



# LEJLIGHEDEN

BOLIGKONTORET  
FREDERICIA

DIT LOKALE BEBOERBLAD

MARTS 2018



## Kim er ikke bange for at stille krav

Boligkontorets Bæredygtighedsudvalg har fået et nyt medlem i Kim Fonvig, der brænder for politik, miljø og udsatte mennesker – s. 6

### Læs også:

- 1. spadestik til Kongens Punkt – s. 9
- Penge tilbage til lejerne – s. 10
- Seniorhuset i Ved Landsoldaten – s. 12
- Frivillighed på dit CV – s. 16
- Spring over køen – s. 22



# INDHOLD



3 Leder: Politiske forslag rammer forkert

4 Kort & Godt

## BEBOERPORTRÆT

6 Kim er ikke bange for at stille krav

9 1. spadestik til Kongens Punkt

## ØKONOMI

10 Penge tilbage til lejerne

## SENIORER

12 Tilbud lige udenfor døren

15 Møde i Fremtidsudvalget

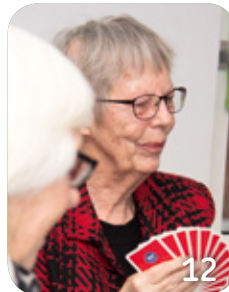
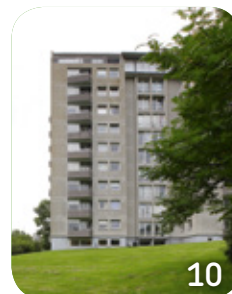
16 Frivillighed på dit CV

18 Skoleelever jagtede fællesskabet

## BÆREDYGTIGHED

20 Hvad kan vi? – Og hvad kan FN?

22 Spring over køen – med et boliggarantibevis



### LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia  
Oplag: 5300

### Redaktionsudvalg

Lis Gregersen [ansv.], Flemming Lorenzen, Jørn Brynaa,  
Finn Muus, Henrik Würzler, Gitte Madsen, Stefan Weihrauch,  
Bianca Lassen og journalist Joan Grønning [redaktør]

### Grafisk design og forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Foto

Jesper Seneca, Flemming Lorenzen m.fl.

### Produktion

TekstXpressen.dk

### Næste nummer

Redaktionsmøde: 15. marts 2018  
Udgivelse: 15. juni 2018



## BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
7622 1200  
[www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)  
[post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk)

# Politiske forslag rammer forkert

**Politikerne igen til angreb på ghettoområderne, men forslagene risikerer at drive de ressourcestærke ud af områderne – og i Fredericia har vi slet ikke de beskrevne problemer**



FOTO: JESPER SENECA

**AF ORGANISATIONSBESTYRELSESFORMAND LIS GREGERSEN**  
ligr@boligfa.dk

Straks efter at statsministeren havde holdt sin nytårstale nytårsdag 2018, blev vi bombarderet med unuancerede oplysninger om ghettodannelser, kriminalitet og indvandrere: Om, at en anden kultur er flyttet ind i de almene boligområder og har skabt parallelsamfund.

Oplysninger, der ikke nødvendigvis er rigtige for alle områder på listen over udsatte boligområder – fx Korsværtparken. Men statsministeren havde i sin tale sat dagsordenen, og herefter var mange meningsdannere hurtigt ude for at påvirke debatten – og dermed desværre også omdømmet for alle områderne på listen.

## 10 indsatser mod ghettoerne

Efterfølgende er regeringen kommet med et decideret udspil, hvor man vil gøre op med de udsatte boligområder. Det vil man gøre gennem 10 indsatser, der skal gøre op med ghetto-områderne ved bl.a. at sætte begrænsninger for beboerne.

Som udgangspunkt er vi som boligorganisation enige i, at det overordnede mål med vores boligsociale arbejde er, at vi arbejder mod socialt blandede boligområder.

Vi er dog imod, at man indfører en generel, negativ forskelsbehandling af mennesker på baggrund af, hvilket område de bor i og på hvilken adresse. Alle bør være lige for loven – uanset hvor man bor.

Et af forslagene handler om at udelukke familiesammenføring for familier, der bor i et udsat boligområde. Vi tror dog, at det risikerer at virke mod hensigten, fordi det kan betyde, at ressourcestærke familier flytter, fordi de stilles juridisk ringere, end hvis de bliver boende. Og det kan ingen have en interesse i.

Det eneste, der efter vores mening for alvor hjælper, er at styrke arbejdet med at sikre bedre skole- og uddannelsesresultater og samtidig tage alle midler i brug for at få beboerne ud på arbejdsmarkedet. En indsats, vi i Boligkontoret Fredericia sammen med boli.nu har arbejdet målrettet med de seneste fire år og fortsætter med fra 1. januar 2019, hvor vi vil arbejde med at sikre bedre skole- og uddannelsesresultater ved at sætte fokus på at bryde den negative sociale arv.

Min afsluttende bemærkning til regeringens udspil skal være, at vi altså overordnet går ind for blandede boligområder – og at det er godt, at regeringen og nu også Socialdemokratiet med deres seneste udspil tænker langsigtet. Men virkeligheden er mere nuanceret end det billede, man prøver at tegne. Alle ved at der findes knap så velfungerende boligområder i Danmark, hvor der er opbygget små parallelsamfund, og det er vigtigt, at der først og fremmest bliver iværksat en indsats der.

*Rigtig god fornøjelse med læsningen af dette nummer.*



## Miljøforum på Facebook



Vi flytter vores populære "Miljøforum" fra Boligkontoret Fredericias hjemmeside Boligfa.dk til en Facebook-gruppe. På den måde kommer vi bredere ud, og det bliver hurtigere, nemmere og mere direkte at lægge oplæg ud og debattere dem, da rigtig mange af os er på Facebook hver dag.

Gruppen hedder "Bæredygtigt Boligfa" og fokuserer på bæredygtighed i bred forstand – altså social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed – og derfor på alt fra fuglekasser til atomkraft og fra mad til mikroplast.

Vi går også med en idé om at afholde fællesarrangementer om de emner, der får flest 'likes'.

*Stefan Weihrauch*

## Skolestart for varmemestere

Varmemestrene, der dækker afdelingerne indenfor volde, havde så at sige 1. skoledag på Købmagergades Skole d. 1. marts, hvor deres nye varmemesterkontor med indgang fra skolegården blev indviet.



På billedet er det Alex Hofstedt, Peder Poetzsch og Michael Dalsgaard Johansen, mens varmemesterkollegerne

Flemming Andreassen og Jørgen Køngerskov havde travlt andre steder, da foto blev taget.



## Velkommen

til **198** nye lejere – af disse er 54 flyttet ind i vores nye afdelinger på Købmagergades Skole (afd. 601) og Ved Landsoldaten (afd. 602).

*Henrik Würgler*

## Bevar dit nummer

**Tænk på din fremtid: Husk at bevare dit ventelistenummer – det koster 125 kr./år**

Hvis du vil være sikker på altid at have den bedste mulighed for at få din ønskebolig hos os, så skal du bevare dit ventelistenummer, hvilket koster 125 kr. om året. Mange tror desværre, at når de bor i en af vores boliger, så har de et nummer på ventelisten – men det er ikke korrekt.

- Bor du hos os, har du haft et nummer på ventelisten for at få din bolig. Det nummer skal du huske at betale til hvert år, så din anciennitet bliver bedre med tiden.
- Du kan 'stå i bero' – altså ikke aktivt søge en bolig – og stadig optjene anciennitet, så længe du betaler for at bevare dit ventelistenummer.
- Søger du ny bolig, og har du boet i samme bolig i mere end 1 år, er det en fordel for dig at stå på den 'interne venteliste', fordi du med den som lejer hos

Boligkontoret Fredericia kommer foran den almindelige venteliste. Det koster et éngangsbeløb på 200 kr. for 1. år at komme på den interne venteliste, og herefter 125 kr./år.

### Tilbage i lejlighed fra hus?

Der er faktisk også en anden stor fordel, hvis du fortsætter med at betale dit ventelistenummer. Flytter du fx i en årrække i eget hus, vil du med et bibeholdt ventelistenummer stå meget bedre i køen til en anden bolig hos os.

Det, der afgør din placering, er din anciennitet – altså, hvor længe du har betalt til dit ventelistenummer. Jo ældre et nummer, jo bedre plads på ventelisten.

*Henrik Würgler*



# Vi søger en KONTORELEV

**Skynd dig: Ansøgningsfristen er d. 11. marts, hvis du vil søge om at blive Boligkontorets næste kontorelev, der starter den 2-årige elevuddannelse d. 1. august**

Vil du have en afvekslende og lærerig elevhverdag, med varierede arbejdsopgaver indenfor fx økonomi, administration og kommunikation, så send os din ansøgning inden d. 11. marts.

## DIN UDDANNELSE

Din uddannelse varer 2 år, opdelt i en praktisk og en teoretisk del. Den praktiske uddannelse får du på vores kontor på Vesterbrogade 4 i Fredericia. Efter uddannelsen kan du varetage en lang række administrative funktioner indenfor en almennyttig boligorganisation.

## DIN PROFIL

Du skal enten have bestået et grundforløb (HG2, HGV, HGS) i "kontor med speciale i administration" eller have en studentereksamen (HF, STX, HTX, HHX) suppleret med en EUD-student med fagretningen kontor. En gennemført EUX med fagretning kontor giver også adgang.

Vi lægger vægt på, at du er udadvendt og serviceminded og har et positivt sind. Du tager ansvar for egen læring og er selvstændig, og så er du indstillet på forandring og udvikling.

## ARBEJDSPLADS OG ANSÆTTELSESFORHOLD

Vi stiller krav til dig, og vi har et højt fagligt niveau, men vi har også en humorfyldt hverdag i en organisation i rivende udvikling.

Ønsker du yderligere oplysninger, så kontakt elevansvarlig Susanne Friis på 7622 1207 eller sf@boligfa.dk.

## SØG STILLINGEN

Send din ansøgning, CV, kopi af uddannelsesbeviser samt evt. udtalelser til job@boligfa.dk senest d. 11.3.2018. Vi forventer at afholde ansættelsessamtaler i uge 12.



*Boligkontorets nuværende 2.-årselev Katrine Høll Jacobsen (til højre) har i disse måneder travlt med at skrive sin fagprøve med emnet: "Købmagergades Skole – Sådan starter man en SeniorBoafdeling". Elev Melanie Hamann (til venstre) fortsætter endnu et år sammen med den kommende 1.-årselev.*

## Elbiler vs. benzinbiler



I 2016 blev der solgt 223.000 biler i Danmark. Af dem var 1.369 elbiler, hvilket svarer til 0,6% af det samlede bilsalg. I USA blev der solgt 0,9% elbiler, og i Kina 1,4% – mens tallet i Norge er imponerende 28,8%!

Stort set alle ture [98,5%] i en dansk personbil er på under 150 km og kan klares i en elbil.

Elbiler fik i 2016 mere end 56% af deres strøm fra vedvarende energikilder som sol og vind.

Når man ser på den samlede CO<sub>2</sub>-udledning fra elbiler og almindelige biler – fra fremstilling til skrotning – så er elbiler mindst tre gange så klimavenlige.



Kilde: TÆNK september 2017

Stefan Weihrauch





*Kim Fonvig holder meget af at være 'i bevægelse' – og at køre med tog. Han tager ofte turen fra Fredericia til Esbjerg, hvor kæresten bor.*

*Kim Fonvig, ny i Bæredygtighedsudvalget:*

## "Jeg er ikke bange for at stille krav"



**Boligkontorets nye medlem i Bæredygtighedsudvalget brænder for politik, miljø og udsatte mennesker. For Kim Fonvig har det nemlig altid været vigtigt at tage sig af de svage, sige sin mening og være med til at præge udviklingen af samfundet**

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Kim Fonvig blev født i 1954 udenfor hegnet til Frøslevlejren. Kims far arbejdede nemlig i militæret og var tilknyttet Frøslevlejren, der efter 2. verdenskrig blev omdannet til militærkaserne. Familien boede i et af de små huse, indtil Kim fyldte fire år. Herefter rykkede de til Fredericia, og her har Kim boet lige siden.

I en alder af 63 år er Kim blevet Boligkontoret Fredericias nye medlem af Bæredygtighedsudvalget. En post, som

Kim ser meget frem til at passe. For ham har det nemlig altid været vigtigt at sige sin mening og være med til at præge udviklingen af samfundet.

### Politik fyldte i barndommen

"Jeg kommer fra et meget politisk hjem. Min far var konservativ og arbejdede for partiet, men min mor var socialdemokrat. De repræsenterede to vidt forskellige holdninger, så det siger sig selv, at der har været mange spændende diskussioner i det lille hjem", fortæller Kim Fonvig.

Kim husker, at han altid lyttede interesseret med, når de voksne talte politik. Han var også med, når faren var til møder med de andre konservative i byen.

"Her fik jeg for alvor øjnene op for, at tingene ikke altid var, som man fik dem fortalt. Der var masser af dobbeltspil, og der blev i den grad lavet rævekager. Det havde jeg det allerede dengang meget svært med".

### Kampen om et ungdomshus

Kim var opvokset i et antikommunistisk hjem, men han havde svært ved at få tingene til at give mening. Særligt da han i begyndelsen af 1970'erne blev en del af en gruppe venstreorienterede unge, som stod for at arrangere koncerter og andre sociale arrangementer i Fredericia.



Boligkontorets bæredygtighedsansvarlige Stefan Weihrauch, hilser her Kim Fonvig velkommen i Bæredygtighedsudvalget.

"Jeg kunne slet ikke få mit fars negative syn på kommunisterne til at passe ind i det her", siger Kim.

Og da det efter halvandet års tovtækkeri med byrådet i Fredericia langt om længe lykkedes de unge at få lov at indrette et ungdomshus i forbindelse med en tom bygning ved Postgården, var det byrådets kommunist, Inge Nielsen, der ifølge Kim var den eneste, som holdt ord.

"Hun var årsagen til, at vi fik overdraget huset. Den troværdighed, hun stod for, blev jeg meget fascineret af. Og den har været vigtig for mig lige siden. Både privat og politisk".

### Bagsiden af livet

Oplevelsen førte til, at Kim den 13. august 1973 blev optaget i Danmarks Kommunistiske Parti [DKP].

"Jeg har fået så mange gode erfaringer med fra den tid og fra mit arbejde i det politiske system. Erfaringer, som jeg har brugt meget i mit videre arbejde med bl.a. udsatte mennesker", fortæller Kim.



## Det vidste du ikke... om Kim Fonvig



### Har aldrig haft en bil...

Kim cykler eller benytter sig af offentlig transport, når han skal rundt i byen, landet og verden.

"Jeg låner af og til min kærestes bil. I nogle situationer kan det jo være meget bekvemt med en bil. Men jeg har det ikke godt med det. Og slet ikke dengang, hvor jeg kørte bare 700 m for

at købe ind. Der var jeg flov over mig selv".

Når Kim skal rejse langt, holder han særligt af at køre med tog.

"Jeg elsker at sætte mig ind og bare nyde det. Jeg holder af at snakke med de andre passagerer, men jeg nyder også bare at sætte mig ned og nyde udsigten til landskabet, som suser forbi".

## DDR's store betydning...

Da LEJLIGHEDEN møder Kim for at lave interview, har han en T-shirt med østtyske symboler på. På T-shirtens forside er der en grøn mand, mens der på bagsiden er en rød mand. Manden er kendt som "Der Ampelmann" (*lyssignal-manden, red.*), og enhver, der har været turist i Berlin, kender ham.



Der Ampelmann har siden 1961 været kendetegn i de østtyske lyskurver. Han hænger der stadig, og i dag er han den måske største souvenir i Berlin.



"Jeg har rejst meget til DDR og haft mange gode politiske diskussioner med de folk, jeg kender der. Noget af det, jeg godt kunne lide, var, at der blev taget hånd om folk. Der var ligestilling, man sørgede for, at de unge fik en læreplads og uddannelse. Og så var der bare en åbenhed blandt folket", siger Kim.





Værestedet  
Stoppestedet er  
et af de steder,  
Kim bruger tid  
på at hjælpe ud-  
satte borgere.

▶ Sideløbende med sin store interesse for politik har Kim nemlig altid arbejdet for at hjælpe de mennesker, for hvem livet ikke viser sig fra sin bedste side. Kim arbejder som mentor for flygtninge og andre udsatte borgere og er tilknyttet Integrationsnet, som er en del af Dansk Flygtningehjælp. Han arbejder også som vikar på bl.a. værestedet Stoppestedet og Kompetencekollegiet.

"Ja, nogle gange har jeg en arbejdsuge på langt over 50 timer. Men jeg får energi af det, jeg laver, så jeg kunne ikke drømme om at stoppe eller sige noget af det fra", siger han.

### Tænker i helheder

Og nu kan Kim så føje endnu en post til CV'et som Bæredygtighedsudvalgets nye medlem.

"Jeg glæder mig meget til at komme i gang. Jeg interesserer mig for bæredygtighed, håndtering af affald og renoveringer af boliger", siger Kim, der desuden er afdelingsformand i afdeling 403 Rahbeksvej.

"Da jeg i 1983 flyttede til Rahbeksvej med min søn, var tonen i afdelingen frygtelig. Den gang var en boligforening – i modsætning til i dag – ikke til for beboerne. Det var vi en gruppe, som fik ændret. Vi arbejdede også med at få boligerne renoveret og sat i stand", siger han og fortsætter:

"Det handler hele tiden om at tænke i helheder. Det vil jeg også arbejde på i Bæredygtighedsudvalget. Vi skal have dialoger med borgerne. Og jeg er ikke bange for at stille krav, så vi i fællesskab kan finde en løsning på de udfordringer, vi står overfor. Et af mine første indsatsområder bliver affaldssortering. Det skal og kan vi blive meget bedre til".



### Kim Fonvig

- 63 år
- Har en søn på 39 år, der bor i Odense og er i gang med at uddanne sig til børnelæge
- Bor på Rahbeksvej, afd. 403
- Har en kæreste, der bor i Esbjerg
- Har læst til socialrådgiver og har tidligere arbejdet som havnearbejder og murerarbejdsmand.



# 1. spadestik til Kongens Punkt

Frost og kulde afskrækkede ikke ca. 200 frederici- anere fra at overvære 1. spadestik d. 6. februar til Boligkontorets kommende nybyggeri i Kanalbyen

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Der var trængsel på Kongens Punkt i Kanalbyen, da Boligkontoret Fredericia og STB BYG d. 6. februar tog 1. spadestik til byggeriet "Kongens Punkt", der kommer til at bestå af en blanding af ejerlejligheder, almene familieboliger i to plan og almene seniorboliger.

Under boligerne i bygningen Kongens Punkt kommer der i øvrigt en café med udsigt til den nyetablerede Frederiks Kanal.

Under huset bliver der bygget en p-kælder, og der bliver indarbejdet tre tagterrasser og et fælleslokale.



STB BYG's adm. direktør Jens Winther, Boligkontorets formand Lis Gregersen og borgmester Jacob Bjerregaard inden det første spadestik med 3 spritnye spader i den lettere frøse jord.



De to, der startede SeniorBo Fredericia: Formand Edvin Steiness og Verner Zachariassen.

Efter spadesticket var der pølser, brød og sodavand til de fremmødte, der kunne lene sig i det opvarmede telt og glæde sig over, at endnu et spændende byggeri nu er sat i gang i Fredericia.

## Kommende Kongens Punkt'ere



### Carlo og Hanna

#### Vand er første prioritet

Ægteparret Hanna og Carlo Andersen står dags dato som nr. 15 på SeniorBo-ventelisten, så de glæder sig til at få tilbudt en af de 28 seniorboliger i det nye Kongens Punkt.

Parret har de sidste 20 år boet på Færggårdsvej, men glæder sig til at

flytte ind til centrum – tæt på vandet: "Jo ældre vi bliver, jo tættere vil vi gerne på centrum. Vi stammer fra Juelsminde og har sejlet meget, og derfor står 'vand' øverst på ønskelisten.

Vi håber på at få en af lejlighederne øverst oppe med udsigt over vandet", fortæller 75-årige Hanna, mens 78-årige Carlo smiler samtykkende.



### Ole Steen og Ulla

#### Første fælles bolig i centrum

Ægteparret Ulla Buhl og Ole Steen Hansen, begge 70 år, bor sammen i Snoghøj, hvor Ole har boet de sidste 24 år. De har ventelistenummer 11 til en af de kommende nye seniorboliger på Kongens Punkt, der bliver deres første fælles bolig.

"Vi bliver ikke yngre, og vi ønsker ikke længere en have. Og lige nu føler vi, at Snoghøj er 'langt ude'. Vi håber, vi får en lejlighed med altan i Kongens Punkt, og så glæder vi os til at få medindflydelse på indretningen. Og ja, så bliver det også dejligt at kunne cykle til alt", er Ulla og Ole enige om.

# Penge tilbage til lejerne

Der er ca. 120.000 kr. på vej tilbage til lejerne i Birkehaven afd. 301, efter at de alle har fået individuelle vandmålere

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Lejerne i afd. 301, Birkehaven, som omfatter Jernbanegade 4, 6 og 8, kan se frem til ekstra penge på lommen, efter at de alle pr. 1. januar 2017 fik individuelle målere for varme og vand. Siden da er alle blevet mere bevidste om forbruget, og samlet set har lejerne i hele afdelingen på vandsiden brugt 1126 m<sup>3</sup> mindre vand i 2017 i forhold til 2016. Fordi lejerne har indbetalt aconto 529.102 kr., baseret på tidligere års forbrug, får de samlet i alt 120.000 kr. tilbage – i gennemsnit er det 685 kr. pr. lejlighed, men det individuelle tal afhænger selvfølgelig af ens forbrug.

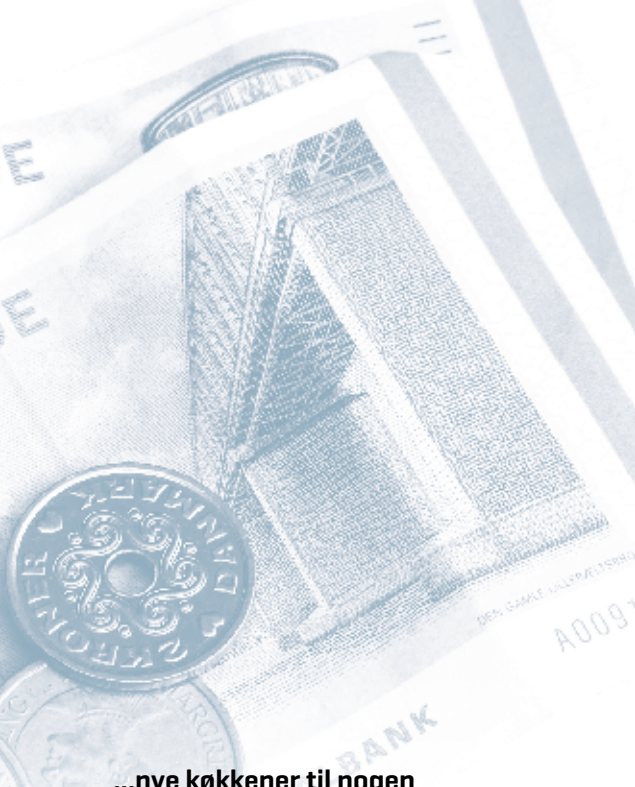
## Individuelle målere til alle...

"Det startede på et afdelingsmøde, hvor vi drøftede udgifterne i køl-vandet på nye lovkrav om, at der skal være individuelle målere for vand og varme i alle udlejningsejendomme. På mødet kom der et forslag om at skifte alle køkkener, som også ville give en huslejestigning til alle", forklarer inspektør Simon Døssing.

"Det kunne blive dyrt for mange, og ikke alle ønskede et nyt køkken. Jeg foreslog derfor, at vi delte tingene i to: Først nye tekniske installationer og individuelle målere til alle, og det vil fremtidssikre boligerne og give en huslejestigning på de knap 5% til alle. – Og kun de, der ønskede nyt køkken, fik det – og betalte ekstra for det".







### ...nye køkkener til nøgen

"De, der ønskede nyt køkken, kunne så få det over den individuelle eller kollektive råderet – og derfor er det også kun dem, der betaler til de nye køkkener. Det var der flertal for på afdelingsmødet, så sådan blev det. Indtil nu har 29 lejermål fået nyt køkken, og det har i gennemsnit givet huslejestigning til de 29 lejermål på 402 kr.", forklarer Simon Døssing.

Sammen med afdelingsbestyrelsen lavede han et råderetskatalog, så alle beboerne kunne se, hvad deres muligheder var.

### Smiley

"De fleste beboere er i dag rigtig glade for løsningen og er meget opmærksomme på deres forbrug. Mange vælger at tage knap så lange bade, fordi de i dag ved, at der kun er dem selv til at betale udgifterne", fortæller inspektør Simon Døssing, der er glad for ordningen.

"Nu kan folk i deres entré følge deres forbrug – og en smiley viser, om de bruger mere eller mindre i forhold til tidligere. Og 'tidligere' er fra 1. januar 2017, hvor målerne blev etableret. Fremover – jo flere år, målerne har målt – jo mere statistisk sikre bliver smiley-tallene".

De individuelle målere giver en fremtidssikret bolig, og fremover kan både man selv og evt. kommende beboere



se det nøjagtige forbrug for hver enkelt bolig.

"Den todelte løsning giver beboerne det, de gerne vil have. Alle betaler kun for deres forbrug – og råderetten sørger for, at de, der ønsker nyt køkken, får det. Og at fx en lejer, der er glad for sit køkken, kan nøjes med at betale til de individuelle målere".

	November	December	Januar
Gulvvarme / Bad	86,393	122,283	146,617
Radiatorvarme	331	418	461
Varmt vand	1,433	1,839	1,527
Vandforbrug	4,777	5,234	5,380

## Mange penge sparet

Efter at beboerne i Birkehaven har fået installeret individuelle vandmålere og kun betaler for eget forbrug, er den samlede forbrugsudgift alene til vand faldet med knap 60.000 kr.

### 2016

9163 m<sup>3</sup> vand/spildevand mv. – i alt 468.102 kr.

### 2017

8037 m<sup>3</sup> vand/spildevand mv. – i alt 409.895 kr.

Lejerne har brugt 1126 m<sup>3</sup> mindre vand i 2017 efter at de har fået individuelle målere, så de nu kun betaler for deres eget forbrug.

I alt indbetalte lejerne i 2017, aconto 529.102 kr. for vand, men med det mindre forbrug får de samlet i alt 120.000 kr. tilbage. Det svarer til i gennemsnit 685 kr. pr. lejlighed.

Mange af Fredericias seniorer benytter Seniorhuset til at mødes og spille kort. Det er ifølge aktivitetsvejleder Karen Margrethe Ladegaard én blandt mange af de populære aktiviteter, som Boligkontorets beboere i Ved Landsoldaten altså har lige i 'baghaven'.



## Masser af tilbud indenfor 50 meter

Seniorerne i afd. 602 Ved Landsoldaten behøver ikke at gå mange skridt for at benytte de mange aktiviteter, som Seniorhuset I.P. Schmidt tilbyder. "Det er en fordel for den enkelte beboer, men også for fællesskabet", mener Ellen Margrethe Hansen, formand for afdelingsbestyrelsen, om naboskabet

AF JOURNALIST ANNE SCHØNING CHRISTENSEN

Beboerne i Boligkontorets afd. 602 Ved Landsoldaten kunne tilbage i efteråret 2017 ikke bare flytte ind i 28 ny-renoverede og 3 nyopførte seniorlejligheder. Med indflytningen fuglte også et væld af fritidstilbud indenfor få meter – nemlig alle de mange aktiviteter, som Seniorhuset I.P. Schmidt i Vendersgade tilbyder. Det glæder formand for afdelingsbestyrelse, Ellen Margrethe Hansen.

"Det er en helt fantastisk mulighed, vi har fået her. I vores afdeling har vi ikke nogen fællesarealer til rådighed, så det, at vi har mulighed for at benytte lokaler og de mange



Seniorhusets aktivitetsvejleder Karen Margrethe Ladegaard, centerleder Ellen Balleby og formand for afdelingsbestyrelsen Ellen Margrethe Hansen glæder sig over, at beboerne i Ved Landsoldaten kan og vil benytte husets mange aktiviteter.





*Beboerne i Ved Landsoldaten har ikke fællesarealer tilknyttet deres boliger. Men i Seniorhuset har de mulighed for at låne lokaler til aktiviteter og sociale arrangementer. Her er en gruppe pensionerede DSB-medarbejdere, som har lånt et lokale til deres julefrokost.*

aktiviteter, som Seniorhuset tilbyder, er en stor gevinst for os", siger Ellen Margrethe og tilføjer:

"Vi er meget privilegerede, fordi vi har så mange spændende tilbud lige udenfor døren. Og for fællesskabet her i afdelingen er det også en stor fordel, fordi vi kan have glæde af at låne lokaler til forskellige sammenkomster og sociale arrangementer".

### Flittige gæster i cafeteriet

Ellen Margrethe benytter sig allerede af at nyde sine frokost i Seniorhusets cafeteria. Det har hun gjort, lige siden hun flyttede ind i sin lejlighed tilbage i oktober sidste år.

Ellen Margrethe benytter sig også af Seniorhusets vaskeri. Der er nemlig ikke tilknyttet et vaskeri til afd. 602.

"Så slipper jeg også for selv at have en vaskemaskine og tørretumbler i min lejlighed", siger Ellen Margrethe, der tidligere har boet i hus i Snoghøj og senest i en lejlighed et andet sted i centrum.

For Ellen Margrethe er det et plus, at afd. 602 og Seniorhuset er blevet så tætte naboer. Og hun ser frem til foråret, hvor hun også vil deltage i nogle af de mange kreative aktiviteter, som Seniorhuset tilbyder.

### Populært tilbud

Hos det kommunalt-drevne Seniorhuset I.P. Schmidt glæder de sig også over samarbejdet mellem Boligkontoret Fredericia og Fredericia Kommune. Både centerleder Ellen Balleby og aktivitetsvejleder Karen Margrethe Lade-



*I Seniorhusets cafeteria kan man nyde sin morgenmad, spise varm mad til frokost eller købe mad med hjem. I løbet af dagen er der også mange, som kigger forbi for at få en sludder og en kop kaffe.*

## Samarbejdet mellem Boligkontoret og Fredericia Kommune

Seniorhuset I.P. Schmidt henvender sig til seniorer og foreninger for seniorer i Fredericia Kommune.

Derfor var det ifølge centerleder Ellen Balleby og aktivitetsvejleder Karen Margrethe Ladegaard oplagt at indgå et samarbejde med Boligkontoret Fredericia og beboerne i seniorboligerne Ved Landsoldaten.

For at beboerne i afd. 602 kan benytte Seniorhusets aktiviteter, skal de købe et aktivitetskort til 200 kr./år. Kortet åbner mulighed for frit at benytte sig af husets mange aktiviteter. De fleste aktiviteter er gratis, mens andre kan koste noget.

Hos Seniorhuset I.P. Schmidt kan beboerne i afd. 602 bl.a.:

- Låne lokaler.
- Benytte cafeteriet, som dagligt serverer morgenmad og varm mad til frokost samt giver mulighed for at købe mad med hjem.
- Benytte vaskefaciliteter og fitnesscenter.
- Deltage i forskellige aktiviteter. Herunder bl.a. edb-undervisning, gymnastik, strikkeklub, kortspil, foredrag og banko samt maling på sten eller porcelæn.
- Være med i forskellige sociale arrangementer i løbet af året. Det kan bl.a. være den årlige jule- eller påskefrokost eller bus- eller vandreture ud af huset.





*Folkedans er altid sjov, men som det ses, så mangler der vist lidt herrer.*

► gaard er enige om, at det er rart, at 'de nye naboer' kommer på besøg.

"Vi glæder os selvfølgelig over, at der kommer flere borgere. Det er altid positivt for os. Vi kan særligt mærke, at der er kommet flere til, som benytter sig af vores tilbud om mad i cafeteriet", siger Ellen Balleby.

### Holder åbent hele året

Seniorhuset I.P. Schmidt har åbent alle årets 365 dage – også juleaften. Der bliver end ikke lukket ned i forbindelse med ferier eller helligdage.

"Det er måske netop på disse tidspunkter, at vores målgruppe har allermost brug for at have et sted, hvor de kan drikke en kop kaffe og møde andre mennesker", siger Ellen Balleby.

I løbet af en uge besøger i gennemsnit 1700 seniorer fra Fredericia Kommune huset med dets mange aktiviteter.



*Mangler beboerne i Ved Soldaten lidt chokolade til den søde tand eller andre småting, så har Seniorhuset en kiosk, som har åbent mandag til torsdag fra 10 til 14.*

"Nogle har behov for blot at komme forbi og drikke en kop kaffe og snakke, mens andre går til foredrag, spiller kort eller musik eller laver kreativt arbejde", fortæller Karen Margrethe Ladegaard.

Både formanden for beboerudvalget, aktivitetslederen og centerlederen håber, at der med forårets komme vil dukke endnu flere beboere op fra afd. 602.

"Vi vil i hvert fald rigtig gerne have dem med", lyder det fra Ellen Balleby.



# Møde i Fremtidsudvalget



## Hvad ønsker fremtidens almene beboere – og i hvilken retning skal Boligkontoret Fredericia udvikle sig?

AF DIREKTØR FINN MUUS

Boligkontoret Fredericias nyoprettede fremtidsudvalg var i februar samlet for at kikke i krystalkuglen sammen med fremtidsforsker Anne-Marie Dahl og proceskonsulent Gitte Hodde.

På mødet drøftede de store udviklingstendenser i samfundet.

"Lyder det for vildt? Prøv at tænke tilbage på de sidste 10-20 år, så kan kun fantasien sætte grænser for, hvordan vores liv vil blive forandret og udfordret i fremtiden", sagde Anne-Marie Dahl og fortsatte:

"Det handler om teknologi, den måde vi arbejder og bor på, boligtyper, familietyper, fællesskabet og beboerdemokratiet. Ingen kan sige, hvordan fremtiden præcist bliver, men vi kan kigge på de megatrends, store, stærke udviklingstendenser, der er på vej". Og det gjorde vi så på en meget spændende måde.

### Fremtidens beboere – og deres forventninger

Herefter beskrev fremtidsforsker Anne-Marie Dahl med 4 scenarier fremtidens beboere og deres forventninger til at bo hos os.

- Hvad vil fremtidens beboere forvente af deres boligorganisation? De unge, der er opvokset i en MIG-kultur, præget af drømmebilleder i tv og på de sociale medier.



Fremtidsforsker Anne-Marie Dahl, Futuria

- Vil de fortsætte med at skifte uddannelse, familie og livsstil og dermed også bolig mange gange i livet?
- Vil de skifte mellem kernefamilier og singleperioder eller måske bo med venner i perioder?
- Og hvad med fremtidens unge vilde ældre, der vil leve længere og have langt bedre helbred op i en høj alder? De drømmer næppe om en 64 kvadratmeter ældrebolig, men om et fedt liv i en livsstilsbolig med alskens ældreteknologi eller måske et inspirerende seniorbofællesskab.
- De store efterkrigsgenerationer tjekker snart ind i senioralderen, og hvilke krav stiller det til nybyggeri og renovering af den almene boligmasse?

Til sidst drøftede udvalget Boligkontorets position i dag, hvor de tror, vi er på vej hen, og hvor vi udviklingsmæssigt gerne vil hen med vores organisation.

En fantastisk spændende aften, som lover godt for det videre arbejde i udvalget.



# Frivillighed på dit CV

Er du frivillig i mindst 20 timer i en af Boligkontoret Fredericias afdelinger, kan du nu få et Frivilligbevis til dit CV og øge dine chancer for at få job eller praktikplads eller komme ind på drømmeuddannelsen

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

På det moderne arbejdsmarked er ikke kun de faglige kvalifikationer vigtige, når du søger et job – nej, det bliver i højere og højere grad også det frivillige arbejde, du yder i din fritid. Det viser nemlig meget om dig som person – og det kan hjælpe dig i jagten på ønskejobbet.

At arbejde frivilligt giver gode kompetencer, der kan bruges i din uddannelses- og karrierevej – og med Frivilligbeviset får du dokumentation for din indsats.

Frivilligbeviset udsprang af et projekt i Boligkontoret Danmark om at få flere unge i bestyrelser rundt omkring. I dag er der dog ingen alderskrav – alle kan få et Frivilligbevis, for hver gang man har arbejdet som frivillig i 20 timer.

"I Boligkontoret Fredericia ønsker vi at hjælpe vores beboere til at stå bedre i en jobsøgnings-situation – og samtidig håber vi selvfølgelig også på at få flere unge i vores

**Er du under 50 år?**

**Ønsker du mere tyngde på dit CV, når du søger uddannelse, praktikplads eller job?**

Så meld dig som frivillig i en af Boligkontoret Fredericias mange afdelingsbestyrelser, og øg dine chancer for at få ønskejobbet eller -uddannelsen.

Læs mere på [Demokratinet.dk](http://Demokratinet.dk) – eller kontakt Boligkontoret eller formand Lis Gregersen.





## Demokratinet.dk

Boligkontoret Danmark og BL har skabt 'Demokratinet', der er en digital platform fyldt med redskaber til arbejdet i beboerdemokratiet – for afdelingsbestyrelser og for arbejdet med de frivillige. Her kan alle frivillige – digitalt – få en stor viden om det at arbejde i et beboerdemokrati og få værktøjer til at arbejde som og større indflydelse som frivillig.

Overvejer du at gå ind i det frivillige arbejde, så slå et slag forbi Demokratinet.dk, eller kontakt Boligkontoret eller formand Lis Gregersen.



## Hvor dygtige er I i din afdeling?

Sidder du i en afdelingsbestyrelse, så tag Frivilligtesten og se, hvor gode I er til at finde nye beboerdemokrater og servicere jeres beboere. Svar på en række spørgsmål, og få bagefter helt konkrete forslag og tips til, hvordan I servicerer jeres beboere bedre og får flere hænder til det.

<http://demokratinet.dk/tag-frivilligtesten/>

bestyrelser og i det daglige frivillige arbejde i Boligkontoret Fredericias mange afdelinger", fortæller formand Lis Gregersen.

Den aktuelle gennemsnitsalder i organisationsbestyrelsen i Boligkontoret Fredericia er p.t. på +60 – det yngste medlem i organisationsbestyrelsen er p.t. 49 år, og den ældste 74. Tallene ligger lidt lavere i afdelingsbestyrelserne.

"Selvom man med høj alder også har stor erfaring, så er en blanding af yngre og mere erfarne bedst for vores beboerdemokrati", siger Lis og fortsætter:

"De unge ER fremtiden, og med det nye Frivilligbevis håber vi, at flere unge under 50 år vil stille op til efterårets valg til afdelingsbestyrelserne. Der er brug for dem – og vi er meget lydhøre overfor nye og 'yngre' idéer".

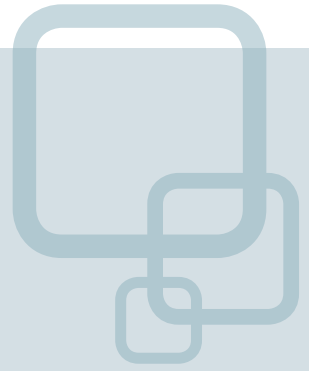


## Sådan gør du

- Gå på "Demokratinet.dk" – <https://bevis.demokratinet.dk>
- Bestil dit Frivilligbevis.
- Tast dit frivillige arbejde i Boligkontoret Fredericia.
- Når Boligkontoret har bekræftet dit frivillige arbejde, får du tilsendt et underskrevet Frivilligbevis – lige klar til at vedlægge dit CV.

*Formand Lis Gregersen har arbejdet frivilligt det meste af sit liv – både i den almene sektor og på plejehjem mv. Nu kan hun ligesom andre frivillige få et bevis på sit arbejde – Frivilligbeviset.*

# Skoleelever jagtede fællesskabet



**Boligkontoret Fredericia har haft besøg af 6.-klasseselever fra Ullerup Bæk Skolens Pjedsted-afdeling. Målet var at fortælle om den almene boligform og inspirere eleverne til at engagere sig i samfundet og i demokratiet**

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

Missionen var klar, da 10 folkeskoleklasser på 6. klassetrin i løbet af efteråret 2017 blev sendt på jagt efter fællesskabet: Fællesskabet har trange kår, og eleverne fra 6. klassetrin havde til opgave at skabe plads til det.

Bag projektet stod Boligselskabernes Landsforening, Boligselskabernes Landsforenings kreds 7 og Dansk Arkitektur Center. Formålet var at lære folkeskoleeleverne om det lokale demokrati og om beboerdemokratiet og den almene boligform i særdeleshed. I den forbindelse fik Boligkontoret Fredericia besøg af 6.-klasseselever fra Ullerup Bæk Skolens Pjedsted-afdeling, som hørte om, hvilken samfundsopgave man som almen boligorganisation også påtager sig.

Hele projektet endte ud i præsentationer fra eleverne. Og her var begejstringen stor. I præsentationerne skriver eleverne fx, at de har lært:

- At man kan skrive sig op til en bolig, når man bliver 15 år, for så er man højt på ventelisten, når man mangler en bolig.
- At man kan være fælles om næsten alle ting, og alle kan være med til at være fælles om tingene.
- "Alle folk kan få en bolig".





## Besøg i Sønderparken

Forud for præsentationen besøgte eleverne fra Pjedsted Boligkontoret Fredericia, hvor organisationsformand Lis Gregersen og direktør Finn Muus fortalte om Boligkontorets arbejde. Herefter gik turen til Sønderparken, hvor eleverne blev vist rundt. Alt sammen for at give eleverne et indblik i, hvordan Boligkontoret og andre almene boligorganisationer arbejder med alt lige fra udlejning, beboerdemokrati, fællesskaber og byggerier til renoveringer, herunder arkitektur.

Besøget skulle efterfølgende bruges som inspiration til, at eleverne gennem computerspillet Minecraft selv skulle 'spille' sig igennem de forskellige problemstillinger, der opstår i en boligorganisation. Her var fokus på de demokratiske processer og fællesskaber. Elevernes opgave var at skabe plads til fællesskaberne i computerspillets digitale boligafdelinger.

Eleverne skulle forestille sig at være afdelingsbestyrelser og tage stilling til forskellige problemer i computerspillets boligområde kaldet Lykkeparken. En demokratisk proces, hvor eleverne diskuterede, argumenterede, formulerede løsningsforslag, prioriterede, skitserede og besluttede, hvad der skulle bygges i Lykkeparken.

## "Fællesskab fødes, når jeg bliver til vi"

Per Krøis Kjærsgaard/sangen: *Giv os lyset tilbage*

## Det nytter at engagere sig

Formand for Boligkontoret Lis Gregersen ser positivt tilbage på projektet og arbejdet med skoleklassen. Ved offentliggørelsen af elevernes projekter sagde hun bl.a.:

"Det har været en fantastisk oplevelse for os i Boligkontoret Fredericia at være sammen med en 6. klasse, og det



er det samme, jeg hører fra de andre boligorganisationer, hvor I har været på besøg".

Ifølge Boligselskabernes Landsforening og Dansk Arkitektur Center skulle eleverne gerne tage to erfaringer med sig:

- At man nemt kan påvirke samfundet, hvis man engagerer sig.
- At almene boliger er en god boligform, og de almene boligorganisationer er en spændende branche at arbejde i.

Jo, det er forhåbentlig en gruppe kommende almene beboere, der var på besøg. De har i hvert fald hygget sig, mens de har lært noget. Og især direktør Finn Muus har gjort indtryk. Dette skrev de også i deres projektbeskrivelse:

*"Vi synes, at alle tingene var sjove, men det sjoveste var at være inde på Boligkontoret, fordi det var spændende at høre på Finn og hans oplæg".*



# Hvad kan vi? - Og hvad kan FN?

Vi må gerne sætte os høje mål og have store ambitioner, fordi det ofte giver fantastiske resultater



## AF BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG STEFAN WEIHRAUCH

FN er fascinerende, fordi organisationen trækker det globale ned på det lokale niveau og helt ind i vores stuer.

Senest har FN opstillet et succeskriterie for, hvordan alle vi 7.500.000.000 mennesker på jorden skal få relevant information og viden om bæredygtig udvikling og livsstil i harmoni med naturen. Store visioner, der helt sikkert er nødvendige, hvis vi skal overleve som individer på denne jord.

### Også i Boligkontoret Fredericia

Faktisk kan vi hver især gøre en forskel, der ses globalt. Egentlig er det jo bare at skrue tilbage til gamle dage, hvor vi alle vidste, hvor vi og maden kom fra – nemlig det nære og trygge samfund, hvor alle kunne se konsekvenserne af det, man lavede og forbrugte, og hvor man passede på hinanden og de fælles omgivelser.

I det lys anbefaler Boligkontorets Energi- og Bæredygtighedsudvalg nu, at Boligkontoret i sin kommende Handleplan for 2018-2020 lægger sig op ad FN's verdensmål 2015-2030 for bæredygtig udvikling – og at bruge nogle af målene som direkte inspiration i det daglige bæredygtighedsarbejde i Boligkontoret.

## Ordbog: FN

FN står for 'Forenede Nationer' – United Nations – og er en verdensomspændende organisation, der blev dannet efter 2. verdenskrig. Målet var dengang at forhindre fremtidige verdenskrige. Menneskerettighederne blev formuleret i FN i 1948, og senest har FN været initiativtager til internationalt miljøarbejde. I dag er 193 lande medlem af FN.

## 8 overordnede mål

I 2000 formulerede verdens statsledere FN's Millenniumerklæring med 8 klare overordnede mål, som skulle forbedre menneskers levevilkår og sikre en bæredygtig udvikling over hele verden inden 2015. Målene blev i stort omfang opfyldt, og det beviser, at man kan nå høje mål, når man er tilstrækkeligt mange lande, der vil det samme.

## 17 verdensmål

I september 2015 vedtog verdens stats- og regeringsledere på FN-topmødet i New York en meget ambitiøs plan med 17 verdensmål, der skal give os en mere bæredygtig udvikling for mennesker og for vores planet. Målene trådte i kraft den 1. januar 2016 og skal frem til 2030 sætte kursen mod en mere bæredygtig verden.

Verdensmålene udgør 17 konkrete mål og 169 delmål, som forpligter alle FN's 193 medlemslande til



helt at afskaffe fattigdom og sult i verden, reducere uligheder, sikre god uddannelse og bedre sundhed til alle, anstændige jobs og mere bæredygtig økonomisk vækst.

### Det virker!

Modsat af hvad man ofte får indtryk af i medierne, så er der sket store fremskridt de sidste 20 år. Fattigdommen i verden er faldet med næsten 75%, ni ud af 10 børn i udviklingslandene starter i skole, og dobbelt så mange børn overlever deres 5-års fødselsdag. Millioner af menneskeliv er blevet reddet pga. bedre forebyggelse og behandling af smitsomme sygdomme som malaria, tuberkulose og HIV/AIDS.

De nye verdensmål vil gå endnu lænere: De vil én gang for alle udrydde fattigdom og sult i verden, og de vil i langt højere grad fokusere på bæredygtighed.

I Energi- og Bæredygtighedsudvalget har vi valgt at fokusere på 3 mål, som vi vil anbefale, at man arbejder med i Boligkontoret Fredericias handleplan 2018-2020.



### MÅL: Sikre, at alle har adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi til en overkommelig pris inden 2030

- Vi vil i størst muligt omfang bruge vedvarende energi og minimere vores energiforbrug mest muligt. [P.t. køber Boligkontoret 100% vindstrøm til fællesarealer, og de fleste af vores boliger er koblet på Fredericia Fjernvarme, hvor 99% af energien kommer som overskudsvarme fra Shell og kraftvarmeproduktionen på Skærbækværket].
- Vi vil også være opsøgende hvad angår ny teknologi og viden.

## Højtflyvende, venstreorienteret hippie-halløj?

Nej, FN's verdensmål er ikke bare noget højtflyvende, venstreorienteret hippie-halløj. I januar mødtes verdens økonomiske ledere i Davos i Schweiz, hvor både statsledere og virksomhedsledere fra de helt store multinationale virksomheder satte fokus på ligestilling mellem kønnene, nedbringelse af CO2-udledning, klimaændringer, udligning af økonomisk ulighed, uddannelse og bekæmpelse af sygdomme.

Verdens mest betydningsfulde mennesker inkl. dem med den største økonomiske vægt var her enige om, at vi bliver nødt til at løfte i flok på tværs af landegrænser og økonomiske skel, og at vi skal passe på de svageste, både mennesker og vores fælles miljø. Det er forudsætningen for vores fortsatte eksistens her på kloden.

Vi kan simpelthen ikke overleve som art, hvis ikke vi tager et globalt ansvar, og at det virker, de små ting, vi hver især gør for at leve bæredygtigt.



### MÅL: Gøre byer og lokalsamfund inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige

- Inden 2020 skal der ske en betydelig stigning i antallet af byer og bosættelser, der vedtager og gennemfører integrerede politikker og planer, som stræber mod inklusion, ressourceeffektivitet og forebyggelse samt tilpasning til klimaændringer.
- Inden 2030 skal den negative miljøbelastning pr. indbygger reduceres – fx skal vi lægge særlig vægt på luftkvalitet og på husholdnings- og anden affaldssortering.

I Boligkontoret giver det fx mening, at vi arbejder med at reducere vores miljøbelastning og sikrer en bedre genanvendelse af det, vi i dag betragter som affald.



### MÅL: Sikre bæredygtige forbrugs- og produktionsformer

Fx skal vi inden 2030:

- Opnå en bæredygtig forvaltning og effektiv udnyttelse af naturressourcer.
- Halvere det globale madspild på detail- og forbrugerniveau pr. indbygger og reducere fødevarer tab i produktions- og forsyningskæder, inkl. tab af afgrøder efter høst.
- Reducere mængden af affald gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.
- Sikre, at alle mennesker har den relevante information og viden om bæredygtig udvikling og livsstil i harmoni med naturen.

I Boligkontoret kan vi informere om og diskutere, hvordan vi kan reducere madspild, og hvordan vores forbrugsvaner påvirker vores omgivelser, så vi kan tage kvalificerede beslutninger.

*Ovenstående bliver fremlagt på repræsentantskabsmødet d. 30. maj.*



Boliggarantibevis:

# Spring over køen til din lejlighed

Unik mulighed, hvis du er enlig, pensionist eller efterlønsmodtager

- *Bor du alene, og ønsker du at flytte sammen med din kæreste, men er du usikker på, om du tør tage springet, hvis det nu ikke går, og du så har opgivet din nuværende lejlighed?*
- *Ønsker du midlertidigt at flytte til udlandet for at studere eller arbejde?*
- *Eller er du pensionist eller efterløner, og vil du gerne flytte i sommerhus eller til en bolig i udlandet?*

Så kan du tegne en 'forsikring' – et boliggarantibevis – som sikrer dig en tilsvarende bolig i din gamle afdeling eller i området, hvis du fortryder din flytning.

## Målgruppe

- Enlige, som opsiges lejemålet for at indgå i parforhold.
- Enlige, som midlertidigt har fået et arbejde/studie i udlandet.
- Pensionister/efterlønsmodtagere, som opsiges lejemålet for at flytte i sommerhus hele året.

## Regler

Boliggarantibeviset giver dig ret til at få tilbudt den første ledige bolig, der svarer til den, du er flyttet fra.

Fx en lignende bolig:

- I samme afdeling/samme bydel.
- Med samme antal rum eller på ca. samme størrelse [m<sup>2</sup>].

Du behøver derfor ikke at være bange for at stå uden bolig, hvis du er flyttet sammen med kæresten, og parfor-

holdet ikke holder. Undtaget er særlige boliger, der ikke er mange af (fx handicapboliger).

## Krav

For at få ret til et boliggarantibevis:

- Skal du have boet i din nuværende lejlighed i mindst 2 år.
- Skal du betale for dit boliggarantibevis, når du opsiges din nuværende bolig.
- Må du ikke skyldte penge til Boligkontoret Fredericia.

Normalt går der højst 6 måneder, fra du søger, til du får anvist en bolig. Du behøver ikke at sige ja til den første anviste bolig, men du får højst 3 boligtilbud.

Senest en måned efter indflytning skal du dokumentere, at du bor på adressen, ellers vil lejemålet blive opsagt.

Boliggarantibeviset er personligt og kan ikke overdrages til andre.

## Pris

Et boliggarantibevis koster 500 kr. og gælder i 3 år, fra du flytter fra din nuværende bolig. I den periode står du på venteliste.

Får du ikke brug for dit boliggarantibevis inden udløb, kan du blive flyttet tilbage til den almindelige venteliste ved at kontakte Boligkontoret Fredericia.

Giver du ikke besked inden udløbsdatoen, bliver du automatisk slettet fra ventelisten. Så overvej det nøje.



# Har du udnyttet din råderet?



Din lokale  
leverandør af  
køkken, bryggers,  
bad og garderobe



Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejlighed - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

**Kvik Lillebælt:**  
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

**kvik**   
alle har ret til et fedt køkken

# INTERNET MED LYSETS HASTIGHED

## FIBER 20

20/20 Mbit/s

**179,-**  
PR  
MD

## FIBER 50

50/50 Mbit/s

**229,-**  
PR  
MD

## FIBER 150

150/150 Mbit/s

**279,-**  
PR  
MD

## FIBER 600

600/600 Mbit/s

**379,-**  
PR  
MD

OG MULIGHED FOR  
TV FRA YOUSEE FRA 169,-  
PR  
MD

Se om du kan få fiber fra EWII  
på [www.ewii.com/boligfa](http://www.ewii.com/boligfa)  
eller ring til os på 70 55 55 57

Priserne er gældende for beboere  
i Boligkontoret Fredericia

**EWII**