



# LEJLIGHEDEN

BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET FREDERICIA

JUNI · 2 · 2014



## Boligfa.dk 2.0

Nye funktioner, mere information, flere links og udvidet mulighed for selvbetjening – s. 6

### Læs også:

- Branden på Prangervej – s. 10-13
- Run på arkitekttegnede boliger – s. 14
- Varmepenge – s. 17

**HUSK:**  
Afdelingsmøder  
s. 20

# INDHOLD



- 3 Leder: Udsættelser
- 4 Kort & Godt

## **Boligfa.dk**

- 6 Bedre onlineservice
- 7 Brugertest
- 8 Boligfa.dk 2.0

## **Branden på Prangervej**

- 10 Branden d. 11. april
- 11 Indboforsikring
- 12 Voldsom oplevelse for beboerne
- 13 "Anerkendelse og forståelse det vigtigste"
  
- 14 Stor interesse for arkitekttegnede boliger
- 16 Fællesskabet har stor power
- 17 Repræsentantskabsmøde
- 17 Varmepenge tilbage - eller ej?
- 18 KUNST: Nærmiljøet inspirerer to lokale kunstnere
- 20 Afdelingsmøder 2014
- 21 Beboerdemokrati: Vigtigt, at DU møder op
- 21 Mere end 90 nye køkkener på vej
- 22 Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser
- 23 Telefonliste



6



11



14



16



## **LEJLIGHEDEN**

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia  
Oplag: 5300

## **Redaktionsudvalg**

Lis Gregersen [ansv.], Steffen Møller Borgbjerg, Flemming Lorenzen,  
Finn Muus, Anja Paaske og Journalist Joan Grønning [redaktør]

## **Grafisk design**

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperSeneca.dk

## **Forsidefoto**

Jesper Seneca

## **Foto**

Jesper Seneca, Kira Leth og Flemming Lorenzen

## **Produktion**

TekstXpressen · www.tekstxpressen.dk

## **Næste nummer**

Medieudvalgsmøde: 10. juni 2014  
Udgivelse: 4.-5. september 2014



**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4  
7000 Fredericia  
7622 1200  
www.boligfa.dk  
post@boligfa.dk

# Udsættelser

Den nye kontanthjælpsreform har store omkostninger for den enkelte og for os som boligorganisation. Vi overvejer nu konkrete tiltag til at hjælpe 'vores' beboere, der risikerer at blive sat ud af deres bolig pga. kontanthjælpsreformen

AF BESTYRELSESFORMAND LIS GREGERSEN

ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Sommeren er på vej, og rigtig mange i det ganske land glæder sig til at komme på sommerferie og nyde tilbudene i sommerlandet. Men sådan er det desværre ikke for alle.

Nogle danskere – også beboere i vores boligorganisation – har en økonomi, der end ikke rækker til dagen og vejen. Og det kan der være flere grunde til. Men hvis økonomien ikke rækker til at betale huslejen, så har det store omkostninger for både beboeren og os som boligorganisation.

## Kontanthjælpsreform har mange ofre

Efter den seneste kontanthjælpsreform trådte i kraft 1. januar 2014, har vi også i Boligkontoret Fredericia mærket, at flere af vores beboere er kommet i klemme. Når man bliver ramt af kontanthjælpsreformen, bliver ens ydelse sat ned på SU-niveau.

Det betyder, at mange kun har mulighed for at betale en husleje plus forbrug på ca. 2600 kr. om måneden, og derfor er/bliver nogle af vores beboere tvunget til at flytte fra deres lejebolig hos os.

## Menneskelige og økonomiske konsekvenser

Der er store menneskelige og økonomiske konsekvenser forbundet med at blive sat ud af sin bolig. Samtidig har det også den negative konsekvens for os som boligorganisation, at udsættelser er lig med tab i en afdeling, og tabet skal så dækkes af boligorganisationens dispositionsfond.

Sidst, men ikke mindst, er der også store administrative udgifter til rykkerskrivelser, ophævelse og involvering af advokat og fogedret i udsættelsessager.

Det er derfor afgørende, at vi øger vores indsats – af både menneskelige og økonomiske grunde. I den forbindelse vil vi arbejde endnu tættere sammen med Fredericia Kommune, så vi kan hjælpe de udsætningstruede lejere med hjælp og rådgivning.

## Kan vi stoppe udsættelserne hos os?

Bestyrelsen i Boligkontoret Fredericia er enige om at ville undersøge muligheden for, at vi som boligorganisation kan gøre noget for at stoppe udsættelserne fra vores boliger. Vi tænker fx på, at vi med opsøgende arbejde kan få skabt en kontakt og hermed får muligheden for at yde økonomisk rådgivning.

Vores mål er – sammen med beboerne – at finde en fælles løsning på deres økonomiske problemer, før det er for sent. Som boligorganisation kan vi naturligvis ikke yde økonomisk støtte, men vi arbejder på en løsning, hvor vi sikrer, at alle muligheder i forhold til det offentlige er vendt og afprøvet.

Vi må alle aktivt medvirke til at undgå udsættelse af lejere fra de almene boliger.

*Med disse ord vil jeg på bestyrelsens og egne vegne ønske jer alle en rigtig god sommer.*



Konkurrence:

# Find 8 svar

## Vind 1.000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på de 8 spørgsmål ved at nærlæse bladet "Lejligheden". Så kan du måske blive den næste heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping.

Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk.

Send dine svar via mail til [post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk) – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 1. juli 2014.

### NYE SPØRGSMÅL:

1. Hvor mange nye køkkener er på vej?
2. Hvilken livsstilsekspert holdt foredrag til Åbent Hus?
3. Hvilke kunstnere udstiller hen over sommeren på Boligkontoret Fredericia?
4. Hvordan vil Boligkontoret Fredericia øge indsatsen for udsættelser?
5. Nævn 5 forbedringer på boligfa.dk
6. Hvad dækker en indboforsikring?
7. Hvor mange kiggede forbi til Åbent Hus?
8. Hvor mange beboere er flyttet ind hos Boligkontoret Fredericia de seneste 3 måneder?



### VINDER: Bodil Dyhr, afd. 323

34 beboere svarede rigtigt på alle 8 konkurrencespørgsmål i sidste nummer. Da vi trak lod, blev Bodil Dyhr fra afdeling 323 trukket som den heldige vinder af gavekortet på 1.000 kr.

#### De rigtige svar på spørgsmålene i marts-bladet var:

1. Afd. 305 fylder 50 år.
2. Nej, det er det ikke.
3. Du kan få op til 32% rabat med dit fordelskort.
4. Ja, Boligkontoret Fredericia tilbyder midlertidige boliger.
5. De bliver hvide.
6. Afd. 316 Ved Volden.
7. Hun var nr. 11 på ventelisten.
8. Miljøagent 001 & 002 har miljøet tilfælles.



## Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til **138** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de seneste 3 måneder.

## Seniorbofællesskaber



www



Ved redaktionens slutning er der stadig forhandlinger i gang mellem Senior Bo Fredericia og Fredericia Kommune om bygningen af en række seniorbofællesskaber på Købmagergades Skole, IP. Schmiths Gård og på FredericiaC.

Du kan i den forbindelse løbende følge med i nyheder og fakta på Boligfa.dk – under punktet "Senior Bo Fredericia".

# Vindere af lodtrækningen



Vinderne af hovedpræmien blev Alice Windeballe og Henry Sørensen.

I forbindelse med Åbent Hus i nogle af vores renoverede og ombyggede lejligheder, havde vi en konkurrence, hvor hovedpræmien var gardiner fra Toft Bolighus mens fem andre heldige hver får en gavekurv.



1.

## Vinderne af en gavekurv blev:

1. Børge Olsen
2. Jens Ove Larsen
3. Thayarajah Asaratnam
4. Kirsten Stooft Jensen
5. Arthur Winterskov



2.



3.



4.



5.



Fordelskortet:

## Endnu flere rabatter

Alle beboere og dem på ventelisten hos Boligkontoret Fredericia har nu modtaget deres personlige Fordelskort

Rigtig mange har glæde af kortet, og rigtig mange af virksomhederne, der giver rabat via kortet, melder tilbage at mange reelt også bruger kortet og scorer en kontant rabat mv.



Siden sidste nummer af "Lejligheden" har vi indgået nye samarbejdsaftaler med fx FA Cykler, Trekantens Billeje og Dansk Bilglas – oven i de øvrige 20 virksomheder, der støtter ordningen.

### Blev du snydt?

Har du mod forventning ikke modtaget dit Fordelskort, så kontakt Udlejningen. Så vil vi straks eftersende et kort til dig.

For at få et Fordelskort, der giver kontante rabatter, skal du:

- Bo hos Boligkontoret Fredericia eller stå på ventelisten.
- Have betalt dit årlige ventelistegebyr.
- Have oplyst din korrekte postadresse.

Læs mere om alle rabatterne på [Boligfa.dk](http://Boligfa.dk) – eller scan koden her eller bag på fordelskortet.



www

**BOLIGKONTORET FREDERICIA**

[BOLIGTILBUD](#)
[LOG IN](#)
[MIG](#)
[KALENDER](#)
[JOB](#)
[FAQ](#)
[PRESSE](#)
[KONTAKT](#)
[HJEM](#)

**FOR ALLE**

- Nyheder + Nyhedsbreve
- Om Boligkontoret Fredericia
- Beboeromkost
- Aktueler
- Beboerblad "Lejligheden"
- Fjæder og foldere
- Spar el, vand og varme
- Renoveringer
- Selskabslokaler
- Senior Bo Fredericia
- BSS Eriksø
- Kontakt

**SØG BOLIG**

*Boligkontoret Fredericia ågede først åbningstider i både kontor og telefonerne – nu er Boligfa.dk også blevet endnu mere beboervenlig og serviceminded.*

**21.05.14** Bygningskonstruktør-praktikant søges!

Vi søger Boligkontoret Fredericias næste bygningskonstruktør-praktikant! Søg det nyeste stillingsopslag. Ansøgningsfrist: 13. juni 2014.

Ledige boliger

Husdyr

**EKSKLUSIVE NYOMBYGGEDE BOLIGER I SØNDERPARKEN OG KORSKERPARKEN**

På Sønderparken og Korskerparken i Sønderparken og Korskerparken.

# Bedre onlineservice

**Først udvidede vi åbningstiderne i administrationen og ved telefonerne markant – nu er Boligfa.dk blevet opdateret og gjort endnu mere beboervenlig og serviceminded**



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

Flere ugentlige nyheder, månedlige nyhedsbreve, velkomster på flere sprog, sitemap med oversigt over hele websiden på en side, flere selvbetjeningsmuligheder, nye faktatekster, bedre søgemuligheder, trafiklys, der viser ventetider samt fokusboks med aktuel information og faktatekster – fx "Spar penge på vand, varme og el", "Indboforsikring", "Byt-Bolig" og "Boligarantibevis" og meget mere.

Altså masser af ny viden for kommende beboere og endnu mere til dig, der aktuelt bor hos Boligkontoret Fredericia.

Det er blot nogle af de forbedringer, der er kommet på Boligfa.dk, efter at vi her i foråret har gennemgået og brugertestet siden. Målet er at slå tre fluer med et smæk:

- **Du som nuværende beboer** skal på sigt kunne finde 'alt' relevant for dig – både når du søger ny bolig eller mangler oplysninger om egen bolig. Men også når du vil læse nyheder eller baggrundsstof – fx hvordan du sparer på el, vand og varme, eller hvordan du får et godt et godt dagligt indeklima. Og så skal du selvfølgelig kunne benytte forskellige selvbetjeningsfunktioner – hvis du ønsker det.

- **Kommende beboere** skal hurtigt kunne få et overblik over Boligkontoret Fredericias tilbud og services, så de nemt og hurtigt finder den bolig, de søger.
- **Boligkontoret Fredericia** ønsker at blive testet i en aktuel konkurrence blandt almene boligforeninger – "Bedste boligorganisation på nettet", udskrevet af BL. [se boks]

"Vi vil selvfølgelig også gerne vinde konkurrencen, men det vil koste flere penge og flere 'hænder' i det daglige, end vi vil bruge på en konkurrence lige nu", siger direktør Finn Muus, Boligkontoret:

"Det vigtigste for os er, at vores beboere oplever, at Boligfa.dk er blevet nemmere og bedre at bruge. Om vi så bliver nr. 5 eller nr. 25 betyder mindre".

## "Bedste boligorganisation på nettet"

BL afholder for anden gang konkurrencen "Bedste boligorganisation på nettet", hvor en lang række boligorganisationer konkurrerer om at levere den bedste digitale service til beboerne. I 2013 scorede Boligfa.dk 26 point ud af 51 mulige, og i år går Boligkontoret Fredericia efter mindst 50 points og en top 5-placering:



Læs mere om konkurrencen "Bedste boligorganisation på nettet" via QR-koden her eller på [www.bl.dk](http://www.bl.dk)

Der var dyb koncentration og engagement, da testpanelet gennemgik den opdaterede udgave af Boligfa.dk

## Brugertest

I sidste nummer af LEJLIGHEDEN efterlyste vi beboere til at teste vores nye webside. 8 friske af slagsen meldte sig, og 5 af dem i alderen 20-+70 år, udstyret med PC, iPad og Mac Book, 'trawlede' med bruger-briller den opdaterede udgave af Boligfa.dk igennem.



Alle deltagere var meget grundige og engagerede, og de havde både positive tilbagemeldinger og forslag til forbedringer – og så fandt de enkelte fejl, som vi nåede at få rettet, inden sitet blev lagt online d. 25. april 2014.

Tusind tak til testpanelet: Cecilia, Kenny, Helle, Henry og Egon.

### Ris og ros er velkomment

Du er meget velkommen til at sende dine kommentarer til 'det nye' Boligfa.dk – også hvis du oplever fejl eller mangler.

Send din feedback til [web@boligfa.dk](mailto:web@boligfa.dk)



# Boligfa.dk 2.0

Boligkontoret Fredericias webside har fået nyt 'ansigt', opdateret indhold, nye funktioner og større brugervenlighed



AF SKRIBENT KIRA LETH  
OG REDAKTØR JOAN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

## FOR ALLE:

- NYT** • **Nyheder:** Flere og bedre nyheder.
- NYT** • **Nyhedsbreve:** Tilmeld dig og få nyheder via mail 1/md.
- NYT** • **OM Boligkontoret Fredericia:** Visioner, mål, vedtægter, organisation, udvalg, bestyrelser, møder, regnskaber mv.
- NYT** • **Beboerdemokrati:** Sådan får du indflydelse i din afdeling, i din bestyrelse og i Boligkontoret Fredericia.
- NYT** • **Afdelinger:** Find dem på en liste, et kort eller ved at søge.
- NYT** • **Beboerbladet "Lejligheden":** Læs alle numre online.
- NYT** • **Pjecer og foldere:** Læs relevant information online.
- NYT** • **Spar på el, vand og varme:** Hverdagsråd, der sparer dig mange penge.
- **Renoveringer:** Information og nyhedsbreve omkring de største aktuelle renoveringer.
- **Selskabslokaler:** Her kan du som beboer leje selskabslokaler og gæsteværelser.
- NYT** • **Senior Bo Fredericia:** Fakta om foreningen og aktuelle byggeprojekter omkring seniorbofællesskaber.
- **BSB Erritsø:** Fakta om afdelingen, som Boligkontoret Fredericia administrerer.
- **Kontakt:** Mail og telefonnummer på alle ansatte.

## SØG BOLIG:

- NYT** • **Få tilbud om bolig:** Søg, og få boligtilbud målrettet dine behov.
- NYT** • **Kom på venteliste:** Skriv dig op til en eller flere boliger.
- NYT** • **Ventelister:** Den almindelige og den interne venteliste.
- NYT** • **Ventetider:** Farver viser ventetider i vores afdelinger.
- NYT** • **Husleje:** Niveau, og hvordan du søger boligstøtte.

## JEG ER LEJER:

- NYT** • **Når du flytter IND og UD:** Tips og huskeråd.
- NYT** • **Boligarantibevis:** Særlig boliggaranti til enlige og folkepensionister.
- NYT** • **Råderet:** Få nyt køkken og bad for få penge.
- NYT** • **Indboforsikring:** Indhold, regler og priser.
- NYT** • **Byt-Bolig:** Find en bytemakker og spring køen over.
- **Login – Min boligmappe:** Alt om dit lejemål, husleje, venteliste og boligtilbud.



- **NYT** • Selvbetjening: Bestil login, log på din elektroniske boligmappe, opsig dit lejemål, skriv dig på venteliste, fejlmeld til din varmemester og kontakt Boligkontoret Fredericia.
- **NYT** • Login: Adgang til din elektroniske boligmappe med alt om dit lejemål, din husleje, venteliste og boligtilbud.
- **NYT** • Medlemsfordele: Du får et stort udvalg af boliger og kontante rabatter via fordelskortet.
- **NYT** • Kalender: Se, hvornår møder og arrangementer foregår i Boligkontorets regi.
- **NYT** • Job: Find ledige jobs og få tips til at skrive en ansøgning til Boligkontoret Fredericia.
- **NYT** • Presse: Pressekontakter og pressefotos.
- **NYT** • FAQ: De mest almindelige stillede spørgsmål – og svar.
- **NYT** • Kontakt: Mail og telefonnummer på alle ansatte.
- **NYT** • **Hjem**: Tilbage til forsiden.



- **NYT** • RSS: Tilmeld dig RSS nyhedsfeed.
- **NYT** • Flag: Velkommen på 8 forskellige sprog.
- **NYT** • Sitemap: Oversigt over alle undersider – på en side.



- **NYT** • **Ledige boliger**: Boliger med ingen/kort ventetid.
- **NYT** • **Husdyr**: Liste over afdelinger, hvor husdyr er tilladt.
- **NYT** • **Almene fordele**: Liste over både økonomiske og praktiske fordele ved at være almen lejer.
- **NYT** • **Husleje og boligstøtte**: Se huslejeniveau og søg boligstøtte.
- **NYT** • Cookie: Sitets privatlivsindstillinger.
- **NYT** • Chat: 'Snak' online med en medarbejder.

### FOKUSBOKSE:

- **NYT** • **Nyheder**: Aktuelle nyheder – link til tidligere nyheder.
- **NYT** • **Fokusboks 1**: Skiftende sæsonaktuelle emner.
- **NYT** • **Fokusboks 2**: Skiftende sæsonaktuelle emner.



### EKSKLUSIVE NYOMBYGGEDE BOLIGER I SØNLERPARKEN OG KORSKÆRPARKEN

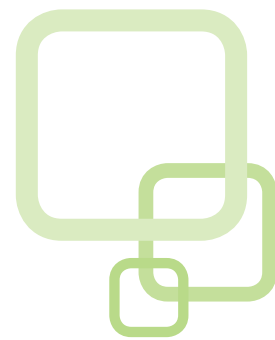
Få flere detaljer om Boligkontoret Fredericias nye eksklusive boliger i Sønlørparken og Korsværparken.






# Branden d. 11. april

En voldsom oplevelse for beboerne, men også vigtig viden for Boligkontoret Fredericia og Fredericia Brandvæsen



AF LIS GREGERSEN  
lgr@boligfa.dk

Den 11. april skete noget af det værste, man som beboer og boligorganisation kan opleve: En kraftig brand om natten i taget på den netop renoverede bygning på Prangervej 160-164, hvor beboerne lå og sov. Beboerne blev hurtigt evakueret, mens brandfolk slukkede branden.

## Indboforsikring

Det vigtigste er, at ingen kom til skade, og at branden ikke var påsat. Men på beboernes vegne er vi i Boligkontoret Fredericia også glade for, at alle, der var flyttet tilbage, havde en indboforsikring, så de får erstattet deres møbler, tøj, pc, tv mv. Forsikringen dækker også genhusning og tit også psykologsamtaler, hvis man får brug for det.

## Genhusning

I Boligkontoret Fredericia valgte vi dog ekstraordinært at tilbyde de berørte beboere at genhuse dem inden for Fredericia bygrænse, selvom de kunne være blevet genhuset af deres forsikringssselskab. Det gjorde vi, fordi vi ofte ser, at forsikringsgenhusning ofte foregår på vandrehjem eller i et sommerhus langt væk fra byen. Det ville vi gerne spare de berørte beboere for.



Ved redaktionens slutning var det stadig usikkert, hvornår beboerne kan flytte tilbage til deres boliger på Prangervej – et kvalificeret gæt er desværre først til efteråret.

## Skadesomfang

**Ild, røg og 100.000 liter vand har sat sine spor på Prangervej 160-164**

- Tagkonstruktionen er brændt – nyt tag skal lægges på.
- Trægulve står i en 'bue' på 50 cm. pga. vand – skal skiftes.
- Nogle betongulve skal hakkes op – andre ikke.
- Tapet er ødelagt – skal skiftes.
- Døre er vandskadede – skal skiftes.
- Varme- og ventilationsanlæg er ødelagt – nye skal ind.
- Vand i facaden – enten skal ny isolering i eller også skal hele facaden skiftes.
- Nogle steder skal nedhængte lofter i entre og bad skiftes.
- Et ukendt antal kloakledninger skal skiftes/renoveres, efter at brændende tagpap via faldstammerne er havnet i kloakledningerne under jorden.



# Indboforsikring

– den vigtigste forsikring for dig som LEJER

Det kan blive dyrt for dig, hvis du ikke har en indboforsikring. Rigtig dyrt endda



Ifølge Forsikring & Pension har 1 ud af 5 lejere IKKE en indboforsikring.

Opfordringen fra Boligkontoret Fredericia lyder derfor: Tjek, om DU har en indboforsikring – ellers skynd dig at tegne en.

Branden i 24 lejligheder på Prangervej 160-164 havde én positiv vinkel: Alle beboerne, der var flyttet tilbage til deres nyrenoverede boliger, havde heldigvis tegnet en indboforsikring. De får derfor alle deres ødelagte møbler og andre private ejendele som møbler, tøj, cykler, tøj, pc'er, tv samt genhusning betalt af deres forsikring.



På Boligfa.dk – i boksen "Jeg er lejer" – kan du læse mere og finde direkte links til mere information, pristjek og andre gode råd, før du køber en indboforsikring.



En indboforsikring dækker både indbrud og vand- og brandskader, og derfor fik de ramte beboere dækket deres ejendele, der godt nok ikke blev ødelagt af hverken røg eller ild, men af de over 100.000 liter vand, brandvæsenet brugte på at slukke branden på taget.

**Bygningsforsikring samt 'glas og kumme' slipper du for** Som lejer behøver du ikke at tegne en bygningsforsikring eller glas- og kummeforsikring, da det altid er boligejerens ansvar – i dit tilfælde Boligkontoret Fredericia.

Det er gratis at få råd af en konsulent hos Forsikring & Pension i hverdagene fra kl. 10-13 på 4191 9191.

## Den vigtigste forsikring

En indboforsikring hjælper dig, hvis dine møbler og andre private ejendele – inkl. dem, du har i kælder- eller loftsrum – bliver ødelagt eller stjålet.

En indboforsikring er den vigtigste forsikring at have. Hvis du vil spare, så gør det på andre ting – ikke på en indboforsikring.

## 3-i-1-forsikring

En indboforsikring dækker:

- **Indbo** – fx møbler, pc og andet i tilfælde af fx indbrud, brand- og vandskade.
- **Ansvar** – hvis du eller din familie som privatpersoner forvolder skade på andre personer eller deres ejendele.
- **Retshjælp** – hjælp til dækning af advokatombkostninger, fx hvis du havner i en civil retssag.





Det var en flok fattede, frustrerede og meget berørte beboere, der kom til statusmøde.

# Voldsom oplevelse for beboerne

De fleste beboere i den brandhægede bygning på Prangervej 160-164 har stadig svært ved at tale om deres oplevelser knap to måneder efter branden



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

Det var en flok fattede, men også frustrerede og utroligt berørte beboere, der den 15. maj mødte op til et statusmøde hos Boligkontoret Fredericia efter tagbranden på Prangervej:

- **Fattede**, fordi de alle prøvede at lytte objektivt til projektleder Stefan Weirauchs gennemgang af skaderne, og hvad der skal gøres.
- **Frustrerede**, fordi hver enkelt har været igennem en følelsesmæssig rutsjetur – fra at være ekstremt glade for deres spritnye hjem til få timer senere at stå udenfor bygningen i nattøj og betragte brandvæsnets kamp mod flammerne. Oven i det ligger uvisheden som en dyne på, hvornår de kan komme tilbage til deres hjem igen.
- **Berørte**, fordi deres hjem på få timer blev taget fra dem. Møbler, tøj, billeder og minder fra et helt liv forsvandt. Nogle af beboerne har børn, som de forsøger at være stærke overfor, selvom det kan være svært, når ens eget indre er i oprør.

Ingen af beboere havde lyst til at udtale sig til "Lejligheden" – dertil var ulykken stadig for tæt på. Med hjernen forstår de godt, at Boligkontoret Fredericia gør alt det, de kan. Men med følelserne kan alt kun gå for langsomt.

*På næste side fortæller psykolog Karin Vognsen om, hvordan en brand i ens hjem – og andre trusler på livet – kan påvirke en, og ikke mindst hvordan man som udenforstående bedst hjælper de berørte.*



Psykolog:

## Anerkendelse og forståelse det vigtigste

**Familie, venner, naboer og andre hjælper brandofrene bedst ved at lytte til og anerkende de berørtes følelser – ikke ved at sige, at de skal være glade for at være i live**



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING  
jgr@boligfa.dk

”Når man oplever en trussel på sit liv, reagerer man voldsomt. Når truslen oven i købet kommer i ens eget hjem, hvor man normalt føler sig tryk, urørlig og ukrænkelig, så kan det give ekstra voldsomme reaktioner”, fortæller psykolog Karin Vognsen fra Fredericia, da ”Lejligheden” bad hende fortælle om, hvordan de fleste oplever en brand.

Og det nytter ifølge Karin Vognsen ikke, at omverdenen siger, at ”I skal være glade for, at I ikke kom til skade”:

*”Selvfølgelig er jeg glad og taknemmelig for, at ingen kom til skade – men det var ikke det, jeg tænkte mest på, da jeg så på, at mit hjem blev ødelagt midt om natten”*  
[anonym beboer]

”Det er oplevelsen af at føle sig i livsfare, der er essentielt – ikke om de reelt var i livsfare”, pointerer hun og understreger, at man i den situation typisk først er i chok, så i sorg, og herefter skal man lære at håndtere virkeligheden på en rationel måde.

”Som udefrakommende skal man acceptere og anerkende krisesituationen – også selvom man måske ikke kan forstå eller sætte sig ind i de berørtes følelser”.

### Tiden er afgørende – og forsikringsdelen ligeså

De ramte beboere er ifølge psykologen i en særlig svær situation, fordi de omfattende skader gør, at de formentlig først kan flytte tilbage til deres igen-igen-renoverede hjem i løbet af efteråret.

”Det kan være svært at afslutte oplevelsen følelsesmæssigt og lægge den bag sig, før de er tilbage i et almindeligt liv – i deres ’hjem’”, forklarer Karin Vognsen, og understreger, at det for de berørte handler om at lære at håndtere den mellemliggende periode bedst muligt.

”Det er også svært for mange at få ’sat pris’ på deres ting af forsikringen. En kær og elsket 10-år-gammel lænestol kan ikke erstattes. Hverken følelsesmæssigt eller økono-

misk. Det samme gælder minder som billeder, breve mv.”, siger Karin Vognsen.

### Råd til familie, venner, arbejdsgivere og andre

Det vigtigste for omgivelserne er IKKE at ignorere de berørtes følelser som fx sorg, vrede, isolation eller angst – heller ikke selvom man ikke selv forstår dem”, forklarer Karin Vognsen.

”Oveni det giver et stort psykisk pres i en periode ofte et lavere psykisk funktionsniveau, når man er i krise. Man orker måske ikke at handle ind, og på arbejdspladsen kan man ofte ikke overkomme de samme ting som før”.

### SÅ skal vi videre...

Efter chok- og sorgbearbejdelsen er det ifølge Karin Vognsen tid til at komme videre. Og det er uanset om det er en brand eller fx en skilsmisse eller et dødsfald, der er årsag til krisen.

”Det er vigtig at få bearbejdet oplevelsen én gang for alle, så man kan leve livet fremad – og ikke i bakspejlet. Kan man ikke det, men bliver man istedet ved med at tænke på, hvad der ’kunne være sket’, så kan man have glæde af hjælp til at komme videre. Følelsen er ok lige efter branden, men 2-3 måneder efter skal man gerne kunne begynde at forholde sig til fakta – fx at man overlevede”.

På det tidspunkt skal man have lagt oplevelserne og følelserne i de rigtige ’kasser’ i hjernen. Langsomt, men sikkert, skal man vende sine tanker til fakta: at man faktisk overlevede”, siger Karin og understreger, at man ikke skal ’blive ved resten af året’ med at snakke om det, der skete. Så risikerer man at blive re-traumatiseret.

Karin Vognsens råd er derfor, at man bør søge psykologhjælp, hvis man ikke løbende og senest til sommerferien oplever en lettelse i hverdagen – fx hvis man sover dårligt om natten, vågner flere gange eller markant har ændret spisevaner.

Nogle indboforsikringer dækker udgifter til psykologhjælp.



Psykolog  
Karin Vognsen



# Stor interesse for arkitekttegnede boliger



FOTOS: LARS LINDSKOV

Over 1000 interesserede kiggede forbi, da Boligkontoret Fredericia inviterede til Åbent Hus i de første færdigrenoverede og ombyggede arkitekttegnede boliger i Korskærparken – og mange blev og hørte foredrag med livsstilsekspert Christian Grau fra tv-programmet ”Kender Du Typen?”



AF MATHIAS RAUN, JOURNALISTSTUDERENDE

Boligkontoret Fredericia bød 3. og 4. maj indenfor i de første renoverede og arkitekttegnede boliger på Ulleupdalvej, der er en del af Danmarks største renoveringsprojekt, der i alt omfatter 1100 af Boligkontorets boliger.

## Folk skal se forandringen

”Vi holder Åbent Hus, fordi vi synes, boligerne er blevet utrolig flotte, og der er brug for, at folk ser, hvor meget der er lavet i forhold til udgangspunktet. Og så vil vi naturligvis gerne have, at folk skriver sig på ventelisten”, fortæller en stolt næstformand i Boligkontoret Fredericia, Flemming Lorenzen, der sammen med Boligkontorets andre ansatte havde travlt med at svare på spørgsmål fra de mange fremmødte.

## Besøgstryk

Rigtig mange nysgerrige havde valgt at bruge et par timer af deres weekend på at udforske de ombyggede lejligheder. Her kunne de bl.a. opleve lejlighedernes store, lyse rum, få stillet deres spørgelyst hos medarbejdere fra Boligkontoret Fredericia og skrive sig op til en af de boliger, der nu har skiftet 1970’er-looket ud med 2014’s moderne arkitektur og indretning.

## Antimaterialisme

Med til Åbent Hus var også livsstilsekspert Christian Grau fra tv-programmet ”Kender du Typen?”, der fortalte om den vekslende tidsånd i danskernes ønsker og krav til deres boliger, mens de fremmødte kunne nippe til kaffe, slukke tørsten i sodavand eller nyde grønne boligbolsjer.

Christian Grau fortalte bl.a., at danskerne lige nu befinder sig i en tilstand af posttraumatisk antimaterialisme, fordi finanskrisen skiftede 00'ernes store forbrugsfest med åben Audi og familietur til Mallorca ud med værdier som natur, fællesskab og tøj fra Bilka.

”Vi begyndte at blive usikre og nervøse og klamrede os pludselig til det, vi havde. Vi begyndte at lede efter andre værdier. Livet var ikke perfekt, selvom vi købte den dyreste gasgrill, og vi forbandt pludselig det materielle med det at være overfladiske. I dag leder vi efter de dybere værdier i samfundet”, fortalte Christian Grau og fortsatte:

### Fællesskabet vigtigst

”I dag fokuserer vi meget mere på fællesskabet, end vi gjorde for ti år siden. Og det bliver spændende, om det fortsat vil udvikle sig. Hvorfor skal alle have et sommerhus, hvis en boligforening kan købe ét og dele det? Og



FOTO: LARS LINDSKOV

hvorfor ikke tro på, at fremtiden byder på madordninger, så en boligblok hver torsdag mødes til aftensmad? Det er den udvikling, vi er på vej imod,” afsluttede Christian Grau.

Læs interview med Christian Grau om, hvad der kendetegner den almene beboer – nu og i fremtiden – på s. 16.

## Tanker og indtryk fra dagen



FOTOS: LARS LINDSKOV



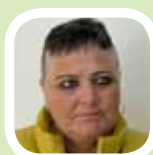
### Inge Leth, Fredericia:

Det er alle tiders med et Åbent Hus. Jeg har selv boet i nummer 131 på Ullerupdalvej, så det er sjovt at se det nu, hvor det renoveres. Det er blevet rigtig flot, synes jeg.



### Anna Ougaard, Fredericia:

Stuen er dejlig stor og lys. Og jeg kunne sagtens forestille mig at bo her. I en 2-værelses er der også rigelig med plads, synes jeg.



### Jette Jensen, 60 år. Bor i højhusene på Rygårdsvej, afdeling 305:

Det er overvældende at gå rundt. Man får mange dejlige indtryk. Det er lige mig. Især badeværelset, fordi det er så stort. Jeg kan også godt lide køkkenet i begge lejligheder. Jeg kunne sagtens se mig selv bo her.



### Helle Høll, 43 år og Jonas Høll, 16 år. Bor i Skanseparken i Fredericia:

**Helle:** Det er dejligt at se, hvordan alle boligerne i renoveringen engang kommer til at se ud. Mit indtryk af lejlighederne er rigtig godt - især haven og køkkenet er dejlige.  
**Jonas:** Jeg synes, det ser rigtig godt ud. Haven og værelserne er rigtig gode, så jeg kunne sagtens se mig selv bo her.



### Camilla Hellesøe, 27 år og Steffan Jensen, 30 år. Bor i Esbjerg:

**Camilla:** Det er fantastisk at se. Især hvordan det gamle indtryk revurderes. Jeg kommer oprindeligt fra Fredericia, så jeg kunne godt bo her. Også fordi områdets ry har ændret sig til det bedre.  
**Steffan:** Jeg er vild med køkkenets placering i midten af boligen. Og så at der virker så lyst over det hele.



### Annelise Holm, 86 år og Helge Holm, 87 år. Begge bor på Hestehaven i Fredericia:

Lejlighederne ser flotte ud. Vi kan godt lide, at der er åbent fra stuen og ud til det store, åbne areal udenfor. Det eneste negative er det ry, Korskærparken har. Også selvom lejlighederne er rigtig flotte.

# Fællesskabet har stor POWER

'Kender Du Typen?'-eksperten Christian Grau fortæller her om almene boligers værdi og fremtid



AF MATHIAS RAUN, JOURNALISTSTUDERENDE

## Hvad tænker du, når du hører ordet 'almen bolig'?

Jeg tænker, at de mere end 500.000 almene boliger i Danmark giver mere mangfoldighed, end de fleste tror. Og så tænker jeg sikkerhed, fleksibilitet og et stærkt fællesskab.

## Hvilke 'typer' mennesker vælger at bo alment?

Det er en broget flok og mange forskellige typer. I programmet 'Kender Du Typen?' besøgte vi fx hiphop-musikeren Lucy Love, der bor alment. Det kan også sagtens være den moderne børnefamilie. Og så vil man selvfølgelig også kunne finde nogen, der har fået boligen stillet til rådighed af kommunen.

## Hvordan vil du beskrive den 'typiske' almene beboer?

Typisk beskrives den almindelige almene beboer som 'en enlig forsørger med børn og arbejde i det offentlige'. Politisk ligger de oftest fra Socialdemokratiet og ud mod venstre og har stor interesse for fællesskabet. Jeg forestiller mig, der også er en del, der stemmer på Dansk Folkeparti.

## Hvilke værdier udstråler det at bo alment?

Drømmen om en ny, velfungerende bolig og med muligheden for at ringe til en vicevært, hvis afløbet driller. Det giver tryghed. Lige nu er almene boliger 'in' og kan sagtens tiltrække flere. Førhen var det ikke populært at bo til leje. Men det har ændret sig. I dag er det forbundet med



FOTO: LARS LINDSKOV

FOTO: LARS LINDSKOV



*Almene boligers fremtid er lys, fordi vi i dag ikke ønsker at binde os, og samtidig er det blevet trendy at komme hinanden ved, mener livsstilsekspert Christian Grau fra "Kender Du Typen?".*

fleksibilitet og sikkerhed. Man brænder ikke nallerne, som man risikerer med et hus, der ikke kan sælges. Og så spiller fællesskab, frihed og antimaterialisme en stor rolle.

## Hvorfor er det blevet mere populært at bo alment?

Tidsånden har forandret sig. Tidligere ville vi kontrollere og styre egen bolig. I dag vil vi i stedet have fleksibilitet. Vi vil ikke binde os for meget. Mange fik sig en slem forskrækkelse under finanskrisen, så nu tør vi ikke længere binde os til et 35-årigt realkreditlån.

Samtidig giver det at bo alment mulighed for, at den enlige forsørger kan finde en solid omgangskreds og måske endda en kæreste. Mange steder kommer man hinanden ved, og det er altså en trend, der er populær.

## Hvordan vil du beskrive Boligkontorets nye boliger?

Jeg synes, det er nogle meget lækre, moderne boliger, som er tilpasset en nutidig livsstil for både børnefamilier, unge par, enlige og ældre. Lejlighederne er forskellige, men de er alle bygget op om et stort leverum med stue, køkken og adgang til et privat udendørsareal. Det er sådan, danskerne vil bo. Vi gider ikke længere sidde i hvert vores værelse. Vi vil være sammen, når vi endelig er samlet.

## Har du ellers nogle kommentarer til dagen?

Jeg håber sådan, at projektet vil lykkes, og at de nye boliger kan bringe større mangfoldighed til beboersammensætningen og skabe endnu mere fællesskab i de fine rammer og faciliteter, området byder på.





## Repræsentant- skabsmøde

Boligkontoret Fredericias højeste myndighed, Repræsentantskabet, holdt årsmøde i maj



Panelet



Næstformand  
Flemming Lorenzen



Borgmester  
Jacob Bjerregård

Det var et stille og roligt årsmøde: Der var ingen spørgsmål til Lis Gregersens formandsberetning. Kun enkelte spørgsmål til regnskab og budget, inden der var tid til valg til bestyrelsen.

Næstformand Flemming Lorenzen blev genvalgt, resten af bestyrelsen fortsætter som hidtil, mens der var nye personer på suppleantposterne.

Under 'eventuelt' kom borgmester Jacob Bjerregård med et indlæg om Fredericia.

Du kan læse regnskab og referat og se flere fotos på Boligfa.dk



www



## Varmepenge tilbage – eller ej?

Varmeregnskabsåret 2013/14 blev afsluttet d. 1. juni 2014:

- Skal du efterbetale, får du besked d. 29. august.
- Skal du have varmpenge tilbage, får du besked d. 5. september.

Både efterbetalinger og tilbagebetalinger bliver automatisk reguleret via huslejen i oktober, så du skal ikke foretage dig noget.

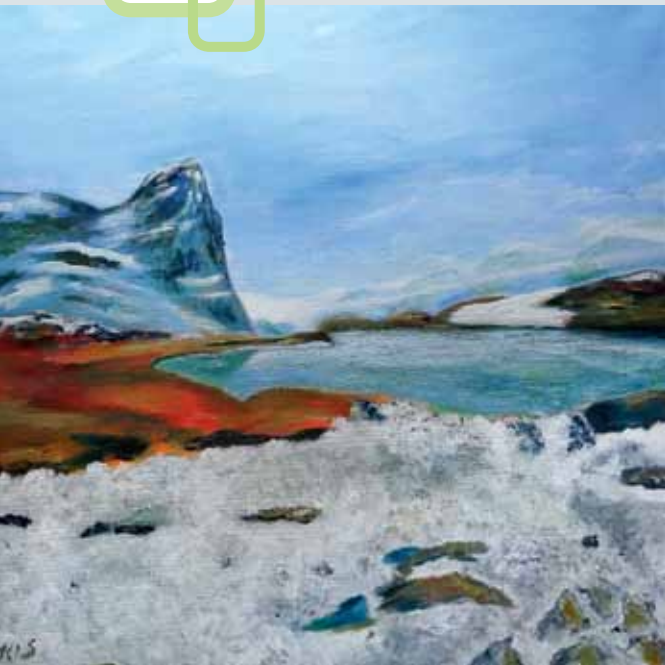
Skal du efterbetale mere end 1.500 kr. i varme, bliver beløbet dog delt i 3 rater, der bliver opkrævet i hhv. oktober, november og december.

- Har du spørgsmål til dine aflæsningsstal, skal du kontakte aflæsningsfirmaet, fx Techem Danmark på 8744 7700 eller Brunata på 7777 7076.
- Har du andre spørgsmål – eller ønsker du at forhøje eller nedsætte dit a conto-beløb – så kontakt økonomiafdelingen på [post@boligfa.dk](mailto:post@boligfa.dk) eller 7622 1200 [tryk 3].

[GM]



# Nærmiljøet inspirerer to lokale kunstnere



## Naturen og lokale bygninger pryder Boligkontoret Fredericias vægge frem til august



AF ELSE-MARIE GØHNS,  
FORMAND FOR KUNSTUDVALGET  
emg@boligfa.dk

Carl Robert F. Nielsen og Ingrid Sørensen er to flittige og kreative lokale kunstnere. Ingrid Sørensen bor i Snoghøjparken, hendes malervern Carl Robert F. Nielsen i Erritsø, og de har begge udstillet flere steder i Fredericia. De er begge meget passionerede omkring deres hobby, som er blevet udviklet gennem undervisning og mange års erfaring.



### ”Jeg elsker farven blå”

Ingrid har malet, siden hun første gang fik farvekridt i hånden. For ca. 20 år siden blev der tid til professionel undervisning samt en studietur til Paris.



Hendes kunst er kendetegnet af naturen og hendes yndlingsfarve, blå. Sådan udtrykker hun glæden ved naturen.

Ingrid bliver glad, når et maleri bliver godt, og processen har været spændende. Hun glemmer tiden og er allerede i tanker om et nyt motiv.

### Akryl

Ingrid maler oftest med akrylfarver. Tidligere har hun også malet akvarel og tegnet med kridt, ligesom hun også har lavet collager.



Her er det den smukke Reformerede Præstegård i Dronningensgade, der er gengivet af Carl Robert F. Nielsen.



### ”En passion for at tegne bygninger”

Carl er uddannet konstruktør og tegner, og han tegner stadig gerne bygninger, især dem i Fredericia.

Carl har tegnet lige så længe han kan huske, og han har med tiden udviklet en stor interesse for akvareller.

### Arbejdsulykke gav skubbet

I 2004 kom Carl ud for en arbejdsulykke og blev pensioneret. Hans kone sendte ham dog hurtigt på et aftenkursus i akvarelmaling, så han ”ikke sad og hang derhjemme”. Deltagerne dannede så kunstnergruppen ”SAMMENHOLD”.

Kig forbi Boligkontoret Fredericia de næste måneder, hvis du vil nyde og måske forelske dig i kunstnerens billeder.



### Er DU kreativ?

#### Så del dine malerier eller 'syslerier'.

Kontakt Kunstforeningen, hvis du kunne tænke dig at udstille i Boligkontoret Fredericias administration og få din kunst omtalt her i bladet.



# Indkaldelse til Afdelingsmøder 2014



## Dagsorden:

Dagsordenen for afdelingsmødet skal jf. stk. 4 og 6 i vedtægterne omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden seneste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkommende forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
6. Eventuelt.

Afd.	Dato	Kl.	Sted
201	10-09-2014	18.00	Boligkontoret, bestyrelseslokale 2. sal
202	10-09-2014	18.00	Boligkontoret, bestyrelseslokale 2. sal.
203	28-08-2014	19.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
204	11-08-2014	18.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
205	11-09-2014	18.15	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
206	11-09-2014	17.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
207	16-09-2014	19.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
208	18-09-2014	18.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
209	26-08-2014	18.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
210	25-08-2014	18.00	Hotel Fredericia
212	11-09-2014	17.00	Fælleshuset, Vølundsvej 7
213	02-09-2014	18.00	Hotel Fredericia
214	18-09-2014	18.00	Medborgerhuset
215	18-09-2014	18.00	Fælleshuset, Vølundsvej 7
217	28-08-2014	18.00	Pavillonen, Sønderparken
218	15-09-2014	19.00	Fælleshuset, Skovvej 241
219	09-09-2014	18.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
220	18-09-2014	19.00	Fælleshuset, Skovvej 241
221	15-09-2014	17.00	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
222	01-09-2014	11.00	Rosenlunden, Nørrebrogade 8
223	08-09-2014	14.00	Boligkontoret, st. mødelok. 1.sal
301	02-09-2014	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 2
302	09-09-2014	19.00	Festlokalet, Skovbakken 26
303	09-09-2014	18.00	Festsalen, Frejasvej 9
304	10-09-2014	18.00	Beboerhuset, Kongensstræde 3
305	18-09-2014	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 2
306	16-09-2014	18.00	Beboerhuset, Lumbyesvej 8
307	02-09-2014	18.00	Medborgerhuset
310	02-09-2014	19.00	Sognegården, Prangervej 114
311	08-09-2014	18.00	Beboerhuset, Holmbjerggårdsvej 76
312	03-09-2014	18.00	Beboerlokalet, Kongensstræde 3
313	28-08-2014	18.00	Festlokalet, Frejasvej 9

Afd.	Dato	Kl.	Sted
314	15-09-2014	19.30	Fælleshuset, Regnbuen
315	11-09-2014	18.00	Beboerhuset, Fuglebakken 59
316	01-09-2014	17.00	Beboerlokalet, Prinsensgade 87-89 kld.
317	03-09-2014	18.00	Beboerhuset, Damsbovej 46
318	16-09-2014	13.00	Boligkontoret, bestyrelseslokale 2.sal
319	15-09-2014	18.15	Boligkontoret, stort mødelokale 2.sal
320	01-09-2014	10.00	Rosenlunden, Nørebrogade 8
321	15-09-2014	18.00	Beboerhuset Kongensstræde 3
322	26-08-2014	19.00	Beboerhuset, Fuglebakken 59
323	02-09-2014	18.00	Beboerhuset, Damsbovej 46
326	01-09-2014	18.00	Beboerlokalet, Treldevænget 10
331	11-09-2014	18.00	Ullerupdalvej 90
401	03-09-2014	18.00	Selskabslok. Chr.Richardtsv.1a
402	08-09-2014	18.00	Selskabslok. Chr.Richardtsv.1a
403	28-08-2014	19.00	Selskabslok. Chr.Richardtsv.1a
404	08-09-2014	18.00	Døvehuset, Egeskovvej 7
405	03-09-2014	19.00	Medborgerhuset
406	11-09-2014	18.00	Festlokalet, Søndermarksvej 104
407	10-09-2014	18.00	Selskabslok. Chr.Richardtsv.1a
408	01-09-2014	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade 4
415	10-09-2014	14.00	Boligkontoret, st. mødelok. 1.sal
416	11-09-2014	14.00	Boligkontoret, bestyrelseslokale 2. sal
501	02-09-2014	18.00	Gildesalen, Kongensgade 75
502	15-09-2014	18.00	Festlokalet, Kongensgade 75 st.
503	03-09-2014	19.00	Medborgerhuset
504	09-09-2014	18.00	Herslev forsamlingshus
505	11-09-2014	19.00	Pjedsted forsamlingshus
509	09-09-2014	18.00	Tavlhøjcentret, Højdedraget 1
510	10-09-2014	18.00	Hotel Postgården, Oldenborggade 4
511	28-08-2014	18.00	Hvidtjørnevej 38
515	23-09-2014	18.00	Fælleshuset, Skolevej 129
BSB	08-09-2014	18.00	Beboerlokalet Møllebo Allé

Ovenstående datoer kan ændres. Dobbelttjek derfor med datoen i dit indkaldelsebrev eller tjek 'Kalender' på [Boligfa.dk](http://Boligfa.dk)

## Beboerdemokrati

# Vigtigt, at DU møder op

Du bliver om kort tid indkaldt til det årlige afdelingsmøde i din afdeling. Læs her, hvorfor det er vigtigt, at DU møder op



AF SKRIBENT KIRA LETH

Fordi du bor i en almen boligorganisation, har du som lejer stor indflydelse på beslutningerne omkring din bolig og din afdeling via beboerdemokratiet.

Hvis du gerne vil have indflydelse på fx afdelingens regler, økonomi, vedligeholdelse, pasning af fællesarealer og sociale arrangementer, så benyt dig af beboerdemokratiet, fx ved at:

- Deltage og stemme på afdelingsmøderne.
- Stille op til afdelingsbestyrelsen.

Indkaldelserne til årets afdelingsmøder bliver sendt ud fra medio juli til medio august – og senest 4 uger før mødet bliver afholdt.



www

Du kan læse mere om, hvordan et afdelingsmøde foregår, hvordan du stemmer, og hvordan du evt. stiller op til afdelingsbestyrelsen på Boligfa.dk – se under 'for alle' + 'beboerdemokrati'.



## ORDBOG

- Demokrati: Flertallet bestemmer.
- Beboerdemokrati: Flertallet af beboerne bestemmer i din boligafdeling.

# Mere end 90 nye køkkener på vej

29 boligafdelinger tilbyder nu nye køkkener via den kollektive råderet

AF DRIFTSCEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG  
smb@boligfa.dk

Vi er i afdelingsbestyrelserne og i administrationen rigtig glade for den store tilslutning til den kollektive råderet. Lige nu er 90 nye køkkener sat i ordre – og flere kommer til hver måned.

### 6%-misforståelse

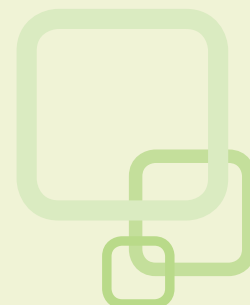
Enkelte har spurgt, om det er os – Boligkontoret Fredericia – der tjener på de renter, der bliver opkrævet i forbindelse med renoveringer under den kollektive råderet. Og her kan jeg entydigt understrege:

**Boligkontoret Fredericia tjener ikke en krone på køkkenrenovering via den kollektive råderet.**



De 6% i rente svarer 100% til omkostningerne ved de lån, der bliver optaget. Og sådan skal det også være!

# Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen  
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia  
*Tallene i parentes er til ca. antal personer*

**Afd. 214**  
Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○  
**Kontakt:** Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

**Afd. 216 + 217**  
Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○  
**Kontakt:** Kirsten Jensen, 7591 0872

**Afd. 218**  
Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○  
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

**Afd. 301**  
Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○  
**Kontakt:** John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562  
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

**Afd. 302**  
Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○  
**Kontakt:** Birte Jahn Andersen, 7592 1193 + 2086 1193

**Afd. 305**  
Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ○  
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ○  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)  
Gæstevær.: Eva Hansen, 2423 1595 mandag-torsdag kl. 16-17.

**Afd. 306**  
Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8  
○ afd. 305 og 306.  
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14  
○ afd. 305 og 306.  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218  
Gæstevær.: Helle Larsen, 2734 2939 mandag-fredag kl. 10-12.

**Afd. 307**  
Gildesal (50 pers.) Korsværvej 96 ○  
**Kontakt:** Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

**Afd. 310**  
Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○  
**Kontakt:**  
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

**Afd. 311**  
Beboerhus (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerg-gårdsvej 76 ⊙  
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 127 ○  
**Kontakt:** Lotte Overgaard, Holmbjerggårdsvej 48, (søndag kl. 17-18) personlig henvendelse el. hasselhoej@live.dk

**Afd. 312**  
Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○  
1 gæstevær. Nestlegården ○  
○ = Kun beboere i afd. 301-326.  
**Kontakt:** Kirsten Grombe, 7592 5348

**Afd. 313**  
Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○  
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○  
**Kontakt:** Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

**Afd. 315**  
Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.  
1 gæstevær. Fuglebakken 59  
**Kontakt:** Britta Møller, 7591 4363

**Afd. 316**  
Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○  
**Kontakt:** Mikkel Møller-Jensen, 2876 1644

**Afd. 317**  
Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○  
**Kontakt:** Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

**Afd. 326**  
Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○  
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○  
**Kontakt:** Vagn Holm, 7595 7711

**Afd. 402**  
Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a  
○ afd. 401- 416.  
**Kontakt:** Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter kl. 14.00

**Afd. 405**  
Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○  
**Kontakt:** Inga Pedersen, 7593 4447

**Afd. 406**  
Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○  
**Kontakt:** Tonny Jensen, 7594 1934

**Afd. 416**  
1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○  
**Kontakt:** Jens Thusen, 2423 6485  
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

**Afd. 501**  
Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75  
○ afd. 501, 502, 510.  
**Kontakt:** Allan S. Nielsen, 2561 5514 eller tj.allan.stougard@gmail.com

**Afd. 515**  
Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○  
2 gæstevær. Skolevej 129 ○  
**Kontakt:** Tina Bech, 2325 1372

**Afd. 1 BSB Erritsø**  
Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB  
**Kontakt:** Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og  
EL-VAGT

7623 2730

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

# Telefonliste



**BOLIGKONTORET  
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia  
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212  
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk  
Kontortid: ma.-ti.-ons. 9-15 + to. 10-17 + fre. 9-13

## ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus .....	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche .....	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg .....	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch .....	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa .....	7622 1221
Projektleder Bent Laursen .....	
Genhusningskonsulent Bianca Lassen .....	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen .....	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg .....	7622 1224
Inspektør Simon Døssing .....	7622 1254
Inspektør Tina Sand .....	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen .....	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg .....	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen .....	7622 1206
Økonomifuldægtig Lene Sølyst .....	7622 1208
Økonomifuldægtig Susanne Friis .....	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen .....	7622 1209
Boligrådgiver Henrik Würglér .....	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen .....	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske .....	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel .....	7622 1204

## OMRÅDESEKRETARIAT

Projektschef Jane Findahl .....	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen .....	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum .....	4024 0236

## BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen .....	2362 7592
Næstformand Fl. Lorenzen .....	2166 1341
Medlem Else-Marie Gøhns .....	7593 4201
Medlem Bent Andersen .....	2112 3913
Medlem Edvin Steiness .....	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen .....	7594 0533
Medlem Rita Jensen .....	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen .....	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær .....	2068 4787
Medlem Kirsten Sørensen .....	2064 7218
Medlem Karin Hedgaard Grønning .....	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen .....	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen .....	7594 1272
Medlem Lone Jensen .....	2992 5660
Medlem Jonna Hansen .....	7591 2712
Medlem Anker Warncke .....	7592 4212
Medlem Jytte Matthiesen .....	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen .....	2285 4634
Medlem Connie Lauridsen .....	7593 1165
Medlem Lone Löyche .....	2575 8102
Medlem Allan Deluga .....	4276 1680

## BSB ERRITSØ

Formand Grethe Buch .....	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen .....	2747 2846
Medlem René Bavnsgaard .....	6037 8886

## EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig .....	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann .....	2688 8507
Johnny Hansen .....	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle .....	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdsvej m.fl. ....	2688 8515
Poul Stougaard .....	2688 8513
Afd. 214 Korskærparken, Claus H. Knudsen .....	2688 8514
Lars Herlufsen .....	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen .....	2688 8516
Finn Rasmussen .....	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Kenneth Jensen .....	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen .....	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns .....	2688 8520
Arne Ulvestad .....	
Afd. 223 Prangervej, Henrik Larsen .....	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen .....	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen .....	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg .....	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn .....	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen .....	2527 3706
Afd. 305-306, Niels Erik Mikkelsen .....	2527 3737
Afd. 307-324-330 Korskærparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen .....	2527 3707
Jens Andersen .....	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet .....	2527 3709
Åge Kjærgaard .....	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Jari Sommerstedt .....	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjerregade, Alex Hofstedt .....	2527 3712
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Fritz Rauchfuss .....	2527 3714
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Michael Olsen .....	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Jens Schubert .....	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej, Tobias Jørgensen .....	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen .....	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjerregade, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen .....	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Jan Rehmeier .....	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardtsvej m.fl., Jan Nissen .....	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee .....	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen .....	6029 7642
Afd. 405 Korskærparken, Stephen Jensen .....	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen .....	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch .....	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Henrik Larsen .....	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen .....	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen .....	2441 6207
Bjarne Christiansen .....	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov .....	2441 6208
Afd. 503 Korskærparken, Jan Frandsen .....	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch .....	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Jan Rehmeier .....	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen .....	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen .....	2330 9980
---	-----------

## OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 3: Peter Willum Nielsen .....	2330 9415
Område 4: Niels Erik Mikkelsen .....	2527 3737

# Danmarks bedste bredbånd

Vel nok

Wao!



## Wao! – bedst i test for 3. år i træk!

I en undersøgelse foretaget af Loyalty Group er Wao! for 3. år i træk, blevet kåret som Danmarks bedste internetudbyder.

## Wao! ligger bl.a. øverst på disse parametre:

- Værdi for pengene
- Loyaltitet
- Stabilitet
- Image
- Hastighed

## Wao! garanterer din hastighed

Med Wao! får du en lynhurtig og stabil forbindelse, så du fx kan surfe, skype, spille online og hente film og tv i massevis – helt uden problemer uanset hvor mange der er på. Selvfølgelig med hastighedsgaranti på både up- og download.<sup>1</sup>

Læs mere på [trefor.dk](http://trefor.dk)

**TREFOR**

<sup>1</sup>Wao! Hastighedsgaranti forudsætter, at testen er gennemført på [testdinhastighed.dk](http://testdinhastighed.dk) og rapporteret efter betingelserne. Køb af Wao! forudsætter adgang til fibernet.