokaler med plads til gode idéer

16 GUIDE: Få styr på dit ukrudt

BÆREDYGTIGHED

18 Overtræk på vores fælles 'budgetkonto'

REPRÆSENTANTSKABSMØDE 2018

20 Generationsskifte sat i gang

AFDELINGSMØDER

22 Vigtigt, at DU møder op

22 Forslag på afdelingsmødet?



6



8



14



18



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *(ansv.)*, Flemming Lorenzen, Jørn Brynaa,
Finn Muus, Henrik Würgler, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch,
Bianca Lassen og journalist Joan Grønning *(redaktør)*

Grafisk design og forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

Produktion

TekstXpressen.dk

Næste nummer

Redaktionsmøde: 18. juni 2018
Udgivelse: 6. september 2018



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Regeringens ghettoplan

Generer alt for mange uskyldige beboere og tager lejeres penge til at rette op på tidligere forkerte politiske beslutninger



FOTO: JESPER SENECA

AF ORGANISATIONSBESTYRELSESFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk

Som almen boligorganisation er Boligkontoret Fredericia én blandt flere væsentlige grundpiller i den danske velfærdsmodel, der skal sikre, at alle mennesker uanset alder, køn og etnicitet kan blive tilbudt en ordentlig bolig, der er grundlæggende for et ordentligt liv.

Regeringen fremlagde d. 15. marts 2018 et udspil mod et parallelsamfund – Ghattoudspillet – som har både gode og dårlige elementer. Boligkontoret har sammen med andre almene boligorganisationer i Danmark været fokuseret på finansiering af udspillet, hvor man vil tage penge til omdannelsen af ghetto-områderne fra lejeres penge i Landsbyggefonden. Regeringen ville bruge 12 mia. kroner til at rive ned og omdanne ghettoområderne. Det er nu ændret til 7 mia. kr., som skal bruges til at renovere for.

Skrivebordsbeslutning

Vi har fra vores side især været opmærksomme på, at regeringen i Ghattoudspillet lægger op til, at andelen af almene familieboliger i ghettoområder skal reduceres til 40% – et tal, der er helt vilkårligt og tilfældigt fastsat og fuldstændig unuanceret uden nogen form for skelen til reelle lokale forhold. Her tænker jeg især på Korskærparken, som er på den 'hårde Ghattoliste', og som skal afvikle 40% af familieboligerne, alene fordi området har været på Ghattolisten fire år i træk.

Efterfølgende har politikerne i en ny indgået aftale givet mulighed for, at der for tre boligområders side kan indføres dispensation fra kravet om at reducere andelen af

familieboliger med 60%, og her er Korskærparken et af de områder, hvor der kan gives dispensation.

Giver ingen mening

Men det ændrer jo ikke ved, at den altoverskyggende hovedlinje i forslaget er forfejlet. Det giver ingen mening, at der i velfungerende og nyrenoverede boligområder skal ske en afvikling af 6 ud af 10 almene familieboliger, fordi for få af beboerne er i job, ifølge en opgørelse i ministeriet, og det for egne penge.

Oveni det har nedrivning eller salg den konsekvens, at vi som boligorganisation skal tvangsforflytte helt almindelige familier uden kriminel baggrund, hvis eneste forselvelse er, at de har valgt at bosætte sig i et område, der er blevet en 'ghetto' pga. tal, som ikke er baseret på, hvordan livet leves i området.

Lejeres penge skal ikke løse samfundsopgaver

Det er ikke i orden, at Landsbyggefondens penge skal bruges til at løse samfundsmæssige problemer, fordi skiftende regeringers tilsyneladende fejlagtige indvandrings-, integrations-, beskæftigelses- og socialpolitik mv. har skabt en ubalance i visse almene boligområder. Det må være en samfundsopgave.

Vi vil gerne være med til at bygge mennesker op i stedet for at rive boliger ned – og vi vil gerne være med til at tage et ansvar, men hold fingrene væk fra vores penge og vores nyrenoverede boliger.

Trods ovenstående:

Rigtig god sommer til jer allesammen!



Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **189** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

Henrik



Onsdag d. 6. juli holder Boligkontoret Fredericia LUKKET til minde om 6. juli 1849, hvor danske soldater jog den slesvig-holstenske oprørshær på flugt ved Fredericia.



Har du

en god historie?

- eller kender du nogen, der har?

Lige nu bor der over 10.000 mennesker i Boligkontoret Fredericias over 5.000 lejemål - alle med hver deres søde, sjove, spændende, overraskende og interessante baggrund, historie eller livssyn.

Fortæl den i "LEJLIGHEDEN"

Har DU en anderledes historie eller spændende oplevelser i dit liv, som du gerne vil fortælle om - eller kender du én, der har - så skriv til redaktionen på jgr@boligfa.dk, ring til Boligkontoret på 7622 1200, eller nævn det til en af Boligrådgiverne, næste gang du kommer forbi Boligkontoret Fredericia i Vesterbrogade.

Varmepenge tilbage - eller ej?

"Har jeg mon brugt 'for meget' varme, så jeg skal efterbetale?" eller "Gad vide, om jeg får penge tilbage i varme".

Sådan tænker mange i denne tid, efter at varmeregnskabet blev afsluttet pr. 31. maj 2018. Både efterbetalinger og tilbagebetalinger bliver automatisk reguleret via huslejen, så du skal ikke gøre noget.

Vi sender varmeopgørelserne ud til jer beboere løbende, efterhånden som varmeregnskabet er færdigt. Det betyder, at både efterbetaling og tilbagebetaling kan være forskellig fra afdeling til afdeling, afhængigt af hvor hurtigt vi modtager varmeregnskaberne.

Efterbetalinger over 1500 kr. bliver stadig delt og opkrævet via huslejen de 3 efterfølgende måneder.

- **Har du spørgsmål til dine aflæsningsstal**, så kontakt aflæsningsfirmaet - Techem Danmark [8744 7700] eller Brunata [7777 7076].

- **Har du andre spørgsmål, eller vil du ændre din acontoindbetaling**, så kontakt Boligkontoret på 7622 1200 + tryk 2 - eller send en mail til varme@boligfa.dk.



EKSEMPEL:

- **Skal du efterbetale...** vil du modtage opgørelsen sidst i en måned, og så vil opkrævning ske til den 1. i måneden efter.
- **Skal du have penge tilbage...** vil du modtage opgørelsen først på måneden, og tilbagebetaling bliver automatisk fratrukket huslejen den førstkommande 1.

NB: Vil du klage over din varmeopgørelse, skal du sende indsigelsen, inden 6 uger efter at du har modtaget den. Læs mere bag på din varmeopgørelse.

Gitte

Kongens Punkt tager form

Fundamentpæle er banket i jorden, og snart 'vokser' byggeriet etage for etage. Og nu er der åbnet for søgning om de kommende almene boliger på det historiske sted med den fantastiske beliggenhed

Boligkontoret Fredericias byggeri på Kongens Punkt er godt i gang. Pælene til fundamentet er banket i jorden, og i løbet af den næste måned bliver der støbt fundamenter, som vil blive sat ovenpå pælene. Herefter bliver der støbt dæk til p-kælder, inden man stille og roligt arbejder sig opad med yder- og indervægge – ligesom i et korthus.

Kongens Punkt kommer samlet til at indeholde både almene familieboliger, senioregnede boliger og private ejerlejligheder, café, p-kælder og fællesaktiviteter. Går alt efter planen, kan de første beboere flytte ind i 4. kvartal 2019.

Søg bolig på Kongens Punkt

Der er netop åbnet for, at interesserede kan søge en af de eftertragtede 2- og 3-værelses-boliger i Boligkontorets regi.



Har du lyst til at bo sammen med børn, unge og ældre i Kongens Punkt med direkte adgang til kanaler, grønne områder og udsigt til Lillebælt, så kontakt boligrådgiverne hos Boligkontoret Fredericia på 7622 1200 eller post@boligfa.dk. Inden sommerferien kan man desuden søge boligerne via Boligfa.dk.

Ny elev

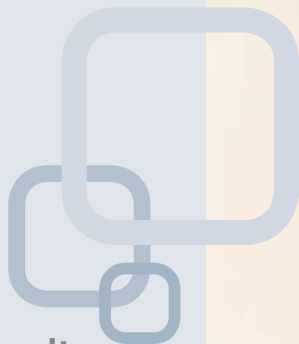


Pernille Nyborg Hansen bliver fra august Boligkontoret Fredericias nye 1.-års elev. Pernille fylder snart 24 år og er fra Odense. Hun og kæresten er på udkig efter bopæl på den jyske side af Lillebæltsbroen.

Boligkontoret på Facebook

Kig forbi, følg og like vores nye Facebookside.





26-årige Maria Louise Brandt Andersen ser det som et privilegie at være med til at sætte præg på egen bolig og afdelingen, hun bor i – derfor er hun med i afdeling Østerbos byggeudvalg, og hun opfordrer andre unge til at få indflydelse



"Nogle gange skal man bare kaste sig ud i det"

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

At Maria Louise Brandt Andersen er kommet med i byggeudvalget i afd. 502 Østerbo er en gevinst for afdelingen, men bestemt også for hende selv.

Når afdelingen i løbet af de næste år skal igennem en større reovering, er der hårdt brug for yngre kræfter, som kan byde ind med gode idéer og input. Og for den 26-årige unge kvinde er posten i Byggeudvalget yderst relevant: Maria Louise Brandt Andersen er nemlig i gang med at læse designkultur på Syddansk Universitet i Kolding. En uddannelse, som gerne skulle ende med, at hun kan få et job som byplanlægger.

"Det er yderst relevant for mig at sidde med i byggeudvalget. Jeg får erfaringer fra virkeligheden, som jeg ikke kan læse mig til i bøgerne. Jeg kommer til at være med i processer og beslutninger, som jeg er sikker på, jeg kan bruge både i forhold til mit studie, og når jeg senere skal ud og have mig et job", siger hun.

Skulle ikke overtales

Maria Louise Brandt Andersen har boet i lejligheden på Fynsgade i 2 år. Hun nyder sin lyse lejlighed lige under taget med udsigt over byens tage.

"Jeg er virkelig glad for at bo her. Derfor vil jeg også gerne være med til at sætte mit præg på de ændringer, som afdelingen står overfor".

Maria Louise Brandt Andersen var derfor ikke i tvivl, da afdelingsbestyrelsen tilbage i marts i år indkaldte til informationsmøde om byggeprojektet. Og samtidig opfordrede beboerne til at være med i byggeudvalget.



Renovering af afd. 502 Østerbo

- Afdelingen består af 46 boliger.
- Boligerne på Fynsgade bliver ombygget med ændret indretning og dem i Dronningensgade bliver totalrenoveret.
- I bygningerne på Fynsgade bliver der etableret elevator fra kælder til kvist.
- Da byggeriet er omfattende, skal alle beboere genhuses midlertidigt i ca. 4½ måned eller genhuses permanent.
- Byggeriet starter efter planen i 3. kvartal 2019.

INDFLYDELSE?



Ønsker du også indflydelse på din afdeling ligesom Maria Louise, så stil op til din afdelingsbestyrelse ved efterårets afdelingsmøder. Læs mere side 22.

"For mit vedkommende skulle der ikke den store overtalelse til. Jeg havde set, at der var et byggeudvalg, og tænkt, at det kunne være fedt at være med i det", siger Maria Louise Brandt Andersen, som i skrivende stund endnu ikke har været med til et møde i udvalget.



"Men jeg håber og forventer, at jeg får indflydelse – fx på valg af armaturer og fliser i lejlighederne".

Vigtigt at blande sig

Og netop det med de forskellige meninger og holdninger tiltaler Maria Louise Brandt Andersen. Hun er sikker på, at der kommer det bedste resultat ud af, at flere blander sig i debatten. Og hun synes, det er særdeles vigtigt, at Boligkontorets unge beboere melder sig.

"I min afdeling er der mange ældre beboere, men her bor også unge. Og jeg synes, det er vigtigt, at vi tænker alle aldersgrupper ind, når der skal renoveres boliger. Der er måske særlige hensyn, som skal tages til de ældre, men

samtidig skal man også tænke på, at de unge skal kunne bo her mange år endnu", siger hun og fortsætter:

"Ved at melde sig til de forskellige bestyrelser og udvalg har man jo mulighed for at få indflydelse på eget hjem, selvom det ikke er noget, man ejer. Det er et privilegie".

En fantastisk mulighed

Det er første gang, at Maria Louise Brandt Andersen udfører et stykke frivilligt arbejde, som det er at sidde med i Byggeudvalget. Og selvom hun kommer til at sidde sammen med flere erfarne medlemmer i udvalget, så afskrækker det hende ikke.

"Jeg er ikke bange for at sige min mening. Og jeg har en faglig baggrund at trække på. Den vil jeg gerne dele ud af", siger hun og tilføjer:

"Jeg har også fået tilbagemeldinger fra flere, som synes, det er hyggeligt og godt, der er kommet yngre kræfter til".

Derfor håber Maria Louise Brandt Andersen, at flere af Boligkontorets unge beboere vil melde sig til diverse udvalg og bestyrelser.

"Det er vigtigt, vi unge kommer på banen og benytter os af den fantastiske mulighed, som vi har for at sætte præg på vores boliger og områder. Nogle gange skal man ikke tænke så meget over det. Man skal bare gøre det", siger hun.



Frivillighed på dit CV

Er du frivillig i mindst 20 timer i en af Boligkontoret Fredericias afdelinger, kan du nu få et Frivilligbevis til dit CV og øge dine chancer for at få job eller praktikplads eller komme ind på drømmeuddannelsen.

På det moderne arbejdsmarked er det nemlig ikke kun de faglige kvalifikationer, der er vigtige, når du søger et job – nej, det bliver i højere og højere grad også det frivillige arbejde, man yder i sin fritid, man bliver vægtet på. Det viser nemlig meget om dig som person – og det kan hjælpe dig i jagten på ønskejobbet.

At arbejde frivilligt giver gode kompetencer, der kan bruges i din uddannelses- og karrierevej – og med Frivilligbeviset får man dokumentation for sin indsats.

Sådan gør du

- Gå på "Demokratinet.dk" – <https://bevis.demokratinet.dk>
- Bestil dit Frivilligbevis.
- Tast dit frivillige arbejde i Boligkontoret Fredericia.
- Når Boligkontoret har bekræftet dit frivillige arbejde, får du tilsendt et underskrevet Frivilligbevis – lige klar til at vedlægge dit CV.

Finn Johansen og de øvrige medlemmer i bestyrelsen har bl.a. fået gennemført, at alle lejligheder får nye vinduer og altandøre.



"Det nytter at være med"

77-årige Finn Johansen nyder dagligt de projekter, som han har været med til at gennemføre i de år, han har været med i afdelingsbestyrelsen i afd. 312

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

"Det er så nemt at brokke sig. Men det er da sjovere at gøre noget ved det, der ikke fungerer, så man kan få indflydelse", siger Finn Johansen.

Siden han for fem år siden flyttede til afd. 312 Nestlegården, har han været aktiv i afdelingens bestyrelse. Først som formand og nu som menigt medlem. For den 77-årige pensionist var det helt naturligt at søge indflydelse. Finn Johansen har tidligere haft job som arbejdsleder, rejst meget og været vant til at få tingene til at ske.

"Det ligger helt naturligt for mig. Det er interessen, der skal drive værket, når man melder sig klar i en bestyrelse", siger han og tilføjer:

"Jeg ser en stor glæde og tilfredsstillelse ved, at vi i en afdeling og en boligforening kan opnå så mange fine resultater, der er til glæde for en selv og de øvrige beboere".

Holder øjne og ører åbne

Da Finn Johansen flyttede i lejligheden i Kongensstræde, brugte han i begyndelsen meget tid på at snakke med de andre beboere. Han havde brug for at få en fornemmelse af, hvad der fungerede og ikke fungerede i området. I dag, fem år efter, bruger han stadig tid på at holde øjne og ører

Da Finn Johansen for fem år siden flyttede til Nestlegården, var trappen til kælderen meget stejl. Det fik han og bestyrelsen ændret, så det ikke længere er så besværligt at komme til vaskekælderen eller cykelrummet.



INDFLYDELSE?



Ønsker du også indflydelse på din afdeling ligesom Finn, så stil op til din afdelingsbestyrelse ved efterårets afdelingsmøder. Læs mere side 22.



Finn Johansen bruger meget tid på at snakke med de andre beboere – her Dorrit Ladefoged.



Det tidligere Syrenparken skal renoveres og laves til 9 lejligheder og et fælleslokale. Her blev afdelingsbestyrelsen taget med på råd, da man bl.a. skulle beslutte indretningen af lejlighederne.

åbne. Og kigger han tilbage, så har opmærksomheden også resulteret i, at Finn Johansen og de øvrige bestyrelsesmedlemmer har fået gennemført flere ting i afdelingen.

Udover at arrangere forskellige sociale begivenheder i løbet af året har bestyrelsen bl.a. fået gennemført, at samtlige lejligheder i afdelingen får nye vinduer og altandøre.

"Mange oplevede træk og kulde om vinteren på grund af de gamle vinduer. Det afspejlede sig også i varmeregningerne, så der var flere gode grunde til at ændre på det", siger Finn Johansen.

Sammen med de øvrige bestyrelsesmedlemmer fandt han ud af, at man kunne søge støtte til renoveringen ved

Landsbyggefonden. Resultatet er nu, at arbejdet med at skifte de gamle vinduer og altandøre blev påbegyndt i maj.

"Det er selvfølgelig noget, jeg er stolt af. Og selvom det kan tage tid at få gennemført disse projekter, så er det hele arbejdet værd", siger Finn Johansen.

Kom og vær med

Afdelingsbestyrelsen mødes 5-6 gange om året. Nogle gange er der store sager på dagsordenen. Andre gange er det en sommerfest eller banko, der skal arrangeres.

"I dagligdagen behøver bestyrelsesarbejdet ikke at tage så meget af min tid. Men i mit tilfælde kan jeg jo ikke lade være med at holde øje hele tiden", siger Finn Johansen og nævner et andet stort projekt i afdelingen:

"Det tidligere Syrenparken, som ligger i forbindelse med Nestlegården, skal renoveres og laves til 9 lejligheder og et fælleslokale for alle beboerne i afdelingen. Her blev vi også taget med på råd, og det samme, når det nye affaldssystem skal sættes i gang".

Det arbejde glæder Finn Johansen sig til at kaste sig over.

"Vi er så heldige, at vi kan få indflydelse. Derfor er min opfordring til de beboere, som overvejer at gå ind i bestyrelsesarbejdet, at de skal skynde sig at stille op. Det nytter altså noget at være med. Jeg nyder dagligt resultatet af de projekter, vi har fået gennemført", siger han.

Læs mere om afdelingsmøderne side 22 og på Boligfa.dk.

Småt & Godt



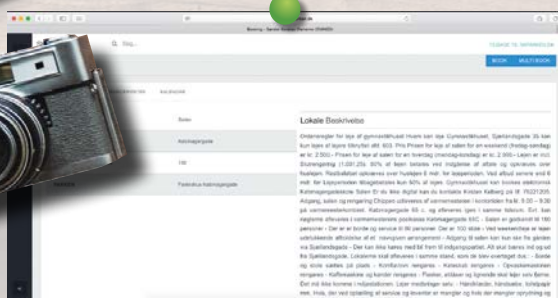
Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne i Boligkontoret Fredericia

Af teknisk chef Jørn Brynaa



Elcykel

Snart kan du se ansatte fra kontoret komme ud til afdelingerne på elcykel, der slår mange fluer med ét smæk: Miljøvenlig og sund samt hurtig og fleksibel transport.



Elektronisk booking

Bor du i en af de 13 afdelinger, som er knyttet til Fælleshus Købmagergade, og som kan bruge Gymnastikhuset og Aktivitetshuset på Købmagergades Skole, så kan du nu booke lokalerne elektronisk på <http://b2.skparken.dk/public/local/park/3>.



Damp mod ukrudt

I marts landede "NESBØ HOT₂O" i Boligkontoret Fredericia. Det er Boligkontorets nyeste 'våben' i kampen mod ukrudt mellem fliser mv. Damprenseren er langt mere miljøvenlig og billigere i drift end fx gasbrændere. Damprenseren går på tur i afdelingerne – her er det varmemester Bruno Jørgensen fra Korskerparken i aktion.



Romkugler

Vidste du...
at Medborgerhuset på Ullerup-
dalvej 13 nok har byens bedste
romkugler til 5 kr.?



Elevator i "Ved Landsoldaten"

Renoveringen af afdelingen på I.P. Schmidts Gård
omfatter også en elevator, der netop er sendt i ud-
bud. Når der er fundet en leverandør, forventer vi,
at elevatoren bliver installeret senest til efteråret.



Grønningen

Fællesarealet Grønningen i Korsørparken er
færdigt og bliver indviet d. 1. september. Bolig-
kontoret har købt området af Fredericia Kom-
mune, og arkitekter har sammen med de lokale
byggeudvalg bestemt udformning og beplantning,
der nu danner en smuk ramme om fællesskab
og naturoplevelser i området. Borgmester Jacob
Bjerregaard deltager ved indvielsen.



Kurser

Boligkontoret afholder jævnligt kurser for be-
boere, der sidder i en afdelingsbestyrelse, så man
er bedst muligt klædt på til opgaven. Vi har kurser
som "Hvem bestemmer hvad?", "Råderet", "Love
og regler", "Hjertestarter", "Kommunikation",
"Ny i afdelingsbestyrelsen" og "Konfliktløsning".
Alle, der sidder i en afdelingsbestyrelse, får direkte
besked om datoer mv.



Annis smukke have:

"Det er ren terapi"

En alvorlig arbejdsskade gjorde Anni Jensen til et havemenneske, og i dag tager folk gerne et smut forbi hendes smukke have i Trelde for at beundre den

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Kommer du forbi det røde rækkehus på Treldevænget 1 om formiddagen, vil du med stor sandsynlighed se 52-årige Anni Jensen gå en tur rundt i sin have med en kop kaffe i den ene hånd, mens den anden nipper ukrudt og fjerner visne blade.

"Det er sjældent, at der er noget at komme efter, men jeg skal lige ud og kigge. Det er sådan en dejlig start på dagen, også selvom det regner eller er koldt", siger 52-årige Anni Jensen, der har boet i Trelde i 10 år:

"Jeg troede egentlig ikke, at jeg var god til at bo på landet. Men da jeg så huset og omgivelserne, var jeg ikke i tvivl. Her er så smukt. Og så tager det jo ingen tid, hvis man vil ind til byen og al dens stress og jag", smiler Anni Jensen.

Fra græs til havebassin

Da hun overtog huset, var der kun en græsplæne. Intet havebassin med fisk og rislende vand og ingen smukke, farverige og velduftende blomster, buske eller træer, som der er i dag. I de første måneder på Treldevænget havde Anni Jensen det godt med, at haven var lille, og at der kun skulle slås græsplæne. Hun var på det tidspunkt slet ikke havemenneske.

Arbejdsskaden vendte op og ned

Få år efter Anni var flyttet til Trelde, blev hun ramt af en alvorlig arbejdsskade. Med kun 1/3 af lungekapaciteten tilbage kunne hun ikke længere passe arbejdet hos Carlsberg og blev førtidspensionist.

"Mine børn troede, jeg skulle dø. Jeg kunne jo nærmest ingenting, fordi jeg havde så svært ved at trække vejret", fortæller Anni.



Rosengeranium, Duftenelliker og Klematis dufter dejligt omkring Annis havebord.



Haven er rig på fine detaljer – her en trærod med en stenbedsplante.



Annis hund Mini elsker også duftene i Annis have.



Anni nusser hver morgen i haven – her ved de gamle bonderoser.

Hun kunne ikke længere passe fritidsinteressen som konkurrencerytter – lungerne kunne ikke holde til sporten, og hesten blev solgt til en køber i Texas.

"I løbet af kort tid skete der store ændringer i mit liv", fortæller Anni, der straks stoppede med at ryge, og hun kunne mærke, at den friske og rene luft i Trelde gjorde hende godt. Stille og roligt begyndte haven at trække mere og mere.

"Jeg ved egentlig ikke, hvad der skete. Jeg manglede selvfølgelig en ny hobby. Men jeg kunne også mærke, at det gjorde mig virkelig godt at gå ude i min have i ro og mag og hygge mig med mine bede og min græsplæne. Det var en form for terapi for mig. Og sådan er det stadig", fortæller Anni og tilføjer:

"Det giver en indre ro. Det er godt for både krop og sjæl".

Årets tema er vand

Så snart temperaturen tillader det, pusler Anni Jensen i haven. Hun bruger masser af tid på at bytte stauder med naboerne samt køre rundt i området og købe nye blomster og buske.

"Min have er en prydhave. Den skal dufte godt, og der skal være noget for øjnene", siger hun, der især har en forkærlighed for hængelobelia, pelargonier og hortensia – og som noget nyt også stenbedsplanter. Anni har nemlig overtaget et havebassin med fisk og springvand fra en ældre dame:

"Det har været det helt store projekt her i foråret. Jeg har selv anlagt bassinet, så jeg er da lidt stolt", siger hun.



Annis gode råd: Sådan får DU en smuk have

- Start stille og roligt med små bede med smukke stauder og buske, og så blomsterfrø. Fjern evt. en enkelt flise eller to ved terrassen eller i indkørslen, og plant en blomst deri. Overvej også bunddækkende planter, så du undgår at skulle luge ukrudt hele tiden.
- Indret haven, så der er noget for sanserne. Plant blomster, buske og træer, som dufter godt, og som har smukke farver. Et havebassin med rislende vand kan have en nærmest terapeutisk effekt.
- Gør det nemt for dig selv. Gå en runde på 5 min. hver dag i haven, hvor du nipper ukrudt og klipper lidt grene hist og pist. Find smukke sten og rødder, når du går tur ved stranden eller i skoven. Rødderne kan være flotte at plante blomster i, mens stenene kan pynte, fx i krukker.
- Planlæg, så dine blomstrende stauder, buske og træer kan afløse hinanden i blomstringsperioderne. På den måde forlænger du den smukke sæson med duftende og smukke blomster.



Fælleslokaler med plads til gode idéer



Idéer til aktiviteter i fælleslokalerne Fælleshuset og Gymnastikhuset på Købmagergades Skole efterlyses af beboerne i de 13 afdelinger, der har valgt at være knyttet til fællesskabet

AF JOURNALIST
ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Motionsrum, atelier, læsegrupper, stolegymnastik, håndarbejdsgruppe, banko, kortklub og bordtennis. Mulighederne er nærmest uendelige, når det handler om at beslutte, hvad Fælleshuset og Gymnastikhuset ved den gamle Købmagergades Skole skal bruges til.

"Faktisk er der også allerede masser af idéer på tegnebrættet", fortæller Chenette Ravn, der er formand for afd. 603, som er en fælles afdeling for de 13 af Boligkontorets afdelinger, der har valgt at være knyttet til. De kan nu som noget nyt benytte fælleslokalerne ved den gamle skole. Tilbage i januar var hun og repræsentanter fra de 13 afdelinger sam-

men om en workshop, hvor de mange idéer kom frem.

"Det er fantastisk, at vi kan være med til at bygge noget op fra bunden. Og der var også masser af ønsker om alt lige fra motionsrum og håndarbejde til kortspil", siger Chenette Ravn.



Har du et billardbord eller andre møbler, du ikke bruger, så kontakt afd. 603.

Hun fortæller videre, at de mange kvadratmeter, som afdelingerne har til rådighed, meget gerne skulle danne rammen om et fællesskab, da de 13 afdelinger ikke selv har fællesarealer til rådighed.



I Gymnastikhuset kan beboerne benytte afdelingens flotte festlokale til alt lige fra bryllupper og fødselsdage til foredrag og afdelingsmøder.



De kan benytte fælleslokalerne

Afd. 603 "Fælleshus Købmagergade" er en fælles afdeling for 13 af Boligkontoret Fredericias afdelinger, der har valgt at være knyttet til. Beboerne kan benytte afdelingens flotte festlokale i den gamle gymnastiksal på Købmagergades Skole og de 2 gymnastiksale i fælleshuset i bygningen i gården.

Afdelinger, der pt. er tilknyttet afd. 603:

Afd. 201	Afd. 219	Afd. 502
Afd. 207	Afd. 316	Afd. 510
Afd. 209	Afd. 318	Afd. 601
Afd. 212	Afd. 408	
Afd. 213	Afd. 501	

"Derfor skal vi også samle aktiviteter, der kan være til gavn for alle", siger hun.

Beboerne skal tage initiativ

Chenette Ravn fortæller, at det er vigtigt, at beboerne i de 13 forskellige afdelinger selv tager initiativ til aktiviteterne. Det er nemlig dem, som fremadrettet skal drive aktiviteterne og have ansvar for, at det hele fungerer.

"Der er fx allerede en kvinde, som har meldt sig til at arrangere stolegymnastik i Fælleshuset. Hun er tovholder på den aktivitet og sørger



I den store sal i Fælleshuset er der plads til bl.a. stolegymnastik, som en kvindelig beboer har taget initiativ til at arrangere.

for, at lokalet er ryddet op, og huset aflåst, når de er færdige", fortæller Chenette og tilføjer:

"Og den slags initiativer vil vi gerne have mange flere af. Derfor må folk endelig bare melde ind, hvis de brænder for noget og gerne vil sætte i gang. Vi har rammerne, men det er beboerne selv, der skal på banen".



Et rum i Fælleshuset bliver formentlig indrettet til kreative aktiviteter. Det kan bl.a. være porcelænsmaling eller en strikkeklub.

Fester og foredrag

Mens Fælleshuset primært bliver brugt til mindre og daglige aktiviteter, så er Gymnastikhuset, som vender ud mod Sjællandsgade, mere tænkt til store arrangementer – alt fra afdelingsmøder, fester og foredrag til forestillinger.

Der kan være op til 150 mennesker i den store sal, og i det tilhørende køkken er der service til 90 gæster samt ovne og opvaskemaskine. Chenette Ravn håber, at beboerne vil leje lokalerne, hvis de fx skal holde bryllup eller fødselsdag. Afd. 603 har også et samarbejde med Fredericia



Mange beboere har ønsket et 'bibliotek', hvor man kan låne samt læse bøger.

Bibliotek, som gerne vil benytte den smukke sal til forskellige ting.

"Fælles for Fælleshuset og Gymnastikhuset er, at de 13 afdelinger hele tiden skal være med i det, der foregår. Det er deres lokaler", siger hun.

Ønsker du, at din afdeling også skal knyttes til fælleslokalerne, så tag det op på efterårets afdelingsmøde.



Gave fra organisationsbestyrelsen

Den efterhånden obligatoriske hjertestarter har også fundet vej til Købmagergades Skole. Hjertestarteren er en gave fra organisationsbestyrelsen til afdelingerne på den gamle skole: Afd. 601 [Seniorbofællesskabet] og afd. 603 [Fælleslokaler på Købmagergades Skole].



Har du en god idé?

Bor du i en af afdelinger, der er knyttet til fælleslokalerne, så hører Chenette Ravn og de øvrige bestyrelsesmedlemmer gerne fra dig,

- hvis du har en god idé til en aktivitet eller et arrangement, som du gerne vil være tovholder på.
- hvis du ligger inde med møbler, som fælleslokalerne kan indrettes med.

Kontakt afd. 603's bestyrelse på 603@afd-boligfa.dk.

GUIDE:

Få styr på dit ukrudt

Uanset hvad du gør, kommer du aldrig helt af med ukrudt i din have og dine fliser. Men du kan minimere mængden ved at følge varmemester Jens Andersens få og enkle råd

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Det kan virke som en kamp, man aldrig kommer til at vinde, når det handler om at komme ukrudtet i blomsterbedene og mellem hækplanterne eller fliserne til livs. Men faktisk er der alligevel ganske få ting, du nemt og hurtigt kan gøre, så du ikke skal bruge hele foråret og sommeren på at ligge med enden i vejret og luge ukrudt.

Ifølge varmemester Jens Andersen, afd. 307 Korskærparken, handler det nemlig om at forebygge:

"Det handler om at tage det i opløbet. Altså inden det tager overhånd og bliver uoverskueligt. Hvis man bruger blot 10 min. i haven om dagen, så burde det række", siger Jens Andersen.

"I jord og bede skal man primært bruge skuffejern, hakkejern og rive til at hakke eller 'skuffe' de små spirer, inden de vokser sig store, danner et stort rodnet og smider nye frø", forklarer han.



Når det gælder fliser og belægning, så er kosten ifølge Jens Andersen det vigtigste redskab. Ved at feje fliserne med en stiv kost minimum hver 14. dag, kan man forhindre, at ukrudtet vokser sig fast. Man undgår også, at der samler sig jord, som ukrudtet kan vokse i.

"Ukrudtsfrøene kommer fra luften, så de skal fejes væk. Og så er det også vigtigt, at fugerne hele tiden er fyldt op med almindeligt sand eller fugesand", siger Jens Andersen.



Det skal du bruge

Disse redskaber skal du bruge i kampen mod ukrudt i blomsterbedene og mellem hækplanterne eller fliserne: Fra venstre er det et hakkejern, et skuffejern, en rive og en kost. Hakkejern og skuffejern har samme formål – at skuffe og hakke ukrudtet løst fra jorden. Riven sørger for, at jorden er pæn og jævn, når du er færdig med at hakke og skuffe. Kosten skal du bruge på dine fliser og belægning.



Vidste du, at...

- En ukrudtsdug under dine fliser og belægning ikke er en garanti mod ukrudt. Ukrudtsfrø kommer oftest flyvende eller bringes til via dyr.
- Der i jordens øverste 15 cm kan være op til 100.000 ukrudtsfrø, både enårige og flerårige, pr. kvadratmeter.
- 90% er enårige, og 10% er flerårige.

Kilde: Bolius.dk



FLISER OG BELÆGNING:



Kosten er dit vigtigste redskab, når du skal holde dine fliser og belægning pæne. Ved at feje fliserne med en stiv kost minimum hver 14. dag kan man forhindre, at ukrudtet vokser sig fast. Man undgår også, at der samler sig jord, som ukrudtet kan vokse i. Desuden er kosten med til at sikre, at dine fuger mellem fliserne hele tiden er fyldt op.



Her ser du et godt eksempel på, at der er for meget luft mellem fliserne. Sørg jævnligt for at fylde fugerne op med sand. Det forhindrer ukrudtet i at gro. Du kan bruge almindeligt sand eller fugesand.



Med et hakkejern kan du fjerne ukrudtet mellem fliserne. Hakkejernets lange skaft har den fordel, at du ikke behøver bukke dig ned. Der er dog mange, som også ligger på knæ og bruger en spids genstand – fx en kniv – til at skrabe ukrudtet op med.



I nogle tilfælde kan du også ganske nemt rive ukrudtet op med håndkraft.

UKRUDT I JORDEN:



Begynd med hakkejernet for at hakke rødderne på det genstridige ukrudt over.



Du kan også bruge dit skuffejern til at løsne ukrudtet og jorden – men gå ikke for dybt i jorden. Der ligger nemlig masser af små frø i jorden, og der er ingen grund til at hvirvle op i dem, så de får sol, varme og vand og dermed gode vækstbetingelser.



Har du perlesten eller flis i dine bede, kan du heller ikke helt undgå ukrudt. Den nemmeste måde at fjerne det på er ved at rive ukrudtet op med hænderne. Bagefter bruger du din rive til at løsne stenene og 'forstyrre' ukrudtsfrøene, så de får svære ved at vokse.



Mælkebøtter er ofte svære at få bugt med. Derfor er det vigtigt, at du får hele rodnettet med op med en spids genstand – fx en kniv. Stik kniven ned under roden, og skub hele planten og roden med op.



Når du er færdig med at hakke, skuffe og rive ukrudt op, så river du jorden pæn og jævn og samler ukrudtet op, så det ikke spirer i jorden igen.



Overtræk på vores fælles 'budgetkonto'



"Earth Overshoot Day" er den dag hvert år, hvor vi har opbrugt de ressourcer, vores fælles planet kan nå at danne på et år. Alt, hvad vi forbruger resten af året efter den dag, ødelægger kloden. I Danmark var dagen d. 12. april!



AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG
STEFAN WEIHRAUCH

Hvert år sker det tidligere og tidligere, at vi mennesker her på kloden opbruger de fornybare ressourcer, hurtigere end kloden kan nå at genskabe dem.

Billedligt så saver vi grenen af træet for at få æblet ned, og til sidst hugger vi træet omkuld.

I denne sammenhæng skelner man mellem 'fornybare' og 'ikke-fornybare' ressourcer:

- Fornybare ressourcer er primært vildt, fisk, husdyr, afgrøder og tømmer – altså ting, som naturen frembringer. Ved forkert udnyttelse af en ressource [fx overfiskning] kan den blive meget reduceret og i værste fald helt forsvinde/blive udryddet. Vedvarende energikilder som sol-, vind- og vandenergi er også en slags fornybare ressourcer.

- Ikke-fornybare ressourcer er naturressourcer, som ikke dannes på ny i det naturlige kredsløb, eller som bliver dannet meget langsomt, og som vi derfor har i en begrænset mængde på jorden. Olie, naturgas, kul og metaller er eksempler på sådanne ressourcer.

En udfordring ved de ikke-fornybare ressourcer er, at en del af dem kun kan bruges én gang. Olie/benzin, naturgas

og kul forsvinder for altid, hvis det bruges til transport eller som energi.

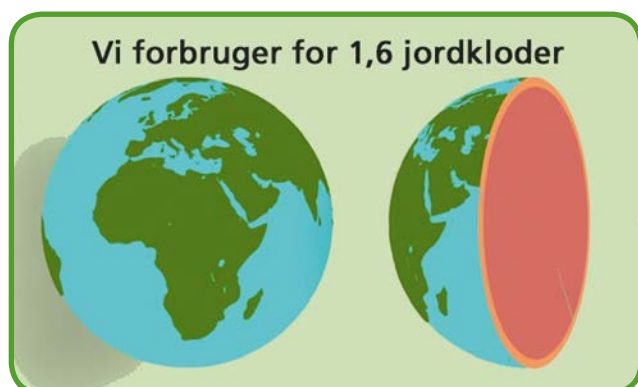


Metaller kan vi genbruge, men det er vi bare ikke så gode til.

Ingen overraskelser

Det kommer nok heller ikke bag på mange, at det især er os i de rige lande, som bruger mest.

I 2017 lå Luxemburg på førstepladsen over forbrug med et behov for 7,7 jordkloder, hvis alle levede, som de gør. Som nummer 2 og 3 lå Qatar og Australien – og Danmark lå på 18.-pladsen med et forbrug på ca. 3,5 jordkloder, mens Indien ligger sidst med et forbrug på 0,6 jordkloder.



I gennemsnit i 2017 brugte vi 1,6 jordkloders fornybare ressourcer, så vi faktisk allerede den 2. august 2017 havde brugt, hvad der var til rådighed i det år. Fordi vi i Danmark bruger flere ressourcer end gennemsnitligt, så var Danmarks 'overtræksdag' i år allerede d. 12. april!

I mere end 40 år har menneskehedens behov overskredet, hvad naturen kan nå at genopbygge. Sagt på en anden måde lever vi i dag, som om vi har mere end 1,6 planeter til rådighed. Det betyder, at naturen er lidt over halvandet år om at genopbygge, hvad vi forbruger på ét år. Det er naturligvis uholdbart. Vi har kun én planet.

Når man regner forbruget ud til at være 1,6 gange større, så er det et gennemsnit for hele kloden, og i Danmark bruger vi 3,5 gange mere, så hvis hele jordens befolkning var danskere, så skulle vi lige ud at finde 2,5 jordkloder mere. Det er lidt foruroligende...



Danskerne forbruger selv for 3,5 jordkloder

Så kan man sige nåh ja, men det går jo alligevel. Det er bare forholdsvis nyt, at vi bruger mere, end der kan [gen]-dannes, og at overforbruget stiger fra år til år. Man kan med rimelighed sige, at vi stjæler fra de kommende generationer – og det er hverken ansvarsfuldt eller god moral.

I 2017 blev overtræksdagen i hele verden rykket næsten en uge længere frem i forhold til 2016. Nemlig fra d. 8. august til d. 2. august – til sammenligning var det i 1987 d. 19. december.

"Vi har løsningerne"

"Vi skal simpelthen til at forbruge smartere og producere mere bæredygtigt. Globalt og nationalt. Men vi skal handle nu. Også i Danmark, hvor vi presser dyrene og naturen, overudnytter vores landbrugsjord og har alt for lave ambitioner på klimaområdet", siger Bo Øksnebjerg, generalsekretær i Verdensnaturfondens danske afdeling på www.wwf.dk.

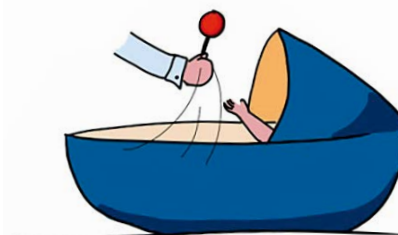
"Vi overfisker verdens fiskebestande. Vi fælder regnskoven og udpiner klodens landbrugsjord. Vi presser verdens vandressourcer og udleder for meget CO₂, så kloden får hedeslag. Menneskets overforbrug presser simpelthen naturen og dyrene mere, end Jorden kan klare".

Hvad kan jeg så selv gøre?

Her er nogle ting, Verdensnaturfonden anbefaler, at du kan gøre – og ja, du har hørt dem før, men der er desværre ikke nogen rigtig komfortable løsninger:

- Reducér dit og familiens madspild.
- Stil krav til dit supermarked om bæredygtige og klimavenlige produkter.
- Stem med dankortet. Køb fx kun MSC- og ASC-certificerede fisk og skaldyr eller hårde hvidevarer med lavt energiforbrug.
- Spar på energien.
- Vælg miljøvenlig transport: Cykel, kollektiv transport. Brug så vidt muligt jernbane frem for fly.
- Spis mindre kød.

For det er vel ikke ok at nasse på fremtidige generationers ressourcer.



LÆS MERE...

- <https://www.wwf.dk/?20160/Earth-Overhoot-Day-sdan-kan-du-vre-med-til-at-rykke-datoen>
- <https://www.dst.dk/da/informationsservice/blog/2016/08/overshootday>
- <http://www.footprintcalculator.org/>
- https://d1qkbvpvihpfr5.cloudfront.net/downloads/lpr_2016_full_report_low_res.pdf

Læs links og meget mere på Boligfa.dk



Organisationsbestyrelsen det næste år: Bagerst fra venstre er det Simøn Rasmussen, Mikael Paasch, Gitte Christiansen og Bent Klindt Andersen. Forrest fra venstre er det Jonna Hansen, Frederik Jensen, Lis Gregersen, Edwin Steiness og Flemming Nis Lorenzen.

Repræsentantskabsmøde 2018:

Generationsskifte sat i gang

25-årige Frederik Jensen erstatter 61-årige Karin Grønning i organisationsbestyrelsen, og dermed er et generationsskifte sat i gang i Boligkontoret

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

En næstformand, tre bestyrelsesmedlemmer og fem suppleanter var på valg, da 69 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer onsdag den 30. maj var samlet til det årlige repræsentantskabsmøde i Messe C.

25-årig afløser 61-årig

Og noget kan tyde på, at et generationsskifte er på vej i Boligkontoret Fredericias organisationsbestyrelse. I hvert fald blev den 25-årige Frederik Jensen fra afd. 213 valgt ind i bestyrelsen med 51 stemmer som erstatning for det mangeårige medlem Karin Grønning, der ikke genopstillede pga. travlhed på jobbet.

Med organisationsbestyrelsens forslag af Frederik tog den selv første skridt til et generationsskifte over nogle år, så man ikke mister al erfaring på en gang.



Formand Lis Gregersen er fortæller for et generationsskifte i bestyrelsen over et par år.

"Stort tillykke til Frederik, der skal ind i hovedbestyrelsen som yngste medlem. Det kan godt blive hårdt. Men du kommer i lære. Og du skal bare spørge. Jeg ser frem til et godt samarbejde", sagde formand Lis Gregersen til Frederik fra talerstolen, inden hun takkede Karin Grønning for godt samarbejde.

Valgene

Tidligere på aftenen stillede formanden i afd. 210 Claus Jensen sig selv til rådighed til næstformandsposten overfor Flemming Nis Lorenzen.



69 stemmeberettigede repræsentanter havde trodset varmen og deltog i Repræsentantskabsmødet 2018.

"Der skal ske noget nyt, og de skal jo skiftes ud på et tidspunkt", lød Claus Jensens argumentation for, hvorfor de fremmødte skulle stemme på ham.

Det overbeviste dog ikke Repræsentantskabet, og kampvalget om næstformandsposten mellem Claus Jensen og den erfarne Flemming Lorenzen endte med 57 stemmer til Flemming Lorenzen og 11 til Claus Jensen.

Jonna Hansen fra afd. 317 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem med 61 stemmer, og Mikael Paasch fra afd. 310 blev ligeledes genvalgt med 62 stemmer.

Som 1. suppleant blev Chenette Ravn (afd. 207) valgt, 2. suppleant blev Erik Kjærgaard (afd. 317), og 3. suppleant blev Johnny Petersen (afd. 220), mens Erling Christensen (afd. 306) og Benny Jensen (afd. 218) blev valgt som hhv. 4. og 5. suppleant.

Visions- og Handleplan godkendt

Selvom valgdelen altid fylder meget på det årlige repræ-

sentantskabsmøde, er der også andre emner på dagsordenen. I år fik Boligkontorets bestyrelse på mødet godkendt en opdateret udgave af en Visions- og Handleplan for de næste 4 år – 2018-2021.

Hovedpunkterne i planen er bl.a., at man vil undersøge mulighederne for genbrugsboliger (bæredygtigt byggeri, red.) og containerboliger til fx studerende, da der i løbet af de kommende år kommer flere uddannelsesinstitutioner til byen.

Der skal også arbejdes mere med effektivisering. Der skal være mere fokus på fællesindkøb, som kan give besparelser, og så skal onlinedelen – herunder hjemmeside, bestyrelsesweb og beboerweb – hele tiden udvikles.

"Det betyder dog ikke, at man fremover kommer til at møde en robot hos Boligkontoret Fredericia. Vores fokus vil stadig være at fastholde den personlige kontakt", sagde direktør Finn Muus.



Tre erfarne beboerdemokrater i ivrig snak.



Frederik Jensen, 25 år

- Leder af en vinduespudderafdeling i et rengøringsfirma.
- Har boet i afd. 213 i to år og siddet i afdelingsbestyrelsen i et år.
- Bor med kommende kone og datter.

Hvad har fået dig til at stille op?

"Jeg var med afdelingsbestyrelsen til et møde om budget og regnskab, hvor jeg blev opfordret til at stille op. Jeg fik at vide, at man godt kunne bruge nogle yngre kræfter i hovedbestyrelsen. Det vakte min nysgerrighed. Jeg vil gerne vide mere om, hvordan de arbejder".

Hvad kan du bidrage med?

"Jeg synes, det er vigtigt, at der kommer yngre kræfter ind i bestyrelsen. Jeg er væsentligt yngre end de andre i bestyrelsen, så det er klart, at vi ser forskelligt på mange ting. Jeg er vildt glad for, at så mange har stemt på mig. Det siger også noget om, at der er et behov og ønske om, at der skal yngre kræfter ind i bestyrelsen".



Vigtigt, at DU møder op

Du bliver om kort tid indkaldt til det årlige afdelingsmøde i din afdeling. Læs her, hvorfor det er vigtigt, at DU møder op i din afdeling

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Som lejer i en almen boligorganisation har du meget stor indflydelse på beslutningerne om din bolig og din afdeling via beboerdemokratiet.

Vil du fx gerne have indflydelse på din afdelings regler, økonomi, vedligeholdelse, pasning af fællesarealer og sociale arrangementer, så benyt dig af beboerdemokratiet. Det kan du gøre på flere måder – fx ved at:



- Deltage og stemme på afdelingsmøderne.
- Stille op til afdelingsbestyrelsen.

Indkaldelserne til årets afdelingsmøder bliver sendt ud hen over sommeren – og senest 4 uger før mødet bliver afholdt.

LÆS mere om, hvordan et afdelingsmøde foregår, hvordan du stemmer, og hvordan du stiller op til afdelingsbestyrelsen, på Boligfa.dk – se under 'beboerdemokrati'.

Forslag på afdelingsmødet?

Har DU et forslag, du gerne vil have drøftet på afdelingsmødet, så læs her



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Det er en fordel, at du forbereder dig godt, hvis du stiller et forslag til afdelingsmødet. Så har du størst mulig chance for, at dit forslag bliver vedtaget. Ofte har bestyrelsen uddybende spørgsmål, eller der kan komme spørgsmål til dit forslag under mødet, og så er det godt at kunne svare på dem.

Husk, at dit forslag skal have almen interesse for hele afdelingen – ikke kun fx flytning af nogle vægge i din bolig. Mange forslag kan også være begrænset af lovgivningen, så undersøg også gerne den på forhånd.

De fleste forslag kræver en form for økonomi for at blive gennemført. Undersøg derfor gerne de økonomiske konsekvenser af dit forslag, og skriv dem ind i dit forslag.

Hører du til dem, der synes, det er svært at formulere et forslag korrekt og fyldestgørende nok, så tøv ikke med at få hjælp hos Boligkontorets organisationsbestyrelse eller i Administrationen.

TIPS, inden du stiller et forslag:

- Noter din idé ned
- Skriv fordele og ulemper
- Kig på omkostninger
- Tjek lovgivningen
- Lav dit forslag
- Forbered dit indlæg
- Indsend forslaget

Jo bedre forberedt du er, desto større mulighed har du for, at dit forslag bliver gennemført.

Held og lykke med dine idéer og forslag.

Har du udnyttet din råderet?



Din lokale
leverandør af
køkken, bryggers,
bad og garderobe



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

Kvik Lillebælt:
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

kvik 
alle har ret til et fedt køkken

INTERNET MED LYSETS HASTIGHED

FIBER 20

20/20 Mbit/s

179,-
PR
MD

FIBER 50

50/50 Mbit/s

229,-
PR
MD

FIBER 150

150/150 Mbit/s

279,-
PR
MD

FIBER 600

600/600 Mbit/s

379,-
PR
MD

OG MULIGHED FOR
TV FRA YOUSEE FRA 169,-
PR
MD

Se om du kan få fiber fra EWII
på www.ewii.com/boligfa
eller ring til os på 70 55 55 57

Priserne er gældende for beboere
i Boligkontoret Fredericia

EWII