



## Hyldestbogen udkom

Der var kø, da hyldestbogen om de fire tidligere foreninger bag Boligkontoret Fredericia udkom. Mange gik straks igang med at læse bogen – s. 6

### Læs også:

- Vi har besøgt trofaste beboere – s. 12
- Nabohjælp i afdeling 402 – s. 14
- Peter Olesen bedømmer vores boliger – s. 16
- Stor pr-kampagne skudt i gang – s. 20

# INDHOLD



- 3 Leder: Goddag til fremtiden
- 4 Kort & Godt
  
- "100 år med almene boliger i Fredericia"**
- 6 Bogudgivelse og reception
- 8 Har du hentet dit eksemplar?
- 9 44 år i boligsagens tjeneste
- 10 Renovering? Hvorfor? Her er jo fint!
- 12 Liv og glade dage mellem højhusene
  
- 14 Nabohjælp
- 16 Peter Olesen: "Flot vedligeholdelsesniveau"
- 18 Fjernvarmen fossilfri og billigere
- 19 Varmepenge tilbage - eller ej?
- 19 Fra tillidsmand til formand
- 20 Reklamekampagne
- 22 'LEJLIGHEDEN' er populær læsning
- 23 Vinder af Madsby Rock-billetter
- 24 Repræsentantskabsmødet 2015
- 25 Ny bestyrelse
- 26 Velkommen til Simon Gade Jensen
- 27 Velkommen til Kent Boholdt Larsen
- 28 Indkaldelse til afdelingsmøder 2015
- 29 Test af ny form for afdelingsmøder
- 30 Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser
- 31 Telefonliste



## LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia  
Oplag: 5300

### Redaktionsudvalg

Lis Gregersen [ansv.], Flemming Lorenzen, Steffen Møller Borgbjerg,  
Finn Muus, Anja Paaske og journalist Joan Grønning [redaktør]

### Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

### Produktion

TekstXpressen.dk

### Næste nummer

Medieudvalgsmøde: juni 2015  
Udgivelse: 4.-5. september 2015



## BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
7622 1200  
[www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)  
[post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk)

# God dag til fremtiden

## En ny og reduceret bestyrelse tager fat på at sætte nye mål og visioner for Boligkontoret Fredericia

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN  
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

På årets repræsentantskabsmøde den 18. maj havde næstformand Flemming Lorenzen og jeg – sammen med syv bestyrelsesmedlemmer fra den 'gamle' bestyrelse – den glæde at blive genvalgt som bestyrelsesmedlemmer i Boligkontoret Fredericia. Derfor vil jeg her på hele bestyrelsens vegne takke Repræsentantskabet for den tillid, de har vist os.

### Fra 21 til 9

Repræsentantskabsmødet blev det sidste møde i Boligkontoret Fredericia, hvor vi var samlet 21 bestyrelsesmedlemmer. Lidt sørgmodigt, da jeg synes, at bestyrelsen har haft en fantastisk rejse sammen, hvor alle fra starten har vist, at de hver især var forandringsparate.

Men ikke nok med det, så har de også vist, at vi i Boligkontoret Fredericia fik 21 bestyrelsesmedlemmer, der ville samarbejdet med hinanden og direktionen.

De egenskaber, bestyrelsesmedlemmerne bragte med – inkl. det sociale fællesskab – har været afgørende for, at projektet med først et administrativt fællesskab, som siden endte med en sammenlægning af boligorganisationerne, lykkedes.

### Størrelse giver indflydelse og fordele for vores beboere

Vi har nu siden 1. januar 2011 haft én boligorganisation, der forstår at gøre sig gældende både lokalt, regionalt og på landsplan. Fx i form af repræsentanter i lokale og regionale forsynings- og spildevandsselskaber samt i Boligselskabernes Landsforening.

Alt sammen for at søge indflydelse på beslutninger, der tjener vores beboere bedst.

Vores boligorganisation er på alle områder helt anderledes organiseret i dag, og det har også været en nødvendighed ift. den udvikling, vi har været med til at igangsætte:

Store milliardrenoveringer i vores afdelinger, nybyggeri i den indre by og på havnen samt et stort boligsocialt projekt sammen med boli.nu, med mere end 8 ansatte, hvor vi er med til at løfte byen på beskæftigelsesområdet.

### Vi skal være stolte

Jeg synes, alle kan være stolte af det, der er skabt – ikke kun de, der sidder i organisationsbestyrelsen, men også afdelingsbestyrelser og repræsentantskabsmedlemmer. I har været med til at skabe historie ift. den måde, det skete på, og den måde, vi skabte det på.

Jeg vil derfor gerne takke alle for deres bidrag til arbejdet i vores boligorganisation og i den forbindelse håbe, at I vil læse vores hyldestbog, "100 år med almene boliger i Fredericia" + "Fællesskab i Fredericia", som netop er udkommet.

Bogen er en hyldestbog til jer alle, og den giver en god forståelse af fortiden og af, hvilken udvikling vi har været igennem frem til nu.

Jeg vil ønske jer alle en rigtig god sommer og god læselyst med dette nummer af "Lejligheden".

## Konkurrence: Find 8 svar

### Sidste vinder af denne konkurrence og 1000 kr. til Frederica Shopping

I dette nummer bringer vi den sidste vinder af konkurrencen "Find 8 svar", som vi nu holder en pause med. I næste nummer præsenterer vi en ny konkurrence.

#### VINDER: Jesper Kring fra afd. 213.

Jesper blev den heldige vinder af gavekortet på 1000 kr., efter at han svarede rigtigt på alle 8 spørgsmål i sidste nummers konkurrence.



#### De rigtige svar på spørgsmålene i marts-bladet var:

1. Ann og Erik Nissen har fravalgt hus for en bolig i Kors-kærparken.
2. Afdeling 217 og 406 har fælles udlejning af gæsteværelser og gildesalen.
3. Det nye projekt i medborgerhuset hedder "Slip ledigheden".
4. Ja, der er en pårørendebestyrelse i afd. 331.
5. Der er 22 firmaer, som giver rabat via fordelskortet.
6. Arbejdernes Boligforening blev stiftet for 100 år siden.
7. Der blev i brugerundersøgelsen trukket lod om 2 VIP-billetter til Madsby Rock.
8. Du kan tage med inspektør Simon Døssing på job.

## Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **212** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste 3 måneder.

[AP]

## Ny grøn festsal?



Indimellem opstår der nogle pudsige situationer i hverdagen, hvis man har øjnene med sig. Det havde Boligkontoret Fredericias driftschef, Steffen Møller Borgbjerg, da han en dag fulgte den udendørs renovering på Prangervej i Sønderparken.

Og nej, det er ikke festsalen, der er flyttet ind i den grønne container.

Falder du over en anden sjov situation, så send den gerne til redaktionen på LEJLIGHEDEN – skriv til blad@boligfa.dk.

## Nye p-regler



### Hent en gæste-p-tilladelse, hvis du parkerer mere end 30 minutter

De fleste med ærinder hos Boligkontoret Fredericia, og som kommer i bil, parkerer foran Administrationen eller på parkeringspladsen bagved. For at sikre, at der altid er p-plads til vores beboere, har vi nu indført et gæste-p-kort.

Skal du til besøge os i mere end 30 minutter, så hent et gæste-p-kort i Administrationen og læg det i forruden på din bil.

I løbet af sommeren kommer der ny belægning på p-pladsen, så den i en kort periode ikke kan benyttes.



www



## Forum for grønne hjerter

Boligkontoret Fredericias egne miljøagenter og andre beboere med 'grøn'interesse har nu fået et fælles elektronisk mødested, hvor de kan udveksle erfaringer.

Er DU interesseret i miljø, bæredygtighed og energi, så kig forbi – måske er forummet noget for dig.

## ÅBENT HUS



### Kom og se en af de lækre ombyggede lejligheder i Sønderparken TIRSDAGE i juni og juli

Hver tirsdag i juni og juli kan du opleve en af de lækre, ombyggede lejligheder – nemlig en 3-værelses ombygget lejlighed på 99,4 m<sup>2</sup> med elevator.

Ved samme lejlighed er en boligrådgiver og varmemester klar til at svare på dine spørgsmål.

Åbent Hus-lejligheden ligger på Prangervej 122, 2. tv., hvor der er åbent hver tirsdag i juni og juli kl. 15.00-17.00.

Nærmere info følger på Boligfa.dk.



Mandag d. 6. juli holder Boligkontoret Fredericia LUKKET til minde om 6. juli 1849, hvor danske soldater jog den slesvig-holstenske oprørshær på flugt ved Fredericia.

## Kurser

For afdelingsbestyrelser



www

Efterårets kurser, målrettet medlemmer af afdelingsbestyrelserne, er lagt på vores hjemmeside. Gå ind på Boligfa.dk + Beboerdemokrati + Kurser for afdelingsbestyrelser. Du kan også gå direkte til kurserne, hvis du har en smartphone og scanner ovenstående QR-kode.

## Betal med MobilePay



Nu kan du også betale for din oprettelse eller for fornyelse af din plads på en eller flere af Boligkontoret Fredericias forskellige lister.

Fx

- Ventelisten
- Oprykkerlisten
- Pendlerlisten – dog kun efter aftale med en boligrådgiver.

Hvis du ikke allerede har MobilePay, så downloader du blot appen til din smartphone og opretter en profil. MobilePay kan du bruge, uanset hvilket pengeinstitut du har.

Du kan selvfølgelig stadig betale med betalingskort som Dankort, VisaDankort, Maestro, Visa Electron og V-Pay.

Vi anbefaler dog fortsat, at du tilmelder større og tilbagevendende beløb som fx husleje til PBS. Så sparer du også gebyr, og du undgår opsigelse ved en evt. for sen betaling.



Sammen med bogen fik man også et indkøbsnet med Boligkontoret Fredericias logo på.



I dagens anledning var der stillet stole – og kaffe og chokolade – til rådighed for beboerne, så der var mulighed for en hyggesnak om bogen.



## 100 år med almene boliger i Fredericia

Da hyldestbogen udkom, blev det fejret med en lille bogreception og rød løber til de første beboere, der hentede deres gratis eksemplar



AF JOURNALIST TORBEN SVANE CHRISTENSEN

Den 18. maj 2015 var det præcis 100 år siden, at den første almene boligforening – Arbejdernes Boligforening – blev etableret i Fredericia. I den anledning udgav Boligkontoret Fredericia den dobbelte hyldestbog "100 år med almene boliger i Fredericia" + "Fællesskab i Fredericia".

I stedet for at holde en stor fest valgte man at udlevere bogen gratis til interesserede tidligere og nuværende beboere i de fire boligforeninger bag Boligkontoret Fredericia – Arbejdernes Boligforening, Andelsboligforeningen, LAB og Selvbyggerbo.

"Det skal ikke være folks økonomi, der afgør, om man får adgang til bogen", fortæller formand Lis Gregersen om beslutningen om, at bogen er gratis.

### Bogreception

Dagen startede med en lille reception for bidragsydere til bogen, politikere og presse samt tidligere og nuværende ansatte og beboere, der er med i bogen.

"En stor tak til forfatterne, Joan Grønning og Lene Byriel. Vi har fået en flot bog med masser af fakta og hyggelige historier", indledte formand Lis Gregersen sin velkomsttale, inden direktør Finn Muus takkede det tidligere Sammenlægningsudvalg og bestyrelsen for beslutningen om at lave bogen.

### Et stykke Danmarkshistorie

Også Fredericias borgmester Jacob Bjerregaard fik i dagens anledning et eksemplar af bogen, og den faldt på et tomt sted i hans bogreol:

"Da jeg flyttede til Fredericia, tømte jeg Billunds Boghandel for bøger om byen. Men den her bog fortæller om en vigtig tid for arbejderklassen, hvor der blev råd til en ordentlig bolig", sagde han, der selv har boet hos Boligkontoret Fredericia. Bjerregaard kaldte bogen for "et stykke Danmarkshistorie".

### Mange beboere hentede en bog

Efter bogreceptionen blev den røde løber rullet ud for at tage imod de mange beboere, der var mødt op for at hente deres gratis eksemplar.



## 2-i-1-bog

Bogen er på 240 sider og er faktisk to bøger i en, hvor den ene halvdel beskriver fortiden, og den anden halvdel peger fremad med den nyeste historie om det, der i dag er Boligkontoret Fredericia, Trekantområdets største boligorganisation.

Bogen er fyldt med anekdoter, facts og sjove billeder fra de fire tidligere foreninger Arbejdernes Boligforening, Andelsboligforeningen, LAB og Selvbyggerbo.

Har du stadig ikke fået et eksemplar, så kig forbi Boligkontoret Fredericias Administration på Vesterbrogade 4 i den almindelige åbningstid.



VOX  
POP

## Derfor vil vi gerne læse bogen



**Martin Harms, Sønderparken**

*"Jeg er født og opvokset i Fredericia, og jeg går meget op i byens historie, derfor har jeg hentet bogen".*



**Carl Heinz Hansen, [afd. 402]**

*Carl Heinz fylder 90 år til oktober, og han har siden 1959 boet i samme afdeling, hvor fire børn er opvokset. Han og datteren Anne Lise Madsen var mødt op for at få et eksemplar af bogen.*



**Tage Bentsen (afd. 213) og datteren Vinni**

*"Vi glæder os til at læse bogen. Det er jo interessant, når jeg selv har været med i bestyrelserne flere steder", siger Tage, der bor "under lyse, billige og ordnede forhold" i afdeling 213.*

*Tage har været formand i flere afdelinger, og nu giver han datteren Vinni små tricks, efter at hun er trådt i faderens fodspor hvad angår bestyrelsesarbejde.*



**Aage Voigt, Indre Ringvej 34**

*"Jeg har hentet bogen, fordi jeg interesserer mig for det gamle Fredericia. Jeg har alle bøgerne om det gamle Fredericia, og de bliver læst. Jeg glæder mig til at læse bogen, og jeg tror ikke, jeg kan vente, så det bliver nok i aften".*



# Har du hentet dit eksemplar?

Alle nuværende og tidligere beboere i Boligkontoret Fredericia, og tidligere beboere i de fire foreninger bag, kan gratis afhente den 240 sider store og 1,2 kilo tunge hyldestbog på Vesterbrogade 4



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Den 19. maj udkom den store hyldestbog, som bestyrelsen i Boligkontoret Fredericia sidste år besluttede at udgive og forære til tidligere og nuværende beboere i Boligkontoret og de fire tidligere foreninger Arbejdernes Boligforening, Andelsboligforeningen, LAB og Selvbyggerbo.

Bogen er tænkt som en hyldest til alle beboere, ansatte og beboerdemokrater de sidste 100 år. I bogen beskriver vi det store arbejde, som både de frivillige afdelings- og hovedbestyrelser samt de ansatte gennem tiden har lagt i at gøre Fredericias almene boliger til nogle af landets allerbedste.

Bogen fortæller en flig af den almene bolighistorie i Fredericia, samtidig med at den ifølge borgmester Jacob Bjerregaard også både er et stykke arbejderhistorie og et stykke Danmarkshistorie.

## Ligeværdige foreninger

Bogen er en kærlig fortælling om de fire tidligere foreninger. Alle foreninger fylder cirka lige meget, og vendebogsmodellen skal understrege

- dels at de fire foreninger og Boligkontoret Fredericia er to sider af samme sag
- dels at de er ligeværdige og en del af hinanden.

## Gammel og ny del

Bogens 'gamle' del beskriver de fire tidligere foreningers egen historie med en blanding af fakta og anekdoter i ord og billeder.

Bogens 'nye' del fortæller om sammenlægningsprocessen, og hvordan man bragte det bedste fra fortiden med ind i fremtiden, da man i 2011 valgte at smelte sammen



i Boligkontoret Fredericia. Bogen slutter med at beskrive de vigtigste fokusområder for Boligkontoret Fredericia.

## Ikke kun ord – også følelser

Bogens gamle del er trykt på 'gammelt gulnet' og ru papir og indeholder sort-hvide fotos, mens den nye del er trykt på hvidt, glat papir og indeholder farvefotos og et mere moderne layout. Alt sammen så man ikke kun i ord og billeder, men også med sine følelser kan opleve udviklingen gennem 100 år.

Har du fået lyst til at læse bogen, så hent et gratis eksemplar i Udlejningen indenfor normal åbningstid, så længe lager haves. Eller send en mail til [post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk), og få bogen tilsendt mod betaling af porto og ekspedition.

Der er trykt 3000 eksemplarer, så derfor er det først-til-mølle og kun, men der er også kun 1 bog pr. person, så flest muligt får glæde af bogen.



## Flere gamle historier

I anledning af bogudgivelsen har vi besøgt fire beboere, der har været 'med' i en stor del af de sidste 100 år. Læs på de næste sider om:

- Lene Sølyst, der kan fejre sit 40-års jubilæum i den almene fredericianske boligbevægelse – både som beboer og som ansat.
- 93-årige Hilma, der har boet 44 år i Korsværtparken – og elsker det.
- Else og Christian, der har boet 50 år i Vaseparken – og ikke kunne drømme om at flytte.



# 44 år i boligsagens tjeneste

Lene Sølyst går på efterløn efter et helt arbejdsliv i byens boligforeninger



AF JOURNALIST OG FORFATTER LENE BYRIEL

Få kender Fredericias almene boligmarked som Lene Sølyst, der 1. maj fejrede 40-års jubilæum – først som ansat i Andelsboligforeningen og siden i Boligkontoret Fredericia. Med en fortid i Socialt Boligbyggeri (det nuværende boli. nu) har hun i alt arbejdet i 44 år for byens boligforeninger. Herudover har hun selv tilbragt sin barndom i Vestbyens daværende Selvbyggerbo.

Efter ca. fire år i Socialt Boligbyggeri begyndte hun at arbejde i Andelsboligforeningen 1. maj 1975.

## Styr på tingene

”Der var virkelig styr på tingene, takket være vores daværende forretningsfører, Hans Henrik Seehausen. Vi lavede kvartalsregnskaber på store ark papir med blyant. Alt skulle stemme helt ned til hver enkelt enøre. Så det kunne sagtens tage en uge”.

Lene Sølyst husker kontorets store, larmende Swiss bogholdermaskine. Hun tastede bl.a. huslejebeløb ind, som så blev stemplet af på kort, der manuelt blev sat i maskinen.

Senere kom Andelsboligforeningen med i et samarbejde om et fælles edb-anlæg, som flere af byens boligorganisationer deltes om.

## Hygge på kontoret

Dagligdagen på Andelsboligforeningens kontor var præget af tæt kontakt med beboerne, der ofte kom forbi til en hyggesnak – en gang imellem endda med hjemmebagte småkager til personalet.

En anden hyppig gæst var den daværende formand, Henry Svendsen, der var populær blandt både ansatte og beboere:

”Han boede lige ved siden af kontoret og kom tit forbi kontoret og hilste på. Han havde altid en munter bemærkning”.



## Sammenlægningen

Lene Sølyst har også oplevet sammenlægningen af de fire ’gamle’ boligforeninger – først Andelsboligforeningen og LAB i 2004, og året efter kom Arbejdernes Boligforening og Selvbyggerbo til. I 2011 lagde de fire sig sammen og blev til Boligkontoret Fredericia.

”Det var en nødvendighed, for vi var meget få ansatte til at klare flere og flere opgaver i de ’gamle’ foreninger. Tingene ville blive nemmere, når vi var flere. I begyndelsen var det en udfordring, for vi var jo først to, så fire forskellige organisationer, der skulle nærme os hinanden. Tingene skulle forenkles og laves ens, helt ned i alle detaljerne”.

Lene Sølyst oplevede dog sammenlægningen som en succes:

”Kvaliteten er blevet højnet, og jeg synes, vi har fået en rigtig høj standard, både på vores boliger og i vores arbejde. Det er en rigtig god arbejdsplads med et godt arbejdsklima og stor forståelse for medarbejderne”, siger hun.

Lene Sølyst er nu på vej på efterløn – og er sikker på, hun kommer til at savne hverdagen blandt kolleger og beboere. Men hun glæder sig til at få tid til at hygge sig sammen med familien.



# Renovering? Hvorfor? Her er jo fint!



93-årige Hilma Ravn har boet i samme lejlighed i Korskærparken i 44 år. Og hun er stadig godt tilfreds



AF JOURNALIST OG FORFATTER LENE BYRIEL

Gavlæggen er beklædt med mørk og glat palisander, som giver en varm og hyggelig atmosfære i lejligheden.

De tunge, behagelige møbler passer til, og den mørke reol i stuenes modsatte side rummer talrige fotos af børn, børnebørn og oldebørn.

Her har Hilma Ravn levet i næsten halvdelen af sine 93 år. 44 år er det helt præcis blevet til, først med sin anden mand, og den sidste tid alene. Her bor hun godt. Men renoveringen og genhusningen af hendes opgang i Korskærparkens afdeling 307 er lige om hjørnet.

## Skeptisk, men glad for elevator

”Ja, jeg synes jo ikke, der behøver at blive lavet noget om. Her er fint. Jeg er ikke vild med at skulle genhuses. Det er lidt ærgerligt, men der er jo ikke noget at gøre ved det”, siger hun.

Hilma Ravn kan dog godt se idéen i, at hun vender tilbage til en lejlighed med elevator op til 1. sal, hvor hun bor. For selv om hun stadig er selvhjulpnen og går fint, har ryggen det ikke så godt mere.

Hun har ellers været aktiv hele sit liv: Gymnastik, dans, sejlads, kolonihave – og et medlemskab i den lokale roklub, som hun stadig holder fast i:

”Jeg kommer der hver onsdag, men nu drikker vi kun kaffe og spiller kort. Vi er ikke så mange mere efterhånden. Vi var 20 damer i begyndelsen, og nu er vi kun 10. Jeg er vist den ældste”.

Med sine 93 år er Hilma Ravn også den ældste i blokken. Hun har set tiderne skifte og kan huske, hvordan det var at flytte ind i det næsten nye byggeri.

### Masser af plads

Efter en skilsmisse fra sin første mand var Hilma Ravn flyttet i en lille halvandetværelses lejlighed i LAB's afdeling i højhuset i Jernbanegade. Men med fire børn var der behov for mere plads:

”Jeg havde fået mig noget arbejde, og en af mine arbejdskammerater og hendes mand boede her, fordi han var blevet forflyttet, men de ville gerne tilbage til, hvor de kom fra. Dengang var der ikke så mange regler, og man kunne få en lejlighed lidt billigere ved at overtage den, som den var. Jeg kendte Børge Feddersen, og han havde før hjulpet mig, så jeg gik ned og sagde, at den ville jeg gerne overtage”.

### Luksus i Korsværparksen

At flytte til Korsværparksen var den rene luksus for Hilma Ravn, hendes nye mand og de fire børn. Det unge par, der før havde boet der, havde gjort lejligheden så fin som muligt:

”I korridoren var der de dyreste, fineste tapeter: Dueblå med guld, det var meget moderne dengang. Så jeg bestemte mig for at få et rødt tæppe derude. Det blev så flot”, husker Hilma Ravn.

Selve lejligheden var også usædvanlig veludstyret efter den tids standard:

”Vi havde jo alle ting herude: Nedstyrningsskakt til affaldet, så man ikke – som nu – skulle bære skidtet herfra og helt hen i den anden ende. Hele to køleskabe og to fryseskabe. Vi havde også opvaskemaskine, det var jo helt fantastisk. Men den røg nu ud efter nogen tid – den var for dyr i drift og lavede et værre spektakel”.

I kælderens var der sauna, motionsrum og to rum til at spille bordtennis i.

”I begyndelsen brugte vi dem, men folk gjorde ikke rent efter sig, og så blev de lukket. Der var også en fælles gildesal, og i det hele taget var der rigtig meget liv herude. Vi snakkede meget sammen, og når der trængte, aftalte vi selv fælles hovedrengøring af trappeopgangene”.

### Liv på altanerne

Den hyggelige treværelseslejlighed er ligesom de andre i bebyggelsen udstyret med en stor, lukket altan, der næsten virker som et ekstra værelse.

”Folk brugte altanerne meget, og i begyndelsen var der både høns og kaniner herude. Strømmen blev afregnet fælles, så den var jo ’gratis’. Folk fyrede for åbne vinduer eller satte varmeapparater derud, og om aftenen kunne man se, hvordan de sad ude på de fuldt oplyste altaner hele året rundt”.

Den energikrævende aktivitet blev dog begrænset, da beboerne selv skulle til at betale for strømmen, der gik over til at blive individuelt afregnet.

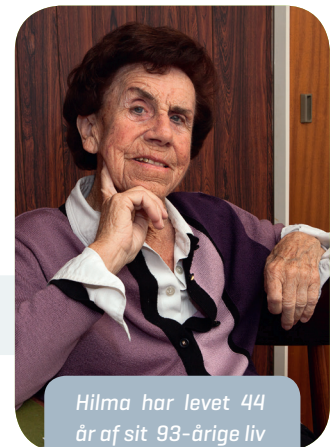
### Stadig hyggeligt

Selvom Hilma Ravn godt kan mærke, at der ikke er det samme sammenhold og den samme livlige aktivitet i blokkene, som da hun flyttede ind, nyder hun stadig livet i Korsværparksen.

”Der er ikke så meget liv på legepladserne som før, men der er da stadig nogle af børnefamilierne, der hygger sig på græsplænerne, og det er rart at sidde og kigge på”.

Hun håber på at blive genhuset et sted, hvor der er lige så fredeligt og rart – og at vende tilbage til Korsværparksen og en nyrenoveret lejlighed igen:

”Vi har haft det så godt her. Jeg har været så glad for at bo her”, siger hun.



Hilma har levet 44 år af sit 93-årige liv i Korsværparksen, og hun er glad for det.



Selvom man er 93 år, behøver man ikke at lade ’stå til’, mener Hilma, der får besøg af en frisør cirka hver 3. uge.

# Liv og glade dage mellem højhusene



**Else og Christian Jensen har boet i Vaseparken i 50 år og har ingen planer om at flytte. Og deres sønner har arvet glæden ved at bo alment**



AF JOURNALIST OG FORFATTER LENE BYRIEL

Det var et skræmmende syn, der mødte Christian Jensen, da han en sommerdag i 1965 kom hjem fra arbejde: Hans treårige søn Gert stod på den uafskærmede altan på fjerde sal og kiggede nysgerrigt de fire etager ned, få centimeter fra et fald, han ikke ville være sluppet heldigt fra.

Familien var lige flyttet ind i det helt nye højhus på Lumbyesvej 4, LAB's 'Vaseparken', og det var kun de nederste fire etager, der var bygget færdige. Resten blev der stadig arbejdet på, og der var hverken gelændere eller nogen anden form for afskærmninger, der havde kunnet stoppe den eventyrlystne dreng. Så han var glad gået i gang med at udforske klatremulighederne i det fine, nye højhus.

"Faaaar!" udbrød han begejstret, mens Christian Jensen roligt holdt vejret... og langsomt, uden at sige en lyd, listede sig ind på drengen. Han var bange for at forskrække ham, så han faldt ned, men heldigvis lykkedes det ham at snuppe drengen ned fra den farlige 'legeplads' og ind i lejligheden igen.

Hverken dreng eller far tog skade af oplevelsen, og i dag er 86-årige Christian og 83-årige Else Jensen lige så glade for at bo i lejligheden som dengang for 50 år siden.

## Tre drengebørn krævede plads

De to havde mødt hinanden på mælkefabrikken Nestlé, hvor de begge arbejdede, og det var Else, der først var blevet lun på Christian. Han var dog noget tilbageholdende, og det var først, da Elses far et par år senere antydede, at det måske 'skulle være de to', at forholdet blev en realitet.

En lille lejlighed i Dronningensgade blev deres første fælles hjem, men da tre drengebørn efterhånden kom til, blev der brug for mere plads. Som så mange andre i Fredericia kendte Christian Jensen LAB's daværende forretningsfører, Børge Feddersen. Ham klagede han sin nød til.

"Jamen selvfølgelig skal du da have en lejlighed", var svaret fra Børge Feddersen.

## Ingen venteliste

Dengang var det ikke svært at få en lejlighed i LAB. Det hed sig, at 'kendte man nogen' i boligselskabet [i særdeles-

hed forretningsføreren], så var der ingen grund til at blive skrevet op eller stå på venteliste. I stedet kunne man bare spørge Børge Feddersen, om han kunne skaffe noget.

Og han havde da også hurtigt en plan: Et splinternyt højhus på Lumbyesvej var ved at være indflytningsklart, så mon de var interesseret i at flytte derud? Jo tak, det var de.

14 dage senere var de nederste fire etager klar, og mens håndværkerne arbejdede sig opad og gjorde huset færdigt, etage for etage, nød den lille familie deres nye hjem.

### Byens flotteste lejligheder

”Alle dem, der kom på besøg hos os, sagde ’hold da kæft, sikke en flot lejlighed, I har fået!’ Og den var da også virkelig fin efter den tids standard”, fortæller Christian Jensen fra lænestolen i den lejlighed, der her 50 år senere stadig er hans og Elses hyggelige og velholdte hjem.

Med to værelser til familiens tre drenge på 3, 7 og 12 år var der rigeligt med plads. De 85 kvadratmeter kostede dengang en månedlig husleje på blot 25 kr.

”Men det var alligevel en del. Vi havde ingen penge, så vi måtte låne i banken. Vi havde jo også de tre ’hvalpe’ dér”, fortæller han og peger på den ene af ’hvalpene’, deres mellemste søn John, der i mellemtiden er blevet 57 år.

### Dejligt at være barn i Vaseparken

John husker sin barndom i højhuset som en festlig tid: ”Det var helt fantastisk at vokse op her. Det var et stort, grønt område med eng, å og bakker. Vi kunne lege alle steder og gravede huler i jorden og legede i åen”, fortæller han.

”Ja, og så kom I hjem med vand i gummistøvlerne”, supplerer Else og griner lidt ved mindet om de vilde drengelege.

Kvarteret myldrede med børn. Det var helt almindeligt at være tre-fire børn i hver lejlighed, og mellem husene var der masser af plads til, at børnene kunne lege. Det gik dog nogle gange voldsomt for sig, husker John Jensen:



### ’Krig’, kælkebakker og Lortebækken

”Der var ’krig’ mellem os fra de forskellige blokke. Vi kaldte fx dem fra blok 3 for ’Stormerne’. Når vi legede eller spillede fodbold, kunne de lige pludselig finde på at komme farende og ville slås. Det var ret vildt – vi sloges med kæppe og kastede med sten, og der var da en del, der fik buler en gang imellem”, fortæller han.

Om vinteren flyttede legen over på to kælkebakker i nærheden. Og når der nu var to bakker, kunne drengene jo lige så godt kæmpe mod hinanden dér også.

### Fodboldkampe husene imellem

På trods af de mange kampe drengene imellem bandt lokale fodboldkampe dem sammen. Der var så mange børn i højhusene, at hvert hus tit stillede med hele to hold. De spillede interne kampe, men drog også afsted for at tæve andre hold, fx ’Frantzjerne’ fra Frantz Hansens Allé.

De voksne i højhusene spillede også fodboldkampe mod hinanden, og efter kampe og turneringer var der tit fester i garageanlægget med musik og dans til langt ud på natten.

De fleste af initiativerne stod beboerne selv for, men af og til arrangerede LAB også festlige ture, bl.a. til Legoland, hvor børnefamilierne fyldte flere busser.

I det hele taget var der masser af selskabelighed, og beboerne kom tit hos hinanden. De mange børn sørgede for et livligt miljø, og der blev snakket på kryds og på tværs.

### Stille mellem blokkene

I takt med at kvinderne kom på arbejdsmarkedet, og børnene kom i institution, blev der mere stille på de grønne arealer mellem højhusene.

Else og Christian har i dag ikke så megen kontakt med de andre, og der er kun én anden beboer tilbage i huset fra dengang, de flyttede ind.

”Sådan er det jo. Vi hilser på hinanden i opgangen eller i vaskeriet, men vi ses ikke privat. Nogle af os snakker dog lidt sammen nede på bænken”, siger Christian.

”Ja, det ville der slet ikke have været ro til, dengang vi var børn – vi larmede simpelthen for meget”, griner John, der selv har boet i højhusene i mange år, ligesom sin lillebror Gert, der som barn tog klatreturen ud på altanen.

Hans forældre, Else og Christian, har ingen planer om at flytte, hvis de overhovedet kan undgå det:

”Der er da flere, der har spurgt os om, hvorfor vi ikke har købt et hus. Men hvorfor skulle vi det? Næh, vi er simpelthen så glade for at bo her”, siger Christian Jensen, mens Else nikker.



## I afdeling 402 holder de sammen

Det hele begyndte med fire indbrud. I dag troner fire store skilte "Nabohjælp" ved vejene i afdelingen, og de fleste postkasser bærer det velkendte mærke



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

I afdeling 402 vil de ikke finde sig i indbrudstyre. Derfor er beboerne i de 84 boliger nu gået sammen for at holde øje med hinandens boliger og mistænkelig adfærd ved hjælp af konceptet "Nabohjælp".

### Fire indbrud i julen ændrede alt

"Vi havde jo fire indbrud i forbindelse med julen sidste år, hvor de bl.a. smadrede soveværelsesvinduer på bagsiden, og det gjorde selvfølgelig nogle herude lidt utrygge. Især fordi tyvene kom igen et af stederne", fortæller formand for afdelingsbestyrelsen Jimmy Andersen om baggrunden for det nye tiltag.



### Fakta om 'Nabohjælp'

- Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden står bag.
- Det er helt gratis at tilmelde sig.
- Du får to klistermærker til dine vinduer/postkasse.
- Du får også en masse gode råd.

Og bestyrelsesmedlem Solveig Damkjær tilføjer: "Der bor jo en del ældre herude, så det er klart, at de føler sig utrygge. Men nu har vi det sådan, at ingen i netværket tager på ferie uden at sige, at de tager afsted. Så vi skal nok passe på hinanden og vores hjem".



#### NABOHJÆLP FOREBYGGER HVERT 4. INDBRUD

Nabohjælp er en effektiv måde at sikre din bolig mod indbrud på. Og jo bedre I organiserer nabohjælpen, des mere effektiv er den.

#### SÅDAN NABOHJÆLPER DU

Du bestemmer selv, hvem du vil nabohjælpe med, og med fire enkle ting kan I gøre forskellen.



#### Fælles indkøb

Bestyrelsen i afdeling 402 har sørget for fælles indkøb af sikringsbeslag til vinduerne og de fire store skilte til 500 kr. stykket. Desuden har man lavet en aftale med et alarmfirma til dem, der ønsker at få tyverialarm installeret. Men det handler først og fremmest om nabohjælp:

#### Smart app

"Det er simpelthen så let med denne her app", begynder Solveig, og hun viser os sin telefon, som er koblet op med både kontaktpersoner og kalendere.



Med Nabohjælp-appen kan Solveig Damkjær kommunikere med de øvrige beboere i netværket om ferier mv.



I afdeling 402 er formand Jimmy Andersen og bestyrelsesmedlem Solveig Damkjær glade for Nabohjælp-ordningen.

"Ved hjælp af Nabohjælp-appen kan man lave et kontaktnetværk og oprette ferie eller feriebesked via kalenderen og sende det til sine nabohjælpere. Det er rigtig smart".

Og trygheden i området er generelt noget, som optager bestyrelsen meget:

"Vi regner med at få en ud fra Det Kriminalpræventive Råd og fortælle til afdelingsmødet d. 26. august", fortæller formand Jimmy Andersen.

Rigtig mange andre af Boligkontoret Fredericias afdelinger er i gang med at etablere Nabohjælp. Ønsker du og dine naboer det samme, så læs mere på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk).



#### Gode råd - undgå indbrud

Få altid nogen til at:

- Holde øje med din bolig.
- Tænde og slukke lyset.
- Fylde affald i din skraldespand.
- Parkere cykel eller bil i din carport.

Den arkitektur-bevidste journalist og 'facade-revser' Peter Olsen er imponeret over vedligeholdelsesstandarderne hos Boligkontoret Fredericia – og der skal ellers meget til

*Peter Olesen:*

## ”Flot vedligeholdelsesniveau”



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Den arkitekturvidende journalist og forfatter til flere bøger om godt og dårligt byggeri og renoveringsarbejde, Peter Olesen, har været rundt i en række af Boligkontoret Fredericias afdelinger for at vurdere standarden af begge dele.

Ved et efterfølgende arrangement delte Peter Olesen sin ris og ros med Boligkontorets ansatte, hvor ”Lejligheden” var med på en lytter. Her er, hvad vi hørte:

### Humoristisk – og kritisk

Peter Olesen startede sit humoristiske foredrag med eksempler på nogle af de ting, han absolut IKKE kan lide på facaderne rundt omkring i de danske provinsbyer. Og det var skam ikke småting:

”Jeg kan ikke udstå 70’ernes lyntogsvinduer, hæslige balkoner eller grimt bræddeværk. Hvordan i alverden kan man gøre det?” lød det indledningsvis fra Peter Olesen, mens folk smågrinede i salen. Og han fortsatte:

”Man tror jo, det er løgn med alt dette påklippede ramsjang og fikumdik – og algebefængte kalecher”. Jo, man blev hurtigt klar over, at Peter Olesen ikke er meget for pangfarver, rod og klamphuggeri.

### Enkelhed og pænhed

Heldigvis var Peter Olesen meget mildere stemt, da han gennemgik de afdelinger i Boligkontoret Fredericia, han havde besøgt tidligere. Han fremhævede flere gange Boligkontorets velholdte ejendomme og beskrev dem som ”ro for øjet”.

### Kongensgade mv.

”Sikke et fint hus fra 1923 med et flot murstensarbejde, og jeg er vild med de ’liggende æg’ over dørene. I værner om bygningen med dannebrogsvinduer. Den er velholdt, taget i god stand, og sikke et fint, grønt område. Der er masser af liv i facaderne, og I skal have stor ros







for at have genskabt den flotte jernport. Og de nye døre... sikre en udtryksvilje, I har. Og postkasserne er nydeligt muret ind".



"Her har vi udhæng i to farver mursten. Men ellers en fin, original køberkant. Det er pænt velholdt. Fint disponeret med et grønt område omkring".

### Købmagergades Skole

Peter Olesens yndlingsbygning var ubetinget Købmagergades Skole:

"Det er et skoleeksempel i bygningsgenbrug. Tænk, at en skolebygning fra 1898 snart skal danne bolig for seniorer. Sikke en udtryksglæde. Det er jo lige til at blive glad i låget over".



"At være murersvend på sådan et byggeri er jo ikke tosset. Man respekterer bygningen og vinduerne. Og igen de omvendte æg over døren".



### Ringparken

En anden af Peter Olesens yndlinge var afd. 210 Ringparken:

"Det er veldisponeret med en fin byggerytme. Men der er måske lidt for fri dressur i forhold til, hvad beboerne må", mente Peter Olesen.



"Der skulle have været lavet et regelsæt om, hvad man må bygge – og færdige plantegninger til, når en beboer ønsker at bygge en udestue.

For der er for stor forskel på, hvilken slags udestue man finder på at sætte op. Noget af det er jo lidt sjusket at se til. Og det samme gælder carportene".

### Fr. Hansens Allé

I afd. 209 Fr. Hansens Allé roste Olesen altaner og indgangspartier, som han kaldte smukke, rolige og ensartede.



Men i afdeling 203, rækkehusene længere nede ad vejen, generede 'rodet i ensartetheden' ham:

"Det er jo pænt og nydeligt på forsiden med de små forhaver, men bagved har beboerne åbenbart fået lov til at plastre det hele til med skæve carporte med blå plastiktag. Her bør I bestemme mere", mente Olesen, der dog roste de melerede mursten, som signalerer kvalitet.



### Korskærparken og Sønderparken

Peter Olesen klappede i hænderne over renoveringerne i Sønderparken og Korskærparken:

"Jeg er fx vild med, at gavlene har fået vinduer. Det giver gennemsigtighed, og det kan kun blive godt – også med luft imellem blokkene".



### Rahbeksvej

Til sidst gik turen til huse- ne i afd. 401 Rahbeksvej:

"Sikke dog nogle dejlige huse med haver og carporte. Jeg bliver hver gang overrasket over, at man kan bo i sådan noget til så lav en husleje. Den var aldrig gået i København".

### Stor ros til Boligkontoret Fredericia

Peter Olesen roste generelt Boligkontoret Fredericia for byggekvaliteten, de lige linjer og ensartetheden, som giver ro til øjet. Men han opfordrede dog til, at man fra Boligkontorets side får fjernet de selvbyggede carporte, skure og lignende ved fraflytning og fremover laver et klart regelsæt for selvbyggerier.

# Fjernvarmen fossilfri og billigere

I fremtiden bliver varmen fra Fredericia Fjernvarme både billigere og snart helt fossilfri. Allerede fra næste fyringssæson falder prisen med 5% på årsbasis



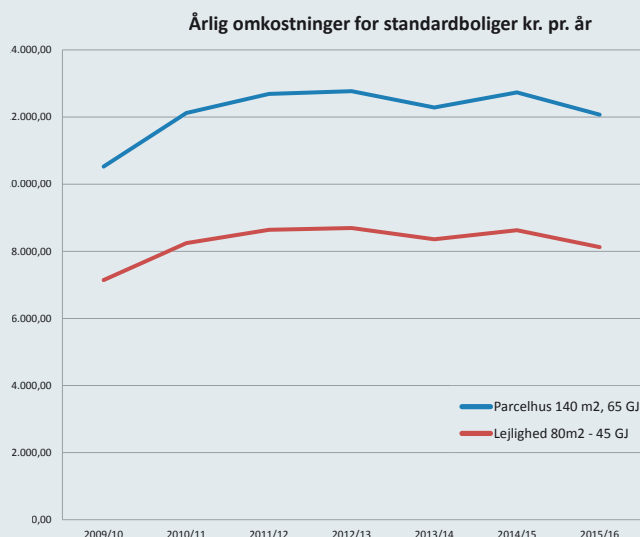
AF DIREKTØR CARL HELLMERS,  
FREDERICIA FJERNVARME

Der har været et prisfald fra TVIS, som hænger sammen med en øget stabilitet i leverancerne fra Skærbækværket og Shell. Og den milde vinter har samtidig betydet lavere omkostninger til dyr spidslastproduktion med olie eller naturgas. Samlet giver det en billigere fjernvarme i næste fyringssæson. I forhold til fyringssæsonen 2014/15 vil man opleve et prisfald på op til 5%.

## Ny prisstruktur

Fra årsskiftet 2016/17 er det planlagt, at man påbegynder flisfyringen på Skærbækværket. Det skifte betyder, at fjernvarmen fra 2017 er planlagt helt fossilfri, fordi både overskudsvarmen fra Shell og varmen fra affaldsforbrændingen i Kolding regnes som fossilfri overskudsvarme.

Etableringen af den fossilfri fjernvarme har dog ikke været gratis, og fjernvarmeforbrugerne skal i de næste 20 år afdrage og forrente deres del af den milliardstore ombygning af og tilbygning til Skærbækværket.



Det betyder, at de faste omkostninger stiger, mens selve fyringsomkostningerne næsten bliver halveret.

Situationen for jer forbrugere kan sammenlignes med, at hver enkelt installerer en brændeovn og herefter fyrede med billigt træ. Brændeovnen skal naturligvis betales, men til gengæld er de løbende omkostninger billigere.

Som fremtidens fjernvarmeforbruger skal man derfor indstille sig på denne virkelighed: Fjernvarmen bliver lidt dyrere at have til rådighed, men til gengæld bliver den billigere at bruge.

## Stigning i faste bidrag

Allerede fra næste år

- stiger det faste bidrag fra 22,50 kr./m<sup>2</sup> til 25,00 kr./m<sup>2</sup>.
- falder GJ-prisen fra gennemsnitlig 114 kr./GJ til 93,75 kr./GJ.
- kommer der en lille stigning på m<sup>3</sup>-priserne fra 2,50 kr./m<sup>3</sup> til 3,00 kr./m<sup>3</sup>.

Alt i alt vil du som forbruger opleve en fjernvarmeregning for 2015/16, der er ca. 5% lavere end den foregående sæson.



## Varmepenge tilbage – eller ej?

Varmeregnskab 2014/15 blev  
afsluttet 1. juni 2015



AF ØKONOMIFULDMÆGTIG  
GITTE MADSEN

- Skal du efterbetale varmepenge, får du besked sidst i august
- Skal du have varmepenge tilbage, får du besked først i september

Både efterbetalinger og tilbagebetalinger bliver automatisk reguleret via huslejen i oktober, så du skal ikke foretage dig noget.

Er din efterbetaling over 1500 kr., bliver den delt i 3 rater, som opkræves i oktober, november og december.

Har du spørgsmål til dine aflæsningstal, skal du kontakte aflæsningsfirmaet – fx Techem Danmark [8744 7700] eller Brunata [7777 7076].

Har du spørgsmål, eller ønsker du at ændre din aconto-indbetaling, kan du kontakte os på telefon 7622 1200 + tryk 3 for 'økonomi', eller send en mail til varme@boligfa.dk.

NB:

Hvis du har indsigelse vedrørende din varmeopgørelse, så skal du sende indsigelsen inden 6 uger efter, at du har modtaget opgørelsen. Læs mere bag på din varmeopgørelse.

## Fra tillidsmand til formand

Efter 21 år som varmemester og mange år som tillidsrepræsentant for sine kolleger – først i Andelsboligforeningen og siden i Boligkontoret Fredericia – blev 'vores' Kresten Binns 24. marts 2015 valgt til formand for Ejendomsfunktionærernes Fagforening i Sydjylland.

Det betyder, at Kresten ikke længere passer beboere og grønne områder i afdeling 220 på Skovvej, men at han nu i stedet slår sine folder i fagforeningens hovedkontor i Esbjerg.

Boligkontoret Fredericia ønsker Kresten Binns – og de tilbageværende varmemestre – tillykke.

Kresten er en god mand at have i spidsen, fordi han altid går 100% ind for det, han arbejder med og står for. Vi er sikre på, at han er den rette mand i spidsen for alle ejendomsfunktionærer i Sydjylland.



*"Jeg er glad for, at jeg i mange år har været så privilegeret, at kollegerne i Boligkontoret har vist mig tillid til at kunne være deres tillidsvalgte i så mange år. Det har været utrolig spændende at være med til at udvikle Boligkontoret til, hvad de står for i dag", siger Kresten Binns fra sin nye 'stal', formandsstolen i Ejendomsfunktionærernes Fagforening i Sydjylland.*

Boligkontoret Fredericia i medierne:

# Nu ruller reklamekampagnen



Budskabet om Fredericias største boligorganisation er visualiseret med en opsigtsvækkende jordklode, hvor den grønne by Fredericia fylder det meste – og samtidig er der skabt synlige ikoner for pendlerordning og fordelskort som illustrative eksempler på goderne ved at bo almenyttigt.

**Vi har kørt det tunge skyts i stilling og udbreder vores budskaber mange steder for at tiltrække endnu flere lejere til vores mange spændende boliger**



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

Startskuddet har allerede lydt til Boligkontoret Fredericias storstilede kampagne, som du formentlig ikke kan undgå at lægge mærke til i lokale og regionale medier.

## Størst i området

I kampagnen har vi taget afsæt i fakta, der fortæller, at Boligkontoret Fredericia er den største boligorganisation i området med over 5.200 lejemål af vidt forskellig karakter.

Vi vil også fortælle, at der i kølvandet på størrelsen følger en række beboerfordele med fx stor service, viceværter, mange faciliteter, fordelskort og pendlerordning, hvor 25% af lejemålene er reserveret til pendlere.

## Nye lækre boliger

Som et ekstra kampagneelement i markedsføringen retter vi opmærksomheden på udlejning af de eksklusive og ombyggede/renoverede boliger i både Sønderparken, Korskerparken, Fredericia C og Købmagergades Skole.

Disse projekter er et godt bevis på, at Boligkontoret Fredericia udvikler og fornyer den samlede boligmasse til et bredt udsnit af befolkningen.

## Grøn profil

Kampagnen slår også et slag for vores grønne profil – og det forhold, at vi har et skarpt fokus på miljørigtighed, miljø og bæredygtighed. Det gælder hele vejen rundt i fx valget af langtidsholdbare byggematerialer, energimærkning, anlæg af grønne friarealer, forbud mod

sprøjtegifte, økonomisk ansvarlighed og medbestemmelse fra beboere.

### Kom til Fredericia!

I reklamekampagnen appellerer vi til dem, der overvejer at flytte til byen af forskellige årsager – uanset om dette skyldes job (med lang køretid), familie, venner eller byen Fredericia med dens mange kulturelle og naturmæssige tilbud.

Vi markedsfører os udover kommunegrænsen og ønsker at gøre os synlige overfor interesserede fra både Horsens-, Vejle-, Kolding- og Middelfart-områderne:

”Vi går bredt ud i hele Trekantområdet. Vi har et særligt fokus på pendlere, da 25% af vores ledige boliger er reserveret til pendlere. Vi ved, at pendlerordningen er populær, da man kommer foran i boligkøen og bliver tilbudt fordelagtige vilkår. Samtidig får alle lejere og kommende lejere på venteliste et fordelskort, der giver klækkelige rabatter i byens butikker. Begge dele er et udtryk for, at vi kan udnytte vores stordriftsfordele”, fortæller direktør Finn Muus fra Boligkontoret Fredericia.

### Forløber til Åbent Hus

Et centralt led i kampagnen er et længerevarende Åbent Hus-arrangement hen over sommeren, hvor en ombygget lejlighed med elevator står åben på adressen Prangervej 122, 2. tv. alle tirsdage kl. 15-17 i juni og juli måned.

Her kan interesserede se nærmere på lejligheden, indretningen og faciliteterne og i øvrigt møde repræsentanter fra Boligkontoret Fredericia, der kan fortælle mere om mulighederne i områdets største boligorganisation.

### Bred mediepalet

Målgruppen for kampagnen er bred, da vi henvender os over en bred front til både familier, par uden børn, singler, unge og ældre. Derfor har vi også valgt at markedsføre os forskellige steder og i forskellige medier:

- Annoncer i aviser og ugeaviser
- Hjemmeside
- Onlinemarkedsføring
- TV-spots i TV Syd
- Radiospots i radio VLR
- Brochure
- Folder til virksomheder med fokus på pendlerordning
- Folie på egne biler
- Billboards og plakater i Fredericia (viadukt og banegård)
- Annoncer på Facebook
- Pressemeddelelser
- Bannere på egne boliger/bygninger
- Banner på stadion, FC Fredericia
- Biografreklamer i Fredericia, Middelfart, Vejle og Kolding (fra august 2015)
- Reklame i X-busser (fra august 2015)



# 'LEJLIGHEDEN' er populær læsning

Tilfredshedsundersøgelsen i sidste nummer af "Lejligheden" viser en stor tilfredshed med både beboerbladet og Boligfa.dk. Har du endnu ikke givet dit besyv med, kan du stadig nå det



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

I sidste nummer af 'LEJLIGHEDEN' bragte vi en tilfredshedsundersøgelse, som du havde mulighed for at svare på – enten ved at udfylde skemaet på midtersiderne i sidste blad eller ved at svare på et elektronisk spørgeskema.

Du kan stadig nå at svare: Udfyld spørgeskemaet i sidste blad, eller tag et skema, der ligger frit fremme i Administrationen. Du kan også gå ind via denne QR-kode



Vi har smugkigget på de hidtidige resultater, som vi her deler med jer:

## Bladet bliver læst – 'hver gang'!

Alle, der har afleveret det fysiske skema, læser bladet 'Hver gang'.

Og 88,24% af dem, der har besvaret undersøgelsen elektronisk, læser også bladet 'hver gang'. Det er vi naturligvis rigtig glade for på redaktionen.



## Hvad læser I?

Vi spurgte også, hvad I læser mest, og her er Top 5:

- 'Kort og godt'
- 'Sådan gør du'
- Medlemstilbud
- Afdelingsportrætter
- 'Med inspektøren på arbejde'.

## Hvad vil I gerne læse mere om?

Vi spurgte også, hvilke emner I ønsker at læse mere om, og her var Top 5:

- 'Sådan gør du'
- Beboerhistorier
- Medlemstilbud
- 'Sådan sparer du penge'
- Hyggehistorier.

## Kommentarer

Sammen med svar på spørgsmål havde I også mulighed for at give både blad og hjemmeside ris og ros. Her et udpluk:

“Fortsæt jeres gode arbejde”.

“Måske en kryds og tværs i stedet for ‘Find 8 svar’. Eller forskellige opgaver i hvert blad, så det ikke altid er det samme”.

“Gerne andre farver på siden end grøn”.

“Ved første øjekast ser hjemmesiden lidt rodet ud, men i virkeligheden er meget af den information, jeg kan finde, yderst relevant. Det er snarere et spørgsmål om at klikke sig ind på de rigtige faner for at finde netop det, jeg søger”.

“Mere om beboerdemokrati og samarbejde på tværs af afdelingerne”.

“Jeg synes, det er et supergodt og relevant blad”.

## Spørgsmål – og svar

Flere beboere stillede også spørgsmål. Vi har plukket en række ud, som vi svarer på her:

### SPØRGSMÅL:

“Det er lidt forvirrende, at farvekoderne i ventetider er forskellige fra de generelle ventetider og på ens personlige venteliste”.

### SVAR fra boligrådgiver Anja Paaske:

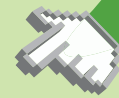
Ja, det forstår vi godt. Årsagen er, at vi på de generelle ventetids-farvekoder viser koden på den boligtype, hvor der er kortest ventetid. Fx i afd. 310, hvor vi har både 1-, 2-, 3- og 4-værelsesboliger. Her viser vi den korteste ventetid, som gælder i den afdeling for en 3-værelses. Derfor kan farvekoden på ens personlige venteliste godt være anderledes/længere, hvis man her søger andet end en 3-værelses.

### SPØRGSMÅL:

“Mere om info i afdelingerne og debatforum”.

### SVAR fra direktør Finn Muus:

Vi har netop oprettet debatforum for Miljøagenter, men vi har p.t. ikke planer om andre fora. Vi afventer lidt nye tiltag, da vi indenfor en overskuelig fremtid (måske næste år) skal have opgraderet vores hjemmeside.



### SPØRGSMÅL:

“Godt I har fået en ‘mobilvenlig’ hjemmeside! Har I overvejet at lave en bolig-app? Det ville jeg foretrække at bruge på mobilen”.

### SVAR fra økonomichef Preben Lærche:

God idé, selvom det ikke bliver i 2015. Men måske senere, det afhænger af, hvordan vores bestyrelse prioriterer vores indsats.

### SPØRGSMÅL:

“Kan vi ikke få en manual til brugen af Boligfa.dk?”

### SVAR fra webredaktør Joan Grønning:

Vi har faktisk allerede to oversigter over alle undersiderne:  
– under ‘sitemap’ øverst i højre hjørne  
– under boksen “Guide til siden her”

Men vi arbejder på at gøre den endnu mere fyldestgørende.



## Vinder Madsby Rock

Den heldige vinder af 2 X VIP billetter til Madsby Rock blev Simone Larsen fra afd. 213, som havde deltaget i Boligkontoret Fredericias tilfredshedsundersøgelse.



# Repræsentantskabsmødet 2015

Bestyrelsen blev reduceret fra 21 til 9 medlemmer, og dermed blev den sidste del af sammenlægningsaftalen fra 2010 ført ud i livet



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Det var et møde udover det sædvanlige, da Repræsentantskabet i Boligkontoret Fredericia skulle vælge ny hovedbestyrelse d. 18. maj 2015. Bestyrelsen skulle nemlig reduceres fra 21 til 9 medlemmer..

Formand Lis Gregersen indledte med en indholdsrig beretning om de mange afsluttede, aktuelle og kommende tiltag og renoveringer i Boligkontoret Fredericia. Af pladshensyn henviser vi til et udpluk i Lis' leder s. 5 – eller til Boligfa.dk, hvor referat og beretning ligger i fuld længde. Herefter gennemgik økonomichef Preben Lærche regnskab og budget, inden de sammen med beretning blev godkendt.

## Afstemning

Formand Lis Gregersen og næstformand Flemming Nis Lorenzen blev genvalgt uden modkandidater. Da der skulle stemmes om kandidaterne til de øvrige bestyrelsesposter, stillede to fra salen op udover de 12, der i forvejen var kandidatur til de 7 resterende bestyrelsesposter.

Der blev derfor kampvalg mellem Verner Zachariassen, Edvin Steiness, Karin Grønning, Jørgen Vendelboe Andersen, Else-Marie Gøhns, Jonna Elisabeth Hansen, Bent Klindt Andersen, Gitte Christiansen, Anker L. Warncke, Poul Erik Poulsen, Lone Jensen og Paul-Aksel Andersen samt de to nye kandidater Inge Merete Nielsen og Simon Rasmussen.

Da stemmetællerne havde talt op, var resultatet, at Bent Klindt Andersen, Gitte Christiansen, Edvin Steiness og Verner Zachariassen blev valgt for 2 år. Jonna Elisabeth Hansen, Karin Grønning og Lone Jensen for 1 år.

## Ny bestyrelse – plan fra 2016

En af de første opgaver for den nye bestyrelse bliver at udarbejde en ny vision-, målsætnings- og handleplan for 2016-2019. Den skal beskrive, i hvilken retning den nye bestyrelse ønsker, at Boligkontoret Fredericia skal gå. Planerne forelægges Repræsentantskabet.

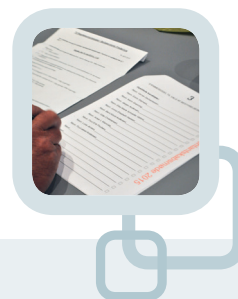
Den nye bestyrelse mødes første gang d. 10. juni, hvor bl.a. en ny udvalgsstruktur er på dagsordenen.





# Ny bestyrelse

Her er de 9 beboere, der udgør Boligkontoret Fredericias bestyrelse efter Repræsentantskabsmødet 2015



**Formand**  
**Lis Gregersen** [Afd. 303]

Erfaring: 25 år som org.best.medlem, heraf 18 år som fmd. i LAB og Boligkontoret Fredericia. Lægdommer i Boligretten, repr.medlem i Boligselskabernes Landsforening og i kredsrep. 7. kreds.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Jonna Elisabeth Hansen** [Afd. 315]

Erfaring: Org.best.medlem, afd.fmd., afd.best.medlem og afd.best.sekretær. Medlem af Forvaltningsrevisionsudvalget og Beboerdemokratiudvalget.



**Næstformand**  
**Flemming Nis Lorenzen** [Afd. 213]

Erfaring: 33 års bestyrelsesarbejde i almen boligorg. Tidligere fmd. i Andelsboligforeningen A.M.B.A. og nuv. næstfmd. i Boligkontoret Fredericia.

Fmd. for Medieudvalget og kredsrep. for 7. kreds i Boligselskabernes Landsforening. Tidligere mangeårig tillidsmand og sikkerhedsmand ved ABB.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Bent Klindt Andersen** [Afd. 401]

Erfaring: 17 år i afd.bestyrelse, fmd. i det tidligere Selvbyggerbo og 10 år i bestyrelsen i Boligkontoret Fredericia. Best.medlem i Fredericia Spildevand og koncernbest.medlem i TREFOR. Rep.medlem i Boligselskabernes Landsforening både på landsplan og i kreds.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Verner Zachariassen** [Afd. 322]

Erfaring: 15 år i Boligkontoret Fredericias hovedbestyrelse og 11 år som afd.fmd. Fmd. for Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsudvalg og medlem af Forvaltningsrevisionsudvalget.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Gitte Christiansen** [Afd. 213]

Erfaring: 10 år som afd.best.medlem og 6 år som org.best.medlem. Herudover formand for Kursusudvalget.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Edvin Steiness** [Afd. 310]

Erfaring: 19 år i afd.bestyrelsen i afd. 310, heraf 17 år som fmd., og 15 år i org.bestyrelsen i BF. Medstifter og fmd. på 5. år i Senior Bo Fredericia.

Bladredaktør af Parkposten i 5 år. Sidder i Kvarterrådet, festudvalg m.m.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Lone Jensen** [Afd. 303]

Erfaring: 6 år som fmd. i bestyrelsen i en brancheforening. 14 år som fmd. i afd. 303 og 8 år som hovedbest.medlem. Byggeudvalgserfaring. Deltaget i Uddannelsesudvalget i 4 år og i opstart af Energiudvalget. 6 års erfaring med undervisning.



**Bestyrelsesmedlem**  
**Karin Grønning** [Afd. 220]

Erfaring: 10 år i afd.bestyrelsen i afd. 220 og 1 år i hovedbestyrelsen. 11 år i bestyrelsen i en daginstitution.

## Suppleanter

Else-Marie Gøhns, Poul Erik Poulsen, Anker Warncke, Inge Merete Nielsen og Jørgen Andersen

# VELKOMMEN til Simon...

Simon Gade Jensen er Boligkontoret Fredericias nyeste projektleder, og han er allerede rigtig glad for jobbet



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Han er oprindelig udlært tømrer og derefter uddannet bygningskonstruktør. Han har haft sin egen tegnestue, og så har han været byggeteknisk koordinator hos boligforeningen ABB i Vejle.

I dag er 32-årige Simon Gade Jensen ansat som projektleder hos Boligkontoret Fredericia – og det er han rigtig glad for:

”Mit indtryk er meget positivt. Her er højt til loftet og mange muligheder. Kollegerne er meget imødekommende, og det er rart at være i en professionel organisation med gode værdier, hvor man hele vejen igennem er så fokuseret på at servicere beboerne”, fortæller Simon Gade Jensen.

”Jeg har fået en masse spændende opgaver ude i afdelingerne og bliver en slags mellemed mellem Boligkontoret og beboerne. Jeg skal sørge for, at beboerne får noget for deres penge”.

## Spændende projekter

Fra sit skrivebord i Administrationens projektafdeling er Simon allerede i fuld gang med planlægning, udførelse og byggeledelse i forbindelse med en række konkrete bygge- og renoveringsprojekter som fx:

- Renovering og isolering i afdeling 403 på Rahbeksvej.
- Ny P-kælder i afdeling 305 på Lumbyesvej.
- Tilstandsrapporter på BSB i Erritsø.
- Tekniske installationer i afd. 301 i Jernbanegade.
- Nye ventilationsanlæg og emhætter i afd. 219 og 221.

## Privat

Når Simon ikke har travlt med projektledelse hos Boligkontoret Fredericia, hygger han sig med familien og vennerne på den anden side af Lillebælt i Middelfart, hvor han bor sammen med sin kæreste Nina og sønnen Nicolaj på fire år.

Helt fri holder han dog aldrig, for der er altid lige et nyt renoveringsprojekt i huset derhjemme.

# ...og Kent

Kent Boholdt Larsen er Boligkontoret Fredericias nye inspektør i afdelingerne udenfor Fredericia by



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

Mandag d. 4. maj var Kent Boholdt Larsens første arbejdsdag som inspektør i Boligkontoret Fredericia, hvor han har fået ansvar for 10 varmemestre i område 7 og kontakten og rådgivningen til afdelingsbestyrelserne.

Kent er oprindelig uddannet murer, inden han videreuddannede sig til bygningskonstruktør.

Kent har bl.a. arbejdet i et arkitektfirma, hvor han stod for projektering af byggerier, tilsyn med byggepladser, bygningsopmåling og kontakt til og rådgivning af entreprenører og private.

Bagefter var han seks år i vinduesfirmaet Velfac som servicekoordinator og rådgiver, inden han blev tilbudsbe- regner hos nedbrydningsfirmaet P. Olesen & Sønner, hvor

han faktisk gav tilbud på nedrivning, renovering og miljø- sanering af Korsværtparken og Sønderparken.

“Boligkontoret Fredericia modtog i alt 55 ansøgninger til inspektørstillingen. Kent er valgt pga. sin faglige baggrund, og fordi han har erfaring med service og håndtering af komplekse sager, hvor der er flere parter involveret”, fortæller driftschef Steffen Møller Borgbjerg.

### Privat

Privat bor Kent i den lille landsby Sejset otte kilometer syd- øst for Horsens sammen med 257 andre sjæle inklusive sin forlovede Tina og tre børn på 6, 7 og 11 år.

I sommerhalvåret er Kent og hans familie fastligere på 11. år på Hjørnø Camping, hvis Kent da ikke slår sine fritidsfol- der som angriber på 7-mandsholdet i FC Sejset United.

# Indkaldelse til Afdelingsmøder 2015



## Dagsorden:

Dagsordenen for afdelingsmødet skal jf. stk. 4 og 6 i vedtægterne omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden seneste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
6. Eventuelt.

Afd.	Dato	Kl.	Sted
311	24-08-2015	18.00	Beboerhuset, Holmbjerggårdsvej 76
403	24-08-2015	19.00	Selskabslok. Chr. Richardts Vej 1a
504	24-08-2015	18.00	Herslev forsamlingshus
322	25-08-2015	19.00	Beboerhuset, Fuglebakken 59
402	26-08-2015	18.00	Selskabslok. Chr. Richardts Vej 1a
405	26-08-2015	18.00	Medborgerhuset
509	26-08-2015	18.00	Tavlhøjcentret, Højdedraget 1
217	27-08-2015	18.00	Aktivitetshuset, Sønderparken
313	27-08-2015	18.00	Festlokalet, Frejasvej 9
511	27-08-2015	18.00	Hvidtjørnevej 42
301	31-08-2015	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 2
401	31-08-2015	18.00	Selskabslok. Chr. Richardts Vej 1a
326	01-09-2015	18.00	Beboerlokalet, Treldevænget 10
408	01-09-2015	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade 4
213	02-09-2015	18.00	Hotel Fredericia
323	02-09-2015	18.00	Beboerhuset, Damsbovej 46
501	02-09-2015	18.00	Gildesalen, Kongensgade 75
222	03-09-2015	10.00	Rosenlunden, Nørrebrogade 8
307	03-09-2015	18.00	Medborgerhuset
320	03-09-2015	11.00	Madsbyhus
407	03-09-2015	18.00	Selskabslok. Chr. Richardts Vej 1a
510	03-09-2015	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade 4
223	08-09-2015	10.00	Boligkontoret, best.lokale
310	08-09-2015	18.00	Aktivitetshuset, Sønderparken
415	08-09-2015	14.00	Boligkontoret, best.lokale
BSB	08-09-2015	18.00	Beboerlokalet, Møllebo Allé
312	09-09-2015	18.00	Beboerlokalet, Kongensstræde 3
317	09-09-2015	18.00	Beboerhuset, Damsbovej 46
214	10-09-2015	18.00	Medborgerhuset
331	10-09-2015	18.00	Ullerupdalvej 90

Afd.	Dato	Kl.	Sted
416	10-09-2015	14.00	Boligkontoret, bestyrelseslokale
201	12-09-2015	9.30	MesseC
203	12-09-2015	9.30	MesseC
204	12-09-2015	9.30	MesseC
205	12-09-2015	9.30	MesseC
208	12-09-2015	11.15	MesseC
209	12-09-2015	9.30	MesseC
212	12-09-2015	9.30	MesseC
215	12-09-2015	11.15	MesseC
219	12-09-2015	11.15	MesseC
221	12-09-2015	11.15	MesseC
316	12-09-2015	11.15	MesseC
318	12-09-2015	11.15	MesseC
207	14-09-2015	18.00	Boligkontoret, st. mødelok. 2. sal
315	14-09-2015	18.00	Beboerhuset, Fuglebakken 59
218	15-09-2015	18.00	Fælleshuset, Skovvej 241
306	15-09-2015	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 8
314	15-09-2015	18.00	Fælleshuset, Regnbuen
502	15-09-2015	18.00	Festlokalet, Kongensgade 75 st.
302	16-09-2015	18.00	Boligkontoret, st. mødelokale 2. sal
220	16-09-2015	19.00	Fælleshuset, Skovvej 241
304	17-09-2015	18.00	Beboerhuset, Kongensstræde 3
305	17-09-2015	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 2
404	17-09-2015	18.00	Tegnsprogshuset, Egeskovvej 3
321	21-09-2015	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade 4
406	21-09-2015	18.00	Festsalen, Søndermarksvej 104
505	21-09-2015	19.00	Pjedsted Forsamlingshus
210	22-09-2015	18.00	Hotel Fredericia, Vestre Ringvej 96
303	24-09-2015	18.00	Festsalen, Frejasvej 9
515	24-09-2015	18.00	Fælleshuset, Skolevej 129

Ovenstående datoer kan ændres. Dobbelttjek derfor datoen i dit indkaldelsebrev, eller tjek 'Kalender' på Boligfa.dk

# Test af ny form for afdelingsmøder



**Boligkontoret Fredericia  
gør op med, at afdelings-  
mødet absolut skal foregå en  
hverdagsaften kl. 18-20 med  
efterfølgende smørrebrød**



AF DRIFTSCHEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

Efter opfordring fra nogle afdelinger tester Boligkontoret Fredericia i år – som forsøg – sammen med 12 afdelinger en ny, utraditionel og anderledes spændende måde at holde afdelingsmøder på.

## Hvorfor?

For måske at få flere til at møde op til de ordinære afdelingsmøder, så beslutningerne træffes i et bredest muligt forum – og for at lette arbejdet for afdelingsbestyrelserne, der hverken skal sørge for lokaler eller 'underholdning'. Og så kan man evt. vælge fælles transport tur/retur med bus med opsamling centralt i afdelingen.

*I år tester 12 afdelinger et ny måde at holde afdelingsmøder på. Målet er at få endnu flere til at møde op og udnytte beboerdemokratiet ved at afholde møderne i weekenden og krydre dem med foredrag og stor fælles frokost.*

## Hvad?

Lørdag d. 12. september 2015 afholder 12 afdelinger afdelingsmøder samme dag. 6 afdelingsmøder simultant før fælles foredrag og frokost og 6 efter. Møderne bliver holdt i MesseC, hvilket også er en fordel for de afdelinger, der ikke selv har fælleslokaler.

## Planen ser sådan ud:

09.30 – 10.00	Kaffe og velkomst til beboerne i de første 6 afdelinger.
10.00 – 11.15	6 afdelingsmøder afholdes på samme tid i forskellige lokaler med forskellige mødeledere og dirigenter.
11.15 – 11.30	Pause og velkomst til beboerne i de sidste 6 afdelinger.
11.30 – 12.30	Spændende indlæg ved en relevant, kendt foredragsholder for beboerne i de 12 afdelinger.
12.30 – 13.30	Lækker frokostbuffet for beboerne i de 12 afdelinger.
13.30 – 13.45	Pause og afslutning for beboerne i de første 6 afdelinger.
13.45 – 14.45	6 sidste afdelingsmøder afholdes på samme tid i forskellige lokaler med forskellige mødeledere og dirigenter.
14.45 – 15.00	Tak for i dag til de sidste 6 afdelinger.

## Test-afdelingerne

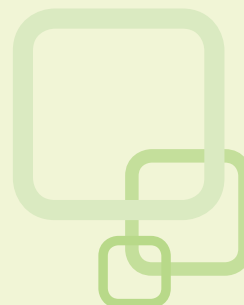
De afdelinger, der er med i ovenstående forsøg, er 201, 203, 204, 205, 208, 209, 212, 215, 219, 221, 316 og 318.

Bor du i en af de omtalte afdelinger, får du altså indkaldelse til et sådant 'fælles' afdelingsmøde.

Gør du ikke, får du indkaldelse, som du plejer.

*Vi bringer en reportage fra det nye forsøg i et senere nummer af "Lejligheden".*

# Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen  
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia  
*Tallene i parentes er til ca. antal personer*

## Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○  
**Kontakt:** Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

## Afd. 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○  
2 gæstevær. Søndermarksvej 66 og 70  
Udlejes kun til beboere i afd. 217 og 406 ○  
**Kontakt:** Kirsten Jensen, 7591 0872  
onsdag 16.30-18.00

## Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

## Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○  
**Kontakt:** John Sciegienny, 7592 7179 + 3086 1731  
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

## Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ⊙  
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)  
Gæstevær.: Inge Lise Eriksen, 2423 1595  
mandag-torsdag kl. 16-17.

## Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8  
○ afd. 305 og 306.  
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14  
○ afd. 305 og 306.  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Lis Passch, 5280 9330  
mandag-torsdag kl. 16-18.  
Gæstevær.: Hans Frandsen, 4217 4080  
mandag-torsdag kl. 16-18.

## Afd. 307

Gæstevær. Korskærvej 18 1 MF ○  
**Kontakt:** Lone Hartung, 8154 5607  
kl. 19-20.

## Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

## Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerg-gårdsvej 76 ⊙  
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○  
**Kontakt:** Lotte Overgaard, Holmbjerggårdsvej 48, (søndag kl. 17-18) personlig henvendelse el. hasselhoej@live.dk

## Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○  
1 gæstevær. Nestlégården ○  
○ = Udlejes kun til beboere i afd. 301-326.  
**Kontakt:** Kirsten Grombe, 7592 5348

## Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ⊙  
Gildesal kan lejes af alle beboere i Boligkontoret Fredericia.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

## Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○  
+ husene i grundejerforeningen overfor.  
1 gæstevær. Fuglebakken 59  
**Kontakt:** Britta Møller, 7591 4363

## Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○  
**Kontakt:** Morten Mikkelsen, 2665 5788

## Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○  
**Kontakt:** Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

## Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○  
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○  
**Kontakt:** Pia Jacobsen, Treldevænget 14, 6048 1403

## Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardts Vej 1a  
○ afd. 401-416.  
**Kontakt:** Lotte Lundfold, 2215 6947,  
efter kl. 16.00.

## Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○  
**Kontakt:** Inga Pedersen, 2328 6312

## Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 406 og 217 ○  
**Kontakt:** Tonny Jensen, 7594 1934

## Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○  
**Kontakt:** Jens Thusen, 2423 6485  
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

## Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75  
○ afd. 501, 502, 510.  
**Kontakt:** Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller  
tj.allan.stougaard@gmail.com

## Afd. 515

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ⊙  
2 gæstevær. Skolevej 129 ○  
**Kontakt:** Tina Bech, 2325 1372

## Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB  
**Kontakt:** Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

## VVS- og EL-VAGT

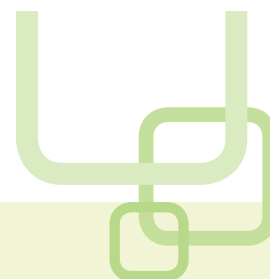
7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

# Telefonliste



**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia  
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212  
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

## ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus .....	7622 1226
Økonomichef Preben Lærche .....	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg .....	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrach .....	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa .....	7622 1221
Projektleder Bent Laursen .....	7622 1232
Projektleder Simon Gade Jensen .....	2330 9904
Genhusningskonsulent Bianca Lassen .....	2527 3731
Inspektør Kent Boholdt Larsen .....	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg .....	7622 1224
Inspektør Simon Døssing .....	7622 1254
Inspektør Tina Sand .....	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen .....	7622 1230
Inspektør Kaj Johansen .....	2043 6080
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg .....	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen .....	7622 1206
Økonomifuldægtig Lene Sølyst .....	7622 1208
Økonomifuldægtig Susanne Friis .....	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen .....	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard .....	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würgler .....	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen .....	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske .....	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel .....	7622 1204
Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen .....	7622 1211

## OMRÅDESEKRETARIAT

Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen .....	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum .....	4024 0236

## BESTYRELSE

### Boligkontoret Fredericia

Formand Lis Gregersen .....	2362 7592
Næstformand Flemming Nis Lorenzen .....	2166 1341
Medlem Bent Andersen .....	2112 3913
Medlem Edvin Steiness .....	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen .....	7594 0533
Medlem Karin Hedgaard Grønning .....	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen .....	7593 3450
Medlem Lone Jensen .....	2992 5660
Medlem Jonna Hansen .....	7591 2712

## BESTYRELSE

### BSB Erritsø

Formand Grethe Buch .....	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen .....	2747 2846
Medlem Tine Jensen .....	2652 0598

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-205-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig .....	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann .....	2688 8507
Johnny Hansen .....	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Claus Møller Hansen .....	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvej m.fl., Jens Schubert .....	2688 8515
Poul Stougaard .....	2688 8513
Afd. 214 Korskærparken, Claus H. Knudsen .....	2688 8514
Lars Herlufsen .....	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen .....	2688 8516
Finn Rasmussen .....	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jimmy Steffensen .....	2688 8518
Afd. 219-221-222 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen .....	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Carsten Brøndbjerg .....	2688 8520
Arne Ulvestad .....	
Afd. 223 Prangervej, Bjarne Vesterholm .....	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen .....	2527 3701
Afd. 302 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen .....	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg .....	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn .....	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen .....	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korskærparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen .....	2527 3707
Jens Andersen .....	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet .....	2527 3709
Åge Kjærgaard .....	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Jari Sommerstedt .....	2527 3711
Afd. 312 Nestlégården, Dr.gade, Bjerregade, Alex Hofstedt .....	2527 3712
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Fritz Rauchfuss .....	2527 3714
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Michael Olsen .....	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen .....	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej, Tobias Jørgensen .....	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 320 Jan Birger Andersen .....	2330 9452
Afd. 321 Dronningensgade, Bjerregade, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen .....	2527 3723
Afd. 326 Tredevænget, Jan Rehmeier .....	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardts Vej m.fl., Jan Nissen .....	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee .....	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen .....	6029 7642
Afd. 405 Korskærparken, Lars Jensen .....	6029 7643
Afd. 405 Korskærparken, Jan Frandsen .....	2441 6209
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen .....	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch .....	2113 8012
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Henrik Rosenfelt .....	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Bjarne Vesterholm .....	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen .....	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen .....	2441 6207
Bjarne Christiansen .....	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch .....	2113 8012
Afd. 510 Købmagergade, Dalegade, Henrik Rosenfelt .....	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen .....	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen .....	2330 9980
---	-----------

## OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 3: Peter Willum Nielsen .....	2330 9415
Område 5: Jan Birger Andersen .....	2330 9452
Område 5: Niels Erik Mikkelsen .....	2527 3737
Område 7: Kristof Pedersen (gartnerassistentelev) .....	

# BOLIGKONTORET FREDERICIA FREDERICIAS STØRSTE BOLIGORGANISATION



**LIGE NU**  
NYSTANDSATTE LEJLIGHEDER I  
I SØNDERPARKEN, FREDERICIA  
ÅBENT HUS HVER TIRSDAG I JUNI OG JULI  
KL. 15.00-17.00. PRANGERVEJ 122, 2 TV.

Med over 5.200 lejemål er Boligkontoret Fredericia den største boligorganisation i Fredericia. Du kan frit vælge mellem en bred vifte af nyrenoverede og topmoderne lejligheder og nyde godt af vores samlede servicekoncept. Vi har reserveret 25% af lejlighederne til pendlere og tilbyder et fordelskort med bl.a. store rabatter til byens butikker. Gå ind på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk) og se hvad områdets største boligorganisation kan gøre for dig...

**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**



*frem for alt - hjem*

BOLIGKONTORET FREDERICIA · VESTERBROGADE 4 · 7000 FREDERICIA · TLF. 76 22 12 00 · [WWW.BOLIGFA.DK](http://WWW.BOLIGFA.DK)