



VIND MadsbyRock-billetter  
Fortæl os din mening - indstik i midten



## Frihed frem for boliglån

Ann og Erik har fravalgt hus og have til fordel for bolig i Korskerparken og tid til rejser og frivilligt arbejde i Medborgerhuset - s. 6

### Læs også:

- På job med inspektør Simon Døssing - s. 10
- Portræt af afd. 331 på Ullerupdalvej - s. 14
- NY BOG: 100 års almen bolighistorie i Fredericia - s. 18

# INDHOLD



- 3 Leder: Socialøkonomisk virksomhed
- 4 Kort & Godt
- 6 Frihed frem for boliglån
- 9 Senior Bo Frederica NYT
- 10 På job med... Inspektør Simon Døssing
- 12 To afdelinger samarbejder om udlejning  
RIV UD: Tilfredshedsundersøgelse
- 13 Projekt "Slip ledigheden"
- 14 Afdelingsportræt - afd. 331 Ullerupdalvej
- 16 Fordelskortet giver rabat
- 18 100 års almen bolighistorie (interview og bog)
- 20 Elevatorprojektet skudt i gang
- 21 KUNST: Vinteren har da masser af farver
- 22 Udlejning af selskabslokaler og gæsteværelser
- 23 Telefonliste



## LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia  
Oplag: 5300

### Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Steffen Møller Borgbjerg, Flemming Lorenzen,  
Finn Muus, Anja Paaske og Journalist Joan Grønning *[redaktør]*

### Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Forsidefoto

Jesper Seneca Art & Design · [www.jesperseneca.dk](http://www.jesperseneca.dk)

### Foto

Kira Leth og Jesper Seneca

### Produktion

TekstXpressen.dk

### Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 18. marts 2015  
Udgivelse: 5.-6. juni 2015



## BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
7622 1200  
[www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)  
[post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk)

# Socialøkonomisk virksomhed

**Vi har et særligt ansvar for at støtte vores mest ressourcetsvage beboere, så de bliver bedre rustet til at få et job**

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN  
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

En del af de mennesker, der har svært ved at opnå en varig tilknytning til arbejdsmarkedet, bor i almene boliger. Det skyldes bl.a., at vi som boligorganisation er gode til at sikre gode boliger også til ressourcetsvage grupper i samfundet.

Vi har et særligt ansvar for at skabe socialt og økonomisk velfungerende boligområder. Det ansvar har vi i Boligkontoret Fredericia også taget på os – bl.a. ved at styrke beboernes muligheder for at komme tættere på uddannelse, erhverv og beskæftigelse.

Det gør vi, vores kolleger i Boli.nu og vores boligsociale sekretariat i et tæt samarbejde med Fredericia Kommune, jobcenteret, forskellige uddannelsesinstitutioner, fagforeninger, Boligselskabernes Landsforening og de entreprenører, der er tilknyttet vores renoverings- og nybyggeri-projekter.

Det betyder, at der er store udviklingsmuligheder i at indlede et samarbejde med socialøkonomiske virksomheder, der er en relativt ny og anderledes virksomhedsform.

## En socialøkonomisk virksomhed

- adskiller sig fra fx frivilligt arbejde ved at sælge produkter og serviceydelser til det offentlige, andre virksomheder eller private forbrugere.
- bruger samme forretningsprincipper og arbejder under samme betingelser som traditionelle virksomheder.
- har samme ønske om at tjene penge som traditionelle virksomheder og samme forventninger til medarbejderne.
- bruger sit overskud på at hjælpe på både et menneskeligt og et samfundsmæssigt plan.

At etablere en eller flere socialøkonomiske virksomheder er for Boligkontoret Fredericia en måde at skabe et lokalt arbejdsmarked på, der også kan rumme og understøtte de mest udsatte af vores beboere, så de kan komme tættere på arbejdsmarkedet.

Vi undersøger i øjeblikket flere muligheder for at oprette en socialøkonomisk virksomhed for vores køkkener i Medborgerhuset i Korskærparken og Aktivitetshuset i Sønderparken. Men da vi som almen boligorganisation ikke må eje en virksomhed, arbejder vi på at finde en form, hvor vi ikke 'ejer', men har stor indflydelse på den socialøkonomiske virksomhed.

*Med disse ord vil jeg ønske jer god fornøjelse med læsning af bladet.*



Konkurrence:

8

## spørgsmål

Vind et gavekort på 1000 kr.  
til Fredericia Shopping

Find svarene på de 8 spørgsmål ved at nærlæse bladet "Lejligheden". Så kan du måske blive den næste heldige vinder af 1000 kr. til Fredericia Shopping.

Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk.

Send dine svar via mail til [post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk) – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.  
**Sidste frist: 5. april 2015.**

**NYE SPØRGSMÅL:**

1. Hvem har fravalgt hus for at bo i Korsværparkeren?
2. Hvilke afdelinger har fælles udlejning af fx gildesale?
3. Hvad hedder det nye projekt i Medborgerhuset?
4. Har man en pårørendebestyrelse i afd. 331?
5. Hvor mange firmaer giver rabat via Fordelskortet?
6. Hvilken boligforening blev stiftet for 100 år siden?
7. Hvad bliver der trukket lod om blandt alle, der udfylder brugerundersøgelsen på midtersiderne i dette blad?
8. Hvem kan du tage med på job side 10?

**VINDER: Bent E. Gregersen fra afd. 204.**

Bent blev den heldige vinder af gavekortet på 1000 kr., efter at han svarede rigtigt på alle 8 spørgsmål i sidste nummers konkurrence.

**De rigtige svar på spørgsmålene i december-bladet var:**

1. Manglende rengøring eller ødelagte gulve er den hyppigste årsag til, at man betaler for manglende vedligeholdelse.
2. Varmeforbruget kan mindskes ved at tjekke forbrug, holde en temperatur på maks. 21 grader celsius samt bruge alle radiatorer i et rum og friholde radiatorer.
3. Forskellen på A- og B-boliger er, hvad der skal gøres i boligen ved fraflytning, og hvem der skal gøre det.
4. Nyeste afdelinger med hjertestartere er: 218 Parcelvej, 304 Fyrrehaven, 322 Kirsebærhaven & 402 Chr. Richardts Vej.
5. 25% af Boligkontoret Fredericias boliger bliver tildelt pendlere.
6. Går alt efter planen, kan de første beboere flytte ind i seniorboliger på Købmagergades Skole i 2016.
7. Du kan nu få en SMS, hvis du ikke får en søgt bolig, og når du skal flytte og venter på syn og genudlejning.
8. 2. januar 2015 var første åbningsdag hos Boligkontoret Fredericia i år.



Vi siger velkommen til **202** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste 3 måneder.  
[AP]

## GIV dette blad karakter

Fremover kan du efter hver udgivelse af dit beboerblad, "Lejligheden", give bladet karakter ud fra den gamle 13-skala.

Gå ind via linket eller scan koden, svar på få spørgsmål og afgiv din karakter.



[www](http://www)

<https://da.surveymonkey.com/s/8LQ898B>

# Hvidevarekøb og -salg mellem beboere

Har du lejet en bolig hos os uden alle hvidevarer, og har du siden selv købt og installeret fx et køleskab, så er der godt nyt til dig

Indtil nu har reglerne været, at du selv skulle fjerne det, du har installeret, inden du flytter. De regler er nu ændret hos Boligkontoret Fredericia:

Ønsker du at sælge hvidevarer, du selv har installeret, til den næste lejer, når du flytter, så skal du blot udfylde en særlig blanket til formålet – en blanket, som du kan få på Boligkontoret eller downloade på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk) under 'Jeg er lejer' og 'Når du flytter'.



De nye regler er til fordel for både fraflytter og tilflytter, der begge skal skrive under på, at ejerskabet skifter, så de pågældende hårde hvidevarer fremover er tilflytters ejendom, ligesom tilflytter selv skal vedligeholde, reparere og udskifte dem for egen regning. Er tilflytter ikke interesseret i hvidevarerne, skal du selv fjerne dem, inden du flytter.

## Vind VIP-billetter til MadsbyRock!



**Svar på tilfredshedsundersøgelsen i midten af dette nummer af "LEJLIGHEDEN" og vind VIP-billetter**

Lørdag d. 22. august kan du på årets MadsbyRock opleve

**D.A.D. · Michael Learns to Rock · Danseorkestret  
Stine Bramsen · Christoffer**

Bliver du den heldige vinder af 2 VIP-billetter, kan du lade Dankortet blive hjemme. Du og en ven får nemlig fri mad, drikke og to tribunepladser med god udsigt.

VIP-området har egen bar og toiletter, tribune med bedre udsyn, ståborde og parasoller + VIP-underholdning. VIP-billetterne har en værdi af 2 x 1.095 kr.



EFTERLYSNING:

## Nabohjælp



Har I etableret nabohjælp i jeres område, eller har du en privat aftale med et par naboer, så kontakt redaktionen og fortæl om dine erfaringer.

I forbindelse med jul og nytår har en del af vores beboere haft indbrud i deres hjem. Boligkontoret Fredericia vil gerne slå et slag for det gode naboskab, hvor nabohjælp er en god og effektiv måde at forebygge indbrud på.

Nabohjælp kan være alt fra et formaliseret Nabohjælp-program og til bare et godt og trygt forhold til andre i dit lokalområde. Nabohjælp handler om at være opmærksom på hinandens boliger og holde øje med, om der sker noget usædvanligt i nabolaget. Sørg for, at naboen kender "din dagligdag".

Kontakt redaktør Joan Grønning på mail, telefon eller sms – [jgr@boligfa.dk](mailto:jgr@boligfa.dk) og 4050 3868.



Yndlingspladsen i stuen, hvor Ann og Erik hygger sig med bøger, billeder og tv.

# Frihed frem for boliglån

Ann og Erik Nissen har fravalgt hus og havearbejde og i stedet tilvalgt en lys og lækker lejlighed på 99 m<sup>2</sup> i Korskærparken. For dem handler det om overskud, rejseoplevelser og frihed



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Elevatoren med indbygget gennemgangsglys fører direkte op til Ann og Erik Nissens hoveddør på 2. sal på Ullerupdalvej nr. 7.

”Det er jo lidt luksus – det er ligesom at have eget penthouse i New York”, griner Ann, da hun tager imod.

Og de gode tilgangsforhold til lejligheden er bl.a. en af grundene til, at ægteparret – som begge fylder 65 i år – har valgt, at det er hér, de skal bo resten af deres tilværelse.

”Her er jo trygt, lyst og tilgængeligt – også når vi bliver ældre”, lyder forklaringen fra Ann og Erik, der begge har været selvstændige med hver deres virksomhed: Ann har haft sin egen tegnestue, og Erik sit eget vikarbureau. De har derfor altid været travle mennesker med en god indtægt. Men i dag er det på ingen måde det materielle, der tæller.

## Fra hus til lejlighed

For et par år siden solgte Ann og Erik deres store hus med den velplejede have nær golfbanen i Fredericia – og tilværelsen som husejere blev afløst af en kort mellem-landing i en almindelig lejlighed i Hannerup Park.



Ann og Erik er især glade for det åbne køkken med induktionskøkken og god belysning.

”Allerede dér tog vi egentlig en beslutning om, at vi skulle skaffe os af med mange af alle de ting, vi havde gået og samlet sammen”.

Og i sommer sidste år flyttede Ann og Erik så ind i deres drømmebolig i blokken på Ullerupdalvej tæt på Medborgerhuset. Og det har de bestemt ikke fortrudt:

”Vi er simpelthen så glade for at bo her”, lyder det fra en positiv Ann, mens hun viser rundt i den nyombyggede og arkitekttegnede lejlighed, hvor der er elevator i gangen. Og ifølge Erik savner de heller ikke længere pligterne som hus- og haveejere:

”Vi er jo typerne, der gerne vil have, at en have skal se ordentlig ud – og det er altså svært, når man som os er væk flere måneder om året”, forklarer Erik.

Og her rammer vi dét, som ægteparret Nissen brænder mest for: Rejseoplevelser.



*Ann elsker at sætte billederne i orden i mapper, når de er kommet hjem fra deres mange rejser. Skibet og bogstøtten er gaver fra familien, som Ann og Erik har mødt på Filippinerne.*

### At rejse er at leve

Nede i kælderens har Ann og Erik indrettet deres eget hobbyrum, som bl.a. rummer en hel reol med rejseminder helt tilbage fra 1964. Men rejserne hører på ingen måde fortiden til. Faktisk har rejsetilværelsen aldrig været mere aktuel for de to, end den er nu, og nu er der tid til og mulighed for at tage afsted flere måneder om året:

”Vi ELSKER at rejse. Det er simpelthen så fedt bare at køre dernedad”, begynder Ann, inden en lang og spændende snak om rejsemål tager fart.

Sammen kører de rundt i Europa med deres campingvogn, og turene går til både Italien, Frankrig, Tyskland, Østrig og Schweiz. Men det stopper slet ikke der. De har bl.a. været i Filippinerne tre gange, hvor de på Coco Beach har mødt en familie, som betyder noget helt særligt for dem begge:

”Ja, vi har jo fået os en familie på Filippinerne”, begynder Erik, og fortællingen om ”Restaurant Friendship 1999” tager form.

Ann og Erik er ikke meget for at nævne det, men faktisk har de igennem mange år hjulpet den filippinske familie med skolegang til børnene, og de har også hjulpet økonomisk med at starte ”Restaurant Friendship 1999” op. Hjælpsomhed er et helt gennemgående personlighedstræk hos både Erik og Ann Nissen.

### Detaljer, der tæller

Tilbage i lejligheden bliver de mange gode detaljer i boligen fremhævet: Det åbne køkken, som forbinder spise-stuen med tv-stuen, er moderne med marmorbordplade, induktionskomfur, spots – og ifølge Ann: Det bedste køleskab, hun nogensinde har haft.

Også deres elskede terrasse med trægulv og skydepladerne, som kan køres frem og tilbage foran vinduerne, er et hit. For ikke at tale om det store badeværelse.



*Ann og Erik er særlig glade for deres 2. sals-altan, der især om sommeren er omdrejningspunktet for parret.*



Ann og Erik hjælper til i Medborgerhuset hver mandag aften – her planlægger de menuen sammen med køkkenleder Helle og medarbejder Kasim.

Endelig er der også en vis tryghed i at bo i lejlighed i forhold til fx indbrud:

”Jeg kan godt lide tanken om, at vi bor i en opgang omgivet af andre mennesker, hvor vi er hævet over stueplan, og hvor man ikke bare lige kan gå ind fra gaden uden at skulle lukkes ind”, forklarer Ann.

### Kaffe, kage og ’kig på hinanden’

Ann og Erik er glade for samspejlet med andre mennesker og har tidligere i deres liv været med til at starte bofællesskabet Solfang op. Og netop fællesskabet betyder generelt meget for de to. Derfor er Ann og Erik også selv typerne, der tager mange initiativer og byder andre mennesker velkommen i deres liv og helt ind i deres stuer:

”Da vi flyttede ind her, var det første, vi gjorde, at byde hele opgangen på ’Kaffe, kage og kig på hinanden’, for at vi allesammen kunne lære hinanden at kende. Vi er jo alle flyttet ind på samme tid. Og alle kom faktisk til en hyggelig eftermiddag på nær lige én familie”, fortæller Ann.

### Positiv energi smitter

Blandt mange fredericianere er der stadig visse fordomme omkring Korsværtparken, og det har Ann og Erik da også mærket:

”Der var nogle i vores omgangskreds, som spurgte, om det virkelig kunne passe, at vi var flyttet ind i Korsværtparken. Men vi har altså kun godt at sige”, understreger Ann og fortsætter:

”Der er også nogle, som spørger os, om vi ikke er bange for at gå ud om aftenen og sådan noget. Og til det må jeg sige, at hvis man opfører sig ordentligt herude og er positiv og hilser på folk. Så kan jeg ikke se, at der skulle være nogen herude, der har nogen grund til at gøre mig ondt”.

Generelt er Ann fast i troen på, at hvis du udstråler positiv energi, så får du også positiv energi tilbage igen.

### Frivillige hjælpere

Derfor er Ann og Erik også meget synlige i området. Bl.a. sidder Erik i afdelingsbestyrelsen:

”Vi vil jo gerne have lidt hånd i hanke med, hvad der foregår herude. Og så kan jeg godt lide den indflydelse, som man er med til at få, når man nu skal bo her resten af sit liv”, fortæller Erik.

Og sammen med Erik hjælper Ann hver mandag aften fire timer i køkkenet med at lave mad til beboerne.

Ann og Eriks involveringsgrad er høj – og det er helt tydeligt, at det er her, de satser på at bo resten af tilværelsen: ”Vi bliver sgu boende her, indtil vi skal bæres ud herfra”, griner Erik over kaffen, som de er så glade for.

Til maj går turen til Nordkap i det nordligste Norge, hvor håbet er at se nordlys – og Ann og Erik kører naturligvis selv derop. Men inden da skal de lige 14 dage til Tyrkiet med deres datter og tre børnebørn.



Flere meters hyldeplads er reserveret til Ann og Eriks feriebilleder i hobbyrummet i kælderen.



# Nyt fra Senior Bo Fredericia

De første lejere bliver fundet efter foreningens næste generalforsamling, der bliver afholdt torsdag d. 12. marts 2015 i Messecenteret



## ◀ Købmagergades Skole

**53 lejligheder fra 87-115 m<sup>2</sup>.**

**Forventet husleje: 6200-8500 kr. pr. md.**

Efter problemer med den kommunale garanti på de udstøttede lån har man måttet skaffe yderligere støtte fra Landsbyggefonden. Det er nu på plads, og Boligkontoret Fredericia er sammen med ingeniørfirmaet BASCON gået i gang med en projektering. I den forbindelse er Senior Bo Fredericias bestyrelse med i byggeudvalget, indtil de kommende beboere er udvalgt, der så indtræder i byggeudvalget.

**Forventet indflytning foråret 2017.**

## I.P. Schmidts Gård ▶

**30-31 lejligheder fra 70-100 m<sup>2</sup>.**

**Forventet husleje: 5000-7500 kr. pr. md.**

Efter at det viste sig, at I.P. Schmidts Gård var i en dårligere bygningsmæssig stand end først antaget, har Boligkontoret Fredericia genforhandlet betingelserne i den betingede købsaftale med kommunen. De nye præmisser blev godkendt af byrådet den 3. februar 2015. Det betyder, at Boligkontoret Fredericia forventer at kunne overtage ejendommen 1. juni 2015, hvorefter man går i gang med at projektere ombygningen.

**Forventet indflytning foråret 2017.**



## ◀ FredericiaC

**Ca. 45 lejligheder.**

**Boligstørrelser, huslejeniveau og indflytningstidspunkt bliver først afgjort efter forhandlinger i august/september.**

Boligkontoret Fredericia er nu meget tæt på at kunne lukke en betinget købsaftale om at bygge på FredericiaC. Skitseforslag for 'vores' byggefelt OL7 er udarbejdet og godkendt i FredericiaC's bestyrelse. Der er for vores byggefelt OL7 udarbejdet en lokalplan, og hvis betingelserne i den betingede købsaftale bliver opfyldt, kan vi umiddelbart herefter gå i gang med en projektering. Før vi kan melde et forventet indflytningstidspunkt ud, skal vi have aftalen helt lukket.



## Senior Bo Fredericia

Forening, der arbejder for flere seniorboliger i Fredericia. Alle over 15 år kan melde sig ind, men man skal være over 55 år og højst 80 år, den dag man flytter ind. Læs mere om indmeldelse m.v. på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk).





Inspektør Simon Døssing og hans fire kolleger hjælper jer beboere med råderetssager og afdelingerne og varmemestrene med ansøgninger, udbud, forsikrings-sager og andre drifts- og budgetopgaver. Vi har fulgt Simon på en arbejdsdag, og du er inviteret med på turen

## Tag med Simon på job



AF REDAKTØR JOANN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

Som beboer møder du typisk Boligkontoret Fredericias inspektører, når de kører rundt i din afdeling i deres inspektørbiler – eller når de er med på markvandring, ser på vedligeholdelsesopgaver i afdelingen eller deltager i de årlige budget- og afdelingsmøder.

Inspektørerne fungerer også som rådgivere for afdelingsbestyrelserne i sager om beboerdemokrati og i byggesager.

Men inspektørerne laver meget mere end det. Cirka halvdelen af deres arbejdstid bruger de i administrationen på at holde styr på afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesbudgetter, håndtere forsikrings- og råderetssager, indgå renoveringsaftaler og sende afdelingernes projekter i udbud, ligesom de er daglige chefer for hver deres gruppe varmemestre.

I de næste numre af LEJLIGHEDEN følger vi på skift ansatte i Boligkontoret Fredericia på en arbejdsdag – i dette nummer inspektør Simon Døssing.

**8:00**

Simon tjekker mails, planlægger nye arbejdsopgaver og håndterer henvendelser. Herefter godkender han fakturaer, som varmemestrene har sendt dagen før – fx faktura på renovering, ny vaskemaskine, nye låse m.v.

**9:00**

Besøg hos en beboer, hvor Simon skal vurdere, om et vindue kan repareres, eller om det skal skiftes. Herefter kører han forbi en skraldestation for at kontrollere, om affaldet bliver sorteret korrekt efter de nyeste regler på området. Sorterer beboerne ikke rigtigt, så kommer der nemlig en stor efterregning fra renovationsselskabet – en regning, som skal betales af den enkelte afdeling, fx via husleje-forhøjelse.

På vej tilbage til kontoret gør Simon stop hos varmemester Jeppe Siig i afdeling 205, som har bedt om Simons vurdering af skader efter en større vinduesudskiftning i afdelingen.



**10:00**

Tilbage på kontoret tager Simon fat i en større opgave: En afdelingsbestyrelse vil gerne have en ny legeplads. Simon starter med at undersøge prisen, fordi der er mange lovgivningsmæssige krav til offentlige legepladser, så de kan blive godkendt af forsikringsselskabet.

**11:00**

Inden frokost når Simon at ringe til en beboer, der har sendt en klage – og til to andre beboere, der har konkrete spørgsmål til muligheden for at få nye køkkener under den individuelle råderet.

**12:00**

De fleste dage spiser Simon frokost med sine kolleger i frokoststuen på 2. sal, men i dag bliver det til en mad ved pc'en, mens han tjekker mails.

**12:30**

Simon går i gang med planlægningen af et stort projekt – lige fra idé til behandling, præsentation, kontakt til arkitekt, godkendelse på afdelingsmøde, igangsættelse inkl. projektering og kontakt til arkitekter, rådgiver og håndværkere.

**14:00**

Første torsdag i hver måned er der mødemøde for de 8 varmemestre, Simon har ansvar for. Simon fortæller om planer og arbejdsopgaver for næste måned, og varmemestrene stiller spørgsmål.

**15:00**

Næste opgave er referat fra områdemødet og håndtering af en forsikringskade, efter at en beboer har haft et utæt varmerør. Simon melder skaden til forsikringen vedlagt et overslag fra varmemesteren og håndværkeren. Endnu en administrativ opgave bliver hakket af på Simons lange liste.

**16:00**

Simon forbereder sig på to medarbejderudviklingssamtaler (de såkaldte MUS-samtaler) med to varmemestre dagen efter. Simon har helt sin egen måde at holde MUS-samtaler på – typisk går han og varmemesteren en lang tur i stedet for at sidde overfor hinanden ved et bord. Det giver en mere ligeværdig og tryk følelse, mener Simon.

**17:00-17:30**

Det er torsdag og ugens lange arbejdsdag, som Simon typisk afslutter med at køre rundt til de afdelinger, hvor der er opgaver eller samtaler, der først kan blive klaret nu, fordi afdelingsbestyrelsen eller en lejer kommer sent hjem fra job.



## Inspektør Simon Døssing

Ansæt 6 år i Boligkontoret Fredericia.  
Uddannet bådebygger og bygningskonstruktør.  
Ansvar for afdelingerne 201-211, 219, 221-222, 226, 301, 319 og 404.  
Gift og far til 2 børn.  
Fritidsinteresse: Familien og sejlsport.





Afdeling 217 og 406:

# Samarbejde om gæsteværelser og gildesale

Nu kan alle I, der bor i afdeling 217, leje gildesalen i afdeling 406 – og I, der bor i afdeling 406, kan leje gildesalen og gæsteværelserne i afdeling 217



AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG

En ny samarbejdsaftale mellem afdelingsbestyrelserne for afd. 406 og afd. 217 har set dagens lys.

I starten af året indgik de to bestyrelser en aftale om fælles udlejning af afdelingernes gæsteværelser og gildesale.

Aftalen er indgået med virkning fra 1. januar 2015, men hver afdeling kan dog opsige aftalen med et års varsel. Planlagte fester vil derfor ikke blive påvirket, hvis aftalen skulle ophæves.

Aftalen betyder, at hvis du bor i en af de to afdelinger, kan du leje begge afdelingers faciliteter, uanset om du bor i afd. 406 eller 217.

## Glæde over samarbejdet

”I Boligkontoret Fredericia glæder vi os hver gang over, når to eller flere afdelinger samarbejder om fordele for begge afdelingers beboere. Hvis andre afdelinger bliver inspireret her, så hjælper vi i Administrationen gerne med det praktiske”, siger driftschef Steffen Møller Borgbjerg, Boligkontoret Fredericia.

## Ensartede priser på sigt

Foreløbig fastsætter hver afdeling egne priser for udlejning af deres faciliteter. Det er planen på sigt at fastsætte mere ensartede priser, når afd. 406 har afsluttet ombygningen og renoveringen, så priserne bliver de samme for de to afdelinger.

Dog vil der altid være en difference imellem de to gildesale, da der i afd. 406 er plads til 35 mod 30 i afd. 217.

Samarbejdet opstår i kølvandet på de nye regler for bl.a. gæsteværelser, der er kommet i forbindelse med ombygningerne i afdelingerne.

Samarbejdsaftalen hjælper derfor på beboernes muligheder for leje af festfaciliteterne, herunder specielt gæsteværelserne.

”Vi har her i afd. 217 to nyrenoverede og godkendte gæsteværelser – vi mangler bare lige at sætte lamperne og gardinerne op”, fortæller Kirsten Stoof Jensen, som står for udlejningen i afd. 217.

RIV UD!



# TILFREDSHEDS UNDERSØGELSE

GIV OS DIN MENING - OM BLAD OG WEB



**Fortæl os, hvad DU synes om bladet "LEJLIGHEDEN" og vores hjemmeside. Blandt alle besvarelser trækker vi lod om 2 VIP-billetter til MadsbyRock 2015**

Denne spørgeskemaundersøgelse er lavet af Boligkontoret Fredericia for at skabe øget tilfredshed, involvering og opmærksomhed omkring beboerbladet "LEJLIGHEDEN" og hjemmesiden [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)

Som beboer i en af Boligkontoret Fredericias boliger får du altid bladet "LEJLIGHEDEN" leveret direkte gennem din brevsprække eller i din postkasse fire gange om året.

### VIND 2 VIP-billetter til MadsbyRock 2015

Svarer du på alle spørgsmål, deltager du i lodtrækningen om 2 VIP-billetter til årets MadsbyRock 2015, der i år foregår den 22. august.



HUSK at skrive din kontaktinfo og at aflevere din besvarelse senest d. 18. marts i Administrationen - eller scan koden og svar på spørgsmålene online.

Venlig hilsen  
BOLIGKONTORET FREDERICIA



**Køn** [sæt kryds]:  Mand  Kvinde **Kontaktinfo** [tlf./e-mail]: \_\_\_\_\_

**Alder** [sæt kryds]:  18-29 år  30-39 år  40-49 år  50-59 år  60-69 år  70-79 år  80+

**Hvordan bor du?** [sæt kryds]:  Etagebyggeri  Rækkehus  Fritliggende hus  Ungdomsbolig



## **LEJLIGHEDEN**

De næste spørgsmål handler om beboerbladet "LEJLIGHEDEN", som udkommer fire gange om året og bliver delt rundt af Boligkontoret Fredericias varmemestre

### Hvor ofte læser du dit beboerblad "LEJLIGHEDEN"?

- Hver gang
- Sjældent
- Aldrig
- Hvis aldrig: Hvorfor? \_\_\_\_\_

### Hvilke emner læser du typisk om i "LEJLIGHEDEN"?

[Sæt gerne flere krydser]

- Politiske tekster [fx leder]
- Kort&Godt [fx konkurrencer og smånyheder]
- Beboerhistorier [fx hjemme-hos-tekster]
- Faglige baggrundstekster [fx 'Byt Bolig', Boliggarantibevis, Råderet mv.]
- 'Sådan gør du' [fx 'Sådan sparer du energi' eller 'Sådan bruger du mindre vand']
- Afdelingsportrætter
- Energi-, miljø- og klimaartikler [Miljøagenter, energirenovering mv.]
- På job med... [Vi følger en medarbejder på arbejdsdagen]
- Økonomiartikler [fx 'Sådan søger du boligsikring', tilskudsmuligheder mv.]
- Kunst [udstillinger i Administrationen]
- Medlemstilbud [fx Fordelskortet]
- Om Boligfa.dk [sådan bruger du [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)]
- Telefonlisten [udlejning af gæsteværelser, tlf.nr. på ansatte mv.]

## Hvad vil du gerne have flere artikler om i "LEJLIGHEDEN"?

[Sæt gerne flere krydser]

- Hyggehistorier om indretning af boligen (fx indretning, blomsterpleje mv.)
- Konkurrencer
- Ungdomsstof
- Politiske tekster (fx leder)
- Kort&Godt (fx konkurrencer og smånyheder)
- Beboerhistorier (fx hjemme-hos-tekster)
- Faglige baggrundstekster (fx 'Byt Bolig', Boliggarantibevis, Råderet mv.)
- 'Sådan gør du' (fx 'Sådan sparer du energi' eller 'Sådan bruger du mindre vand')
- Afdelingsportrætter
- Energi-, miljø- og klimaartikler (Miljøagenter, energirenovering mv.)
- 'Med inspektøren på tur' (Vi følger en inspektør eller vicevært på job)
- Økonomiartikler (fx 'Sådan søger du boligsikring', tilskudsmuligheder mv.)
- Kunst (udstillinger i Administrationen)
- Medlemstilbud (fx Fordelskortet)
- Om Boligfa.dk (sådan bruger du www.boligfa.dk)
- Telefonlisten (udlejning af gæsteværelser, tlf.nr. på ansatte mv.)

Andre forslag: \_\_\_\_\_



## HVILKE af disse artikler fra de sidste fire numre af "LEJLIGHEDEN" har du læst helt eller delvist?

LÆST:

- A) Boligrådgiver lærer tyrkisk
- B) Vi mangler gamle fotos til hyldestbog
- C) Oversigt over Boligfa.dk
- D) Undgå flytteregning
- E) Der er penge i skidtet (om affaldssortering)
- F) Hasselhøj-renovering
- G) Cecilia og Jeppe er unge og bor alment
- H) Chat på Boligfa.dk
- I) Kurser for afdelingsbestyrelser
- J) Naturen giver inspiration (kunstartikel)
- K) Bedre onlineservice (udvidede åbningstider)
- L) Branden i april 2014
- M) Anerkendelse er vigtig (psykolog om branden)
- N) Åbent Hus i Korsværtparkens ombyggede lejligheder
- O) Om afdelingsmøderne
- P) Ghetto - ikke her (besøg hos beboere i SønderKorsvær)
- Q) Nyt om boligstøtte
- R) Præsentation af Fordelskortet
- S) Cyklende varmemestre
- T) Byens bedste udsigt til SU-venlig pris (ungdomsbolig)
- U) Miljøagenter

## Har du gode råd, ris, ros eller tips til indhold af "LEJLIGHEDEN"?

---



---



---



# WWW.BOLIGFA.DK



Spørgsmålene på denne side handler om, hvor meget og hvordan du bruger Boligkontoret Fredericias hjemmeside: [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)

## Har du nogensinde været inde på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

- Ja
- Nej

## Hvis ikke, hvorfor? [sæt kryds]

- Jeg har ingen netadgang
- Jeg vidste ikke, den fandtes
- Jeg kan ikke se, hvad jeg skal bruge siden til

## Hvis ja, hvor tit er du inde på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

- Hver dag
- Hver uge
- En gang om måneden
- Højst 4 gange om året

## Hvad bruger du mest [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk) til?

- Leder efter bolig
- Tjekker ventetider og ventelister
- Bruger selvbetjeningen [fx opsige dit lejemål, tilmelde dig venteliste mv.]
- Jeg tilgår min personlige boligmappe
- Læser nyheder
- Fakta om Boligkontoret [fx bestyrelsesarbejde, renoveringer, selskabslokaler]
- Læser "LEJLIGHEDEN" elektronisk
- Faglige informationer [fx boliggarantibevis, pendlerbolig, råderet mv.]
- Jeg bruger chatten
- Tjekker kalenderen
- Jeg læser om "Senior Bo Fredericia"
- Jeg læser om husdyr

## Hvordan oplever du layout og brugervenlighed på hjemmesiden [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

Vælg på en skala fra 1 til 3 [hvor 1 er det bedste], hvor god/dårlig du oplever siden som bruger:

- 1] Den er flot og brugervenlig. Jeg er slet ikke i tvivl om, hvad jeg skal klikke på
- 2] Den er da meget pæn, men nogle gange er jeg i tvivl om, hvor tingene ligger
- 3] Den er håbløs at finde rundt i

## Hvad savner du på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

---

---

## Hvad kunne du sagtens undvære på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

---

---

## Hvorfra klikker du dig typisk ind på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

- Via min smartphone
- Via min hjemmecomputer
- Via min tablet [fx iPad]

## Har du andre gode råd, ris, ros eller tips til indholdet på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk)?

---

---

---

---

---

---



# Alle mennesker har potentiale

"Slip ledigheden" er et samarbejde mellem bl.a. Boligkontoret Fredericia og Fredericia Kommune, hvor man samler og styrker indsatsen imod arbejdsløshed i Korskærparken og Sønderparken



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Det er en glad og sprudlende Jane Findahl, vi møder i Medborgerhuset på Ullerupdalvej. Engageret fortæller hun om projekt "Slip ledigheden", som hun står i spidsen for. Et projekt, der skal motivere og øge selvtilliden blandt 50 langtidsledige beboere i Sønderparken og Korskærparken.

"Vi arbejder ud fra et positivt helhedssyn og kigger på det hele menneske. Der er megamange ressourcer og uudnyttet potentiale blandt beboerne. Mange af de langtidsledige er blot låst fast i dårlige mønstre, som vi hjælper dem med at bryde", forklarer Jane Findahl.

## Først selvtillid – så arbejde

"Vi starter med at opbygge deres selvtillid og tilbyder dem fx biblioteks- og læsedage, arbejdsamps, intensiv



Projektchef Jane Findahl og projektleder Stine Berg Sørensen ser ressourcerne i borgerne.



Den daglige undervisning er en stor del af projekt "Slip ledigheden"

jobsøgning og CV-skrivning samt kurser i personlig fremtoning og i økonomi", forklarer Jane Findahl.

Det er ingen hemmelighed, at der er mange med udenlandsk baggrund i området, men det er – modsat af hvad mange tror – ikke et selvstændigt kulturelt problem, mener hun:

"Vi har etniske kvinder herude, som virkelig vil noget. De er optaget af uddannelse – primært indenfor service og humanistiske fag. Og vi har fx en ung mor, som bliver student her til sommer og som vil læse videre på universitetet".

Alle deltagere i projektet bliver også opfordret til at dyrke motion, der som bekendt sætter gang i stoffer i kroppen, så man får mere selvtillid og overskud.

## Lyse udsigter

"Udsigterne for vores ledige er mindst lige så gode som for andre ledige, men det er vigtigt, at vi får nedbrudt barrierer omkring det at komme fra Korskærparken og Sønderparken", understreger Jane Findahl, som fremhæver de mange nye og meget ressourcerstærke beboere, der er flyttet til områderne det sidste år, og som er med til at give et andet billede af 'parkerne':

"Vi har fx et ægtepar, som har solgt deres hus, og som nu er flyttet ind. De hjælper meget til i køkkenet. Det er en spirende tendens, vi ser, hvor andre typer af borgere kommer til og bliver en del af området og det frivillige netværk – til inspiration for alle beboere".

Du kan læse om netop det ægtepar, Ann og Erik, på side 6.

# ”Vi er beboernes talerør”

I Bofællesskabet Ullerupdalvej kan beboerne af forskellige årsager ikke selv påtage sig bestyrelsesarbejdet, til forskel fra andre afdelinger. I stedet har man nedsat en pårørendebestyrelse til at fremme beboernes interesser



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Det er tre engagerede bestyrelsesmedlemmer, vi møder til en rundvisning og en snak i afdeling 331, Bofællesskabet Ullerupdalvej, som er et bosted for fysisk og psykisk handicappede mellem 20 og 70 år. Her bor fx borgere med senhjerneskader eller spastiske lammelser, og det er derfor på mange måder ikke en helt almindelig afdelingsbestyrelse.

Mona Andersen, Kurt Hansen og Aksel Krogsgaard Iversen udgør tilsammen pårørendebestyrelsen på vegne af beboerne i Bofællesskabet Ullerupdalvej. De har alle tre det tilfælles, at de er forældre til en af de handicappede beboere. Derfor har de tre bestyrelsesmedlemmer en helt særlig indsigt i beboernes forskellige behov og ønsker.

## Handicapvenligt, men hyggeligt

Og netop de særlige forhold er til at få øje på, da vi sammen går rundt i afdelingen. Alt er i ét plan og med brede

*I afdeling 331, Bofællesskabet Ullerupdal, har man nedsat en pårørendebestyrelse, som er bindeled imellem beboere, personale og Baligkontoret Fredericia.*

døre, hvoraf nogle har automatisk åbne- og lukkefunktion af hensyn til kørestolsbrugerne. Der er tilknyttet plejepersonale og p.t. én fysioterapeut, som dog er sparet væk pr. 30. juni. Overalt er der lyst og venligt med blomster og malerier, og beboernes lejligheder er personligt indrettede med billeder, smarte møbler og tv- og musikanlæg.

Vi sætter os med kaffen i de gode sofaer i Kurt Hansens søns, Jans, lejlighed. Stuen er lille, men hyggelig, på bordet står en masse billeder af familien – og kun en løftelift i soveværelsets loft afslører, at her bor en handicappet mand.

Kurt Hansens søn, er spastiker og sidder i kørestol, men lige nu er han på Proaktiv, som er Kommunens dagtilbud. Her skal man så desværre også spare, så de fleste af brugerne nu skal være hjemme i Bofællesskabet én dag om ugen.

### Tilbud om en pårørendebestyrelse

Aksel Krogsgaard Iversen er formand for pårørendebestyrelsen og har selv en datter med Downs syndrom:

”Vi er gået ind i arbejdet for at være et talerør for lejerne her i bofællesskabet. De kan ikke rigtig selv varetage bestyrelsesarbejdet – selvom nogle af dem gerne vil – og derfor foreslog Boligkontoret Fredericia for tre år siden, at vi kunne nedsætte en pårørendebestyrelse for afdelingen her for at udnytte beboerdemokratiet. Vi kører på 3. år nu, og vi har et fint samarbejde med Boligkontoret Fredericia”, fortæller Aksel og fortsætter:

”Vi vil jo gerne have lidt hånd i hanke med, hvad der foregår her i bofællesskabet, for beboerne kan ikke selv udtrykke deres ønsker og behov. Og derfor ser vi os selv som bindeleddet imellem personalet, Boligkontoret og beboerne”. ”Ja, vi betragter det jo egentlig som et samarbejde, som går begge veje”, supplerer Kurt Hansen.

### Pårørende har indflydelse

Mona, Aksel og Kurt har allerede opnået flere fysiske forbedringer i Bofællesskabet Ullerupdalvej, men det handler også om den indirekte, positive indflydelse:

”Når vi fx holder arrangementer herude, så gør vi meget ud af at få alle pårørende til at komme, for det betyder så meget for beboerne. Der er jo lidt prestige i det, når både mor, far og storebror er med til festerne. Så er de jo stolte – og derfor sørger vi for at prikke de pårørende på skulderen og minde dem om arrangementerne, hvis vi kan komme afsted med det”, fortæller de tre med et smil på læben.



### Afdeling 331: Ullerupdalvej 90-96

I alt 31 lejligheder i forskellige størrelser med stort fællesrum og køkken.

Bofællesskabet er for fysisk og psykisk handicappede beboere i alle aldre, som bliver visiteret af Fredericia Kommune.

Opført ad flere omgange i 2000, 2005 og 2013.



*Mona Andersen, Aksel Iversen og Kurt Hansen er alle pårørende til en af beboerne i Bofællesskabet Ullerupdal. De oplever et godt samarbejde med Boligkontoret, men er kede af kommunens besparelser.*

### Besparelser bekymrer

Undervejs i både rundvisningen og samtalen er det helt tydeligt, at de tre bestyrelsesmedlemmer er bekymrede over de stigende besparelser, som de oplever fra kommunen.

”Det største problem – og dét, der tynger os allermest – er besparelserne fra kommunens side, som vi snart ikke kan holde ud mere”, fortæller en ærlig og bekymret Mona Andersen, der er mor til en talehæmmet søn.

Og Kurt Hansen er enig:

”Ja, det, som fylder mest, er uden tvivl kampen med Fredericia Kommune, som bare skærer og skærer i bevilingerne indenfor handicapområdet. Derfor har vi været nede og demonstrere foran rådhuset, og som mange måske ved, har vi også været en del i medierne med vores bekymringer”.

For kort tid siden fik bestyrelsen at vide, at man nu også vil spare fysioterapien væk i bofællesskabet.

### Godt samarbejde med Boligkontoret Fredericia

Selve bestyrelsesarbejdet i forhold til bofællesskabet er til gengæld ikke så omfattende.

”Vi holder selvfølgelig budgetmøder og generalforsamling, men vi bruger måske sammenlagt 10 timer hver om året på bofællesskabet isoleret set”, lyder vurderingen fra Kurt og Aksel.

”Ja, vi kører på tredje år nu, og vi har et rigtig fint samarbejde med Boligkontoret Fredericia”, slutter de.

# Boligkontoret Fredericias FORDELSKORT



– din vej til rabatter hos udvalgte Fredericia-virksomheder

AF REDAKTØR JOAN GRØNNING

jgr@boligfa.dk

I april sidste år lancerede Boligkontoret Fredericia et "Fordelskort", som giver alle vores medlemmer – dig, der bor hos os, og alle, der 'bare' står på vores venteliste – rabatter hos udvalgte Fredericia-virksomheder.

Fordelskortet blev dengang sendt ud til vores knap 11.000 lejere og folk på vores venteliste – og siden da har vi sendt 30-40 nye kort ud hver uge til nye medlemmer. Ved at vise kortet i butikkerne bag ordningen opnår man enten kontante rabatter eller særlige fordele.

## 22 firmaer giver dig rabat

"Vi vil gerne have et bredt udvalg af forskellige butikker, så der er noget for alle, men vi vil altid gerne have flere butikker med", fortæller boligrådgiver Henrik Würgler, der er daglig ansvarlig for Fordelskortet og jævnligt bliver kontaktet af beboere, der foreslår nye virksomheder til rabatordningen.

"Vi følger op på alle henvendelser, dels for at vores medlemmer får større udvalg, dels for at bakke op om det lokale handelsliv og støtte lokalt fremfor at køre til Kolding, Vejle og Middelfart m.v. for at handle", fortæller Henrik, der dog har svært ved at få især tøjbutikker i byen til at bakke op.

Det er helt gratis for butikken/virksomheden at komme med i Fordelskortet. Virksomhederne giver rabat eller giver vores medlemmer særlige fordele, og samtidig får de deres navn og logo på Boligkontoret Fredericias hjemmeside, [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk), på trykt materiale og i beboerbladet "Lejligheden".

Har du et forslag til en butik/virksomhed, vi bør have i ordningen, så kontakt boligrådgiver Henrik Würgler på 7622 1201 eller [hwr@boligfa.dk](mailto:hwr@boligfa.dk).



Tjek aktuelle rabatter og fordele på [www.boligfa.dk](http://www.boligfa.dk) eller ved at scanne koden.

## HER får du **RABAT** med dit fordelskort

Alle tilbud gælder på ikke i forvejen nedsatte varer

### 10% rabat

Dansk Bilglas,  
Vejlevej 16  
**10% rabat på udskiftning og reparation af ruder.**



### 10-15% rabat

Trekantens Billeje  
Nørrebrogade 131  
**15% rabat på indvendig og udvendig behandling**  
**10% rabat på alle andre produktgrupper.**



### 10% rabat

Fredericia Vinhandel  
Danmarksgade 49  
**10% rabat på vin, øl, chokolade og spiritus**  
Dog ikke forpakkede gaver og i forvejen nedsatte varer.



### 10% rabat

Bowling og Keglecenter  
Vestre Ringvej 100  
**Baneleje**

### 10% rabat

Vinoble  
Danmarksgade 28B  
**Vin, øl, chokolade, whisky, rom m.v.**

### 10% rabat

LB Datatek  
Købmagergade 27  
**Blækpatroner og papir.**

## 10% rabat

B T P Carservice  
Karetmagervej 5 A

**10% rabat på reparation af bil inkl. dæk og frontruder.**

**B.T.P.**  
CAR SERVICE

**Mekonomen**  
Autoteknik

## 10% rabat

Ostejyden  
Jyllandsgade 39

**10% rabat på skæreoste, pølsevarer m.v.**  
Gælder ikke anretninger, keramik eller nedsatte varer.

Ostejyden

## 13% rabat

Dansk Fitness  
Prangervej 109

**199 kr./md. for træning (norm.-pris 225 kr.)**

dansk  
FITNESS

## 10% rabat

All 4 Pets  
Egeskovvej 145

**10% rabat på alle varer, dog ikke nedsatte varer**

Gratis udbringning af alle varer.

all4pets  
Alt til kæledyr og lidt mere til

## GRATIS POOL

Qtip – House of Pool  
Bjerggade 54

**Torsdag, fredag og lørdag kl. 19-22.**

## Raft om prisen – ugens produkt

Skæve Thorvald  
Bjerggade 54

**Torsdag, fredag og lørdag kl. 22-24. Du rafter med 3 terninger, og 'øjnene' er din pris.**

## 15-25% rabat

Sadolin Farvehandel  
Vejlevej 50

**25% rabat på maling, træbeskyttelse og facademaling**

**15-25% rabat på markiser, gardiner og solafskærmning**

**15% rabat på alle øvrige varer i butikken**

Rabatten gælder ikke specialvarer, nedsatte varer og sammen med andre rabatter. Gælder kun Sadolin i Fredericia og Vejle.

## 10% rabat

Flair  
Gothersgade 21

**10% rabat, dog ikke ifm. andre tilbud/rabatter.**

Flair  
Gothersgade 21  
Fredericia Tlf. 78 98 02 02  
www.flair-fredericia.dk

## 10-15% rabat

FACyklar  
Prangervej 81

**10-15% rabat på nye cykler og el-cykler**

Dog ikke på i forvejen nedsatte cykler.



## 10-20% rabat

EDC Mæglerne Møller Christensen & Søn  
Købmagergade 18

**20% rabat på mæglersalær**

**10% rabat på markedsføring.**

EDC Møller Christensen & Søn

## 15-30% rabat

Kvik Køkkener / Kvik Lillebælt  
Vejlevej 131

**15% rabat på elementer og bordplader**

**30% rabat på skydedøre**

**Gratis opmåling**

Rabatten gælder IKKE VVS-artikler og kampagnevarer

Rabatten gælder kun hos KVIK Lillebælt.

## 1 gratis drikkevare

Café den 7. himmel  
Gothersgade 7

**Gratis ¼ fadøl, sodavand eller 1 glas vin ved køb af en burgermenu.**

CAFÉ DEN 7. HIMMEL

## 15-32% rabat

BT Gulve & Gardiner  
Søndermarksvej 210

**15% rabat på tæpper, gulve, gardiner og plejemidler**

**32% rabat (eller mere) på særlige varer – spørg i butikken.**

BT  
GULVE

## 10% rabat

PhotoCare  
Danmarksgade 28A

**Fremkaldelse og tilbehør til kamera, tasker, stativer og memory-kort**

Rabatten gælder ikke elektronisk tilbehør.

PhotoCare  
Danmarksgade 28A, 7000 Fredericia Tlf. 92 24 64

## 10% rabat

Eriksens Vinhandel – Skjold Burne  
Jyllandsgade 29

**10% rabat på vin, spiritus, øl, chokolade og specialiteter**

Gælder ikke på tilbud/nedsatte varer, produkter i vinbaren.

ERIKSENS VINHANDEL  
SKJOLD BURNE

## GRATIS

Café Carlos

Sjællandsgade 56

**juice/smoothie ved køb af Carlos' brunchtallerken**

**kaffe ved køb af frokostmenu**

**velkomstdrink ved bestilling af min. 5 tapas fra vores aftenmenu.**

100 års almen bolighistorie i Fredericia:

# Kan du huske, dengang da...



**Boligkontoret Fredericias formand Lis Gregersen og næstformand Flemming Lorenzen kigger med historiske briller tilbage på deres mange år som beboere og bestyrelsesmedlemmer i Fredericias boligforeninger**



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

I år er det 100 år siden, den første almene boligorganisation, Arbejdernes Boligforening, blev stiftet i Fredericia. Siden dengang er der sket utrolig meget: Man er gået fra usle lejligheder med lokummer i gården, hvor familier på 10 nemt kunne bo en 2-værelses lejlighed, til i dag at kunne tilbyde arkitekttegnede lejligheder op til 108 m<sup>2</sup> med det nyeste i design og indretning til 2 personer.

2015 er derfor jubilæumsår, og i den forbindelse har "Lejligheden" sat Boligkontoret Fredericias formand og næstformand – 68-årige Lis Gregersen og 69-årige Flemming Lorenzen – stævne til en snak om udviklingen i den almene boligsektor i Fredericia, mens de kigger i scrapbøgerne og går tilbage i deres hukommelse for at dele minder og erfaringer:



## 100 års tilbageblik – næsten

"Ja, jeg er jo ikke 100 år endnu, men af mine 68 år har jeg boet alment i Fredericia i 55 år. Der er sket rigtig meget, siden dengang jeg som 13-årig flyttede alment i ren luksus med eget badeværelse og bruser".

"Ja, jeg flyttede på et tidspunkt fra en bolig i Kongensgade med fælles toilet på gangen og klatvask i køkkenvasken til en lejlighed på Fenrisvej 6 med eget badeværelse med både toilet og bruser".



"Jeg boede faktisk i Bjerregade 26 a som barn, så da LAB senere byggede lige ved siden af – du ved, fra vinmanden på hjørnet og opad mod volden – fortalte jeg i min tale ved rejsegildet, at her havde jeg boet med lokum i gården".

## Husleje

Pludselig at få sit eget værelse og privat toilet, det var fantastisk, når man tænker på, hvad vi kom fra. Men det var også dyrt, og mine forældre gav 192 kr. i husleje, som var rigtig mange penge dengang, men min far mente nok, at det gik. Han var jo statsansat”.

”I Kongensgade betalte vi 189 kr. om måneden i husleje, men da vi i 1972 flyttede til Fenrisvej, steg huslejen til 682 kr. Det var meget ud af en månedsløn på 2000 kr.”.



## Venteliste

”Da min kone og jeg gerne ville have en lejlighed i Andelsboligforeningen, gik vi ind på foreningens kontor, hvor den daværende forretningsfører Th. Thodbjerg kiggede på min kone og spurgte: ”Er du ikke en af Stougaards døtre?”. Da hun bekræftede, svarede han straks: ”Godt, så kan I få en med det samme på Fenrisvej, hvor vi har ledige lejligheder”.

”Sådan var det ofte dengang. At man ikke helt tog ventelisterne så alvorligt, som vi gør i dag”.



”Ja, det er rigtigt. Da jeg første gang skulle søge en bolig, stillede jeg mig i kø hver torsdag i LAB's åbningstid på kontoret i Jernbanegade. Her blev jeg målt og vejlet og fik afslag flere gange.”

”Til sidst var jeg ved at opgive, men min far pressede mig til at blive ved. Det gjorde jeg, og langt om længe fik vi en 1½-værelse i højhuset, hvis jeg lovede, at vi blev gift inden tre måneder. Vi fik lejligheden 1. december og blev gift i februar. Men vi flyttede ikke ind, før vi var gift. Sådan var det dengang”.

## Medlemmer

”I Andelsboligforeningen havde man medlemsnumre siden 1944, og man fulgte ventelisten slavisk, sådan som vi også gør i dag i Boligkontoret Fredericia. Tidligere var det dog ikke alle boligforeninger, der tog den slags alvorligt”.



”Dengang meldte mange af os vores børn ind i en boligforening ved fødslen, så de havde en chance for en bolig, når de flyttede hjemmefra. I dag er lovgivningen ændret, så man nu skal være 15 år, før man kan blive skrevet på ventelisten. I dag melder jeg mine børnebørn ind, når de fylder 15 år”.

## Mere retfærdighed i dag

”Min mand og jeg boede i en 1½-værelse i højhuset, da vi gerne ville have børn. Derfor søgte vi en 2½-værelse, men fik at vide, at det kunne vi først få, når vi havde børn”.

”Det skal vi have, svarede jeg. Efter lidt snakken frem og tilbage – og måske fordi min far sad i hovedbestyrelsen – fik vi en lejlighed i Rønnehaven. Dengang var der ikke medlemsnumre i LAB, så det var helt op til folkene på kontoret, hvem der fik en lejlighed”.

”I dag er der jo heldigvis helt andre ordnede og lovgivningsbestemte forhold omkring ventelister og medlemsnumre, så man som boligorganisation ikke kan prioritere efter personlige forhold. Heldigvis!”.



## Boligkvalitet

”Tidligere var vi bare glade for at få en bolig, og så affandt vi os med både indretning og beliggenhed. I dag er et nyere køkken og bad samt en hurtig internetforbindelse alfa og omega. Vi kan ikke leje boliger ud, der ikke har disse ting”.

”Ja, tidligere stillede man ikke krav om hverken farver eller køkken. Man var nøjsomme og havde det fint med, at boligerne var ens. I dag vil man gerne have noget unikt, og mange betaler selv for renovering via Råderetten, hvis de gerne vil have noget andet”.



## Beboerdemokrati

”Ja, og det har jeg da fx også selv gjort. Jeg har fået ændret noget i vores køkken via den individuelle råderet. Jeg tror ikke, at folk er mindre tilfredse i dag – de vil bare gerne være medbestemmende. Det er en del af beboerdemokratiet i dag. Da vi var unge, var Hovedbestyrelsen 100% egenrådig, der var ingen afdelingsbestyrelse, og beboerne kunne ikke tage en eneste beslutning. Det er meget bedre i dag”.

”Ja, det er blevet godt, efter at afdelingsbestyrelser med beboerflertal kom på dagsordenen i 1980'erne og senere er blevet videreudviklet”.



## Fremtiden

”Jeg er sikker på, at vi de næste 10 år får mere demokrati, men at det fortsat vil være bedsteforældre-generationen, der vil sidde i afdelings- og hovedbestyrelser, fordi børnefamilierne har for travlt. Men det grå guld holder sig længere aktive og unge i dag end tidligere, så det er helt fint”.

fortsættes næste side...

## ▶ Kan du huske, dengang da...

”Her er jeg mere i tvivl, fordi jeg kan frygte, at folk i fremtiden vil engagere sig mindre. Jeg håber selvfølgelig, at vi kan fastholde og udvikle beboerdemokratiet, så flere og flere engagerer sig. Uanset om det handler om bestyrelsesarbejde eller involvering i egne lejermåls indretning via Råderetten – eller begge dele”.



### Nemmere at få gode boliger, men...

”Mange ting er blevet nemmere og mere retfærdige. I dag kan alle se de ledige boliger, og man kan søge både ved at møde op og elektronisk, så man ikke er afhængig af åbningstider. Og selve betjeningen og servicen i dag er god og retfærdig. Alle har lige muligheder for at få en bolig, også selvom man ikke er vokset op i en almen bolig”.

”Men én ting har ikke ændret sig: Der er stadig lang ventetid på en af de mange meget attraktive boliger”.



## Jubilæumsbog på vej

Den 15. maj 2015 er det 100 år siden, at Arbejdernes Boligforening blev stiftet i Fredericia. Foreningen var en af de fire foreninger, der i 2011 lagde sig sammen i Boligkontoret Fredericia.

Sammenlægningsudvalget har valgt at markere jubilæet med en hyldestbog til de fire oprindelige foreninger.

Bogen udkommer d. 19. maj 2015.

### Interesseret i bogen?

Bogen er gratis for alle vores nuværende og tidligere beboere, der fra udgivelsesdagen gratis kan hente et eksemplar i Administrationen på Vesterbrogade 4, så længe lager haves.



Sammenlægningsudvalget:  
Lis Gregersen, Flemming Lorenzen,  
Else-Marie Gøhns og Bent Andersen.

# Elevatorprojektet skudt i gang

Kranerne blev midt i februar kørt i stilling i Vaseparken, og de gamle elevatorer bliver nu én for én erstattet med nye, udvendige elevatorer i glas



AF JOURNALIST SUSANNE SIIG PETERSEN

Entreprenørerne er i fuld gang med et elevatorprojekt i afdeling 305, hvor de første 'angreb' på facaden skete d. 11. februar.

### En beboerbeslutning

På en ekstraordinær generalforsamling i januar besluttede beboerne nemlig, at afdelingen skal have nye, udvendige glaselevatorer. De gamle elevatorer fra 1962 bliver udskiftet løbende, så beboerne stadig kan bruge de eksisterende elevatorer, mens de nye elevatorer bliver monteret.

”De nye udvendige elevatorer kommer til at køre helt nede fra vaskekælderen og op til 10. etage. De bliver dobbelt så store som de gamle”, fortæller driftschef Steffen

Møller Borgbjerg, mens han peger på en anden gevinst: Nemlig at man har fundet en arkitektonisk flot løsning, som faktisk moderniserer alle bygningerne og løfter dem stilmæssigt ind i fremtiden.





# Vinteren har da masser af farver



AF ELSE-MARIE GØHNS,  
FORMAND FOR KUNSTUDVALGET  
emg@boligfa.dk

Vinteren er ved at være slut, og langsomt bliver den afløst af foråret. Og faktisk er der elementer af forår i kunstneren Ulla Herrche Robinsons vinterlandskaber. I hvert fald fremhæver hun netop farverne i sine vintermalerier. Og netop de blå og grønne nuancer adskiller Ullas vinterlandskaber fra mange andre – og gør dem særlig opmuntrende at se på.

Glæd dig derfor til at se vinteren med helt nye og mere farverige briller, når du nyder Ullas billeder, næste gang du kommer forbi Boligkontoret Fredericias Administration på Vesterbrogade.

## Landskab og natur

Naturen har altid fascineret Ulla Herrche Robinson, som i midten af 60'erne malede mest i det sønderjyske. Siden har hun dog arbejdet som sygeplejerske, men hun har – heldigvis for os andre – taget sit kunstmaleri op igen. Hun maler hovedsagelig landskabsbilleder og holder også meget



For mange af os er vinteren måske lidt grå og trist, men det er den ikke med Ulla Herrche Robinsons farverige fremstilling af vinterens skove, der især fremhæver de blå og grønne farvenuancer

af at tegne. Derfor har Ulla Herrche Robinson i dag også sit eget croquishold i Fredericia, hvor hun underviser i blyantsstregen.

Tidligere malede Ulla Herrche Robinson med oliefarver, men nu er det fortrinsvis akryl.

Akvarel, kridt og tusch er dog også stadig noget, hun bruger.

Ulla udstiller i Boligkontoret Fredericias Administration indtil 31. marts 2015.



## Ulla Herrche Robinson

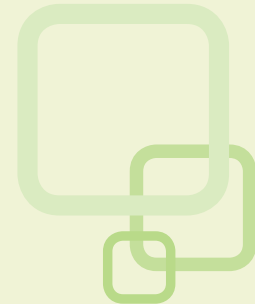
Ulla bor i Fredericia, har taget malerkurser bl.a. hos kunstmaler Mogens Andersen, og så er hun medlem af kunstnersammenslutningen "KunstSpiralen" i Prinsessegade 39B.  
[www.kunstspiralen.dk](http://www.kunstspiralen.dk)

### Tidligere udstillinger hos bl.a.:

Galleri àpARTe, Fredericia, Fredericia Bibliotek, Kongensgade 111 "Kunst for alle" + "Croquis", Gågaden Gothersgade, Fredericia, "Franske Dage", Middelfart Sparekasse, Kolding afd., KunstSpiralens forårsudstillinger, Tulip i Vejle, Audi i Fredericia, Otto Schachner i Fredericia, Tavlhøjcentret i Taulov, Vestfyns Bank i Fredericia og Messehallerne i Fredericia.



# Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen  
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia  
*Tallene i parentes er til ca. antal personer*

**Afd. 214**  
Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○  
**Kontakt:** Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

**Afd. 217**  
Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○  
2 gæstevær. Søndermarksvej 66 og 70  
Udlejes kun til beboere i afd. 217 og 406 ○  
**Kontakt:** Kirsten Jensen, 7591 0872  
onsdag 16.30 - 18.00

**Afd. 218**  
Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

**Afd. 301**  
Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○  
**Kontakt:** John Sciegienny, 7592 7179 + 3086 1731  
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

**Afd. 305**  
Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ⊙  
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)  
Gæstevær.: Inge Lise Eriksen, 2423 1595  
mandag-torsdag kl. 16-17.

**Afd. 306**  
Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8  
○ afd. 305 og 306.  
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14  
○ afd. 305 og 306.  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Lis Passch, 5280 9330  
mandag-torsdag kl. 16-18.  
Gæstevær.: Helle Larsen, 2734 2939  
mandag-fredag kl. 10-12.

**Afd. 307**  
Gæstevær. Korsværvej 18 1 MF ○  
**Kontakt:** Lone Hartung, 8154 5607  
kl. 19-20.

**Afd. 310**  
Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

**Afd. 311**  
Beboerhus (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerg-  
gårdsvej 76 ⊙  
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○  
**Kontakt:** Lotte Overgaard, Holmbjerggårdsvej  
48, (søndag kl. 17-18) personlig henvendelse  
el. hasselhoej@live.dk

**Afd. 312**  
Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○  
1 gæstevær. Nestlegården ○  
○ = Kun beboere i afd. 301-326.  
**Kontakt:** Kirsten Grombe, 7592 5348

**Afd. 313**  
Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ⊙  
Gildesal kan lejes af alle beboere i Bolig-  
kontoret Fredericia.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

**Afd. 315**  
Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○  
+ husene i grundejerforeningen overfor.  
1 gæstevær. Fuglebakken 59  
**Kontakt:** Britta Møller, 7591 4363

**Afd. 316**  
Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○  
**Kontakt:** Morten Mikkelsen, 2665 5788

**Afd. 317**  
Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○  
**Kontakt:** Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

**Afd. 326**  
Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○  
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○  
**Kontakt:** Pia Jacobsen, Treldevænget 14,  
6048 1403

**Afd. 402**  
Festlokale (36 pers.) Chr. Richardts Vej 1a  
○ afd. 401- 416.  
**Kontakt:** Lotte Lundfold, 2215 6947,  
efter kl. 16.00.

**Afd. 405**  
Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○  
**Kontakt:** Inga Pedersen, 2328 6312

**Afd. 406**  
Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 406 og 217 ○  
**Kontakt:** Tonny Jensen, 7594 1934

**Afd. 416**  
1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○  
**Kontakt:** Jens Thusen, 2423 6485  
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

**Afd. 501**  
Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75  
○ afd. 501, 502, 510.  
**Kontakt:** Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller  
tj.allan.stougaard@gmail.com

**Afd. 515**  
Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ⊙  
2 gæstevær. Skolevej 129 ○  
**Kontakt:** Tina Bech, 2325 1372

**Afd. 1 BSB Erritsø**  
Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB  
**Kontakt:** Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

**VVS- og  
EL-VAGT**

**7623 2730**

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

”Uopsættelige skader” er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

”Ikke-uopsættelige skader” er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

# Telefonliste



**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia  
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212  
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk

## ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus .....	7622 1226
Økonomichef Preben Lærche .....	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg .....	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch .....	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa .....	7622 1221
Projektleder Bent Laursen .....	7622 1232
Genhusningskonsulent Bianca Lassen .....	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen .....	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg .....	7622 1224
Inspektør Simon Døssing .....	7622 1254
Inspektør Tina Sand .....	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen .....	7622 1230
Inspektør Kaj Johansen .....	2043 6080
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg .....	7622 1205
Økonomifuldmægtig Gitte Madsen .....	7622 1206
Økonomifuldmægtig Lene Sølyst .....	7622 1208
Økonomifuldmægtig Susanne Friis .....	7622 1207
Økonomifuldmægtig Inge Lauridsen .....	7622 1209
Løn/HR-ansvarlig Hanne Daugaard .....	7622 1208
Boligrådgiver Henrik Würglér .....	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen .....	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske .....	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel .....	7622 1204
Kontorelev Steffen Rosendahl Christensen .....	7622 1211

## OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl .....	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen .....	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum .....	4024 0236

## BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen .....	2362 7592
Næstformand Fl. Lorenzen .....	2166 1341
Medlem Else-Marie Gøhns .....	7593 4201
Medlem Bent Andersen .....	2112 3913
Medlem Edvin Steiness .....	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen .....	7594 0533
Medlem Rita Jensen .....	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen .....	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær .....	2068 4787
Medlem Kirsten Sørensen .....	2064 7218
Medlem Karin Hedgaard Grønning .....	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen .....	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen .....	7594 1272
Medlem Lone Jensen .....	2992 5660
Medlem Jonna Hansen .....	7591 2712
Medlem Anker Warncke .....	7592 4212
Medlem Jytte Mathiesen .....	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen .....	4250 4634
Medlem Connie Lauridsen .....	2425 4380
Medlem Lone Löyche .....	2575 8102
Medlem Allan Deluga .....	4276 1680

## BSB ERRITSØ

Formand Grethe Buch .....	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen .....	2747 2846
Medlem René Bavnsgaard .....	6037 8886

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-205-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig .....	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann .....	2688 8507
Johnny Hansen .....	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle .....	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvvej m.fl., Jens Schubert .....	2688 8515
Poul Stougaard .....	2688 8513
Afd. 214 Korskerparken, Claus H. Knudsen .....	2688 8514
Lars Herlufsen .....	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen .....	2688 8516
Finn Rasmussen .....	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jimmy Steffensen .....	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen .....	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns .....	2688 8520
Arne Ulvestad .....	
Afd. 223 Prangervej, Bjarne Vesterholm .....	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen .....	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen .....	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg .....	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn .....	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen .....	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korskerparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen .....	2527 3707
Jens Andersen .....	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet .....	2527 3709
Åge Kjærgaard .....	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvvej, Jari Sommerstedt .....	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjergegade, Alex Hofstedt .....	2527 3712
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Fritz Rauchfuss .....	2527 3714
Afd. 212 og 313 Kirsebærhaven, Michael Olsen .....	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen .....	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvvej, Tobias Jørgensen .....	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 321 Dronningensgade, Bjergegade, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen .....	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Jan Rehmeier .....	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardts Vej m.fl., Jan Nissen .....	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee .....	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen .....	6029 7642
Afd. 405 Korskerparken, Lars Jensen .....	6029 7643
Afd. 405 Korskerparken, Jan Frandsen .....	2441 6209
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen .....	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch .....	2113 8012
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Henrik Rosenfelt .....	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Bjarne Vesterholm .....	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvvej, Mogens Kristensen .....	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen .....	2441 6207
Bjarne Christiansen .....	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch .....	2113 8012
Afd. 510 Købmagergade, Dalegade, Henrik Rosenfelt .....	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen .....	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen .....	2330 9980
---	-----------

## OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 3: Peter Willum Nielsen .....	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen .....	2330 9452
Område 4: Niels Erik Mikkelsen .....	2527 3737
Område 7: Kristof Pedersen (gartnerassistentelev)	

# Har du udnyttet din råderet?



MANO & ICE WOOD  
**18.490,-\***

Med råderetten kan du sætte dit personlige præg på din lejebolig - herunder også dit køkken. Besøg Kvik Lillebælt i Fredericia og lad os hjælpe dig med at opfylde dine køkkendrømme.

**Kvik Lillebælt:**  
Vejlevej 131, Fredericia, tlf. 75 915 916

**kvik**   
alle har ret til et fedt køkken

\* Vejl. udsalgspris er for skabe, sokkel og bordplade. Ekskl. vask, armatur, hvidevarer og belysning.