



# LEJLIGHEDEN

BOLIGKONTORET  
FREDERICIA

DIT LOKALE BEBOERBLAD

JUNI 2017



## Sådan klipper du din hæk

Boligkontoret Fredericias anlægsgartner Peter Willum Nielsen guider dig til at få en flot og velholdt hæk året rundt – s. 6

## Læs også:

- Verner takker af... for en stund – s. 8
- Nyt strategisk it-samarbejde – s. 10
- Hvad koster vand? – s. 13
- Social bæredygtighed – s. 14

# INDHOLD



- 3 Leder: Samarbejde sikrer vores udvikling
- 4 Kort & Godt

## SÅDAN GØR DU...

- 6 Sådan passer og plejer du din hæk
- 8 Verner takker af... i hvert fald for en stund
- 10 It-Bolig: Samarbejde til gavn for beboerne
- 12 Den nye it-chef: Jeg er ikke kun hardcore it-nørd
- 13 Hvad koster VAND?
- 14 Social bæredygtighed
- 15 Bro i Hasselhøj
- 15 Deleøkonomi hitter blandt unge

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE

- 16 Fremtidens udfordringer
- 17 En politisk sag, der er værd at følge
- 18 Din nye organisationsbestyrelse: Det brænder de for

## AFDELINGSMØDER

- 20 Vigtigt, at DU møder op
- 20 Forslag på afdelingsmødet?
- 21 Brug begge hænder
- 21 Formandsmøde
- 22 SeniorBo-møder



### LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia  
Oplag: 5300

### Redaktionsudvalg

Lis Gregersen [ansv.], Flemming Lorenzen, Steffen Møller Borgbjerg, Finn Muus, Henrik Würzler, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch, Bianca Lassen og journalist Joan Grønning [redaktør]

### Grafisk design og forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

### Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

### Produktion

TekstXpressen.dk

### Næste nummer

Redaktionsmøde: 15. juni 2017  
Udgivelse: 7. september 2017



**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
7622 1200  
www.boligfa.dk  
post@boligfa.dk



# Samarbejde sikrer vores udvikling

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN  
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

I de kommende år står vi overfor enorme forandringer på it-området, herunder hvordan vi skal håndtere de persondata, vi opbevarer og behandler.

Nye digitale teknologier og kunstig intelligens kommer på markedet og forandrer spillereglerne for os alle. Eksisterende produkter forsvinder hastigt for at blive erstattet af nye.

- *Hvordan kommer vi som boligorganisation på vinderholdet?*
- *Hvordan kommer vi på forkant med forandringerne og udfordringerne?*
- *Og kan vi forandre os hurtigere end omverdenen?*

## Fremtidspanel

Det er svært at spå om fremtidens boliger, tendenser og måden at administrere på. Ikke desto mindre giver vi os i Boligkontoret Fredericia i kast med den opgave.

Det giver for os mening at igangsætte et udvalg – et fremtidspanel – der skal have til opgave at se udviklingstendenser og oversætte dem til nye tiltag, egenskaber og strategier.

Vi vil derfor efter sommerferien sammensætte udvalget, som skal bestå af 12 personer omfattende medarbejdere og organisations- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der opkvali-

ficeres til at kunne arbejde med fremtiden og hermed at kunne være med til at rådgive organisationsbestyrelsen og direktionen om de tendenser, de ser.

## It-samarbejde

Kravene til effektivisering og digitalisering i den almene boligsektor vokser også i disse år. Fx har regeringen pålagt den almene sektor at spare 1,5 mia. kr., og en ny EU-forordning stiller store krav til beskyttelse af personfølsomme it-oplysninger.

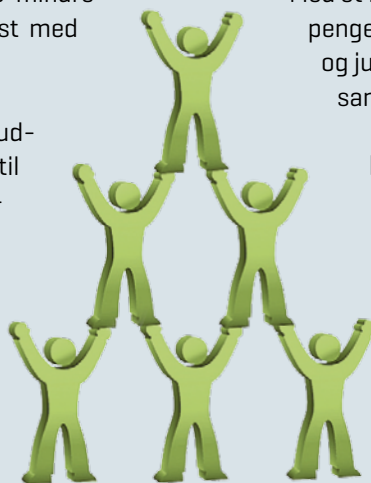
For at leve op til disse krav har vi sammen med to andre boligorganisationer i Trekantområdet – BOVIA i Kolding og ØsterBO i Vejle – som de første i landet netop underskrevet en historisk samarbejdsaftale kaldet It-Bolig. *[Læs mere side 10]*

Med et fælles, strategisk it-samarbejde kan vi spare penge på udgiftstunge områder som fx it, indkøb og jura – samtidig med at vi yder jer beboere den samme eller højere service i fremtiden.

## Kongens Punkt

Ved bladets deadline var der endnu ingen afklaring omkring vores planlagte nybyggeri på Kongens Punkt i Kanalbyen. Men når du læser bladet her, så har vi lagt seneste nyt om byggeriet på Boligfa.dk under 'nyheder'.

*God sommer!*



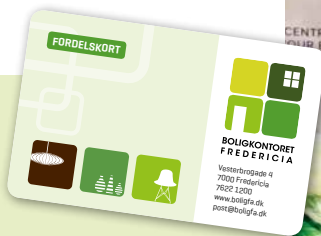
# HUSK dit FORDELSKORT

Nu kan du også blive smukkeseret med Boligkontorets Fordelskort, hvor "Skincare By Nanna" nu giver 10% rabat på udvalgte ansigtsbehandlinger

Det er altid dejligt at spare penge, men når man samtidig kommer til at se bedre ud, er det dobbelt op på fordelene.

Nanna fra "Skincare By Nanna" er nyeste rabatgiver, hvis du er indehaver af Boligkontoret Fredericias Fordelskort:

**Skincare By Nanna**  
Nørrebrogade 131  
7000 Fredericia  
2135 1525  
www.skincarebynanna.dk



- 10% rabat på Babor Ansigtsbehandling
- 10% rabat på Babor Deluxe HSR Face Lifting
- 10% rabat på No Stress Ansigtsbehandling

*Rabatten gælder ikke ved tilbud.*



Se ALLE tilbud på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)  
- søg efter 'fordelskort'



## Sommerferie-læsning?

Hvis du endnu ikke har læst vores jubilæumsbog "100 år med almene boliger i Fredericia", så hent et gratis eksemplar af den 240 sider store og 1,2 kilo tunge hyldestbog på Vesterbrogade 4 – eller smut forbi Boligfa.dk og læs bogen online.



Torsdag d. 6. juli holder Boligkontoret Fredericia LUKKET til minde om 6. juli 1849, hvor danske soldater jog den slesvig-holstenske oprørshær på flugt ved Fredericia.

**Velkommen til nye beboere**



Vi siger velkommen til **148** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.

## Varmepenge tilbage – eller ej?

Varmeregnskab 2016/17 blev afsluttet 31. maj 2017

"Har jeg mon brugt 'for meget' varme, så jeg skal efterbetale?" eller "Gad vide, om jeg får penge tilbage i varme".

Sådan tænker mange i denne tid, efter at varmeregnskabet blev afsluttet pr. 31. maj 2017.

Både efterbetalinger og tilbagebetalinger bliver automatisk reguleret via huslejen, så du skal ikke gøre noget.

Vi sender varmeopgørelserne ud til jer beboere løbende, efterhånden som varmeregnskabet er færdigt. Det betyder, at både efterbetaling og tilbagebetaling kan være forskellig fra afdeling til afdeling, afhængigt af hvor hurtigt vi modtager varmeregnskaberne.

Efterbetalinger over 1500 kr. bliver stadig delt i 3 rater.

- **Har du spørgsmål til dine aflæsningsstal**, så kontakt aflæsningsfirmaet – Techem Danmark (8744 7700) eller Brunata (7777 7076).

- **Har du andre spørgsmål, eller vil du ændre din acontoindbetaling**, så kontakt Boligkontoret på 7622 1200 + tryk 2 – eller send en mail til varme@boligfa.dk.



### EKSEMPEL:

- **Skal du efterbetale...** vil du modtage opgørelsen sidst i en måned, og så vil opkrævning ske til den 1. i måneden efter.
- **Skal du have penge tilbage...** vil du modtage opgørelsen først på måneden, og tilbagebetaling bliver automatisk fratrukket huslejen den førstkommande 1.

**NB:** Vil du klage over din varmeopgørelse, skal du sende indsigelsen, inden 6 uger efter at du har modtaget den. Læs mere bag på din varmeopgørelse.

Gitte

## Omorganisering

**Boligkontoret rekrutterer internt, efter at driftschef Steffen Møller Borgbjerg har opsagt sin stilling**



Driftschef Steffen Møller Borgbjerg fra-træder sit job i Boligkontoret Fredericia pr. 15. august 2017 til fordel for et job som direktør i Arbejdernes Boligforening i Horsens.

Steffen har udført et fantastisk stykke arbejde for Boligkontoret Fredericia og har med sin store energi, kunnen og sit engagement løst de mange opgaver, som han er blevet stillet.

Selvom jeg gerne havde beholdt Steffen som driftschef, er jeg stolt over, at vi som boligorganisation i et eller andet omfang har været med til at klæde Steffen på til et job som direktør. Et stort tillykke til Steffen, der kommer til at gøre en forskel i Arbejdernes Boligforening i Horsens.

### Ny stilling som teknisk chef

I takt med at de store renoveringer fremover ikke vil fylde så meget, genbesætter vi ikke stillingen som driftschef. Vi vælger i stedet at omorganisere:



- Projektleder Jørn Brynaa får ansvar for projekt og drift i en nyoprettet stilling som teknisk chef.



- Økonomichef Preben Lærche får fremover også ansvar for udlejning.



- Genhusningskonsulent Bianca Lassen bliver direktionssekretær og skal koordinere opgaver i administrationen og have ansvar for indhold af intranet, Boligfa.dk og bestyrelsessiden.

Jeg mener, at vi med den nye organisering kan fortsætte den gode udvikling i Boligkontoret Fredericia.

Direktør Finn Muus



Guide:

# Sådan passer og plejer du din hæk

**Boligkontorets anlægsgartner Peter Willum Nielsen giver her tips til, hvordan du nemt får en flot og velholdt hæk hele året rundt – til glæde for både dig og dine naboer**

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Har du en hæk, som omkranser din have og indkørsel, eller som giver læ og skygge til din terrasse? Så skal den passes og plejes ligesom græsplænen. En hæk skal holdes, så den ikke vokser vildt og bliver grim at kigge på – til gene for både dig selv, dine naboer og de øvrige beboere i området.

Peter Willum Nielsen, der er anlægsgartner hos Boligkontoret Fredericia, giver her gode råd til, hvordan man nemt får en flot og velholdt hæk, som er køn at kigge på hele året.



*Det er ikke ligegyldigt, hvornår på året hækken bliver klippet, hvor meget du kan klippe af, og hvilken form, din hæk har.*

## Hvornår og hvor tit skal hækken klippes:



Der er mange forskellige meninger om, hvornår og hvor ofte hækken skal klippes. Anlægsgartner Peter Willum Nielsen er ikke i tvivl:

- **Hække bør klippes 2 gange årligt**, fordi den så er nemmere at klippe, da grene og kviste ikke når at blive så kraftige.
- **1. gang lige før Sankt Hans**
- **2. gang i oktober.**

Er hækken klippet i form – fx som små buske – så er det nok at klippe den én gang, fx tidligt forår.

Har du en uklipet eller fritvoksende hæk, så klip 1/3 af de gamle grene en gang om

året – eller klip dem helt ned til jorden hvert 3. år.

## Hvordan skal du klippe hækken:

Mange har en tendens til at klippe deres hæk lige op og ned, men det er forkert.

- **Hækken bør klippes, så den er smal i toppen og bredest forneden.**
- **En god bredde er 30-40 cm i toppen og 40-50 cm ved jorden.**



Er hækken for bred i toppen, risikerer den at vælte eller knække, når det blæser, eller tung sne lægger sig på den.



Det er vigtigt at klippe grenene lige under det første skud, hvis du vil holde højden på hækken.

I det hele taget er det vigtigt at klippe så meget af hækken, at den ikke bliver bredere og bredere for hvert år. Selv om hækken ser affillet ud, når du er færdig, så fortvivl ikke. Den bliver hurtigt grøn igen.

- Før hæksaksen op og ned i store buer, mens du langsomt bevæger dig fremad.
- Klip hækken nedefra og opad, så de afklippede grene ikke lander i den del af hækken, som du skal til at klippe.
- Klip siderne først og toppen til sidst.





### Er hækken blevet for høj?

Er hækken vokset dig over hovedet eller blevet for bred, så vent til efteråret med at beskære den. På den måde kan hækken nå at blive pæn og grøn igen til foråret og sommeren.

Beskærer du hækken i løbet af forår og sommer, så regn med at du kommer til at kigge på en afpillet hæk uden blade.

### Har hækken huller?

- En gammel hæk kan med årene blive ranglet og åben. For at gøre hækken tæt igen kan det være nødvendigt med en kraftig beskæring.
- Alternativt kan du reparere hækken ved at plante nye hækplanter i hullerne – og væbn dig med tålmodighed, indtil de nye planter har fået samme højde og bredde, som de gamle.

### Hvilke redskaber er bedst?

- Er hækken stor og kraftig, bør du bruge en hækklipper med motor.
- Er hækken almindelig, er en manuel hæksaks fin, hvis du ikke har så meget hæk at klippe, eller du skal forme mindre hække.
- Er hækken blevet meget høj, kan du benytte en stangklipper.



### Hvor høj må hækken være:

Boligkontoret Fredericia har ingen regler om, hvor høj eller bred en hæk må være – det aftales i de forskellige afdelinger eller indbyrdes mellem naboerne.

Der kan være særlige regler i lokalplan, vejlov, politivedtægter og servitutter mv.

Hvis du er i tvivl om reglerne i dit område, så kontakt Teknisk Forvaltning i din kommune.

## Sådan planter du ny hæk:

Hvis du vil have en smuk hæk, som holder i mange år, er det vigtigt, at du passer og plejer dine nye hækplanter ekstra grundigt de første 3-4 år.

- Jorden skal være blød og luftig – og hækken skal have masser af vand, så den ikke tørrer ud.
- Ukrudt skal fjernes, så det ikke tager næringen fra de nye planter.



Efter hækens første år skal den gødes to gange årligt med helårsgødning. Det er vigtigt, at gødningen fordeles i et jævnt lag på jorden.



Først når hækken har nået den ønskede højde, må man begynde at klippe den. Du må dog gerne klippe hækken til i siderne – altså fjerne eventuelle grene, som stritter ud.







## Verner takker af... i hvert fald for en stund

**78-årige Verner Zachariassen kan ikke sidde stille. Allerede inden han stoppede som medlem af organisationsbestyrelsen og formand for Energi- og Bæredygtighedsudvalget, havde han fundet et nyt område at kaste sig over**

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

"Gode ting kommer til den, der venter, men bedre ting kommer til den, der også selv arbejder på sagen".

Ordene kunne være Verner Zachariassens. Den 78-årige beboer på Færggårdsvej i Snoghøj har nemlig altid levet sit liv efter den opskrift.

"Jeg er ikke typen, der læner mig tilbage og venter på, at tingene kommer til mig", siger han.

Og selvom Verner har valgt at takke af som medlem i organisationsbestyrelsen og dermed også som formand for Energi- og Bæredygtighedsudvalget d. 30. maj, så er han ikke stoppet med sit arbejde hos Boligkontoret Fredericia. Tværtimod.

"Jeg havde aldrig drømt om, at jeg skulle beskæftige mig med alment boligbyggeri. Men det har været helt fantastisk. Og jeg er slet ikke klar til at stoppe".

### Fra hus til lejebolig

Verner og hustruen Lisbeth flyttede fra en stor villa til Færggårdsvej for 19 år siden. Dengang var der ingen bestyrelse i den nyetablerede afdeling, men det fik Verner hurtigt ændret på. I 12 år var han formand for afdelingen og sad også med i Hovedbestyrelsen. I løbet af årene oplevede Verner et større og større behov for at få fokus på bæredygtighed.

### Miljø og bæredygtighed

"Jeg tænkte allerede dengang, at der måtte være måder at få fx billigere strøm og varme på", fortæller Verner, der fremlagde idéerne for direktør Finn Muus og sammen udarbejdede et oplæg til et kommissorium for et Energi- og Bæredygtighedsudvalg, der blev godkendt af Organisationsbestyrelsen og blev en del af Boligkontoret Fredericias Vision og Målsætningsprogram. Tilknyttet udvalget blev projektleder Stefan Weihrauch, der i dag er Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsansvarlige.





## Verners projekter

- **Solceller** på Boligkontorets administrationsbygning.
- **Åbrinken** – omlægning fra elvarme til varmepumper delvist forsynet med egen solcelle-produceret el. I dag energimærke A 2020 (det bedste) mod før energimærke G (det dårligste).
- **Køb af vindstrøm** til fællesforbruget.
- **Miljøagent-koncept**, hvor beboere udbreder deres egne interesser indenfor miljø til deres naboer.
- **Indeklimatestning** af renoverede og ombyggede boliger, der dokumenterer indeklimaets kvalitet.
- **Vindturbiner** – en ny måde at udnytte vindenergi på som supplement til solceller.
- **Informationsmøder med Energitjenesten** – fokus på, hvordan man sparer på vand, el og varme, og hvad det betyder for økonomien.
- **Forsøg med el-delecykler.**
- Oplæg til implementering af el-delebiler.
- Forbedring af affalds- og ressourcesortering samt forsøg med sortering i boligerne.
- **Display-løsninger** i udvalgte boliger, der viser vand- og varmekonsumet.
- **Mini-helhedsplaner** med gennemgang af de enkelte afdelinger ift. de obligatoriske energimærker, nuv. tilstand og fremtidssikring samt radonundersøgelser.

"Jeg har haft et fantastisk samarbejde med både Organisationsbestyrelsen og med Stefan Weihrauch og projektleder Jørn Brynaa, der er ansvarlig for Boligkontorets nybyggerier. Der har været bump på vejen, og det har af og til været frustrerende, men økonomi spiller også altid en rolle", siger Verner, der dog kigger tilbage på perioden som formand med stolthed.

### Åbrinken – fra G til A

Han fremhæver bl.a. omlægningen fra elvarme til varmepumper, der er delvist forsynet med egen solcelle-produceret el hos Åbrinken, som et af de projekter, der gør ham mest stolt. Omlægningen har givet afdelingen energimærke A 2020 (det bedste) mod tidligere energimærke G (det dårligste).

"Det nytter – og som alment boligselskab er vi forpligtet til at tage højde for den slags. Vi kan ikke bare lade stå til", siger Verner, der stopper som formand for Energi- og Bæredygtighedsudvalget samtidig med sin udtræden af organisationsbestyrelsen, fordi han mener, der skal nye øjne på projekterne.

"Man skal passe på, at man ikke bliver siddende på sådan en post alt for længe. Især området miljø og bæredygtighed har brug for, at der hele tiden kan tænkes nyt og anderledes. Og jeg synes, tiden er inde til, at en ny og yngre tager over", siger Verner.



Verner følger byggeriet på Købmagergade, hvor han og Lisbeth snart skal bo.

### Verners næste mål

Verner har allerede fået nye interesser og sat sig et nyt mål. Han og hustruen Lisbeth flytter nemlig ind i en af de nye lejligheder i den gamle Købmagergades Skole.

"Det er en bolig, vi kan se os selv blive gamle i. Og så længe vi selv kan bestemme, hvor vi skal bo, så gør vi det", forklarer Verner, der da også har tænkt sig at sætte sit eget præg på den nye afdeling i Købmagergade. Han har nemlig besluttet at stille op som formand.

"Det er vigtigt at få lagt de rigtige rammer fra begyndelsen. I etableringsfasen skal der ske en masse koordinering – men samtidig er det vigtigt at få beboerne med. Begge dele har jeg en stor erfaring med, og den vil jeg gerne fortsætte med at bruge", siger Verner, der har været med i processen om byggeriet på Købmagergade lige fra begyndelsen. Han har sågar været med til at stifte foreningen Senior Bo Fredericia.

"Jeg kan bare ikke lade være. Jeg føler, det er min pligt at blive ved. Og så er jeg selvfølgelig også stolt af, at jeg kan være med til at sætte mit præg. Det er dejligt at se, at det, man kæmper for, også kan lykkes".



### Vidste du det...

#### Om Verner Zachariassen?

- Gift med Lisbeth med hvem han har tre børn, fem børnebørn og tre oldebørn.
- Har tidligere arbejdet som driftsleder på en fabrik.
- Spiller harmonika i et orkester.
- Arbejder hos Kraft Biler 4 dage om ugen, hvor han bl.a. kører biler til syn og auktioner.



Boligkontorets formand Lis Gregersen skriver under på it-samarbejdsaftalen. Bag hende ØsterBO's formand Karin Mortensen og BOVIAs formand Karl-Jørn Petersen.



# It-Bolig:

## Samarbejde til gavn for beboerne

Boligkontoret Fredericia har sammen med BOVIA og ØsterBO indgået et strategisk it-samarbejde (It-Bolig) for at effektivisere driften, højne serviceniveauet og sikre, at organisationerne kan håndtere EU's nye dataforordning – samtidig med at de bevarer nærheden til jer beboere

AF JOURNALIST  
ANNE SCHØNING CHRISTENSEN  
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING

Kravene til den almene boligsektor om effektiv drift, digitalisering og kommunikation med beboerne og afdelingsbestyrelser vokser dag for dag. Skal de almene boligselskaber leve op til disse krav, kræver det et velfungerende og fremtidsikkert it-system.

Derfor har Boligkontoret Fredericia sammen med BOVIA i Kolding og ØsterBO i Vejle indgået et strategisk it-samarbejde kaldet It-Bolig.

Boligkontoret Fredericias direktør, Finn Muus, glæder sig over samarbejdet.

"Tre organisationer, der står sammen, kan opnå rigtig meget og står

stærkere. Vi arbejder med de samme krav og opgaver, derfor giver det mening at samarbejde og have en fælles base at arbejde ud fra".

### Sparer penge

"Samarbejdet om It-Bolig giver bl.a. mulighed for at spare mange penge

på udgiftstunge områder som fx it, indkøb og jura", fortæller Finn Muus.

"Det kommer vores beboere til gode, fordi vi, på trods af øgede sikkerhedskrav og generelle sparekrav,

### It-Bolig

- It-Bolig er en fælles it-afdeling for Boligkontoret Fredericia, BOVIA i Kolding og ØsterBO i Vejle, der tilsammen administrerer 16.648 boliger.
- It-Bolig skal medvirke til at imødekomme kravene til effektivisering og digitalisering i den almene boligsektor. Fx har regeringen pålagt den almene sektor at spare 1,5 mia. kr., og den nye EU-forordning stiller store krav til beskyttelse af personfølsomme it-oplysninger.
- It-Bolig vil skabe en fælles it-plattform, der både sikrer et tværgående samarbejde og den enkelte boligorganisations særegenhed.
- Antallet af medarbejdere ved etableringen af It-Bolig er 1 it-chef, 1 medarbejder med fokus på drift, 1 medarbejder samt 1 it-supporter-elev med fokus på support/teknik.





fortsat kan give vores beboere den samme eller højere service og undgå eller begrænse huslejestigninger i fremtiden".

### Større sikkerhed

Desuden vokser behovet for it-sikkerhed dag for dag, og med et stærkt it-system forebygger man, at fx hackere får adgang til bl.a. beboernes personfølsomme oplysninger.

"Vi er forpligtet til at garantere sikkerhed – og det kan vi meget bedre i fællesskab end hver for sig, fordi it-sikkerhed koster mange penge", siger Finn Muus.



*Direktør Finn Muus er glad for it-samarbejdet.*

derne dog ansat i Boligkontoret Fredericia, hvor de også har deres kontor.

I det hele taget betyder det at være lokal meget for Finn Muus.

"Det er ingen hemmelighed, at flere af de store boligorganisationer fra bl.a. hovedstadsområdet har været ude at tilbyde deres hjælp på it-området. Men med vores samarbejde sikrer vi, at vi fortsat selv kan styre processen, og at vi kan forblive lokale og bevare nærheden til vores beboere".

### Tæt på beboerne

Direktør Finn Muus understreger samtidig, at de tre boligorganisationer i fællesskab driver og drifter It-Bolig. Organisatorisk er medarbej-

## VI MENER...



### Mikael Paasch, bestyrelsesmedlem:

#### **Hvad synes du om samarbejdet om It-Bolig?**

"Det er dejligt, at vi kan forene vores kræfter. Hver enkelt boligorganisation har forskellige kompetencer, som vi kan supplere hinanden med. Samarbejdet gør, at vi bliver mere effektive, og på den måde kan vi fx minimere huslejeforhøjelser. Vi er også bedre rustet, når det gælder it-sikkerhed, og vi vil få bedre mulighed for at kunne følge med it-udviklingen".

#### **Hvad er fordelene for beboerne?**

"Beboerne vil få it, der fungerer og er brugervenlig. Og så handler det i bund og grund om, at beboerne ikke skal bekymre sig om deres data. Sikkerheden skal være helt i top".

### Edvin Steiness, bestyrelsesmedlem:

#### **Hvad synes du om samarbejdet om It-Bolig?**

"Jeg synes, at samarbejdet er en rigtig god idé og en oplagt opfølgning på og udbygning af det samarbejde, vi begyndte med BOVIA og ØsterBO for flere år siden. Vi vil få en masse stordriftsfordele, når vi er flere, der står sammen. Og så arbejder vi henimod, at vi kan styre it-systemerne, så de ikke styrer os. Det sker, når vi kan udveksle idéer og udvikle systemer i fællesskab".

#### **Hvad er fordelene for beboerne?**

"Vores informationsniveau bliver bedre, og det vil på sigt give os flere muligheder, som kommer beboerne til gode. De får blandt andet bedre hjemmesider og lettere adgang til informationer".



**Chefen for den fælles it-organisation It-Bolig skal sikre, at de tre boligorganisationers it fungerer topprofessionelt. Men Mikael Kronstrøm har også en blød side. Og det er en fordel, når man skal introducere ny teknologi, mener han**



*Den nye it-chef:*

## Jeg er ikke kun hardcore it-nørd

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Mikael Kronstrøm lægger ikke skjul på, at han er hardcore it-nørd. Sådan er det, når man har været med nærmest fra begyndelsen helt tilbage i 1983, hvor der ikke var noget, der hed pc eller internet. Dengang blev han ansat i firmaet Facit, som leverede skrivemaskiner og regnemaskiner.

"På det tidspunkt var pc'en kun noget, man hørte rygter om. Men to år efter sendte IBM den første af slagsen på markedet i Danmark. Og derefter gik det stærkt", fortæller Mikael Kronstrøm.

### It skal styres

I dag er den 54-årige mand fra Ryslinge ansat som den nye it-chef for den fælles it-organisation, It-Bolig, som boligselskaberne BOVIA i Kolding, ØsterBO i Vejle og Boligkontoret Fredericia står bag. Kronstrøms opgave bliver at optimere it-driften samt udarbejde og vedligeholde it-politikker og it-strategier, så det hele kører professionelt.

"Jeg arbejder ud fra, at forretningen – her boligorganisationerne – skal styre it, og at det ikke er it, der skal styre forretningen", siger han og uddyber:

"Derfor bliver det min opgave at sørge for, at vi hele tiden kan følge med udviklingen. Beboerne og administra-

tionerne skal have de systemer, der virker, og som de har behov for. Sikkerheden skal være i top, og vi skal forholde os til lovkravene".

For Mikael var det oplagt at påtage sig opgaven i forbindelse med de tre boligorganisationers it-samarbejde:

"Med min fortid har jeg været med til at introducere ny teknologi masser af gange. Det er en fordel, fordi it for mange stadig er en svær størrelse at forholde sig til".

### Mikaels bløde side

Og netop det med at få andre til at forstå og se fordelene ved it kalder på it-chefens bløde side. Han er, som han selv siger det, nemlig mere end en hardcore it-nørd:

"Min store styrke er, at jeg kan se tingene fra flere vinkler og sætte mig i beboernes og medarbejdernes sted. Jeg kommer ikke og trækker noget ned over hovedet på nogen".

Mikaels brede viden og erfaring kommer nemlig også fra, at han sideløbende med it arbejder som bl.a. coach og mindfulness-instruktør og som guitarist.

"Det er gode ting at have med, når jeg skal yde it-support til boligorganisationernes medarbejdere", siger han.



# Hvad er vand VÆRD?

Du kan spare op til 19.000 kr. om året, hvis dit toilet løber meget og knap 5000 kr., hvis din vandhane drypper en del



AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG  
STEFAN WEIHRAUCH

*"Et lille dryp koster vel ikke noget"*

Sådan tænker mange, men det er ikke rigtig. Ifølge Energi-styrelsen bruger et toilet, der løber, mere end man tror:

Dryp:

- Der næsten ikke ses: 275 liter/døgn koster 4920 kr./år.
- Der ses i kummen: 550 liter/døgn koster 9839 kr./år.
- Der giver uro på vandoverfladen i kummen: 1100 liter/døgn koster 19.678 kr./år.

Der er eksempler på, at regningen for et løbende toilet har været på mere end 20.000 kr. på nogle få måneder – og 5000 kr. på få dage.

## Tjek dit toilet – med en serviet!

Alt, hvad du behøver for at tjekke dit toilets tilstand, er en serviet. Sæt den fast i den tørre toilet-kumme og se, om den bliver våd. Så får du afsløret, om dit toilet ødsler med vandet.

## Vandhane-dryp

Hvis en eller flere af dine vandhaner er utætte og drypper, så løber det også hurtigt op: I løbet af et år kan helt op til 100.000 liter vand dryppe ud af din vandhane, hvis den ikke holder tæt.



Hvor meget en dryppende vandhane koster, afhænger af, hvor meget den drypper.

- Langsomt dryp (ca. 1 dråbe pr. sekund): 20 liter/døgn koster ca. 350 kr./år.
- Hurtigt dryp: 80 liter/døgn koster ca. 1500 kr./år.
- Løbende tynd stråle: 275 liter/døgn koster ca. 4900 kr./år.

## Hvor meget vand bruger man normalt?

I 2015 var det normale vandforbrug for en dansker i gennemsnit 38,8 m<sup>3</sup>, som svarer til 106 liter vand pr. døgn.

I 1989 var gennemsnittet 174 liter pr. dag, så vi er blevet bedre til at spare på vandet.

## Hvad koster det så?

I 2017 koster vand 49 kr. for 1000 liter (1 m<sup>3</sup>) både for at få vandet leveret og komme af med det snavsede. Det lyder måske dyrt, men når vi tager i betragtning, at det er sundt og godt drikkevand, så må en literpris på 5 øre stadig siges at være meget billig.

Udover at vand koster penge, er der meget få steder i verden, hvor der er så meget rent og godt vand til rådighed som her i Danmark, og det er bestemt også noget værd og værd at værne om.

*Læs hvordan du kan være med til at beskytte vores fælles grundvand på [www.trefor.dk](http://www.trefor.dk) – kig under 'privat' + 'vand'.*





## STEFANS KLUMME

AF STEFAN WEIHRAUCH, BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG



FOTO: CLAUS BJØRN LARSEN

# Social bæredygtighed

For os mennesker er det vigtigt have et godt og trygt sted at bo og være, og derfor har Boligkontoret Fredericia fokus på at øge den sociale bæredygtighed, så flere og flere også bruger fællesområderne

Vi bliver født som sociale individer, der ønsker og stræber efter at være en del af et fællesskab, og derfor er trykningen helt nødvendig. Uden gensidig respekt og tolerance fungerer og trives vi ikke som mennesker.

Vi føler os fx ikke godt tilpas på større åbne pladser, som er steder, vi bare skal hen over for at komme til et andet sted. Læ og små overskuelige områder derimod bliver steder, hvor vi føler os godt tilpas og har lyst til at være sammen med andre.

Derfor gør Boligkontoret Fredericia også en del ud af den sociale bæredygtighed – senest omkring den store træterrasse i Sønderparken:

### Plantekasser

Omkring den store centrale træterrasse i Sønderparken har det fælles byggeudvalg fået opsat plantekasser på samme måde som på havnen, hvor "Grow Your City" har eksisteret siden 2012 med god succes.

I al sin enkelhed går det ud på, at der er sat 20 paller med pallerammer op langs terrassen, hvor familier med børn



FOTO: GROW YOUR CITY

har fortrinsret til at dyrke grøntsager og blomster i en kasse. Men alle kan få muligheden for at glæde sig over at se noget gro.

### Bord- og bænkesæt

Terrassen er desværre ikke blevet brugt så meget som forventet, så udvalget har også købt 8 bord- og bænkesæt med faste læskærme, så der skabes nogle mere intime rum, hvor man kan tage sin mad eller kaffe med ud og mødes med andre – eller bare hygge sig med sin familie.



Bænke og borde er af samme træsort som terrassen, og læskærmene er af samme træsort som på plankeværkerne ved gavlene.

### Petanquebane

Der er også lavet en petanquebane langs den vestlige side af terrassen, så der på den måde bliver aktiviteter for alle aldersgrupper indenfor det lille område.



Selve banen er hævet lidt over det omgivende terræn, så man ikke ved et uheld kommer til at køre på banen, og selve kantningen er med betonsten, der passer ind i det eksisterende anlæg.

### Siddebænk

Det har også været et ønske at åbne den store, runde siddebænk, så man bedre kan komme ind i den og bruge den mere som samlingssted, og der bliver derfor lavet en gennemgang så bred, at både en rollator og en barnevogn kan komme igennem.

### Social bæredygtighed på tværs

Alle disse tiltag er blevet besluttet på tværs af 2 boligorganisationer (Boligkontoret Fredericia og Boli.nu) og de 'tilhørende' 4 afdelingsbestyrelser, og det viser da bestemt noget om lysten og evnen til at være sammen i et inkluderende fællesskab på tværs af generationer og på tværs af interesser – social bæredygtighed – eller bare helt almindelig livsglæde og tryghed.

*Nyd alle dele her til sommer og i årene fremover.*



## Bro i Hasselhøj

Den kommende regnvandssø i Hasselhøj, der laves som en del af den kommunale klimasikring til forsinkelse af regnvand, får en bro.

Der er blevet søgt om penge til en bro ud i søen, så børn (og voksne) kan opleve den ændring, der kommer i vandstanden, når det regner. På den måde kan man med egne øjne se og få en bedre forståelse for de klimaudfordringer, vi står overfor helt lokalt.

Broen gør det også muligt at følge det spændende dyreliv, der kommer i søen, og den meget større biodiversitet, der kommer i og omkring vandet.

*Broen bliver stillet op efter sommerferien.*



## Deleøkonomi hitter blandt unge

### Lej din popcornmaskine, dine rulle-skøjter eller din barnevogn ud

Det er blevet mere almindeligt at leje og leje ud – i stedet for at købe og skulle bruge penge på noget, man ikke bruger ret meget, og som ellers bare står og fylder.

*Tjek det ud på [yepti.dk](http://yepti.dk) eller [LejDet.dk](http://LejDet.dk) eller [deljorden.dk](http://deljorden.dk), og bliv inspireret. Det er bæredygtigt, og du møder nye mennesker og sparer ressourcer.*

# Fremtidens udfordringer

Der var fokus på besparelser, krav til digitalisering og indgåelse af et historisk it-samarbejde på årets Repræsentantskabsmøde. Formand Lis Gregersen blev genvalgt og er sammen med et nyt fremtidspanel klar til at føre Boligkontoret gennem fremtidens udfordringer



AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Fremtidens udfordringer – herunder besparelser, krav til digitalisering og udvikling af it – var de helt store temaer, da Boligkontoret Fredericia tirsdag den 30. maj afholdt Repræsentantskabsmøde i Messe C.

Boligkontorets formand Lis Gregersen indledte mødet med bestyrelsens beretning om de mange afsluttede, aktuelle og kommende tiltag i Boligkontoret Fredericia. Og her havde hun særligt fokus på Boligkontorets historiske samarbejde med BOVIA i Kolding og ØsterBO i Vejle om It-Bolig.

"Kravene til effektivisering og digitalisering i den almene boligsektor vokser i disse år. Som I godt ved, så har regeringen pålagt den almene sektor at spare 1,5 mia. kr., og en ny EU-forordning stiller store krav til beskyttelse af personfølsomme it-oplysninger", sagde Lis Gregersen.

## Sikkerhed og besparelser

Med det fælles, strategiske it-samarbejde kan Boligkontoret spare penge på udgiftstunge områder som fx it, indkøb og jura. Samtidig vil man ifølge formanden, på trods af øgede sikkerhedsmæssige krav og generelle sparekrav, arbejde på at kunne give beboerne den samme eller højere service og undgå eller begrænse huslejestigninger i fremtiden.

"Fællesskabet i It-Bolig skal også sikre et større og mere sikkert it-system, så udefrakommende ikke får adgang

til bl.a. personfølsomme oplysninger. Vi er forpligtet til at garantere sikkerhed – og det kan vi meget bedre i fællesskab end hver for sig, fordi it-sikkerhed koster mange penge". [Læs mere side 10]

## Trendspotterne

Lis Gregersen fortalte også, at Boligkontoret har besluttet at nedsætte et fremtidspanel, som skal arbejde med, hvordan Boligkontoret bedst forbereder sig på fremtidens udfordringer.

"Fremtidspanelet skal bestå af 12 forskellige medlemmer med tilknytning til og interesse for Boligkontoret. De skal bl.a. oplæres i at kunne spotte nye trends og tendenser, som vi kan bruge i Boligkontoret", sagde formanden.

## Boligerne får et løft

Lis Gregersen fremhævede 2016 som et år, der stod i byggeriets tegn. Byggesagerne på Købmagergades Skole og IP Schmidts Gård er i fuld gang, og inden længe er tilfældet det samme, når det gælder Kongens Punkt i Kanalbyen.

Renoveringerne af Sønderparken og Korskærparken afsluttes i 2017, ligesom det er tilfældet med Hasselhøj ved Rødebanke og afdelingen på Ryesplads og Hoffmandsgården. Her er beboerne vendt tilbage efter 5 års genhusning.

"Vi er nået langt med at løfte vores boliger til en højere kvalitet. Men vi er ikke færdige med at se fremad. Vi skal have gang i fremtidspanelet, så vi kan holde fokus på vores mål og visioner, så vi fortsat kan bidrage til den gode udvikling", lød den afsluttende bemærkning fra formanden.



Formand Lis Gregersen på talerstolen.





### En tilfredsstillende økonomi

Efter Lis Gregersens beretning gennemgik økonomichef Preben Lærche uddrag af Boligkontorets regnskab for 2016 og budget for 2018.

Også her har digitaliseringen og udviklingen af it sat tydelige aftryk.

"Investeringer i it-udvikling har været årsag til, at vi ser stigende udgifter. Men alt i alt ser vi et tilfredsstillende resultat. Vi har bl.a. fået større renteindtægter, vi har flere indtægter end budgettet, og der er en positiv udvikling i vores egenkapital", lød det fra en tilfreds økonomichef, der understregede, at udgifterne til it-udvikling også øges i budgettet for 2018.

### Valg

Traditionen tro skulle der som afslutning på Repræsentantskabsmødet vælges nye medlemmer til bestyrelsen. Denne gang var formanden, fire bestyrelsesmedlemmer og fem suppleanter på valg.

Formand Lis Gregersen blev genvalgt uden modkandidater. Der var også genvalg til bestyrelsesmedlemmerne Gitte Christiansen [afd. 213], Bent Klindt Andersen [afd. 401] og Edvin Steiness [afd. 310]. Så var der kampvalg til bestyrelsens sidste sæde, og her fik Lone Hartung [afd. 307] flest stemmer og afløser dermed Verner Zachariassen, der ikke ønskede genvalg.

1.-suppleant blev Simon Rasmussen [afd. 510], 2.-suppleant Erik Kjærgaard [afd. 317], 3.-suppleant Steffan Vigan Jensen [afd. 405], 4.-suppleant Johnny Petersen [afd. 220] og 5.-suppleant blev Benny Jensen [afd. 218].

## En politisk sag, der er værd at følge

### BL's direktør orienterede bredt om både politiske og økonomiske udfordringer og muligheder i den almene sektor

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Mens de fremmødte til Repræsentantskabsmødet ventede spændt på resultatet af afstemningen til bestyrelsen, gik administrerende direktør for BL, Bent Madsen, på talerstolen og orienterede bredt om, hvad der i øjeblikket rører på sig på det almenboligpolitiske område. Et område, som ifølge direktøren hele tiden udvikler sig.

Bent Madsen fremhævede aftalen om Landsbyggefondens økonomi. Aftalen skal efter planen falde på plads til efteråret, og den har betydning for, hvor meget støtte Landsbyggefondens i fremtiden kan give til renovering og byggeri.

"Boligkontoret Fredericia er blandt dem, der har godt gang i renovering og byggeri. Både nu og i fremtiden. Det kan jeg jo se efter mit besøg her i dag. Derfor er resultatet af aftalen særdeles interessant for jer at følge", sagde Bent Madsen.



Administrerende direktør for BL, Bent Madsen.

Ifølge direktøren oplever Landsbyggefondens i øjeblikket så mange ansøgninger om støtte til renoveringer, at der er opstået kø.



Din nye organisationsbestyrelse:

# Det brænder de for



Disse 9 beboere udgør Boligkontoret Fredericias organisationsbestyrelse efter Repræsentantskabsmødet 2017



**Formand**  
**Lis Gregersen (Afd. 303)**

Erfaring: 26 år som organisationsbestyrelsesmedlem, heraf 19 år som formand i LAB og Boligkontoret Fredericia. Lægdommer i Boligretten, repræsentantskabsmedlem i Boligselskabernes Landsforening og kredsrepræsentant i 7. kreds.

**"Jeg brænder for...** Beboerdemokratiet og byggeri – både nybyggeri og renovering. Og så er det vigtigt med et godt personale og gode afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som vi skal sørge for at klæde ordenligt på".



**Næstformand**  
**Flemming Nis Lorenzen (Afd. 213)**

Erfaring: 34 års bestyrelsesarbejde i almen boligorganisation. Tidligere formand i Andelsboligforeningen A.M.B.A. Formand for Bladudvalget og kredsrepræsentant for 7. kreds i Boligselskabernes Landsforening. Tidligere mangeårig tillidsmand og sikkerhedsmand ved ABB.

**"Jeg brænder for...** Beboerdemokrati og godt samarbejde med alle afdelingsbestyrelserne".



**Bestyrelsesmedlem**  
**Edvin Steiness (Afd.10)**

Erfaring: 20 år i afdelingsbestyrelsen i afd. 310, heraf 18 år som formand, og 16 år i organisationsbestyrelsen i BF. Medstifter og formand på 7. år i Senior Bo Fredericia.

**"Jeg brænder for...** Beboerdemokrati, åbenhed, uddannelse og samarbejde".



**Bestyrelsesmedlem**  
**Bent Klindt Andersen (Afd. 401)**

Erfaring: 18 år i afdelingsbestyrelse, formand i det tidligere Selvbyggerbo og 11 år i bestyrelsen i Boligkontoret Fredericia. Bestyrelsesmedlem i Fredericia Spildevand og koncernbestyrelsesmedlem i Ewii. Repræsentantskabsmedlem i Boligselskabernes Landsforening både på landsplan og i kredsen.

**"Jeg brænder for...** At vi skal være repræsenteret ude i samfundet, så de almene boligforeninger også kan gøre deres stemme gældende. Det er vigtigt, at vi kommer der, hvor byrådspolitikerne også kommer".





Stemmingsbilleder fra Repræsentantskabsmødet 2017.



**Bestyrelsesmedlem  
Gitte Christiansen (Afd. 213)**

Erfaring: 11 år som afdelingsbestyrelsesmedlem og 7 år som organisationsbestyrelsesmedlem. Herudover formand for Kursusudvalget.

**"Jeg brænder for...** Beboerdemokrati, fordi det er vigtigt, at beboerne er medbestemmen- de. Og så arbejder jeg for, at de folk, der sidder i bestyrelserne, kommer på kursus, så de får en forståelse for det arbejde, de sidder med ude i afdelingerne".



**Bestyrelsesmedlem  
Karin Grønning (Afd. 220)**

Erfaring: 11 år i afdelingsbestyrelsen og 2 år i hovedbestyrelsen. 12 år i bestyrelsen i en daginstitution. Medlem af Beboerdemokratiudvalget og Kursusudvalget.

**"Jeg brænder for...** Udvikling af beboerdemokratiet ude i afdelingerne. Jeg vil arbejde for at forbedre kommunikationen og informationen hele vejen rundt i organisationen blandt andet ved brug af de nye medier og ved uddannelse af bestyrelse og personale".



**Bestyrelsesmedlem  
Jonna Elisabeth Hansen (Afd. 315)**

Erfaring: Organisationsbestyrelsesmedlem, afdelingsformand, afdelingsbestyrelsesmedlem og afdelingsbestyrelsessekretær. Medlem af Forvaltningsrevisionsudvalget og Beboerdemokratiudvalget.

**"Jeg brænder for...** Beboerdemokratiet, fordi det er en nødvendighed. Det er vigtigt, at vi har nogle beboere, der kan arbejde ude i de enkelte afdelinger. Effektiv drift ligger mig også meget på sinde, så vi kan holde huslejen nede. Og sidst, men ikke mindst, er det vigtigt med et ordentligt arbejdsmiljø i vores organisation".



**Bestyrelsesmedlem  
Mikael Paasch (Afd. 310)**

Erfaring: Afdelingsformand i afd. 310 og har siddet 8 år som bestyrelsesmedlem i først Hasselhøj afd. 311 og nu Sønderparken afd. 310. Medlem af Forvaltningsrevisionsudvalget.

Mikael har hele livet boet alment – først hos LAB og nu hos Boligkontoret Fredericia.

**"Jeg brænder for...** Fornyelse og forandring. Jeg vil gerne være de nye øjne og repræsentere en yngre generation. Jeg vil også gerne tage min erfaring med fra det private arbejdsmarked, hvor jeg har arbejdet med driftsoptimering og effektivisering. Og så brænder mit hjerte for beboerdemokrati".



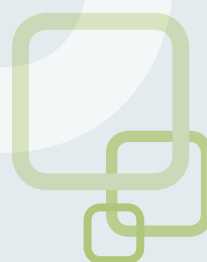
**Bestyrelsesmedlem  
Lone Hartung (Afd. 307)**

Erfaring: 7 år i afdelingsbestyrelsen i Korskerparken (307) og formand i husbestyrelsen i Medborgerhuset Korsker samt 8 år som kasserer i motionsforeningen SønderKorsker.

**"Jeg brænder for...** Beboerdemokrati og bestyrelsesarbejde, der har givet mig noget både fagligt og socialt".

**Suppleanter blev**

Simon Rasmussen (afd. 510), Erik Kjærgård (afd. 317), Steffan Vigan Jensen (afd. 405), Johnny Petersen (afd. 220) og Benny Jensen (afd. 218).



# Vigtigt, at DU møder op

Du bliver om kort tid indkaldt til det årlige afdelingsmøde i din afdeling. Læs her, hvorfor det er vigtigt, at DU møder op i din afdeling



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Som lejer i en almen boligorganisation har du meget stor indflydelse på beslutningerne om din bolig og din afdeling via beboerdemokratiet.

Vil du fx gerne have indflydelse på din afdelings regler, økonomi, vedligeholdelse, pasning af fællesarealer og sociale arrangementer, så benyt dig af beboerdemokratiet. Det kan du gøre på flere måder – fx ved at:

- Deltage og stemme på afdelingsmøderne.
- Stille op til afdelingsbestyrelsen.

Indkaldelserne til årets afdelingsmøder bliver sendt ud hen over sommeren – og senest 4 uger før mødet bliver afholdt.

LÆS mere om, hvordan et afdelingsmøde foregår, hvordan du stemmer, og hvordan du stiller op til afdelingsbestyrelsen, på [Boligfa.dk](http://Boligfa.dk) – se under 'beboerdemokrati'.

## Forslag på afdelingsmødet?

Har DU et forslag, du gerne vil have drøftet på afdelingsmødet, så læs her

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Det er en fordel, at du forbereder dig godt, hvis du stiller et forslag til afdelingsmødet. Så har du størst mulig chance for, at dit forslag bliver vedtaget. Ofte har bestyrelsen uddybende spørgsmål, eller der kan komme spørgsmål til dit forslag under mødet, og så er det godt at kunne svare på dem.

Husk, at dit forslag skal have almen interesse for hele afdelingen – ikke kun fx flytning af nogle vægge i din bolig.

Mange forslag kan også være begrænset af lovgivningen, så undersøg også gerne den på forhånd.

De fleste forslag kræver en form for økonomi for at blive gennemført. Undersøg derfor gerne de økonomiske konsekvenser af dit forslag, og skriv dem ind i dit forslag.



Hører du til dem, der synes, det er svært at formulere et forslag korrekt og fyldestgørende nok, så tøv ikke med at få hjælp hos Boligkontorets organisationsbestyrelse eller i Administrationen.

TIPS, inden du stiller et forslag:

- Noter din idé ned
- Skriv fordele og ulemper
- Kig på omkostninger
- Tjek lovgivningen
- Lav dit forslag
- Forbered dit indlæg
- Indsend forslaget

Jo bedre forberedt du er, desto større mulighed har du for, at dit forslag bliver gennemført.

*Held og lykke med dine idéer og forslag.*



# Brug begge hænder

Alle lejemål har to stemmer til afdelingsmødet.  
 Bor du alene, så brug begge hænder, når du stemmer

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Hvert lejemål i Bolikontoret Fredericia har 2 stemmer – hverken mere eller mindre.

Antallet af stemmer afhænger derfor IKKE af antallet af beboere eller deres indbyrdes status, som mange fejlagtigt tror. Reglerne er såre enkle:

- Alle lejemål har 2 stemmer – uanset antallet af beboere, ægteskabelig status og antallet af børn.

Det er altså lejemålet, der udløser to stemmer, og man har derfor også to stemmer, hvis man bor alene.

## Skriftlig afstemning eller håndsoprækning?

Reglen om '2 stemmer pr. lejemål' gælder, uanset om afstemningen

foregår skriftligt eller ved håndsoprækning.

- Ved håndsoprækning skal du derfor – hvis du bor alene – række begge hænder i vejret, hvis du vil have maksimal indflydelse.
- Ved skriftlig afstemning skal du bede om 2 stemmekort, hvis du bor alene.

Ved håndsoprækning er det en god idé, når du stemmer, at du rækker begge stemmekort i vejret på én gang og helst med et stemmekort i hver hånd, så stemmetællerne nemmere kan tælle stemmerne.

## Andre regler

Alle spørgsmål på afdelingsmøderne bliver afgjort ved simpelt flertal. Blanke og ugyldige stemmer bliver ikke talt med i antallet af afgivne stemmer.



# Formandsmøde



AF DIREKTØR FINN MUUS

*Ny persondataforordning træder i kraft 18. januar 2018, Målsætninger, visioner og handleplan, Årlige rapporter viser præstationerne, Elektronisk syn, Fremtidspanel, Kontanthjælpsloft-konsekvenser, Ny Boligsocial Handlingsplan samt Kommunikation via den nye bestyrelsesside. Og så var der også en status på de store igangværende byggerier og renoveringer.*

## Afdelingsformænd blev orienteret om mange spændende tiltag og fremtidsplaner i Boligkontoret Fredericia ved seneste formandsmøde

Jo, der var mange spændende emner på programmet, da alle vores afdelingsformænd mødtes på det årlige Formandsmøde op til Repræsentantskabsmødet.

Du kan læse referat fra formandsmødet på Boligfa.dk. Her stemningsbilleder fra mødet:



# Første møder for nye lejere

D. 25. april fik de kommende beboere i seniorbofællesskaberne i IP Schmidts Gård og på Købmagergade Skole en statusorientering, inden de valgte deres første afdelingsbestyrelser og lagde sig fast på reglerne for husdyr



## Afdeling 602 Ved Landsoldaten (tidligere IP Schmidts Gård)

De kommende beboere besluttede, at deres bestyrelse skal bestå af 3 medlemmer. Den første afdelingsbestyrelse tiltræder straks, og valgt blev:

- Formand: Ellen Margrethe Mortensen
- Medlemmer: Birgit Nielsen og Ove Svane Pedersen.

### Husdyr

Husdyr er ikke tilladt i afdeling 602.



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

51 seniorer var mødt op på Hotel Fredericia, da de som kommende beboere i afdeling 601 Købmagergade Skole og afdeling 602 Ved Landsoldaten fik en statusorientering af Boligkontoret Fredericia.

Først en status på renoveringerne i de to kendte Fredericia-bygninger og bagefter en orientering om de væsentligste principper i den almennyttige sektor og om, hvordan beboerne kan gøre deres indflydelse gældende i beboerdemokratiet.

Derefter fulgte et inspirerende indlæg af Per Friis og Bent Wiuff fra Haderslev Andelsboligforening, der i 2009 etablerede et seniorbofællesskab og nu har opført imponerende boliger og velfungerende fællesskaber.



### Stiftende afdelingsmøder

Efter en fælles frokost blev der afholdt stiftende afdelingsmøder for de 2 nye afdelinger, hvor beboerne valgte midlertidige afdelingsbestyrelser og besluttede afdelingernes regler i forhold til husdyr.

I den kommende tid vil der ske fordeling af de sidste ledige lejemål blandt de mange interesserede i henhold til ventelisten. Vi ser frem til, når der i løbet af 2017 flytter beboere ind i alle boliger, og at både indvendige og udvendige arealer bliver færdiggjort.

## Afdeling 601

### Købmagergade Skole

De kommende beboere besluttede, at deres bestyrelse skal bestå af 5 medlemmer. Den første afdelingsbestyrelse tiltræder straks, og valgt blev:

- Formand: Verner Zachariassen
- Medlemmer: Lars Elkrog, Ernst Gyldtner, Svend Aage Lauridsen og Jane Lisvad.

### Husdyr

De første beboere i boligerne må medbringe en hund, hvis man har en i forvejen. Punktet skal tages op igen på det førstkommande ordinære afdelingsmøde. Bliver det på et senere tidspunkt besluttet, at hunde ikke længere er tilladt, så kan man beholde sin hund, indtil den afdør ved døden.



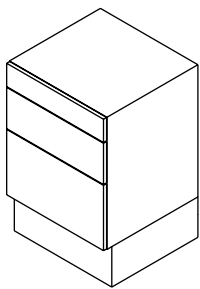


# Har du udnyttet din råderet?



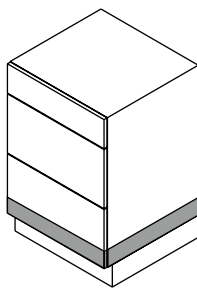
XXL  
by kvik

industri-  
standard  
70 ↑ 56 →



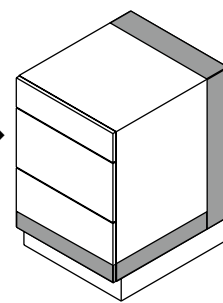
15% mere  
skabsplads  
80 ↑ 56 →

XL  
by kvik



40% mere  
skabsplads  
80 ↑ 68,8 →

XXL  
by kvik



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

## KVIK XL & XXL MERE PLADS FOR PENGENE

15% ekstra skabsplads, gratis - det er standard hos Kvik. Vi kalder det XL. Selvom du nærmest ikke kan se forskel udefra, får du hurtigt øjnene op for fordelene, når du åbner dine nye skabe og skuffer. Der er ganske enkelt plads til mere. Vælger du et køkken i XXL får du hele 40% ekstra opbevaringsplads, og 20% større bordplade.

**Kvik Lillebælt:**  
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

**kvik**   
alle har ret til et fedt køkken

# INTERNET MED LYSETS HASTIGHED

**FIBER 20**

20/20 Mbits

**179,-**  
PR  
MD

**FIBER 50**

50/50 Mbits

**229,-**  
PR  
MD

**FIBER 150**

150/150 Mbits

**279,-**  
PR  
MD

**FIBER 600**

600/600 Mbits

**379,-**  
PR  
MD

OG MULIGHED FOR  
TV FRA YOUSEE TIL 159,-  
PR  
MD

Se om du kan få fiber fra EWII på  
[EWII.com/boligfa](http://EWII.com/boligfa) eller ring på **70 55 55 55**

Priserne er gældende for beboere i  
Boligkontoret Fredericia

**EWII**