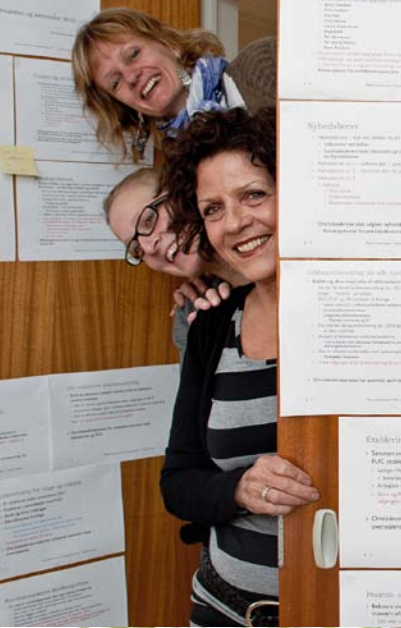




LEJLIGHEDEN

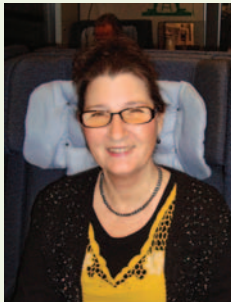
BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET I FREDERICIA

BLAD NR. 2 · ÅRGANG 2010



NYT FRA HOVEDBESTYRELSEN

ved formændene Lis Gregersen – Flemming Lorenzen – Else-Marie Gøhns og Bent Klindt Andersen



Ghettoer

Her i efteråret har diskussionen om regeringens brug af Landsbyggefondens midler og ikke mindst de mange nye Ghettoer været i mediernes søgelys et utal af gange. Udgangen på regeringens udspil om Ghettoer er blevet, at regeringen mener at Ghettoerne skal gives tilbage til samfundet. Regeringen vil gøre op med ghettoerne."

Et af de 32 initiativer i planen med navnet "Ghettoen tilbage i samfundet" er, at folk skal arbejde for at for at få kontanthjælp. "For at opretholde retten til at få kontanthjælp skal man have arbejde 250 timer pr året. Det svarer til en avisrute af en times varighed per dag eller, at man arbejdede i Netto en dag om ugen, hvor man sætte varer på hylderne," dette var blandt andet beskæftigelsesminister Inger Støjberg udmelding på pressemødet tirsdag den 26. oktober.

Derudover vil regeringen blandt andet sørge for at kommuner stopper med at anvise flygtninge til ghettoer og udsatte boligområder, etablere heldagsskoler og jobcentre i ghettoerne, en national plan for politiindsatsen i ghettoer og der vil blive indført flere forældrebetaling.

"Det positive i regeringens plan "Ghettoen tilbage til samfundet" er, at den adresserer de centrale problemer: De fysiske forbedringer af boligområderne, skole- og uddannelsesproblemerne samt sikringen af retssikkerheden i de udsatte områder. Når der skal sættes ind på mange fronter, er det også af yderste vigtighed, at samarbejdet mellem boligorganisationer, kommuner samt politi og andre myndigheder fungerer optimalt. På den ene side er der lagt op til, at dette samarbejde skal intensiveres, men det er ærgerligt, at regeringen samtidig foreslår, at kommuner skal kunne tvinge udlejningsregler igennem over for en boligorganisation. Det er ikke fremmende for samarbejdet." Vi er til enhver tid

parat til at yde det der skal til for at sikre en optimal løsning men gerne frivilligt.

"Herudover mener vi, at man skal undgå, at indfører en lovgivning, som på den ene eller anden måde rummer en negativ forskelsbehandling af de mennesker, som har adresse i bestemte boligområder. Der skal gælde ens regler for alle borgere, hvad enten de bor i Fredericia eller Gellerup."

"Der er flere steder i regeringens forslag, hvor man vil ændre familiers adfærd ved at straffe dem økonomisk. Vi vil meget gerne advare imod, at man vil gøre de fattigste fattigere. I de økonomisk mest pressede familier går den slags ud over børnene, og så opnår man præcis den modsatte effekt af, hvad hensigten er. Er der ikke råd til at sende knægten til fodbold, hvor går han så hen i stedet?"

Landsbyggefondens midler

Nu hvor finanslovsforhandlingerne er afsluttet, kan man undre sig over, at medierne har brugt mest spalteplass på, at fortælle om Ghettoer og ikke ret meget plads på at fortælle om det for os så uforståelige "tyveri" af Landsbyggefondens midler som systematisk er foregået siden 2006. Landets udsatte boligområder har allerede færdige planer liggende for en 'ghettoindsats' - men der mangler otte mia. og vi havde gerne set mere end de 5 milliarder afsat!

Det er ikke så få renoveringsprojekter, der er grundstødt på grund af manglende bevillinger. Der er i øjeblikket en kø på otte mia. kr. af projekter, som bare venter på at blive sat i gang. Tre af vores områder i Fredericia som er på ventelisten er Hasselhøj, Korskærparken og Sønderparken. I forbindelse med helhedsplanerne har vi søgt om støtte

til en renoveringspulje på i alt ca. 1,8 mia. fra Landsbyggefonden – vi kan kan håbe, efter at finanslovsforhandlingerne er afsluttet, at det betyder en fremrykning af de indsendte planer. Ellers kan vi ikke forvente de første penge til renoveringerne før tidligst i 2013. I et årti, hvor danske boligejere har nydt godt af skattestop og skattefri værdistigninger på deres boliger, har vi som lejere i de almene boliger måtte se til, mens regeringen har finansieret dele af gildet med indgreb på mere end 10 milliarder kroner af vores kollektive opsparring i Landsbyggefonden.

Sammenlægning af vore 5 boligorganisationer pr. 1. januar 2011

Med sammenlægningen af vore 5 Boligorganisationer pr. 1. januar 2011, kan vi tilbyde Fredericia kommune en endnu stærkere samarbejdspartner indenfor vores kernekompetence: administration af boliger. Med vores samarbejde vil vi, som kommunerne, kunne effektivisere vores drift og forbedre vores service til glæde for nuværende og kommende beboere. Vi vil arbejde på, at blive endnu mere omkostningseffektive, og det vi evt. ikke er så gode til, det vil vi blive endnu bedre til!

Stigende konkurrence på lejeboligmarkedet

Konkurrencen om at få beboere i vores boliger er skærpet på et mere og mere opdelt boligmarked, hvor ejerboligen inden finanskrisen vandt betydeligt terræn som alternativ til lejeboligen – ikke mindst pga. gunstige finansieringsformer og lavt renteniveau.

Skal vi være et attraktivt alternativ til det at købe sin egen bolig, så må vi ud og vise flaget. Derfor ser vi flere styrker ved en sammenlægning af vore boligorganisationer, fordi vi med ca. 5000 boliger bliver Fredericia Kommunes største selvstændige almene Boligorganisation.

Skal vore lejeboliger efterspørges som et alternativ til ejerboligen, skal vi i fremtiden kunne opfylde de stadigt stigende krav til boligens beliggenhed, kvalitet, størrelse, indretning osv. Opfylder vores boliger ikke de krav, er der en stor risiko for, at der bliver flere tomme almene lejeboliger i Fredericia kommune end de

51 tomme boliger der er i dag. Hvis vi skal bringe vores boliger up-to-date, kræver det en stor indsats og mange penge. Det vil være vanskeligt – for ikke at sige umuligt – for hver enkelt af os at løfte opgaven alene.

Sammen kan vi løfte de opgaver, vi ikke har ressourcer og økonomi til at gennemføre alene. Vi vil samarbejde om fremadrettede udviklingsprojekter, der skal gøre vore boliger endnu mere attraktive. Udviklingsprojekter som f.eks. kan sikre større boliger gennem sammenlægninger af lejligheder, sikre optimal tilgængelighed for handicappede, energioptimering og ikke mindst sikre, at beboerne kan indrette sig som de ønsker osv. Der er hele tiden behov for at renovere eksisterende byggerier og at bygge nye boliger – og det helst så billigt som muligt.

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår til alle vore beboere, afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere ser vi frem til et godt samarbejde i 2011.



Ændrede åbningstider i forbindelse med jul og nytår

Onsdag den 22. december	10.00 - 17.30
Torsdag den 23. december	10.00 - 12.30
Fredag den 24. december	Lukket
Mandag den 27. december	Lukket
Tirsdag den 28. december	Lukket
Onsdag den 29. december	10.00 - 17.30
Torsdag den 30. december	10.00 - 17.30
Fredag den 31. december	Lukket
Mandag den 3. januar	10.00 - 14.00
Tirsdag den 4. januar	10.00 - 14.00
Onsdag den 5. januar	10.00 - 14.00
Torsdag den 6. januar	10.00 - 17.30
Fredag den 7. januar	10.00 - 12.30

*Vi ønsker alle
vores beboere og medlemmer
en rigtig glædelig jul og godt nytår*



LEJLIGHEDEN

Beboerblad for beboere i de fire boligorganisationer i Boligkontoret Fredericia, Andelsboligforeningen, Arbejdernes Boligforening, LAB og Selvbyggerbo.

REDAKTIONSUDVALG:

Lis Gregersen (ansv.), Torsten Mørck, Preben Lærche og Finn Muus. Redaktionel medarbejder: Carsten Dall.

GRAFISK PRODUKTION:

From-grafisk as, Kolding.

Boligen er dejlig, men trygheden er også vigtig

*Mona og Alfred Andersen
– glade for at bo i Sønderparken,
men de vil gerne have optimeret
trygheden.*



Ægteparret Mona og Alfred Andersen sidder i deres hyggelige stue i boligen på Prangervej. Et smagfuldt og velordnet liv danner rammen om deres hverdag. Uden for vælter regnen ned, men sådan er årstiden jo.

-Vi er utroligt glade for vores bolig, siger ægtefællerne samstemmende,- og vi har også brugt en del på at vedligeholde den.

Mona Andersen har boet i LAB-ejendommen i 25 år, Alfred Andersen lidt færre år. De vil nødtigt væk fra deres dejlige bolig, for de kan også huske dengang, hvor det ikke var nødvendigt at låse yderdøren, for risikoen for indbrud var lig nul. Men sådan er det desværre ikke længere, og måske er tiden i dag slet ikke til, at man undlader at låse yderdørene, men alligevel

-Dengang var det et pragtfuldt sted at bo. Der var haver, der var fællesskab, ja, der var et fantastisk godt boligmiljø. Men i det seneste år til halvandet er stemningen blevet mere rå, og trygheden er blevet afløst af det modsatte. Det er vist meget naturligt, at det sker, når vi over ganske kort tid bliver ramt af tre indbrud i kælderrummet. Tidligere skænkede vi det aldrig en tanke, at den slags kunne ske, men nu er det blevet virkelighed, og det er ærgerligt, siger Mona Andersen, der i øvrigt selv har været medlem af afdelingsbestyrelsen i LAB-afdelingen på Prangervej.

Oplevelsen med kælderrummene har fået Mona Andersen til alvorligt at overveje, om 25 år i ejendommen er ved at være nok, men Alfred Andersen er den af de to, der taler mest for at blive på Prangervej.

-Det er en skidt udvikling, hvis de ressourcestærke beboere ikke føler sig trygge ved at være her mere, for så en-

der det med, at det kun er de mere eller mindre problematiske beboere, der er tilbage, og deres tilstedeværelse er ikke gunstige, hvis vi skal sikre et fornuftigt boligmiljø, synes Andersens.

De kender fint til tanken bag det almene boligbyggeri – at her skal alle kunne bo, uanset indtjening og social status. Men alligevel kunne de godt forestille sig, at der kom flere muligheder for den lidt ældre generation til at finde trygge boliger sammen med aldersmæssigt ligestillede. Ikke nødvendigvis ældreboliger, men "olle-kolle"-lignende faciliteter.

-Steder med tryghed og evt. elevator det er det, vi har brug for, og i hvert fald for tryghedens vedkommende er den ikke alderbetinget. Indimellem er der røster fremme om, at de private boligudlejere også skal tage deres del af de mere problematiske beboere, men det vil de selvfølgelig ikke, for de driver jo en forretning.

Tryghed er også en låst hoveddør (mr) Mona og Alfred Andersen søger tryghed. Det er forudsætningen for at kunne leve et rart liv. En af de tryghedsskabende muligheder er, at der kunne etableres en kaldefunktion ved hoveddøren, så man ikke får uvedkommende ind i opgangene.

-Vi har kunnet konstatere, at det ofte er enkelte personer, der gør livet besværligt for flertallet, og vi synes ikke, at politiet ser alvorligt nok på problemerne. Der har været sporadiske underskriftindsamlinger, og dem er der opbakning til.

Mona og Alfred Andersen vil nu også involvere projektmedarbejderne i Sønderparken i deres og andre beboeres tanker.

-Selvfølgelig er det vigtigt, at hele området skal gennemgå en helhedsplan, og der er mange elementer i den. Men det er altså også vigtigt, at man ikke glemmer vores fornemmelse af mangel på tryghed. Er beboerne ikke trygge i boligen, hjælper alle de andre initiativer ikke så meget.

Hverken Mona eller Alfred Andersen føler noget aktuelt behov for at flytte fra deres bolig, men det kan blive nødvendigt, hvis trygheden ikke bliver mere udtalt i fremtiden:

-Alle stuelejlighederne har en skøn plet uden for lejligheden med det lille haveområde. Især om sommeren er der pragtfuldt. Terrassen er også dejlig, så de fysiske rammer er helt optimale. Men det psykiske, selve trygheden, halter altså lidt, og det må også være boligforeningens opgave at drage omsorg for, at den er til stede. Det skal stadig være sådan, at man kan være bekendt at sige, at man bor i Sønderparken.

Ny lov og ny fælles venteliste

I december 2010 udsender Boligkontoret Fredericia girokort med opkrævning af ajourføringsgebyr for bevarelse af anciennitet.

Såfremt du modtager flere girokort, bedes du kontakte Boligkontoret Fredericia, som vil være behjælpelig med orientering om hvilket girokort, der har den laveste anciennitet og derved skal betales.

Idet der sker en sammenlægning af de fire boligorganisationer med Administrationsselskabet Boligkontoret Frede-

ricia, er det nu ikke længere nødvendigt at indbetale til flere af boligselskaberne.

Vi har udvidet vores åbningstider i forbindelse med jul og nytår, her vil personalet være behjælpelig med information om opkrævningerne.

*Venlig hilsen
Boligkontoret Fredericia*

Områdesekretariatet i fuld aktivitet med helhedsplanerne

Fire kreative og energiske medarbejdere er på plads i det foreløbige kontor i Sønderparken, og de har for længst præsteret de første aktiviteter. Både deres og beboernes forventninger er megastore, og ikke mindst står mange frivillige på spring til at komme i gang med den del af planerne, hvor de indgår.

Sådan kan situationen gøres op af projektchef Jane Findahl. Hun og projektleder Iben Maxsø fik to nye kolleger i projektmedarbejdernes kreds pr. 1. oktober. Det drejer sig om uddannelseskonsulent Anni Lindum og beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen.

Om kort tid rykker de fire projektmedarbejdere fra lejligheden på Prangervej ind i to pavilloner i hhv. Sønderparken og Korsværparken og her skal deres professionelle liv leves i de kommende næsten fire år.

-Vi etablerer et fællessekretariat med alle medarbejdere – os fire fra områdesekretariatet, kollegerne fra Sundheds-

sekretariatet, og endelig kollegerne fra biblioteket, der står for Idébutikken, lektiecafé. I Korsværparken er der også givet satspuljemidler til en stor indsats for 28 unge, og medarbejderne er også med, ligesom politiet også får faciliteter, så de ofte kan komme på besøg. Det er både mere rationelt arbejdsmæssigt og økonomisk er det også fordelagtigt, når vi arbejder sammen, fortæller projektchef Jane Findahl.

Og ingen af de implicerede bliver arbejdsløse. Tværtimod venter mange store og væsentlige opgaver på at blive løst. De to nye medarbejdere, Anni Lindum og Stine Berg Sørensen, skal bl.a. i gang med at etablere Vestbyens skole, hvor beboere, både yngre og ældre, får en lang række uddannelses tilbud. Det kan være kompetencegivende uddannelser, det kan være folkeskoleundervisning, eller højskolelignende uddannelser, VUC, handelsskole og mange andre tilbud. Alle uddannelsesinstitutioner har sagt ja til at hjælpe med projektet.

-Vi har lavet et samarbejde med Jobcenter Fredericia, og når pavillonen er indflytningsklar, rykker de også ind og servicere bl.a. de beboere, der er på en eller anden form for overgangsydelse,



Tre af de fire projektmedarbejdere, Jane Findahl, Iben Maxsø og Stine Berg Sørensen, rykker inden jul ind i en pavillon i Sønderparken og pr. 15. februar ind i en i Korsværparken. Den fjerde medarbejder Anni Lindum var sygemeldt, da billedet blev taget.

så de også kan få tilbud om job eller uddannelse. Ungdommens Uddannelsesvejledning kommer ligeledes med deres tilbud. Alle kommer herud i området, for nogle af vore beboere vil nødtigt forlade området, men planen er selvfølgelig, at når de skal videre, skal de uden for området, siger projektchef Jane Findahl.

Alle elementer i helhedsplanens fire år lange periode er fastlagt, og en stor del af opgaverne skal løses ved hjælp af frivillig arbejdskraft. I øjeblikket kommer der dagligt beboere ind til projektholdet.

-Vi får en snak med alle og registrerer deres interesse og kompetencer. Ikke alle kan vi drage nytte af her i første fase, men det kommer senere, og vi har efterhånden opbygget et netværk af frivillige, som vi kan trække på. Det er helt livsnødvendigt med de frivilliges indsats, hvis projektet skal blive en succes. De frivillige bliver også involveret i uddannelsesforløb, så de står godt rustet til udfordringerne i de kommende år.

-De frivillige er utålmodige for at komme i gang, og de sprudler af gode ideer, som ikke umiddelbart ligger i helhedsplanen, men som fint kan bruges, siger Jane Findahl.

IBEN ER TOVHOLDER

Projektleder Iben Maxsø er bl.a. tovholder for de frivilliges arbejde i helhedsopplanen.

-De frivillige skal lave så meget som muligt, og jeg så lidt som muligt. Det er de frivillige, der skal være drivkraften i projektet, og jeg skal være den koordinerende person i arbejdet, mens de frivillige selv skal tage ejerskab. Jeg skal ikke styre projektet, men formidle arbejdet, så det kommer ind i en proces, der sikrer realiseringen, siger Iben Maxsø.

Hun er uddannet socialrådgiver og har også arbejdet som misbrugs-konsulent. Hun har bl.a. også været tilknyttet værestedet "De Frie Fugle" i Kolding, som besøges af ex-misbrugere. Som socialrådgiver var hun i praktik i et boligområde i Kolding, hvor hun blev engageret i boligsociale projekter.

Med den baggrund syntes jeg, at projektleder-stillingen passede fint til mig, og det har også været en positiv oplevelse at arbejde med projektet. Vi var været med fra start, og har været med til at forme arbejdet, så det passer til helhedsplanens intentioner. Der ligger så mange udfordringer i de kommende år, og det bliver spændende at være med til at løse opgaven.



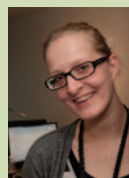
STINE TAGER SIG AF ARBEJDSPLADSERNE

Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen skal bl.a. samarbejde med det lille jobcenter, der bliver etableret i Sønderparken.

-I tæt samarbejde med vores uddannelseskonsulent Anni Lindum skal jeg skaffe kontakt mellem Fredericias erhvervsliv og jobsøgende beboere. Vi skal have etableret et virksomhedsnetværk, som vil indgå i et ansvar for ledige beboere. Der er stadig finanskriser mange steder, så der skal virkelig knokles for at få sat en positiv udvikling i gang. Virksomhederne skal kunne se fordelene ved at beskæftige folk herfra, og det er det, jeg skal appellere til.

Når finanskrisen er fuldt overstået, er der ingen tvivl om, at firmaerne kommer til at mangle arbejdskraft. Det skal de være forberedt på. Virksomhederne er forhåbentlig hjælpsomme på det område, for det bliver nødvendigt, hvis vi skal opnå resultater.

Stine Berg Sørensen er 30 år og uddannet forbrugerjurist.



ANNI STÅR FOR UDDANNELSEN

Anni Lindum er som Stine Berg Sørensen ansat 1. oktober. Anni er 45 år og har udover syv års erfaring som selvstændig erhvervsdrivende også erfaring med kompetenceudvikling, undervisning og et stort kendskab til efteruddannelsesområdet.

Tæt afdelings samarbejde gav fest-succes

Selv om afdelingsbestyrelserne i de seks boligforeningsafdelinger i Korsbærparken og Sønderparken ikke er i direkte samarbejde i det daglige, kan de snildt samarbejde. Det fandt de ud af, da de samarbejdede om sommerfesten i Sønderparken den 27.-19. august i år.

-Festen skulle egentlig først være igangsat til næste år, hvis vi skulle henholde os til helhedsplanen, men beboerne ville gerne have den i gang nu, og det kom den så, fortæller projektleder Iben Maxsø. – Der var stor opbakning, og masser af gode ideer fra de mange frivillige, der var med i arbejdet. Vi havde ingen penge, så der skulle køres på lavt blus med omkostningerne.

Festen voksede takket være idérigdommen, og Iben Maxsø måtte begrænse

beboernes iver, så man var sikker på at det hele kunne nås i løbet af en weekend.

-Det kom til at gå forrygende. Vi havde både rappere, hoppeborg, kræmmermarked og en række andre aktiviteter, herunder også besøg af brandvæsen og politi. Der var linedancere, og lørdag aften havde vi spisning på internationalt plan. Beboere fra en lang række lande kom og lavede mad fra deres land. Det var et arrangement med 125 deltagere, og det hele kan vi roligt beskrive som en stor succes.

Dette års sommerfest var en prøve på de kommende års sommerfester, og det blev en stor succes, så der er noget at glæde sig til i de kommende år.

-Mange beboere er begyndt at melde sig

som frivillige til festen næste år, og ved beboermøderne her i september fik vi mange forespørgsler fra beboerne om festen. Projektet omkring helhedsplanen har også fået sat ansigter på, fordi vi nu har været synlige både til festen og til beboermøderne, siger Iben Maxsø.

Det er aldrig sket før, at alle afdelinger inden for helhedsplanen har været samlet om en aktivitet, men da en del af planen netop handler om, at beboerne skal kunne samarbejde på tværs af afdelingerne, var det meget gavnligt, at festen blev en succes.

Foreløbig ser det ud til, at sommerfesten i 2011 bliver holdt den første weekend i september, og det første forberedende møde ventes afviklet i februar.

Kursus for nyvalgte den 18. november

Den 18. november blev der i Administrationen på Vesterbrogade, afholdt et orienterende møde for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. På mødet blev de i alt 30 tilmeldte afdelingsbestyrelsesmedlemmer orienteret om de nye vedtægter gældende fra 1. januar 2011 samt afdelingsbestyrelsens opgaver.

De nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer der ikke nåede med på mødet den 18. november 2010, vil blive inviteret til et nyt møde først i det nye år. Herudover vil suppleanter blive inviteret da vi er opmærksomme på, at suppleanterne kan have et behov for at få en klarhed over opgaverne.

I løbet af foråret vil vi forsøge at holde et kursus i Budget og regnskab samt "Hvem bestemmer hvad" Inviteret til disse kurser bliver alle afdelingsbestyrelserne.



Tidligere revisor Warncke stortrives på Viaduktvej

Anker Warncke havde som registreret revisor drevet selvstændig virksomhed i 35 år, da han på selve jubilæumsdagen traf den hurtige beslutning, at en seksten timers arbejdsdag gennem alle årene var nok, og han satte derfor familiens hus til salg. Besværet med at have ejendom følte også for stort. Familien havde ikke regnet med, at huset blev solgt så hurtigt. Det var i 1997, og siden har familien boet alment.

-Men det gjorde det – det blev solgt allerede dagen efter, det blev sat til salg, og så gjaldt det jo om at få en ny bolig lige så hurtigt, fortæller Anker Warncke, der i dag er formand for Selvbyggerbos afdeling på Viaduktvej, og samtidig sidder han i boligselskabets hovedbestyrelse. Anker Warncke ringede rundt til Fredericias boligforeninger, og de havde alle en ledig lejlighed, men da Warncke er passioneret jæger og derfor havde en jagthund, var han mest interesseret i en rækkehus-bolig, men det var nu først i andet forsøg, dette ønske kunne opfyldes. Først blev det til en bolig på første sal, og siden blev det til et rækkehus på Viaduktvej, og her har familien Warncke slået rod.

-Et langt liv som revisor, er jo et liv med lov og orden, og så tæller har det været helt afgørende for valget af bolig, at den almene boligmodel er så kontrolleret af lovgivningen, at man kan være helt tryk ved, at der er styr på tingene. Beboerdemokratiet betyder også meget omkring boligvalget, for det sikrer, at den enkelte beboer har medindflydelse på afdelings liv.



Anker Warncke nyder at bo i rækkehusene på Viaduktvej

Anker Warncke kom til en afdeling, hvor der var først var megen urolighed. Mange af beboerne kunne ikke sammen, men efter at Warncke fik arrangeret en hyggelig busudflugt til sin hjemegn, Gråsten, vendte stemningen, og beboerne fandt ud af, at der faktisk var noget "godt" i alle, hvis blot man ved et nærmere bekendtskab fik løsnet op for vurderingen af hver enkelt, og fordomsfrit så hinanden an.

-Siden har det næsten været ren idyl. Vi har holdt grill-parties, og andre arrangementer, der har haft til formål at lære hinanden at kende på en positiv måde, og der er i dag et rigtigt godt beboerliv i afdelingen, hvor vi er 31, fortæller Anker Warncke, der erkender, at det ofte er i de mindste afdelinger, der er flest problemer.

Da Warncke blev valgt til afdelingsformand, fandtes der også en legeplads i afdelingen, men den er siden fjernet, for i dag er det primært ældre mennesker, der bor i afdelingen. Legepladsen blev derfor forvandlet til en "Hyggekrug", som beboerne har megen glæde af.

-Vi har gode forhold i selve afdelingen, og så har vi også gode busforbindelser direkte til centrum, så vi kan ikke klage. Og er man nogenlunde gående, er det også muligt at gå op til Vestcentret. Afdelingen har haft en minimal fraflytningsprocent, og de fleste fraflytninger skyldes dødsfald.

UDFLUGTSARRANGØR

Anker Warncke har i en årrække arrangeret udflugtsture for Selvbyggerbos beboere, men de senere år har han på grund af sygdom ikke kunnet klare arrangementstrabadserne, men overvejer nu, om succesen skal genoptages i 2011.

-Beboerne vil gerne, og det er væsent-

ligt, at der er et socialt samvær, hvis man ønsker sig en afdeling, hvor alle trives. Det nytter ikke, at beboerne lukker sig inde, men omvendt må man også erkende, at det primært er de lidt ældre beboere, der deltager i disse aktiviteter. Børnefamilierne har nok at se til med så mange andre gøremål, så de vælger ofte aktiviteterne fra, og det er ærgerligt, for det er væsentligt at få ungdommen og deres tanker repræsenteret i beboerdemokratiet.

Anker Warncke var blandt de skeptiske, da Selvbyggerbo blev integreret i Boligkontoret Fredericia.

-Men jeg har måttet erkende, at det har været meget vellykket. Vi blev nok ikke tilstrækkeligt informeret om konsekvenserne af samarbejdet, og var derfor skeptiske. Men årene i Boligkontoret har været til glæde og gavn for os alle, og jeg ser frem til det formaliserede samarbejde, der træder i kraft fra 1. januar som noget meget positivt. Vi har en meget velfungerende administration, som sikrer, at vi får alle foreningernes personale- og maskinelle ressourcer til at fungere på en rationel måde.

-Vores afdeling havde fx en traktor stående til over 300.000 kr., men den brugte vi alt for lidt, og det var meningsløst, at den stod i garage ubenyttet det meste af året. Den kunne fint bruges i andre afdelinger, og vore ressourcer udnyttes på en bedre måde til gavn for alle – også så huslejen ikke stiger på grund af meningsløse investeringer.

-I det nye samarbejde skal vi fortsat sørge for, at beboerne kommer til at bo bedst og billigst muligt. Vores ressourcer og beboerservice skal være i top, ligesom vi også skal sørge for, at tryktheden er høj i boligområderne.



Der er et sønlæg foran Warnckes rækkehus, så det fremstår rekreativt.



Her smuldrer både sten og sammenhold

Mens Hasselhøj står i kø i Landsbyggefonden til at få renoveringsstøtte, er bebyggelsen kommet i en negativ spiral. Husene er bogstaveligt i fare for at falde ned om ørene på beboerne, som kæmper for både at holde sammen på boliger og det sociale liv.

Af Michael Thorberg Foto: Nils Rosenvold

FAKTA OM HASSELHØJ

Boligselskabet LAB

Opført i 1980-1981

124 boliger på i alt 9.965 kvadratmeter

Samlet grundareal 48.320 kvadratmeter

Beliggenhed seks kilometer fra bymidten i Fredericia på en skråning i et grønt område

Bebyggelsen indeholder fællesvaskeri, fælleshus og carporte

38 % af husstandene er enlige uden børn

32 % af husstandene er enlige med børn

15 % af husstandene er par uden børn

13 % af husstandene er par med børn

8 % af husstandene bebos af indvandrere eller efterkommere af indvandrere

I 2008 fraflyttede 34 børnefamilier Hasselhøj

Renovering af Hasselhøj vil koste 90 millioner kroner – indtil videre er der kun afsat 40 millioner hos Landsbyggefonden til projektet

Når man ankommer til Hasselhøj i Erritsø ved Fredericia, tror man i første omgang, at det må da være forkeret. Det kan da ikke være her, at der er behov for en 90 millioner kroners renovering! Hasselhøj er jo en forholdsvis ny rødstensbebyggelse og ligner smukt i kuperet terræn midt i naturskønne omgivelser og alligevel tæt på skole og indkøbsmuligheder. Arkitekturen signalerer mere dansk design end udanske ghetto-tilstande.

Hvad er lige problemet her?

Men allerede på parkeringspladsen ved indgangen til bebyggelsen begynder problemets omfang dog at gå op for den besøgende. Tagstenene på carporten er ved at blive skiftet. De smuldrede, gik i stykker og faldt ned på bilerne.

Direktør Finn Muus fra Boligkontoret Fredericia,

som administrerer Hasselhøj, viser rundt, og når han skal forklare, hvordan det dog kan gå til, at 124 boliger, som er opført i starten af 80'erne, allerede kan have behov for en samlet renovering på 90 millioner kroner, så er historien om Hasselhøjs tagsten et kapitel for sig. Men typisk for problemernes karakter.

”Tagstenene har aldrig været gode. Leverandørerne havde så travlt med at skulle levere sten, at de ikke brændte dem længe nok. De smuldrede allerede efter få år, og det førte til, at man igen om årene har skiftet sten, og nogle steder skiftede man hele taget for at rette op på det. Undertagene havde mange steder også taget skade, men det havde man ikke råd til at gøre noget ved. Det har været lappeløsning på lappeløsning, og det går helt galt, hvis vi får en vinter mere med hård frost.”

Masser af byggesjusk

En rapport udført af Rambøll sidste år munder ud i en liste over skader, som skal udbedres, og problemer, som skal løses, før man med nogen rimelighed tør tro på, at de 124 boliger i Hasselhøj også om ti år kan bebos af mennesker.

Pluk fra Rambølls liste over Hasselhøjs fysiske tilstand og standard lyder sådan:

- > Fugtige vægge i underetagen. Skimmel bag møbler.
- > Sokkel i teglsten under terræn. Det vil sige, at der ikke er nogen pudset sokkel!
- > Fuger er porøse og i store områder angrebet af murbier.
- > Overligger over vinduer skal skiftes. Armeringen i sort stål sprænger overliggerne.
- > Teglsten nedbrudte af frost. Undertage har begrænset levetid.
- > Vinduesrammer er rådne.
- > Hoveddørene er plaget af råd forneden.



> Gulve i badeværelser er utætte. Det betyder, at det drypper fra badeværelser på 1. sal, mens Rambøll-rapporten om badeværelser i stueplan konstaterer, at de må antages at være utætte.

Finn Muus er ikke i tvivl om, at problemerne stort set alle kan kategoriseres som byggesjusk af værste skuffe. Men alle entreprenører og leverandører er for længst konkurs og borte.

Tilbage til at betale regningen har i alle årene kun været lejerne, og det har været dyrt. Penge, som egentlig burde været gået til almindeligt vedligehold, er gået til at holde problemerne med de oprindelige byggeskader i ave.

De velfungerende flytter

Christina Overgaard er enlig mor til fire børn, og indtil for nylig også afdelingsformand igennem en årrække i Hasselhøj, kender til det med, at det er dyrt at reparere og udbedre skader. Hun betaler (før forbrug) 7.300 om måneden for en fem-værelses-lejlighed. Og havde den så været i tiptop stand, men den lider af alle de samme skader, som er karakteristiske for bebyggelsen.

"Det er gået meget ned ad bakke de sidste fire-fem år. Før havde vi et virkeligt godt sammenhold, hvor vi sad og grillede hos hinanden. De seneste år kan vi ikke samle nok folk til at holde fastelavn eller Skt. Hans. Det er bare blevet afløst," fortæller Christina Overgaard.

Ifølge hende er der en tæt sammenhæng mellem det svigtende sociale liv og den dårlige stand, som boligerne

er i. Det er en negativ spiral:

"Folk beklager sig og er sure. Negativitet avler negativitet. Rod avler rod. Og så smuldrer sammenholdet. Her er endnu ikke tomme boliger, for der er mange børnefamilier og enlige med børn, som gerne vil bo her. Men de velfungerende familier flytter også hurtigt igen."

Også Christina Overgaard flytter. Til en anden almen bebyggelse i nærheden.

"Men jeg vil ikke udelukke, at jeg flytter tilbage til Hasselhøj, hvis husene igen bliver til at bo i. For det er et dejligt sted."

"Vi er ikke interessante"

Grethe Taaning er 65 år og netop blevet folkepensionist. Hun har boet i Hasselhøj siden 1985, og den tidligere rengøringsdame kan nikke genkendende til den afgående afdelingsformands beskrivelse af udviklingen i Hasselhøj.

Selv bor hun i en to-værelses-lejlighed til 3.400 om måneden, og hun er vred over, at et stiltfærdigt område som Hasselhøj hverken har mediernes eller politikernes bevågenhed.

"Det her er jo ikke en ghetto. Langt de fleste af os er etniske danskere, og de få, som ikke er, er der ingen problemer med. Vi er ikke særligt kriminelle herude, så vi er slet ikke interessante. Vi kommer aldrig i avisen, og derfor er det ikke så interessant at hjælpe os med vores problemer. Det er drøn uretfærdigt!" <



Direktør Finn Muus: "Det har været lappeløsning på lappeløsning, og det går helt galt, hvis vi får en vinter mere med hård frost."



Både vinduesrammer og det nederste af hoveddørene er hårdt ramt af råd.



Stålarmeringen over vinduerne sprænger overliggerne næsten alle steder i Hasselhøj.



Grethe Taaning og Christina Overgaard ærgres sig over, at det også går ud over det sociale sammenhold, når bebyggelsen forfalder.

Tak!

Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at sige tak til de 12 stillere som troede på at jeg kunne gøre en forskel i Tre-for's repræsentantskab og bestyrelse.

Nu forholder det sig desværre sådan, at jeg blandt de 23 der ikke blev godkendt som kandidat til repræsentantskabet, da postvæsnet tilsyneladende havde "forlagt" mit brev, så det først dukkede op mandag den 26. september, hvor sidste tilmeldingsfrist var den 24. september.

Jeg har i forløbet sat min lid til, at Tre-for's bestyrelse, og repræsentantskab ville godkende, at vi 23 kandidater blev godkendt da afvisningen af os som kandidater udelukkende skyldes postvæsnets behandling af brevene. På det ekstraordinære repræsentantskabsmø-

de den 19. oktober, anbefalede en enig bestyrelsen at de fremmødte godkendte vores kandidatur. Desværre måtte demokratiet her strække våben, da der sandsynligvis sad nogle repræsentanter som kunne se en fordel i at stemme nej, og derved øgede deres chance for genvalg. Kunne man tænke sig, at repræsentantskabet har været inhabil i denne sag?

Endnu en gang tak for jeres støtte som jeg håber at kunne gøre brug af ved næste valg i 2014.

Bent Klindt Andersen
Rahbeksvej 33
7000 Fredericia



Test din HPFI-afbryder

En afbryder kan i sidste instans redde liv, hvis der opstår en fejl i de elektriske apparater. Afbryderen er normalt anbragt sammen med sikringerne.

Når man tester, slukkes der for strømmen i dele af eller i hele huset, derfor er det oplagt at foretage testen, når man alligevel skal justere urene i apparaterne ved overgangene mellem vinter- og sommertid.

Hvis din fejlstrømsafbryder ikke kobler ud, skal du kontakte din inspektør eller varmemester der vil sørge for at få en autoriseret elinstallatør til at se på anlægget.

Sikkerhedsstyrelsen har lavet en lille video som du kan se på: <http://www.sik.dk/Forbrugere/EI/Hvorfor-skal-du-teste-din-HPFI-afbryder>



Et bidrag fra en almen beboer på Skovvej

Fredag d. 26. juni 2010 fik vi uventede gæster i vores have. Vi bød som mange andre ikke på Gevalia, da jeg ikke tror, vores gæster ville værdsætte dette. Da vi generelt er dyreelskere og både får besøg af pindsvin, fugle og mange andre dejlige dyrevenner i vores lille rækkehus, var det et noget særligt syn, som vi blev tilskuere til på Skovvej i Fredericia, den fredag i juni.

Det blev Skovvejs turistattraktion den dag, folk hang ud af vinduerne omkring os, og andre skulle lige en tur forbi og se, hvad der foregik. Først havde vi slet ikke opdaget, at vi havde fået uventede gæster, men nogle af vores medbeboere gjorde os opmærksomme derpå. Vi havde godt nok opdaget, at vi kunne blive ved med at jage bier ud fra vores stue, og vi var da også begyndt at blive lidt irriterede over de mange gæster, som besøgte os in-

denfor. Vi troede først ikke vores ører, da vi fik fortalt, at en masse bier havde taget ophold på vores havelåge - så slemt kunne det da ikke være. Men vi blev meget klogere - der sad en hel bisværme.

Først vidste vi ikke lige, hvordan vi skulle gribe det an, men da vi i medierne har hørt, at det har været en hård vinter for vores bier, tøvede vi ikke. Vi tog straks kontakt med den lokale biavlerforening, og efter et par timer dukkede der en venlig biavler op fra området og hjalp os gladeligt af med bierne. Han fortalte, at han havde haft 9 bisværme inden vinter, men nu havde han kun 2 tilbage. Han fjernede de fleste bier fra vores havelåge ned i et transportabelt bistade, og sikrede sig, at dronningen var imellem. Derefter lagde han låg på og tog hjem. Næste dag kom han ved 4 tiden om morgenen og hentede bistadet, og i nattens løb, var de sidste bier fløjet ind til deres dronning, så han kunne trygt transportere alle bierne hjem til sig selv.

Så vi bød ikke på kaffe, men skaffede dem et nyt sted at bo i stedet for, og mon ikke

også det var et bedre udbytte for alle.

Den rare biavler stillede som tak et glas friskslynget honning på vores havelåge, det var en dejlig dag, som vi



med glæde vil tænke tilbage på, og børnene i kvarteret fik også en oplevelse for livet, selvom de kunne være lidt svære at holde på afstand, det var lidt for spændende med alle de gæster.

Vi optog en lille dvd med bierne, og om hvordan de blev fjernet som du kan se på: <http://www.beboerbladet.dk/beboerne-skriver/artikler-fra-beboerjournalister/bijob>

Af Tina Raabirck

Boligkontorets energiudvalg har fået faste rammer



-Tænk over lyset og varmen i den kommende vinter, råder Verner Zachariassen, der selv husker at være varmt klædt på.

Verner Zachariassen, formand for Boligkontoret Fredericias energiudvalg, er en rigtig glad mand. Nu er hans boligdemokratiske "hjerdebarn", boligforeningens energiudvalg, nemlig kommet i faste rammer. Et kommissorium, der klart fastlægger udvalgets rammer, er i efteråret vedtaget af boligforeningens bestyrelse, og det skal gælde fra det kommende årsskifte.

Overordnet er rammerne for udvalgets arbejde at udvikle initiativer, der kan øge realiseringen af energibesparelser. Udvalget skal især fokusere på energibesparelser i eksisterende boliger, men kan dog også blive spurgt om forslag til reduktion af energiforbruget i nye bygninger.

Deter hovedsageligt Boligkontorets medarbejdere, hoved- og afdelingsbestyrelser samt beboere, som kun i begrænset omfang selv opsøger og benytter den nødvendige viden om energibesparelser, udvalget skal målrette sine aktiviteter i retning af.

Udvalget skal ligeledes samle teknisk afdelings viden om besparelsesmuligheder og – potentialer i foreningens afdelinger. Udvalget skal også samle ny viden og bedre løsninger i tekniske energispare-initiativer, byggeprocesser, barrierer og virkemidler, finansiering og lovgivning.

-Udvalget skal også drøfte konkrete værktøjer og løsninger, der kan bidrage til at gøre det nemt, sikkert og billigt at realisere energibesparelser i afdelingerne, hedder det i kommissoriet.

Udvalgsformand Verner Zachariassen vil nu samle sine kræfter om at optimere arbejdet i energiudvalget.

-I udvalgets første levetid har jeg konstateret, at det kræver en meget stor arbejdsindsats, erkender Zachariassen. – Også meget større, end jeg havde forventet, men til gengæld giver det også positive resultater, når det for alvor lykkes. Både gode resultater for miljøet, men også for økonomien, for der kan hentes mange penge til beboerne, hvis vi griber tingene an på den rigtige måde. Allerede i marts i år havde udvalget møde med Trim-Energi fra Danfoss, og senere også med Tre-For Varme A/S, og her i september var det Fredericia Fjernvarme, der blev holdt møde med.

-Samtidig har vi haft en meget stor mødeaktivitet om sammenlægningen

af boligorganisationerne, og netop på grund af disse aktiviteter har vi stået lidt stille i udvalget. Men efter bestyrelsens enstemmige godkendelse af kommissoriet kan vi nu for alvor komme i gang igen, siger Verner Zachariassen.

Han er stolt af at stå i spidsen for det eneste energiudvalg, der er dannet i et alment boligselskab.

-Der kan spares ganske store summer i et alment boligselskab som vores, og det er vores forpligtelse at lære beboerne, hvordan de selv kan spare pengene, understreger energiudvalgsformanden.

FOKUS PÅ FJERNVARMEN

Blandt de første indsatsområder, vi kan vente fra energiudvalgets side, bliver fjernvarmen. Udvalget har holdt et positivt møde med Fredericia Fjernvarme, og nu skal boligforeningens afdelinger, der får leveret varme fra Fredericia Fjernvarme, tjekkes, for at se om der er udsving fra sammenlignelige afdelinger, og hvis der er større udsving, skal det undersøges, hvad der er årsagen.

-Vi vil nu få alle større afdelinger undersøgt, så vi får et samlet overblik over alle afdelingernes varmeforbrug, siger Verner Zachariassen.

Han præciserer, at udvalgets arbejdsfelt ikke alene er lys og varme.

-Det er også isolering, vinduer, nye el- og varmesystemer som f.eks. solceller, jordvarme m.m. Vi skal også sørge for, at vore beboere bliver motiverede for energibesparelser i deres eget hjem f.eks. udskiftning af gamle pærer i lamperne med nye energisparepærer. Vi skal samtidig spare på et unødigt forbrug af varme, men alligevel huske på at lufte ud, så luften i lejligheden bliver skiftet ud. Vi er godt klar over, at mange er meget påpasselige, men vi tror også, at der er mange, som ikke tænker så meget over, hvad de egentlig kan spare. Det håber vi, at vi kan påvirke i positiv retning, siger Verner Zachariassen.

Nedsættelsen af huslejen for december måned

I 2008 vandt Boligselskabernes Landsforening og Albertslund Boligselskab, en principielle sag om SKAT's opkrævning af lønsumsafgift. Resultatet var særdeles glædeligt, fordi vi i 2009 fik tilbagebetalt adskillige millioner kroner i for meget indbetalt lønsumsafgift. På baggrund af dommen besluttede bestyrelserne i 2009, at alle pengene skulle betales tilbage til jer beboere over to gange, ved at nedsætte huslejen for henholdsvis juli og december måned i 2010. Nedsættelsen er sket for juli måned og vil således også blive gennemført for december måned.

Succes for Boligkontorets åbne hus

Det var med stor spænding, Boligkontoret Fredericia lørdag den 11. september afviklede sit åbent hus-arrangement.

-Men der var ingen grund til at være skeptisk, siger formand Lis Gregersen, for det vrimlede ind med interesserede. Der var særlig stor interesse hos Senior Bo. Mange ville også høre om nye udlejningsregler, og endelig blev vores nye hjemmeside præsenteret, hvor de interesserede kunne se, hvordan den fungerer. Der var ligeledes arrangeret tre busture rundt, og passagerne kunne



se nærmere på de forskellige afdelinger. Der var også forfriskninger til deltagere – kaffe, småkager og slik. Og kuglepenne blev det også til. Et smart indkøbsnet med Boligkontorets logo var også meget efterspurgt.

Lis Gregersen konkluderer, at alle havde en god dag.

-Det var boligforeninger i hele landet, der som et led i en kampagne, tilrettelagt af Boligselskabernes Landsforening, præsenterede, hvad de almene boliger står for, fortæller Lis Gregersen.



Arrangementet var velbesøgt af både lejere og ikke-lejere, og ledelse, personale og bestyrelser stod til rådighed hele dagen, så alle kunne få det bedst tænkelige indtryk af boligformen. Jeg synes, det er en succes, vi godt kan gentage en anden gang, fastslår Lis Gregersen.

92 skrevet op som Seniorbo-interesserede

Fredericias nyeste forening, Senior Bo Fredericia, lægger an til succes. Hele 92 er skrevet op som interesserede i en seniorbolig, og de 70 har meldt sig ind og betalt kontingent.

Sådan gør formanden for Senior Bo, Edvin Steiness, regnskabet op, efter at foreningen har eksisteret i mere end et halvt år. Det var den 24. marts i år, foreningen holdt sin stiftende generalforsamling.

-Da vi indbød til den stiftende generalforsamling, var vi spændte på, om der overhovedet mødte nogen op til arrangementet, men i alt mødte 170 interesserede op for at høre om projektet, og efterfølgende har over halvdelen af dem besluttet sig for at melde sig ind, fortæller formanden for Senior Bo, Edvin Steiness.

Repræsentanter fra Senior Bo har tidligere på året været på besøg hos kommunen for at fortælle om foreningens planer. Fra kommunen deltog borgmester, viceborgmester og direktøren for kommunens tekniske afdeling.

-Der var meget stor interesse for vort oplæg, og det blev fra kommunens side tilkendegivet, at det passede fint ind i kommunens plan, fortæller Edvin Steiness.

Kommunen arbejder i øjeblikket med et projekt, der hedder "længst muligt i eget liv", mens Senior Bo siger "længst muligt i egnet bolig". Senior Bo har indsendt den første ansøgning om byggeri og hermed kommunal støtte.

-Men som alle ved, er der ikke mange penge i kommunekassen i øjeblikket, siger Steiness. Under drøftelserne kom det frem, at kommunen nok havde nogle grunde liggende, som kunne egne sig til seniorboliger, og Senior Bo udviste selvfølgelig stor interesse for at indgå i et samarbejde om udnyttelse af grunden.

Blandt mulighederne er Christiansberg, og her håber vi på, at der kan sendes et skema A til kommunen i indværende år, og der afventes nu endelig godkendelse. Også I.P. Schmidt-gården er til vurdering. Her forhandles der i øjeblikket om overtagelse af hele ejendommen med det formål at få den renoveret.

-I den forbindelse har boligforeningen haft møde med en arkitekt, og der er udarbejdet et foreløbigt forslag, som kan give 21 gode seniorboliger, fortæller Edvin Steiness, der oplyser, at foreningen er i løbende dialog med kommunen omkring evt. byggemuligheder. Her kan bl.a. nævnes Stadion-grunden, Voss, Rør-

industrien, genbrugscentret ved Prangervej og Fredericia C.

HÅBER PÅ BYGGESTART I 2011

Senior Bo deltog også Boligkontoret Fredericias åbne hus i september, og her var der virkelig stor interesse for at høre om foreningens planer.

Foreningen er også blevet bedt om at deltage i et åbent hus-arrangement i Herslev, hvor LBO Invest gerne vil i gang med et byggeri, hvori der også kunne indgå seniorboliger.

-Herslev er uden for vort egentlige interesseområde, men vi har lovet at assistere med vor viden og fortælle om vore ideer på et åbent hus-møde den 15. november, fortæller Edvin Steiness. Her vil Senior Bos medlemmer også blive inviteret.

Edvin Steiness giver udtryk for håb om, at man i løbet af 2011 kan komme i gang med at bygge og gerne flere steder i Fredericia.

-Interessen for seniorboliger er i hvert fald til stede, understreger Edvin Steiness.

UDLEJNINGSGREGLER

Lovændring 1. januar 2010



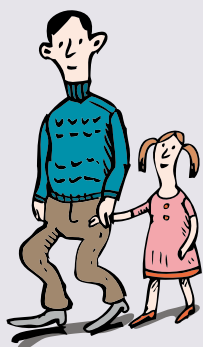
JEG ØNSKER BOLIG – NU ELLER SENERE

Du skal skrives op på den almindelige venteliste, hvis du ønsker en bolig. Den almindelige venteliste består af pladser ordnet efter, hvornår du er blevet/ bliver skrevet op. Det koster et opnoteringsgebyr at blive skrevet op på den almindelige venteliste. Du skal desuden betale et årligt ajourføringsgebyr, for at bevare din plads på ventelisten.

JEG BLIVER LEJER

Du skal inden 8 dage fra du har skrevet under på lejekontrakten, give boligorganisationen besked, om du vil beholde din plads på den almindelige venteliste.

Den almindelige venteliste sikrer, at du ikke kommer bagerst i køen, hvis du senere vil søge en anden bolig. Det koster et årligt ajourføringsgebyr, for at bevare din plads på den almindelige venteliste. Hvis du ikke vil beholde pladsen på den almindelige venteliste, behøver du ikke gøre noget.



JEG ER LEJER OG VIL SØGE EN ANDEN BOLIG I ORGANISATIONEN

Hvis du ønsker at få en anden bolig, skal du sørge for at skrive dig på vores oprykningventeliste. Din plads på oprykningventelisten er afhængig af, at du står på den almindelige venteliste og hvor på listen, du står. Det koster et opnoteringsgebyr at komme på oprykningventelisten og et årligt ajourføringsgebyr, for at blive på listen.

JEG ER LEJER OG ØNSKER AT FRAFLYTTE BOLIGORGANISATIONEN

Du skal give boligorganisationen besked om, at du ønsker at fraflytte boligen. Hvis du senere ønsker at flytte tilbage til boligorganisationen, er det en god ide at bevare din plads på den almindelige venteliste. Det gør du ved at meddele boligorganisationen at du ønsker at fortsætte med at betale det årlige ajourføringsgebyr.



Udlejning selskabslokaler og gæsteværelser:

02:

Afd. 14. (Ullerupdalvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal og gæsteværelser.
Kontaktperson: Per Hermansen, Ullerupdalvej 205, st.th.
tlf. 75 91 38 88

Afd. 16. (Søndermarksvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal og gæsteværelser.
Kontaktperson: Kirsten Jensen, Søndermarksvej 90, st.th.
tlf. 75 91 08 72

Afd. 17. (Søndermarksvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal og gæsteværelser.
Kontaktperson: Kirsten Jensen, Søndermarksvej 90, st.th.
tlf. 75 91 08 72

Afd. 18. (Skovvej – alle beboere i Andelsboligforeningen kan leje det)
Gildesal
Kontaktperson: Henny Majgaard, Skovvej 325 tlf. 75 93 09 13
(træffetid, kun mandag fra 10.00 til 13.00)

03:

Afd. 1. (Jernbanegade – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gæsteværelse
Kontaktperson: John Sciegienny tlf. 75 92 71 79/tlf. 28 95 05 62

Vinterhave kan lånes af beboerne i afdelingen til fødselsdage og lign.
Ca. 20 pers. Vinterhaven lånes gratis, men samtidig skal man leje gæsteværelset hvor der er toilet og køkken.

Afd. 2. Kælderlokale kan lejes af beboerne i afd. 2 til mindre fester.
Ca. 25 pers.
Kontaktperson: Hans-Kurt Christensen tlf. 75 92 14 08/tlf. 26 39 14 08

Afd. 5. (Vaseparken 1 – alle beboere i LAB kan leje det)
Øl og vand skal købes i huset.
Beboerhus til ca. 90 pers. og gæsteværelser, Lumbyesvej 2,
tlf. 75 91 07 44
Kontaktperson: Villy Kristensen tlf. 26 17 51 35
(træffetid, kl. 17-19)

2 gæsteværelser:
Kontaktperson: Mille Skovbølling, mellem kl. 17-18 tlf. 24 23 15 95

Afd. 6. (Vaseparken 2 – kan kun lejes af beboere i afdeling 5 og 6)
Beboerhus til ca. 50 pers. Lumbyesvej 8
Kontaktperson: Bent Pedersen tlf. 24 23 32 18

Gæsteværelser, Lumbyesvej 12
Kontaktperson: Helle Larsen tlf. 53 38 17 59

Afd. 7. (Korskærparken – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal til ca. 50 pers. og 8 stk. gæsteværelser
Kontaktperson: Birthe Frost, Korskærvej 14, st.th. tlf. 22 71 08 45
(træffetid, kl. 17-18)

Afd. 10. (Sønderparken – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Beboerhus til ca. 50 pers.
Kontaktperson: Ib Marcussen, Prangervej 144, 1.th. tlf. 75 93 43 25

8 Gæsteværelser
Kontaktperson: Edvin Steiness tlf. 75 93 44 35

Afd. 11. (Hasselhøj – kan lejes af beboere i de 4 boligorganisationer)
Beboerhus til ca. 55 pers.
Beboerhus til ca. 30 pers.
1 gæsteværelse (kun beboere i afd. 11)
Kontaktperson: Kirsten Schakow, Holmbjerggårdsvej 70
tlf. 22 34 55 07 (mellem 18-20)

Afd. 12. (Nestlegården – alle beboere i LAB kan leje det)
Beboerhus til ca. 50 pers.
1 gæsteværelse
Kontaktperson: Kirsten Grombe, Kongensgade 2 B, st.tv.
tlf. 75 92 53 48

Afd. 13. (Kirsebærhaven – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal i kælder til ca. 30 pers.
2 gæsteværelser
Kontaktperson: Administrationen, Kirsten Källberg tlf. 76 22 12 05/
tlf. 76 22 12 00

Afd. 15. (Fuglsangparken – kan kun lejes af beboere i afdelingen + huse i grundejerforeningen)
Beboerhus til ca. 50 pers.
1 gæsteværelse
Kontaktperson: Britta Møller, Fuglebakken 60a tlf. 75 91 43 63

Afd. 16.
Kælderlokale til ca. 20 pers. kan lånes af beboerne i afd. 16.
Kontaktperson: Mia Hansen tlf. 29 62 28 18

Afd. 17. (Damsbohaven – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Beboerhus til ca. 30 pers.
Kontaktperson: Jørgen Andersen, Damsbovænget 32 tlf. 75 94 12 72
tlf. 20 29 30 18

Afd. 26.
Beboerlokale (kan kun lejes af beboere i afdelingen)
1 gæsteværelse
Kontaktperson: Vagn Holm tlf. 75 95 77 11

04:

Afd. 2. (alle beboere i Selvbyggerbo, kan leje det)
Festlokale, Chr. Richardtsvej 1a
Kontaktperson: Poul Erik Poulsen, Chr. Richardtsvej 28
tlf. 75 92 75 01

Afd. 5. (Ullerupdalvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Festlokale og gæsteværelser.
Kontaktperson: Inga Pedersen, Ullerupdalvej 129, st.tv.
tlf. 75 93 44 47

Afd. 6. (Søndermarksvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Festlokale og gæsteværelser.
Kontaktperson: Jytte Matthiesen, Søndermarksvej 112, 1.th.
tlf. 75 92 80 41

Afd. 16. (Mosegårdsvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gæsteværelser
Kontaktperson: Jens Thusem, Mosegårdsvej 9 t tlf. 24 23 64 85
Kontaktperson: Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9 x

05:

Afd. 1. (kan kun lejes af beboere i afd. 1-2 & 10)
Gildesal, Kongensgade 75
Kontaktperson: Louise Målig Isaksen, Kongensgade 83, 2.tv.
tlf. 28 70 68 96

Afd. 3. (Ullerupdalvej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal og gæsteværelser.
Kontaktperson: Kurt Guldager Olesen, Ullerupdalvej 79, 1.mf.
tlf. 27 31 32 85

Afd. 10. (kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gæsteværelser.
Kontaktperson: Connie Lauridsen, Bjerregade 51, 2.th.
tlf. 75 93 11 65

Afd. 13. (Skolevej – kan kun lejes af beboere i afdelingen)
Gildesal og gæsteværelser.
Kontaktperson: Anne Marie Hansen, Skolevej 145

Telefonliste

BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 – Fax 76 22 12 12
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk
Kontortid: ma. - ti. - ons. - fre. 10-12.30,
tors. 15-17.30.

Administration:

Direktør Finn Muus	76 22 12 26
Regnskabschef P. Lærche	76 22 12 31
Inspektør Jens Kongstad	76 22 12 20
Inspektør Jørn Brynaa	76 22 12 21
Inspektør Birgitte Jensen	76 22 12 22
Inspektør Stefan Weihrauch	76 22 12 23
Inspektør Michael Tonsberg	76 22 12 24
Fuldmægtig Connie Rybro	76 22 12 29
Inspektør Vagn Larsen	76 22 12 30
Inspektør Simon Døssing	76 22 12 54
Kontorassistent Lisbeth Pedersen	76 22 12 01
Kontorassistent Gitte Olesen	76 22 12 02
Kontorassistent Anja Paaske	76 22 12 03
Kontorassistent Helle Gantzel	76 22 12 04
Fuldmægtig Kirsten Källberg	76 22 12 05
Fuldmægtig Gitte Madsen	76 22 12 06
Fuldmægtig Susanne Friis	76 22 12 07
Fuldmægtig Lene Sølyst	76 22 12 08
Fuldmægtig Inge Lauridsen	76 22 12 09
Projektchef Jane Findahl	40 24 02 38
Projektleder Iben Maxsø	40 24 02 37
Beskæftelsekonsulent Stine Berg Sørensen	40 24 02 39
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	40 24 02 36

Andelsboligforeningen

Bestyrelse:

Formand Fl. Lorenzen	75 93 00 59
Næstform. Rita Jensen	75 93 09 36
Medlem Kirsten Sørensen	75 92 11 18
Medlem Torsten Mørck	75 92 72 53
Medlem Gitte Christiansen	75 93 34 50

Varmemestre:

Afd. 1-2-5-6-8 Ørnegården m.fl.	
Jeppe Siig	26 88 85 08
Afd. 3-4-7-9 Fr. Hansens Allé m.fl.	
Peter Kromann	26 88 85 07
Mogens Hansen	26 88 85 04
Afd. 10 Ringparken	
Johnny Hansen	26 88 85 10
Afd. 12-13-15 Midgårdsvej m.fl.	
Sv. Aage Pedersen	26 88 85 15
Poul Stougaard	26 88 85 13
Afd. 14 Korsværtparken	
Jens S. Andersen	26 88 85 14
Lars Herlufsen	26 88 85 24
Afd. 16 Sønderparken	
Mogens Madsen	26 88 85 16
Afd. 17 Sønderparken	
Finn Rasmussen	26 88 85 17
Afd. 18 Skovvej, Parcelvej	
Jens Schubert	26 88 85 18
Afd. 19-21-22 Vesterbrogade m.fl.	
Allan Jensen	26 88 85 21
Afd. 20 Skovvej	
Kresten Binns	26 88 85 20

BOLIGSELSKABET LAB

Bestyrelse:

Formand Lis Gregersen	75 92 25 61
Næstf. Verner Zachariassen	75 94 05 33
Medlem Jørgen Andersen	75 94 12 72
Medlem Lone Jensen	75 92 56 60
Medlem Jonna Hansen	75 91 27 12
Medlem Edvin Steiness	75 93 44 35

Varmemestre:

Afd. 1 Birkehaven	
Charles Petersen	25 27 37 01
Afd. 2-20 Rønnehaven, Madsbyhus	
Jørgen Brøgger	25 27 37 02
Afd. 3-4 Christianshusene, Fyrrehaven	
Ib Nordkrog	25 27 37 04
Afd. 5 Vaseparken I	
Martin Ravn	25 27 37 05
Afd. 6 Vaseparken II	
Jan Christensen	25 27 37 06
Ole Skovbølling	25 27 37 20
Afd. 7-24-30 Korsværtparken, Ullerupdalvej 90-94	
Hans Overgaard	25 27 37 07
Poul Erik Andreasen	25 27 37 08
Afd. 10 Sønderparken	
Henrik Larsen	25 27 37 09
Aage Kjærgaard	25 27 37 10
Afd. 11 Hasselhøj	
Steen Rasmussen	25 27 37 11
Afd. 12-21 Nestlegården, Dr.gade, Bjergegade	
Kent Jensen	25 27 37 12
Afd. 13-16 Kirsebærhaven, Ved Volden	
Erik Schmidt	25 27 37 13
Fritz Rauchfuss	25 27 37 14
Afd. 15 Fuglsangparken	
Kenneth Jensen	25 27 37 15
Afd. 17-22 Damsbohaven, Kirsebærlunden	
Benny Hansen	25 27 37 17
Afd. 18 Hoffmandsgården	
Michael Olesen	60 29 76 45
Afd. 19 Vesterbrogade	
Allan Jensen	26 88 85 21
Afd. 23 Snoghøjparken	
Mogens Kristensen	25 27 37 23
Afd. 26 Treldevænget	
Brian Bo Petersen	60 29 76 44

SELVBYGGERBO

Bestyrelse:

Formand Bent Andersen	21 12 39 13
Næstform. Poul Erik Poulsen	75 92 75 01
Medlem Anker Warncke	75 92 42 12
Medlem Jytte Matthiesen	75 92 80 41
Medlem Jimmy Andersen	

Varmemestre:

Afd. 1-2-15 Chr. Richardtsvej m.fl.	
Jan Nissen	60 29 76 40
Afd. 3 Rahbeksvej m.fl.	
Jan Christensen	60 29 76 41
Afd. 4 Christiansberg	
Bjarne Christiansen	60 29 76 42
Afd. 5 Korsværtparken	
Stephen Jensen	60 29 76 43
Afd. 6 Sønderparken	
Brian Bo Petersen	60 29 76 44
Afd. 7 Viaduktvej	
Kenneth Jensen	25 27 37 15
Afd. 8-8B Købmagergade, Dalegade	
Michael Olsen	60 29 76 45
Afd. 16 Mosegårdsvej	
Mogens Kristensen	25 27 37 23
Benny Hansen	25 27 37 17

ARBEJDERNES BOLIGFORENING

Bestyrelse:

Formand Else-Marie Gøhns	75 93 42 01
Næstform. Connie Lauridsen	75 93 11 65
Medlem Solveig Damkjær	75 93 46 02
Medlem Lone Løyche	75 92 96 85
Medlem Allan Deluga	41 82 72 56

Varmemestre:

Afd. 1 Kongensgade m.fl.	
Harly Borbjerg	24 41 62 07
Bjarne Christiansen	60 29 76 42
Afd. 2 Østerbo	
Jørgen Køngerskov	24 41 62 08
Afd. 3 Korsværtparken	
Ole Hoffmann	24 41 62 09
Afd. 4 Åbrinken, Herslev	
Jens Schubert	26 88 85 18
Afd. 5 Pjedsted	
Aage Kjærgaard	25 27 37 10
Afd. 6-13 Skærbæk	
Ivan Dam Jensen	40 19 15 60
Afd. 9 Taulov	
Finn Rasmussen	26 88 85 17
Afd. 10 Jyllandsgade m.fl.	
Jørgen Køngerskov	24 41 62 09
Afd. 11 Egeskov	
Henrik Larsen	25 27 37 09

Gartnere:

Område 1+2	
Alex Hofstedt	23 30 94 33
Område 3	
René Jessen	23 30 94 15
Område 4	
Tine Rud Eriksen	23 30 94 52
Område 5+7	
Tenna Hentzen	23 30 94 21
Område 6+8	
Iben S. Dahl-Nielsen	23 30 94 12

VVS og EI Vagt

VVS vagt:

YIT
Tlf. nr. 40 91 23 29

EL vagt:

L.H. Olesen A/S
Tlf. nr. 22 24 70 77

Vagtordningen gælder for uopsættelige forhold, uden for varmemesterens arbejdstid.

