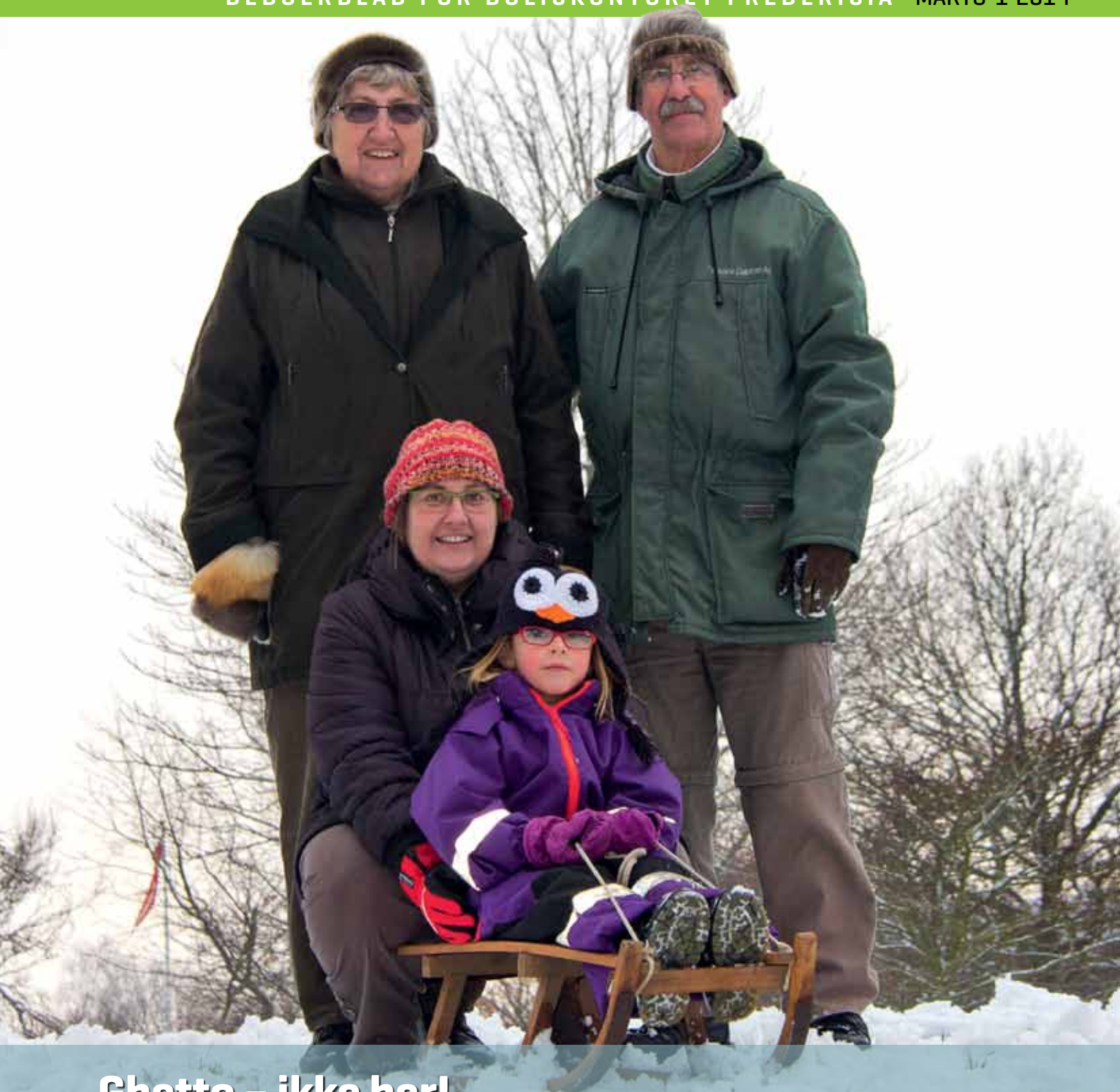




LEJLIGHEDEN



BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET FREDERICIA MARTS · 2014



Ghetto – ikke her!

Karen og Bjarne følger tidens trend og flytter fra hus til spritny almen bolig i Sønderparken, fordi her er trygt og roligt og tæt på natur, datter og børnebørn – s. 6

Læs også:

- Mere service til dig – s. 14
- Få rabat med dit fordelskort – s. 16
- Byens bedste udsigt til SU-venlig pris – s. 20

INDHOLD



- 3 Øget service i 2014
- 4 Kort & Godt

- Ghetto - ikke her!**
- 6 Ghetto - ikke her!
- 8 Uddannelse og job er vejen ud af listen
- 9 Boligkontoret Fredericia - her, der og alle vegne!
- 10 Perfekte rammer - for livet
- 12 Lejlighed med hjerterum

- 14 Mere service til dig!
- 16 Fordelskort
- 18 Midlertidige lejeboliger tilbydes
- 19 Cyklende varmemestre
- 20 Byens bedste udsigt til SU-venlig pris
- 22 Paulina nyder trygheden ved at bo alment

- Miljøagenter**
- 24 Græsrodde med miljøhjerter
- 25 Miljøagent 001 og 002

- 26 Sygdom gjorde Yrsa til kunstner
- 27 NYT på boligfa.dk
- 27 Testpersoner til Boligfa.dk
- 28 "Vi skal udvikle Fredericia i fællesskab"
- 30 Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser
- 31 Telefonliste



LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 6000

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen [ansv.], Steffen Møller Borgbjerg, Flemming Lorenzen,
Finn Muus, Anja Paaske og Journalist Joan Grønning [redaktør]

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jespereseneca.dk

Forsidefoto

Jesper Seneca

Foto

Jesper Seneca, Kira Leth og Flemming Lorenzen

Produktion

TekstXpressen · www.tekstxpressen.dk

Næste nummer

Medieudvalgsmøde: 26. marts 2014
Udgivelse: 5.-6. juni 2014



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Øget service i 2014

I Boligkontoret Fredericia udvikler, udvider og forbedrer vi vores service i år til gavn for dig og alle vores andre beboere

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SENECA

Foråret er endelig på vej, og marts måned banker på, så nu kan vi snart begynde at glæde os til fugleføjte og solskin, i takt med at dagene bliver længere, og vi får mulighed for at lukke vinduerne op på vid gab og lukke lyset og luften ind i vores boliger efter en lang og våd vinter.

Udvidet personlig service

Bestyrelsen og medarbejderne i Boligkontoret Fredericias administration besluttede allerede i 2013, at vi fra 2. januar 2014 ville have mere luft og lys ind i administrationen, og derfor slog vi dørene endnu mere op og udvidede vores åbningstider, så både du som beboer og vores andre 'kunder' nu har adgang til flere ugentlige timer med personlig service.

God service behøver nemlig ikke altid at være baseret på web-løsninger – 'menneske'løsninger har mange fordele. I Boligkontoret Fredericia sætter vi i år fokus på service og har sat mange initiativer i gang, som du kan læse mere om side 14.

Serviceeftersyn af beboerdemokratiet

Efter to år som selvstændig boligorganisation efter sammenlægningen i 2011 har vi i hovedbestyrelsen besluttet at foretage et 'serviceeftersyn' på vores beboerdemokrati og den måde, vi i bestyrelsen og administrationen støtter det bedst muligt.

Hovedbestyrelsen har sammen med medarbejdere og udvalgte afdelingsformænd derfor sat gang i en proces, hvor vi vil kortlægge, hvad vi leverer, og hvad vi kan levere, og ikke mindst hvad vores afdelingsbestyrelser har af forventninger og ønsker til vores samarbejde. Et samarbejde, der er nødvendigt, for at vi kan udvikle og finde løsninger, der tilgodeser afdelingerne og dermed beboernes ønsker.

Vi er i gang og glæder os til at udvikle samarbejdet.

Nyt byråd

I starten af 2014 fik vi et nyt byråd i Fredericia Kommune. Som boligorganisation er vi glade for, at der er indgået en bred aftale mellem alle partierne, så der nu forhåbentlig kan blive arbejdsro, og byrådet kan bruge kræfterne på at udvikle Fredericia.

Som byens største boligorganisation vil vi gerne, sammen med Fredericia Kommune og det samlede erhvervsliv i Fredericia, være med til at sætte fokus på vores by, så også borgere udenfor kommunen får øjnene op for det potentiale, som Fredericia har.

Fredericia – en by fuld af muligheder

Mange vægter en fantastisk beliggenhed ved skov og strand højt, men også udviklingsmulighederne på havnen, Vossgrunden, kasernen og sygehusgrunden vil kunne trække både nye borgere og investorer til byen.

Jeg er sikker på, at der ikke findes ret mange andre byer i kongeriget, der kan tilbyde samme muligheder som Fredericia.

Jeg er også sikker på, at Fredericia går en lys fremtid i møde, og som lokal boligorganisation vil vi yde vores beskedne indsats ved at bygge nyt, reovere og tage socialt ansvar gennem vores projekter for at skaffe arbejde til vores beboere.

I Boligkontoret Fredericia glæder vi os til sammen med jer at fortsætte udviklingen af vores by.

Med ønsket om et godt forår ønsker jeg alle god læselyst.

Konkurrence:

Find 8 svar

Vind 1.000 kr. til Fredericia Shopping

Find svarene på de 8 spørgsmål ved at nærlæse bladet "Lejligheden", og bliv måske den næste heldige vinder af et gavekort på 1.000 kr. til Fredericia Shopping.

Hvis ingen svarer rigtigt på alle 8 spørgsmål, trækker vi lod blandt alle med 7 rigtige svar – og så fremdeles. Vinderen får direkte besked og offentliggøres i næste nummer af "Lejligheden" og på Boligfa.dk

Send dine svar via mail til post@boligfa.dk – skriv "Find 8 svar" i emnelinjen. Eller læg dine svar i en kuvert og put den i postkassen ved kontoret på Vesterbrogade 4.

Sidste frist: 1. april 2014.

SPØRGSMÅL:

1. Hvor mange år fylder afd. 305?
2. Er antallet af beboere med udenlandsk herkomst med til at K+S står på ghetto-listen?
3. Op til hvor mange procent rabat kan du få med dit fordelskort?
4. Tilbyder Boligkontoret Fredericia midlertidige boliger?
5. Hvilken farve bliver varmemestrenes nye cykler?
6. Hvilke ungdomsboliger har byens bedste udsigt?
7. Hvilket nummer var Paulina på ventelisten, da hun fik tilbudt sin nuværende bolig.
8. Hvad har miljøagent 001 og 002 tilfælles?



VINDER: Christina Skovbo Sørensen fra afdeling 312.

13 beboere svarede rigtigt på alle 8 konkurrencespørgsmål i sidste nummer. I lodtrækningen blev Christina Skovbo Sørensen fra afdeling 312 udtrukket som vinder af gavekortet på 1.000 kr.

De rigtige svar på spørgsmålene i december-bladet var:

1. Udbetaling Danmark.
2. Alle varmemestrene hos Boligkontoret Fredericia.
3. Boligkontoret Fredericia har indgået partnerskabsaftaler med boli.nu og entreprenørerne bag renoveringen.
4. Afd. 506 og 513 har valgt at lægge sig sammen.
5. Nej, alle nuv. beboere og aktivt boligsøgende er automatisk medlemmer af Boligkontoret og får fordelskortet.
6. 2. januar 2014 var første åbningsdag i år.
7. Der bor 4 teenagere i Bofællesskabet Regnbuen.
8. December måneds kunstner var Henny Jensen.

Efterlysning:

BØRN og UNGE mellem 10 og 23 år

Vi vil høre DIN oplevelse af at bo hos Boligkontoret Fredericia – og i Fredericia generelt!

I "Lejligheden" bladrer vi aldrig forbi en god historie – og derfor søger vi lige nu DIG mellem 10 og 23 år, som vil fortælle om DIN hverdag – hvad der er fedt ved at bo i Fredericia og hos Boligkontoret Fredericia – og hvad der er ufedt.

Din mening eller historie behøver ikke at vælte verden – eller volden. Tværtimod. Men de unge er fremtiden, og derfor er selv den mindste detalje om dig og dit hjem vigtig for din og vores by.



Vær med til at præge en kommende udgave af "Lejligheden" – og måske din by:

- Hvis vi må høre din mening eller lægge øre til andet om dig og dit unge hjem, så skriv til redaktionen på blad@boligfa.dk.

Vi glæder os til at høre fra DIG!



Afdeling 305 fylder 50 år

Den 3. maj fejrer afdeling 305 i Vaseparken deres 50-års jubilæum

Udgifterne til dele af arrangementet har afdelingen fået dækket af Boligkontoret Fredericias puljer til jubilæer og faglige arrangementer, som alle afdelingsbestyrelser kender, og som vi tidligere har skrevet om her i "Lejligheden".

Afdelingen har søgt og fået et engangsbeløb på 5.000 kr. samt 100 kr. pr. deltagende lejlighed til at fejre jubilæet.

Velkommen til nye beboere



Vi siger velkommen til **161** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste 3 måneder.

NYT om boligstøtte



Det bliver lidt nemmere

AF ØKONOMIFULDMÆGTIG GITTE MADSEN

I løbet af 2014 vil Boligkontoret Fredericia modtage vores beboeres boligstøtte direkte fra Udbetaling Danmark – indtil da modtager du selv pengene på din NemKonto.

I skrivende stund ved vi ikke, præcis hvornår det sker, men du vil automatisk modtage besked fra Udbetaling Danmark.

Ovenstående betyder, at du fremover:

- Kun betaler nettohuslejen – dvs. din husleje minus din boligstøtte.
- Ikke skal foretage dig noget – PBS får automatisk besked, og girokortet er kun på nettobeløbet.

Strøm fra vindmøller

Boligkontoret Fredericias repræsentantskab vægter den grønne profil højt. Derfor har hovedbestyrelsen efter indstilling fra "Udvalget for Energi og Bæredygtigt Byggeri" indgået en 1-årig aftale med TREFOR om, at al strøm til elforbruget i administrationen og i afdelingerne [ikke private boliger] skal komme fra vindenergi.



Med aftalen sparer Boligkontoret Fredericia ikke kun knap 72.000 kr. det næste år, men den sikrer også, at der bliver opført nye vindmøller.



Huslejek forhøjelser

Du behøver fremover heller ikke at oplyse Udbetaling Danmark om eventuelle huslejek forhøjelser – de oplysninger vil de fremover få direkte fra os i Boligkontoret Fredericia.

Tjek dine oplysninger

Du har dog fortsat pligt til at tjekke dine oplysninger fra Udbetaling Danmark, så du er sikker på, at de er korrekte, og at du får det rigtige beløb i boligstøtte. Er tallene ikke korrekte, så kontakt Boligkontoret Fredericia.

Søg boligstøtte

Hvis du ikke allerede har søgt boligstøtte, kan du gøre det på Borger.dk. På sigt vil oplysningerne om din bolig automatisk blive udfyldt i "Din boligstøtte", som du kan se, når du logger ind på Borger.dk og indtaster din adresse.



Direktør
Finn Muus,
Boligkontoret
Fredericia

FOTO: JESPER SØRENSEN

”Ghetto – ikke her!”

Korskærparken og Sønderparken er begge på 2014-listen over ’udsatte områder’ i Danmark. Men hverken Boligkontoret Fredericia, Fredericia Politi eller beboerne ser områderne som problematiske



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Den 1. februar præsenterede Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter en opdateret liste over ”Udsatte områder” – den tidligere ’Ghetto-liste’. Korsværparken har i et par år været på listen, mens Sønderparken er ny – og begge dele undrer folk, der til daglig bor eller arbejder i områderne.

Ghetto-light

”Vi anser absolut hverken Sønderparken eller Korsværparken for problemområder. Her er kun meget lidt kriminalitet, hærværk eller graffiti. Og beboerne er rigtig glade for at bo her”, siger direktør Finn Muus, Boligkontoret Fredericia.

Finn Muus henviser samtidig til, at områderne da også kun ’opfylder’ 3 af 5 kriterier for at blive kaldt et udsat område – og at der faktisk kun skal ske meget lidt på disse punkter, så ryger områderne ud af listen igen [se side 8].

”Ja, man kan sige, at områderne er kommet med ’med mindste margin’. De ’kendte’ ghettoer opfylder 5 ud af 5 kriterier. Korsværparken og Sønderparken kun 3 ud af 5 – og ved flere ligger de kun en lille smule skævt i forhold til kriterierne. Kun meget lidt skal ændre sig på bestemte punkter, så ryger områderne igen ud af listerne. Heldigvis, og vi vil gøre alt, hvad vi kan”, understreger Finn Muus.

Eftertragtede områder

I den virkelige verden er Korsværparken og Sønderparken faktisk eftertragtede steder at bo. I Korsværparken står folk normalt i kø for at få en lejlighed – og i Sønderparken stod kun 5 af Boligkontoret Fredericias 532 lejligheder tomme i en kort periode sidste år.

Og når Boligkontoret Fredericia i løbet af de næste år bliver færdig med de store gennemgribende renoveringer og ombygninger, forventer Finn Muus en meget stor efterspørgsel på de spritnye lejligheder, hvor huslejen er billig i forhold til kvaliteten.

Vicepolitiinspektør Peter Balsgaard Nielsen ser Korskærparken og Sønderparken som trygge steder at bo. Ja, faktisk ville han været helt tryk at have sin egen datter boende her.

Ingen kriminalitet – mere utrygt i centrum

Også hos Fredericia Politi anser man Sønderparken og Korskærparken for fredelige steder:

”Risikoen for at blive udsat for indbrud, overfald, tyveri eller andet er meget lille i Korskærparken og Sønderparken. Sandheden er, at der er langt mere kriminalitet i fx Fredericia centrum. Risikoen for overfald er større, når man går fra en café til en anden i centrum, end ved at bo i et af de to områder”.

Så kontant er udmeldingen fra vicepolitiinspektør og daglig leder af Fredericia Politi, Peter Balsgaard Nielsen, når vi spørger ham, om der er grund til at være nervøs og utryk ved at bo i Korskærparken eller Sønderparken.

”Når Korskærparken og Sønderparken så alligevel ’boner ud’ på netop kriminalitetskriteriet, så handler det om, at



FOTO: JESPER SØRENSEN

der aktuelt bor flere kriminelle her end i andre områder. Men det er altså ikke OMRÅDET, som er kriminelt – her er faktisk rigtig trygt, og her ’sker’ meget lidt”, understreger vicepolitiinspektøren og henviser til talemåden om, at man ikke ’gør i sin egen rede’.

Statistikken taler sit tydelige sprog

I 2012 havde Fredericia Politi fx kun 10 anmeldelser for hærværk, 8 sager om tyveri og 5 indbrud i hele Korskærparken – og det er altså steder, hvor der bor ca. 3.100 mennesker.

Flyt trygt til ’ghetto’erne

Til sidst en opfordring fra Peter Balsgaard Nielsen til beboerne i de to områder – og til dem, der kunne overveje at flytte hertil:

”Man kan trygt bo i Sønderparken og Korskærparken. Der er meget lidt kriminalitet og rigtig meget politi. Jeg ville til enhver tid være helt tryk ved det, hvis fx mine børn boede i et af områderne”.

Og så kan det vist ikke siges tydeligere.

Læs specifikt om kriterierne, og hvor lidt der skal ske i Korskærparken og Sønderparken, før de ikke længere ’opfylder’ ghetto-kriterierne, side 8.



FOTO: JESPER SØRENSEN

Politiasistentene Bent Søren Rasmussen og Paw Peters er fast tilknyttet ’ghettoerne’ og kommer fast rundt i Korskærparken og Sønderparken flere gange hver eneste dag.

Uddannelse og job er vejen ud af listen

Antallet af udlændinge og kriminelle er IKKE årsagen til, at Korskærparken og Sønderparken er på listen over "Udsatte områder"



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Korskærparken [K] og Sønderparken [S] er begge 1. februar 2014 havnet på Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikters liste over "Udsatte områder" – den tidligere 'Ghetto-liste' – efter at nye kriterier trådte i kraft for, hvornår et område er et udsat område: Tidligere skulle man opfylde 2 ud af 3 kriterier, der i høj grad vægtede etnicitet – i dag skal man opfylde 3 ud af 5 kriterier, der primært vægter uddannelse og arbejde.

✓ 1 Job og uddannelse

Ghetto-kriterie: Mere end 40% af de 18-64-årige står uden job eller uddannelse.

Fakta: 49,4% [K] og 46,7% [S].

Kommentar: 89 beboere fra Sønderparken og 175 beboere i Korskærparken skal i job eller uddannelse, for at områderne ikke længere opfylder dette kriterie. Det arbejder Boligkontoret Fredericia på hver dag, og foreløbig er 25 beboere kommet i fast job i forbindelse med Partnerskabsaftalerne, men de nåede desværre ikke med i statistikken.

✓ 2 Udenlandsk baggrund

Ghetto-kriterie: Mere end 50% er indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande.

Fakta: 46,6% [K] og 23,2% [S].

Kommentar: Det er altså ikke antallet af beboere med udenlandsk herkomst, der har 'dømt' Korskærparken og Sønderparken udsatte områder.

✓ 3 Kriminalitet

Ghetto-kriterie: Flere end 2,7% af beboere over 18 år er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

Fakta: 2,86% [K] og 2,78% [S].

Kommentar: Kun 1 kriminel beboer i Sønderparken og 3 i Korskærparken skal flytte eller komme af med deres plettede straffeattester, før hele området ikke længere opfylder dette kriterie og ikke længere er en 'ghetto'.



FOTO: MICHAEL MATTHE PHOTOGRAPHY

✓ 4 Kun grunduddannelse

Ghetto-kriterie: Flere end 50% af beboere mellem 30 og 59 år har alene en grunduddannelse.

Fakta: 51% [K] og 57,3% [S].

Kommentar: Kun 19 beboere i Korskærparken og 96 beboere i Sønderparken skal uddanne sig, før områderne ikke længere opfylder dette kriterium og dermed ryger ud af Ghetto-listen. ELLER de samme personer skal fylde 60 år, fordi de så ikke længere tæller i denne statistik.

✓ 5 Lav indkomst

Ghetto-kriterie: Indkomsten for skattepligtige 15-64-årige [ikke studerende] er mindre end 55% af gennemsnittet i regionen.

Fakta: 61,4% [K] og 67,4% [S].

Kommentar: Lav indkomst er altså IKKE årsagen til, at Korskærparken og Sønderparken er på Ghetto-listen.

Job lige udenfor døren

"Det 'gode' ved de nye kriterier, at uddannelse og job vægter højest – og netop de to forhold kan vi gøre noget ved", siger Jane Findahl, der er leder af Områdesekretariatet, og henviser til partnerskabsaftaler med entreprenørerne, der har ansat flere beboere i området.

Jane Findahl glæder sig også over, at udenlandsk herkomst ikke længere har samme vægt i kriterierne:

"Vi kan jo ikke ændre folks herkomst og hudfarve og beboere med anden etnisk herkomst er lige så forskellige som etniske danskere".



- Ghetto-kriteriet opfyldt.
- Ghetto-kriteriet kun marginalt opfyldt - meget lidt skal ske, så er områderne ikke længere dømt ghetto.
- Ghetto-kriteriet IKKE opfyldt - områderne er 'frikendt' her.

Boligkontoret Fredericia – her, der og alle vegne!

Snart sætter en stor kampagne fokus på Boligkontoret Fredericias nye, lækre ombyggede og renoverede lejligheder i Korskærparken og Sønderparken – og du er inviteret til Åbent Hus!



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

”Vi er stolte af vores nyrenoverede og -ombyggede boliger i Korskærparken og Sønderparken. Det er en af Danmarks-historiens største boligrenoveringsopgaver. 75% af boligerne bliver renoveret, mens 25% bliver ’skrællet’ og bygget op på ny. Dels så de lever op til 2014-krav til indretning, dels bliver tilgængelige med elevator og brede døre”, fortæller en stolt driftschef Steffen Møller Borgbjerg, der er ansvarlig for en markant kampagne i Fredericia og omegn.

Åbent Hus – en overraskelse!

I den forbindelse inviterer Boligkontoret Fredericia nu-værende beboere og andre interesserede til ”Åbent Hus” – hvornår og hvor bliver en overraskelse. Men det bliver stort og spændende, og alle vil kunne se og opleve både en færdigrenoveret bolig og flere af de totalt ombyggede og moderniserede boliger. Og så er der løbende overraskelser.

Renoverede boliger

I alt ca. 820 renoverede boliger får nye køkkener og/eller badeværelser med gulvvarme og nye installationer, nyt ventilationsanlæg m. varmegenvinding, egen måler for varme og vand samt dørtelefon, og en del har også fået ny entrédør og vinduer.



Ombyggede boliger

I alt ca. 270 ombyggede boliger har fået helt ny ruminddeling og alle moderne bekvemmeligheder a la 2014: Nye badeværelser med varme i gulvet, nye køkkener, nye vendbare vinduer, nye installationer, internetstik i alle rum, Genvex-system samt arkitekttegnet indretning. Og så er her selvfølgelig nyisoleret, og hver lejlighed har egen måler, så man selv bestemmer sine vand- og varmeudgifter.

De ombyggede lejligheder er desuden ’tilgængelige’ med brede døre, så man kan komme rundt med rollator og kørestol. Og så er der selvfølgelig elevator i opgangen, nye gulve, dobbelte franske vinduespartier i gavlene og stort skabsrum/walk-in-closet – og en ny altan med ekstra bred udgang.

Nye udearealer

Mellem bygningerne bliver udearealerne totalrenoveret med nyt haveanlæg. Væk er de store græsplæner, og indkommer mindre haveanlæg, legepladser og grillsteder, der appellerer til hygge og udeliv. En multiplads bliver et centralt udendørs samlingspunkt til bio, koncerter mv.

Fra bunden

Boligkontoret Fredericia har lagt vægt på, at renoveringerne ikke bare er en ’make-over’, men at man er gået grundigt til værks. Hele afdelinger får nyt tag, tagunderlag og isolering, facaderne bliver renoveret og vinduerne skiftet, der bliver lagt nye dræn og lagt nye kloaker samt installationer, ligesom kældervægge bliver isoleret mv.

Billig husleje og forskellige boliger

”Før renoveringen var alle lejligheder indrettet ens, men nu bliver en del bygget om, så vi nu kan tilbyde forskellige typer boliger, der passer til forskellige familiers behov og vaner. Og alt sammen til en fornuftig leje. Vi har renoverede lejligheder fra 3.200 kr./md. og ombyggede lejligheder fra 4.900 kr./md.”, siger Steffen Møller Borgbjerg.



Karen og Bjarne bor i blokken i baggrunden, som om kort tid bliver ombygget både inde og ude. Resultatet bliver en spritny og topmoderne lejlighed, de altid har ønsket sig.

Perfekte rammer – for livet

En lejlighed i en ombygget lejlighed i Sønderparken var nummer ét på Karen og Bjarne Bjerres ønskeliste efter 40 år i eget hus



AF KOMMUNIKATIONSPRAKTIKANT
LINE LUFF BENNETSEN

“Vores datter bor her i Sønderparken med vores børnebørn, der er gode udendørsarealer og en skov med en naturlegeplads lige i nærheden. Det er vigtigt for os, og derfor er Sønderparken perfekt for os”, siger Karen Bjerre.

Både Karen og Bjarne nyder at være tættere på det yngste barnebarn, Silke, og især Bjarne tilbringer mange timer sammen med Silke i områderne omkring Sønderparken.

“Det er rigtig dejligt, at der er en legeplads, en lille kælkebakke og gode stier her i området. Efter sneen er kommet, har Silke og jeg brugt mange timer på kælkebakken. Selvom man bor i en lejlighed, er det rart med gode udendørsområder, så man kan komme ud og få rørt sig”, fortæller Bjarne Bjerre.

Fra godt til slot

Karen og Bjarne havde 14 andre lejligheder at vælge imellem andre steder i byen. De valgte Sønderparken, til trods for at de vidste, at de skulle genhuses i ca. fire måneder på et tidspunkt.

“Men endemålet er så godt, og Sønderparkens omgivelser er perfekte for os. Selvom vi kom fra noget godt – ja, så

føler vi nærmest, at vi kommer til at bo i et slot, når ombygningen er færdig”, fortæller Karen.

Rustede til fremtiden

Startskuddet til at sælge deres hus igennem 40 år lød allerede for 15 år siden. Dengang gik manden i et vennepar bort, og konen måtte flytte alene fra hus til lejlighed. Karen og Bjarne var enige om, at de ville flytte, mens de stadig var to, og meldte sig derfor ind i Boligkontoret Fredericia.

“Vi ved jo ikke, hvor længe vi kan blive ved med at rydde op efter os selv. Derfor flyttede vi fra huset, mens vi stadig kunne. Efter ombygningen her i Sønderparken kommer vi til at bo i en opgang med elevator og i en lejlighed, hvor der er plads til kørestol og hjælpere. Vi ved jo ikke, hvad fremtiden bringer, så derfor er det vigtigt for os at bo et sted, hvor der er plads til, at alt kan ske,” siger Karen.

Karen og Bjarnes kommende lejlighed bliver bygget efter en række lovkrav. Fx er der ingen dørtrin, så derfor kan en kørestol komme rundt i alle værelser. Bade-



værelset bliver så stort, at der kan være to hjælpere, og de får en åben altan, så de altid kan få frisk luft.

Omybygning er kun en parentes

På besøg hos Karen og Bjarne kan man ud ad køkkenvinduet se, at blokken overfor er ved at blive ryddet indvendig. Køkkenerne og badeværelserne er ude af lejlighederne, og håndværkerne er i gang med at vælte murene. Og byggerodet kan ses. Men det er ikke et problem for Karen og Bjarne:

”Herregud, den omybygning er bare en parentes. Vi kommer til at bo i en helt ny og lækker lejlighed, når omybygningen er færdig. Det har vi aldrig prøvet før, og vi glæder os rigtig meget. Så vi kan sagtens leve med lidt byggerod og larm det næste stykke tid. Resultatet bliver jo fantastisk”, siger Karen.

Træt af ghetto-snak

Efter de nye kriterier for ghettoer trådte i kraft 1. januar 2014, er Sønderparken på papiret et ’udsat område’. Karen og Bjarne kan generelt ikke forstå al den snak om ’ghettoer’, som mange kalder det i det daglige. Og slet ikke, at Sønderparken skulle være en af slagsen.

”Alle de problemer, man forbinder med en ghetto, eksisterer ikke her”, mener Karen og Bjarne, der har svært ved at forstå, hvorfor man taler så meget om det:

”Jeg bliver irriteret, når jeg læser om ghettoproblemer i aviserne, for jeg kan ikke genkende de problemer her. Her er ingen uro, larm eller problemer”, siger Bjarne.

Et sted med plads til alle

Karen og Bjarne kan kun anbefale andre – unge som ældre – at flytte ind i Sønderparken. Her er der plads til alle, og



FOTO: JESPER SENECA

alle værner om hinanden. Karen har dog et par gode råd, hvis man overvejer at flytte i lejlighed efter mange år i hus.

”Det er vigtigt, at du tager den tid, det tager. Overvej, hvad der er vigtigt for netop dig, og undersøg de muligheder, der er. Det er vigtigt, at du har et åbent sind og finder et sted, hvor du føler dig tilpas, uanset hvad andre siger”.



FOTO: JESPER SENECA

Bjarne og Karen

Bjarne er 71 år og har arbejdet i industrien, indtil han gik på pension for knap syv år siden. Bjarne bruger meget tid sammen med barnebarnet Silke på snart seks år.

Karen er 72 år og uddannet beskæftigelsesvejleder. Hun har arbejdet på et plejehjem med døve, indtil hun for syv år siden gik kom på efterløn og derefter pension. Karen elsker at gå lange ture i skoven, motionere og være sammen med familie og venner.

Ifølge parret er der flest fordele ved at bo i Sønderparken:

Fordele ved Sønderparken:

- Tæt på familien.
- Tæt på skoven.
- Gode udendørsarealer.
- Stor og rummelig lejlighed.
- Gode omgivelser.
- Elevator i opgangen efter omybygningen.
- Pensionist- og fremtidsvenlig bolig efter omybygningen.
- Gode busforbindelser og indkøbsmuligheder.

Ulemper i Sønderparken:

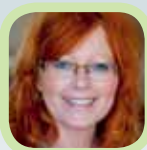
- Byggerod.
- Man skal tage mere hensyn i forhold til i et hus.
- Nogle enkelte gange kan man høre naboerne.

Lejlighed med hjerterum



Efter 40 år i eget hus og efter at have set på mange andre lejligheder i Fredericia valgte Ursula og Hans Henning Jensen at bo i Korskærparken. Her er nemlig både hjerterum – og parkering lige ved døren

FOTO: JESPER SENECA



AF KOMMUNIKATIONS RÅDGIVER
MARIANNE KALB MØLLER

”Med to børn, fire børnebørn og en stor omgangskreds var det vigtigt for os at få en lejlighed, som havde et forholdsvis stort rum, med højt til loftet og meget lys. Det har vi her i Korskærparken, og vores venner og familie kan komme på besøg uden at skulle parkere flere kilometer væk. Det var noget af det vigtigste for os”, fortæller Hans Henning, der i det daglige mest lyder navnet HøNSE.

Ikke det oplagte valg

Valget af Korskærparken lå dog ikke lige til højrebænet for ægteparret, der gennem 40 år har haft eget hus i Egeskov, lidt nord for Fredericia. Selvom Hønses forældre boede i Korskærparken i mange år, og parret derfor er kommet i området gennem snart 20 år, har Ursula altid sagt, at dér ville hun ikke bo. Men efter at have set på mange lejligheder i centrum var lejligheden i Korskærparken alligevel det bedste bud på et nyt hjem.

”Det er jo lidt mærkeligt. For jeg har aldrig haft dårlige oplevelser herude, alligevel var jeg i tvivl, om jeg kunne falde til”, siger Ursula eftertænksomt.

Men tvivlen kom Korskærparken til gode. Og efter at parret fik sagt godt farvel til det gamle hjem med juletradi-

tioner og hele familien til julefrokost, flyttede Ursula og HøNSE til Korskærparken midt i januar.

– Vi har allerede hilst på alle vores naboer, og vicepolitikommisæreren, som HøNSE kender fra fodboldklubben, har også været forbi. Så jeg føler mig tryk og er sikker på, at vi nok skal falde til”, siger Ursula.



Vicepolitikommisær Peter Balsgaard Nielsen byder HøNSE og Ursula velkommen i Korskærparken.

FOTO: JESPER SENECA

Nye muligheder

Heller ikke for HøNSE var beslutningen om at flytte fra hus til lejlighed helt nem. Men det handlede mere om det

hjem, parret forlod. Hønsen har altid gået meget i haven og haft sine helt egne projekter – og især efter at han gik på efterløn efter en menneskealder på Kemira, har haven og udelivet ligget hans hjerte meget nært. Nu er haven skiftet ud med en altan, men det giver blot nye muligheder for at være kreativ.

”Jeg kan få det meste til at gro – og mon ikke vi snart får både krydderurter og blomster på altanen. Det tror jeg”, siger Hønsen med et smil.

Og skulle det ikke være nok for den haveglade mand, har han heldigvis et lille pensionistjob – han passer nemlig et skovområde for en privat mand, og her har han såmænd 100 tønder land at boltre sig på, hvis pladsen skulle blive for trang på altanen.

Ny begyndelse med perfekt beliggenhed

”Vi har altid sagt, at vi ville flytte, før huset faldt sammen om ørerne på os. Selvom det er en stor omvæltning at gå fra 150 til 91 kvadratmeter, var tiden inde. Vores helbred bliver ikke ved med at være, som det er nu, og vi vil ikke være afhængige af andre”, fortæller Ursula.

Renoveret lejlighed

Ursula og Hønsens lejlighed i Korsørsparken er netop blevet renoveret – inkl. spritnyt køkken og badeværelse. Ursula og Hønsen har derfor valgt at købe en del nye møbler, som passer til lejligheden.

Lejligheden i Korsørsparken ligger tæt på gode busforbindelser og en række forskellige indkøbsmuligheder. Desuden er der et godt stisystem til grønne naturområder. Alt sammen noget, Ursula og Hønsen vægtede højt.

”Det var vigtigt for os, at vi kom til at bo et sted med gode busforbindelser. Vi ved jo ikke, hvor længe vi kan blive ved med at køre. Derfor er det også dejligt med indkøbsmuligheder i gåafstand”, siger Hønsen.



FOTO: JESPER SENECA

Ursula Jensen og hendes mand glæder sig til foråret, så de rigtig kan nyde udsigten og de grønne områder i Korsørsparken.

Nye muligheder

Ursula og Hønsen har som nævnt kun boet i lejligheden i få uger, da 'Lejligheden' er på besøg. Derfor er de stadig ikke kommet helt på plads, men de glæder sig allerede til at invitere deres venner og familie over for at se den færdige lejlighed.

”Nogle af vores venner har da studset over, at vi ville bo i Korsørsparken. Men efter at de har set lejligheden, inden vi var flyttet helt ind, kan de sagtens forstå vores beslutning. Og indtil videre er vi også glade for at bo her. Det giver os nogle andre muligheder”, siger Ursula.

Ursula og Hønsen elsker fx at rejse, og det bliver lettere, nu hvor de ikke har stort hus og have, som skal passes. Parret håber på en snarlig tur til Barcelona med kortklubben.

Ursula og Hønsen



FOTO: JESPER SENECA

Ursula er 69 år og uddannet social- og sundhedshjælper. Hun gik på efterløn, da hun fyldte 60, og har nydt livet siden. Ursula elsker at gå lange ture i naturen og er meget kreativ med blomster og dekorationer.



FOTO: JESPER SENECA

Hønsen er også 69 år og har arbejdet som smed hele voksenlivet. Siden 1995 har Hønsen passeret et stort skovområde, og han har altid elsket at være i naturen. Hønsen har også været fodboldtræner i 20 år og har selv spillet, indtil han fik en diskusprolaps.

Ifølge parret er der rigtig mange fordele ved at bo i Korsørsparken kontra i et hus:

Fordele ved Korsørsparken:

- Tæt på naturområder.
- Tæt på et stort udvalg af indkøbsmuligheder.
- Gode parkeringsmuligheder lige foran opgangen.
- Store vinduer, som giver meget lys i lejligheden.
- Stor og rummelig lejlighed med en perfekt ruminddeling.
- Gode busforbindelser.

Ulemper i Korsørsparken:

- Byggerod.
- Man skal tage mere hensyn i forhold til i et hus.



Boligkontoret Fredericia går imod tidens trend – på den gode måde. Modsat mange private, offentlige og halvoffentlige virksomheder har Boligkontoret udvidet den personlige service væsentlig.

FOTO: JESPER SENIGA



Mere service til DIG!

Boligkontoret Fredericia øger åbningstiderne fra 12½ til 29 timer om ugen og udvider den personlige service – alt sammen uden at øge omkostningerne



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericia går imod tidens trend – på den gode måde. I modsætning til mange private, offentlige og halvoffentlige virksomheder har Boligkontoret Fredericia nemlig udvidet den personlige service væsentlig i 2014.

Ny teknologi hjælper

Boligkontoret Fredericia er som bekendt en non profit virksomhed og skal derfor ikke skabe overskud, sådan som private virksomheder skal. Boligkontorets 71 medarbejdere har således som hovedmål at servicere dig som beboer. Den øgede service med samme antal medarbejdere kan lade sig gøre, fordi man har investeret i ny teknologi, og fordi medarbejderne har været meget engagerede og haft mange gode idéer til at forbedre beboerservicen.

Fordoblet åbningstid – og kort ventetid

”Vi har fra årsskiftet mere end fordoblet vores åbningstid i ekspeditionen – og telefonerne følger med. Oveni det har vi omlagt vores telefonsystem, så man maksimalt venter

3 minutter, inden man får personlig betjening. Vi vil nemlig yde den bedste beboerservice, og vi vil være kendt for vores individuelle og personlige service”, fortæller driftschef Steffen Møller Borgbjerg.

Enkelte medarbejdere kan dog være særlig ‘eftertragtede’ på bestemte tidspunkter af måneden, så her kan der være lidt længere ventetid – men uanset køen, så vil man få en medarbejder i røret indenfor 3 minutter, når man ringer til administrationen.

”Vi vil gerne gøre tingene så effektivt som muligt. Gøre det så personligt som muligt og gøre det så billigt som muligt. Det kommer alt sammen vores kunder – vores lejere – til gode. De penge, vi sparer, kan vi nemlig bruge på øget personlig service”, forklarer driftschef Steffen Møller Borgbjerg.



FOTO: KIRALETH



Kortlæser sparer tid

Fremover, når du møder op på Vesterbrogade 4, så kan du spare tid, hvis du medbringer dit sygesikringskort. Så kan medarbejderne nemlig køre det igennem en kortlæser, så dine personlige oplysninger automatisk kommer frem på boligrådgiverens skærm:

”Kortlæseren er en idé fra vores boligrådgivere, der tidligere brugte tid ved hver ekspedition på at taste den enkelte navn og adresse ind. Den tid kan de nu bruge på at servicere beboeren. Kortlæseren har derfor resulteret i hurtigere ekspedition og dermed kortere kø og mindre ventetid”, forklarer en glad driftschef.

Mail frem for breve – hvis du ønsker det

Sidst, men ikke mindst, arbejder Boligkontoret Fredericia på at spare tid og portoudgifter ved løbende at sende flere og flere informationer ud via mail til de beboere, der har en mailadresse:

”Det kan spare os for meget tid og rigtig mange penge i portoudgifter – tid og penge, som vi hellere vil bruge på at øge vores service endnu mere i fremtiden”, fortæller Steffen Møller Borgbjerg og fortsætter:

”Det er dog ikke noget, der bliver indført i morgen. Det tager tid at få registreret alle mailadresser – og det kræver godkendelse fra hver enkelt”, forklarer Steffen Møller

NYE åbningstider

Mandag-onsdag: 9.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00
Fredag: 9.00-13.00



FOTO: KIRIA LEBEL

Borgbjerg og understreger, at det aldrig bliver et krav, at man som beboer skal modtage mails.

”Alle, der ikke har en mailadresse eller ikke vil bruge deres mail til den slags, vil fortsat modtage breve fra Boligkontoret Fredericia pr. post”.



Pengeløst kontor

Som et resultat af arbejdet med at gøre administrationen mere effektiv og mindske ventetiden kan du ikke længere betale med kontanter hos Boligkontoret Fredericia – fx hvis du betaler for din plads på ventelisten. At håndtere kontanter tager nemlig noget længere tid end at håndtere kreditkort – og så øger et pengeløst kontor sikkerheden for både ansatte og besøgende beboere, fordi det mindsker risikoen for røveri.

Betalingskort

Fremover kan du betale med betalingskort som fx Dankort, Visa, MasterCard, Maestro, Visa Electron og V PAY. Men der er en meget nemmere og hurtigere løsning:

Tilmeld dig PBS

Boligkontoret Fredericia opfordrer de få beboere, der endnu ikke er tilmeldt en PBS-ordning, til at blive det hurtigst muligt – af flere grunde:

- Det er nemt.
- Du undgår at betale husleje for sent.
- Du undgår rykkergebyr pga. for sent betalt husleje.
- Du undgår at blive sagt op pga. for sent betalt husleje.

SÅDAN tilmelder du dig PBS!

Du kan tilmelde dig PBS hos:

- Boligkontoret Fredericia – kom forbi, så hjælper vi dig.
- Netbank/bank – medbring din PBS-kode, der står på girokortet fra Boligkontoret Fredericia.



FORDELSKORT

Fra 1. april 2014 giver et nyt "Fordelskort" op til 32% rabat hos udvalgte butikker, caféer og bagere og på fritidshygge i Fredericia, hvis du bor hos Boligkontoret Fredericia – eller hvis du står på venteliste, men endnu ikke bor hos os



AF SKRIBENT KIRA LETH

"Hos Boligkontoret Fredericia arbejder vi målrettet på at servicere vores beboere og medlemmer og hele tiden gøre det bedre. Derfor introducerer vi snart et 'fordelskort', hvor du som beboer – og alle andre, der betaler for at stå på vores venteliste – kan spare penge, når du handler i de Fredericia-virksomheder, der støtter ordningen".

Det fortæller driftschef Steffen Møller Borgbjerg og boligrådgiver Henrik Würglér, der har arbejdet hårdt på at samle rabatter hos byens erhvervsdrivende.

På næste side kan du se de virksomheder, der ved redaktionens slutning giver rabat til dig som beboer, men da der løbende kommer flere til, så tjek www.boligfa.dk for den aktuelle rabatliste – eller kontakt ekspeditionen i Boligkontoret Fredericia og få udleveret en dagsfrisk liste over rabatmulighederne, hvis du ikke har adgang til internettet.



FOTO: KIRA LETH

HVEM får rabat?

Kortet er personligt og gælder for den, der står på kortet – den person, der står på lejekontrakten eller på ventelisten. Rabatbutikkerne kan forlange at se billed-ID, for at du kan få rabatten.

HVORDAN får jeg FORDELSkortet?

Har du en ven eller veninde, som også gerne vil have vores fordelskort, så skal vedkommende blot melde sig på vores venteliste, som er den måde, vi administrerer kortet på. Det koster 200 kr. at blive tilmeldt og 100 kr./år.

NB: Udover rabatterne giver det at stå på vores venteliste som bekendt mulighed for at søge en af Boligkontoret Fredericias ca. 5000 boliger efter et anciennitetsprincip – jo længere tid man er medlem, jo større valgmuligheder har man.



HVORNÅR får jeg rabatkortet?

I løbet af marts sender vi ca. 10.000 fordelskort ud – ca. halvdelen til dig og andre, der aktuelt bor hos os, og halvdelen til dem, der står på vores venteliste, men ikke aktuelt bor hos os.

Fra den dag kan du gå ned i fordels-butikkerne, vise kortet og score rabatten. Hvis du ikke har modtaget dit kort senest d. 1. april 2014, så kontakt udlejningen hos Boligkontoret Fredericia.

HVOR får jeg rabat?

Nedenfor kan du se, hvilke butikker og virksomheder, der indtil nu har valgt at give rabat. Da der løbende kommer flere rabatbutikker og -virksomheder til, så tjek den aktuelle liste på www.boligfa.dk.

- Har du et forslag til en butik eller virksomhed, hvor vi skulle forsøge at få rabat, så skriv til os på post@boligfa.dk



HER får du **RABAT** med dit fordelskort

Alle tilbud gælder på ikke i forvejen nedsatte varer

15-32% rabat

Tæpper, gardiner og plejemidler

BT Gulve & Gardiner
Søndermarksvej 210
7000 Fredericia

www.btgulve.dk

- 15% rabat på tæpper, gulve, gardiner og plejemidler
- 32% rabat (eller mere) på særlige varer – spørg i butikken

15-30% rabat

Elementer, bordplader og skydedøre

Kvik Køkkener / Kvik Lillebælt
Vejlevej 131
7000 Fredericia

www.kvik.dk

- 15% rabat på elementer og bordplader
 - 30% rabat på skydedøre
- Gratis opmåling. Rabatten gælder IKKE VVS-artikler og kampagnevarer. Rabatten gælder kun hos KVIK Lillebælt.

15-25% rabat

Maling, gardiner mv.

Sadolin Farvehandel
Vejlevej 29
7000 Fredericia

www.sadolin.dk

- 25% rabat på maling, træbeskyttelse og facademaling
 - 15-25% rabat på markiser, gardiner og solafskærmning
 - 15% rabat på alle øvrige varer i butikken
- Rabatten gælder ikke specialvarer, nedsatte varer og sammen med andre rabatter. Gælder kun Sadolin i Fredericia og Vejle.

10% rabat

Brød, kager og månedstilbud

Ringvejens Bageri
Indre Ringvej 51
7000 Fredericia

www.konditorbagermiddelfart.dk

10% rabat

Vin, øl, chokolade, whisky, rom mv.

Vinoble
Danmarksgade 28B
7000 Fredericia

www.vinoblebutik.dk/fredericia

10% rabat

Fremkaldelse og tilbehør til kamera, tasker, stativer og memory-kort

PhotoCare
Danmarksgade 28A
7000 Fredericia

www.fredericia.photocare.dk

Rabatten gælder ikke elektronisk tilbehør.

10% rabat

Blækpatroner og papir

LB Datatek
Købmagergade 27
7000 Fredericia

www.lb-datatek.dk

10% rabat

Baneleje

Bowling og Keglecenter
Vestre Ringvej 100
7000 Fredericia

www.f-i-c.dk/Bowling-og-kegler

GRATIS valgfrit tørklæde (værdi 99 kr.)

Ved køb for min. 500 kr.

Basement
Jyllandsgade 43
7000 Fredericia

www.basement7000.dk

GRATIS

- juice/smoothie ved køb af Carlos' brunchtallerken

- kaffe ved køb af frokostmenu

- velkomstdrink ved bestilling af min.

5 tapas fra vores aftenmenu

Café Carlos
Sjællandsgade 56
7000 Fredericia

www.cafecarlos.dk

GRATIS POOL

Torsdag, fredag og lørdag kl. 19-22

Otip – House of Pool
Bjergegade 54
7000 Fredericia

www.otip.dk

Rafel om prisen - ugens produkt

Torsdag, fredag og lørdag kl. 22-24.

Du raffer med 3 terninger, og 'øjnene' er din pris

Skæve Thorvald
Bjergegade 54
7000 Fredericia

www.skaevethorvald.dk

Tjek aktuelle rabatter og fordele på www.boligfa.dk eller ved at scanne koden.



Der tages forbehold for trykfejl.

MIDLERTIDIGE LEJEBOLIGER TILBYDES



Har du en ven, veninde, forældre eller børn, der mangler en midlertidig bolig, så kan Boligkontoret Fredericia måske hjælpe

- **Kender du nogen, der skal skilles?**
- **Eller som har solgt deres hus og mangler et sted at bo, indtil de kan flytte ind et nyt sted?**
- **Venter dine børn eller børnebørn på en ungdomsbolig eller et kollegieværelse?**

I forbindelse med helhedsplanerne i Sønderparken og Korsørparken har Boligkontoret Fredericia en del boliger, der skal enten ombygges eller renoveres.

De midlertidige boliger er et resultat af, at nogle beboere flytter fra deres bolig i god tid, inden den bliver renoveret eller ombygget, og nogle af dem samtidig ønsker en anden af Boligkontorets boliger, når helhedsplanen er fuldendt. Derfor kan vi leje nogle boliger ud i en tidsbegrænset periode på 8-14 måneder – altså hvor der er fastlagt en ophørsdato fra begyndelsen. Boligerne er på 30-120 m², og huslejen er på 2.000-6.300 kr./md. + forbrug.

Betingelserne for at få en midlertidig bolig, er at man:

- Står på Boligkontoret Fredericias venteliste – eller melder sig til.
- Betaler indskud og husleje på normale vilkår.
- Kan opsige lejligheden med 1 måneds varsel.
- Passer på boligen og flytter på det aftalte tidspunkt, hvis man vil spare udgifter til istandsættelse.

Og så har man mulighed for at overtage boligen med kort varsel.

- **Er du, eller én du kender, interesseret?**

Så kontakt ekspeditionen i Boligkontoret Fredericia på Vesterbrogade 4, ring 7622 1200 eller skriv til info@boligfa.dk.



Varmemestrenes kommende arbejdscykel - inden turen til maleren, hvor de får samme hvide bundfarve, som Boligkontorets små firmabiler.

FOTO: KIRALLEN



FOTO: KIRALLEN

Cyklende varmemestre

Varmemestrene har bedt om firmacykler, så de kan spare både tid og benzin/forurening, når de skal på korte ture rundt i afdelingerne – og det passer perfekt med Boligkontoret Fredericias grønne profil



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Det startede med en tidligere varmemester i Hasselhøj, der begyndte at cykle rundt til småopgaver i afdelingen for mange år siden. En dag var varmemester Mogens Kristensen fra afdeling 323 i Snoghøj på besøg, og han tog idéen med tilbage til Snoghøjparken, der dengang netop var blevet bygget færdig:

”Jeg overtog en cykel fra håndværkerne i 1999, da de var færdige med byggeriet, og den satte jeg så i stand og begyndte at bruge herude”, fortæller Mogens Kristensen, der mener, at cyklen oprindeligt stammer fra Kemira.

Cyklen bliver i dag taget i brug allerede fra morgenstunden, for, som Mogens siger, så larmer den jo noget mindre, når han skal rundt på stierne mellem boligerne, i forhold til den lille havetraktor, som han tidligere brugte. Og hvis en opgave hos en beboer bliver til flere, så er det hurtigt og nemt at hente reservedele på cyklen.

Cykelønske – som ringe i vandet

De gode cykelerfaringer fra Hasselhøj og Snoghøjparken har givet genlyd hos kollegerne – i første omgang hos varmemestrene i afdelingerne lige udenfor voldene, der gik til deres inspektør, Simon Klok Døssing, med ønsket om at få firmacykler.

Simon drøftede det med de øvrige inspektører, og det viste sig, at varmemestrene i stort set alle afdelinger godt kunne tænke sig cykler til småture, i stedet for at køre på

de små traktorer, for at spare både tid og benzin/forurening på småture.

Styrker den grønne profil

Varmemestrenes ønske og engagement omkring cyklerne passer desuden perfekt ind i Boligkontoret Fredericias grønne profil. Derfor vælger Boligkontoret Fredericia nu at købe 27 budcykler på tværs af områder og afdelinger, så alle interesserede varmemestre får et eksemplar af det meget miljø-, energi- og klimavenlige transportmiddel, der tilmed gør noget godt for sundheden.

Cyklerne bliver selvfølgelig ’peppet up’ med en farve og Boligkontoret Fredericias logo.



Varmemester Mogens Kristensen fra Snoghøjparken på en af sine sidste ture på sin gamle og rustne Kemira-cykel, som har tjent ham godt i mere end 13 år.

FOTO: KIRALLEN



Når drengene ikke nyder den gode udsigt i baggrunden, så er en rask lille sneboldkamp en anden måde at nyde hverdagen på i ungdomsboligerne Ved Volden.

Byens bedste udsigt til SU-venlig pris



Ved Volden er udsigten god. Virkelig god. Og endda til en pris, så unge studerende også har råd til at fylde køleskabet op med pilsnere og pasta



AF JOURNALISTSTUDERENDE MATHIAS RAUN

Strand, kyst, vold og vand. Ja, én ting adskiller 'Ved Voldens' 14 ungdomsboliger fra andre afdelinger; udsigten.

"Vores beliggenhed er det, der skiller sig mest ud. Vi ligger tæt på bymidten, men samtidig har vi udsigt ud over bølgene, hvor vi kan kigge helt mod Strib på modsatte side", lyder det fra afdeling 316's bestyrelsesformand, 22-årige Morten Mikkelsen, der lige er startet på maskinmesterskolen i Fredericia og har boet i ungdomsboligerne siden april 2013.

Hilsen fra Bodil

En udsigt, der, siden stormen Bodil ramte Fredericia den 5. december, bare er blevet endnu bedre for de unge beboere i de i alt 14 ungdomsboliger.

"Vores udsigt er blevet rigtig flot efter den store storm. Alle træerne, der stod langs volden, er nemlig blevet fældet, fordi de var ødelagte og døde. Og så er vi glade for det

gode og stille kvarter", siger Blain Ezra Petersen på 23 år, der sammen med formanden læser til maskinmester, og som mand nummer to ud af tre hjælper til med bestyrelsesarbejdet.

Første bestyrelse i otte år

Tredje medlem er Mikkel Møller-Jensen. 27 år, pædagog og en efterhånden rutineret herre Ved Volden, hvor han har boet i otte år:

"Lige nu bor jeg sammen med min kæreste, som lige er blevet færdig som pædagog. Jeg har virkelig været glad for det. Især fordi stedet er så flot", fortæller Mikkel Møller-Jensen, der siden slutningen af november har støbt bestyrelsens kugler sammen med Morten og Blain. Inden da havde afdelingen været uden bestyrelse i hele otte år.

"Med en bestyrelse får vi beboere nu mere direkte indflydelse på, hvad der skal ske i afdelingen. Uanset om det er renoveringer eller nye anliggender", siger Morten Mikkelsen, der sammen med de to andre Fredericia-drengene allerede har startet flere projekter – fx brugen af afdelingens fælles kælder på cirka 60 m². Et rum, der er eftertragtet blandt Ved Voldens unge beboere.

Kælder og hobbyrum

”Vil man booke rummet til fx en fødselsdagsfest, så ringer man bare på min dør og fortæller, hvilken dag det skal serveres. Vi er rigtig glade for rummet. Der er både borde og stole og rigelig plads til at holde en fin fest”, siger Mikkel Møller-Jensen, som samtidig pointerer, at afdelingen også har et hobbyrum, hvor man fx kan reparere sin cykel.

Unge vil bo alment – det giver kvalitet for pengene

Fordi det er et krav at være studerende og jævnlige sidde med næsen i eksamensbøgerne for at bo Ved Volden, så giver det naturligt en løbende udskiftning af beboerne, og lejlighederne står aldrig tomme. Ifølge formand Morten Mikkelsen er almene boliger nemlig en eftertragtet vare:

”Man kan bo større for færre penge, og umiddelbart er lejlighederne mere lækre, end hvad man kan få for samme beløb hos fx en privat udlejer”.

Og endnu vigtigere får det at bo alment de studerende til at føle sig trygge.

Tryghed og sikkerhed

”Sikkerhed. Det er et meget vigtigt ord. Det er vildt nemt, når det er et alment boligbyggeri. Man tager bare telefonen og ringer, hvis noget ikke lige er, som det skal være”, fortæller Morten Mikkelsen og klister et klichéfaldt slogan på afdelingens røde mursten, der mest af alt får stedet til at lyde som en brugt køkkenreklame:

”Sikkerhed og kvalitet for billige penge”, lyder det fra formanden. En holdning, som Blain Ezra Petersen deler hele vejen langs volden og tilbage igen:

Ved Volden, afdeling 316

- Prinsensgade 87-89.
- Opført i 1989.
- 14 ungdomsboliger, opført i treetagers blokke med to lejligheder på hver etage.
- Ungdomsboligerne er for unge under uddannelse. Efter afsluttet uddannelse er det tilladt at bo i lejligheden i yderligere seks måneder.
- To opgange er for psykisk handicappede. Disse 10 lejligheder med fællesrum i Nr. Voldgade 104-106 visiteres af Fredericia Kommune.
- Lejlighederne ligger direkte ved Fredericia vold samt den flotte Østerstrand, hvor der er fin badestrand med badebro, beach volley og fodboldmål.
- Placeret tæt på bymidten.
- Husdyr er ikke tilladt.



Bestyrelsen i ungeboligerne i afdeling 316 foran lejlighederne med byens bedste udsigt.

”Man er sikker på, at man ikke bliver taget med bukserne nede, sådan som fx en grådig, privat udlejer kan risikere at gøre. Boligkontoret Fredericia er så stort, så man ved, de vil gøre alt for at bevare deres gode rygte”.

Den gode ansøger

Og med et godt rygte og udsigt til sommer og badestrand følger flere ansøgere.

”Man skal helst være imødekommende og udadvendt”, siger Blain Ezra Petersen, mens bestyrelsesformand Morten Mikkelsen på opfordring udpensler et mere konkret eksempel:

”Hvis du fx ser en avis, der ligger og flyder, så tag den da lige op og prop den i skraldebøtten i stedet for at vente på, at varmemesteren gør det. Man skal tage lidt ansvar. Så fungerer helheden meget bedre”.



Fra vindueskarmen kan 25-årige Paulina nyde sikkerheden ved at bo alment. Men også udsigten til vold, vand og Østerstrand, der mest af alt får ungdomsboligen til at summe af liebhaveri i SU-klassen.



Sikkerhed og flotte omgivelser. En lokkende boligcocktail ud til Fredericias østvendte vold, som Paulina Mortensen siden januar har suget løs af. Nu har Paulina slået rødder ved volden. Et sted, hun nu varmt anbefaler til andre unge

FOTO: NIKOLAETH

Paulina nyder trykgheden ved at bo alment



AF JOURNALISTSTUDERENDE MATHIAS RAUN

”Jeg føler mig sikker. Rigtig sikker. Og derfor har jeg altid valgt at bo alment”.

Sikkerhed er største og første krav

Ordene kommer fra 25-årige Paulina Mortensen, der i midten af januar flyttede ind i en 45 m² stor ungdomsbolig i afdelingen Ved Volden, der bliver omfavnet af Øster Voldgade og Prinsensgade. Og selvom udsigten over Østerstrand er en kæmpe godbid, så var det ikke det, der fristede Paulina mest, da hun søgte ungdomsboligen.

”Da jeg skulle finde et sted at slå mig ned i Fredericia, var det vigtigste, at det var en almen bolig. Så er jeg nemlig sikker på, at der altid er én, jeg hurtigt kan ringe til, hvis noget skal fikses”.

En fordel, som Paulina da også allerede har nydt godt af. ”Mit vindue på badeværelset var utæt. Så jeg ringede til vores varmemester, og kun to timer senere stod en tømrer klar og satte lister i. Det blev hurtigt lavet. Også selvom jeg kun havde boet her i få dage”, siger Paulina, der siden sommerferien har læst på det Internationale Business Academy i Kolding.

Og med en anden tidligere matrikel i Fredericia, men også i både Vejle og Kolding, har der ellers været rig mulighed for at leje sig ind på et kollegieværelse eller at prøve kræfter med en privat udlejer.

”Jeg boede også alment, da jeg boede på Østerbro i Vejle og i en ungdomsbolig i Kolding. Det gør mig tryk, og de tidligere gode oplevelser gjorde, at jeg også søgte alment hos Boligkontoret Fredericia”, fortæller Paulina.

Heldig at få boligen

Og den idé var god. For Paulina var kun tilmeldt hos Boligkontoret Fredericia i tre måneder, da hun blev tilbudt en ungdomsbolig på 2. sal i ungdomsboligerne Ved Volden.

”Jeg blev meget overrasket. Mest fordi jeg stod som nummer 11 i køen”, siger Paulina, som med et smil, der smitter, fortæller, at hun vist har været meget heldig at få nøglerne til lejligheden.

Føler sig hjemme ved volden

For selvom Paulina hver dag fragter sig selv og sine studiebøger med tog til og fra Kolding, er der flere gode grunde til, at hun valgte at søge bolig i netop Fredericia. Paulina har nemlig tidligere boet indenfor voldene.

”Første gang var jeg skeptisk. Min daværende kæreste skulle læse til maskinmester. Men jeg vidste ikke, hvad jeg skulle lave i byen”.

Det skulle dog vise sig, at opholdet hurtigt fik mundvigene til at pege stik nord.



”Jeg fik gode venner her, og jeg blev helt vild med de løberuter, der er langs volden. Første gang jeg flyttede til byen, vendte det op og ned på mit liv. Så meget, at jeg fik lyst til at flytte tilbage igen”, siger en glad Paulina.

”Det er i Fredericia, jeg nu føler mig hjemme”, fastslår den 25-årige IBA-studerende.

Byens bedste vindueskarm

Kravet om at bo alment var ikke den eneste grund til, at Paulina helst så sig selv flytte ind i afdeling 316. Hun havde nemlig et stort ønske om at have en historisk nabo.

”Volden giver mig en følelse af at være en del af noget historisk. Den giver stedet sjæl”, fortæller Paulina, der bestemt heller ikke brokker sig over udsigten fra sin ungdomsbolig. For sådan en fristelse kan ikke andet end at forføre enhver sjæl. Din. Min. Og især Paulinas.

”Det er så smukt og inspirerende. Hver morgen lyser solens orange stråler hele min lejlighed op. Når jeg kigger ud på volden, stranden og vandet, får jeg bare lyst til at komme ud og opleve noget spændende”, siger Paulina fra byens bedste SU-venlige udsigt og opsummerer:

”Jeg har en hamrende god udsigt. Og så har jeg ikke langt til byen, når jeg skal ned og shoppe og handle ind”, siger en tøjglad Paulina, der hellere end gerne vil anbefale stedet til andre unge i uddannelsesmøllen.

Værd at anbefale

”Jeg vil klart anbefale stedet. Her er sikkert, og der er ikke noget vrøvl, hvis der er noget, der er gået i stykker”, fortæller Paulina, der glæder sig over, at de andre unge i afdelingen også er under uddannelse.

Selvom Paulina studerer i Kolding, valgte hun at søge bolig i Fredericia. Det er nemlig her, hun føler sig hjemme.

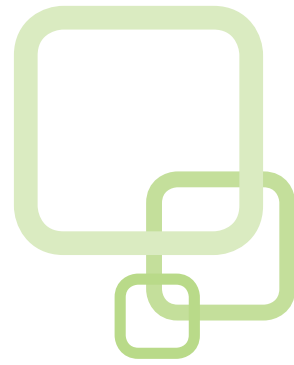
”Hvis nu der er 30 års forskel, så har man måske ikke altid lige noget at snakke om. Så nu glæder jeg mig bare til at blive en del af et socialt fællesskab. Og så ser jeg frem til sommer og sol, så jeg kan sidde og grille på stranden. Måske med nogle af de andre studerende”, siger Paulina fra vindueskarmen.

En plads, hun med garanti skifter ud med gårdhave og strand, når kalenderen bladrer om på forår og sommer.



Miljøagenter:

Græsrodder med miljøhjerter



Første hold "Miljøagenter" er en realitet, og de bliver det næste års tid undervist af Boligkontoret Fredericia i, hvordan de på græsrodsniveau kan bygge bro i kampen for at forbedre et globalt problem i det lokale miljø



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

På en våd januar eftermiddag mødte 18 interesserede og engagerede beboere op til et åbent møde om det at være "Miljøagent" i Boligkontoret Fredericia-regi, indkaldt af Udvalget for Energi og Bæredygtighed.

Der var lige så mange årsager til folks fremmøde, som der er forskellige opgaver indenfor bæredygtigheds-området:

- Her var beboere helt uden forudsætninger, der bare var nysgerrige og ville høre mere.
- Her var også et par fagfolk – fx en kemiingeniør – med stor faglig viden om forskellige miljøemner.
- Og så var der en del, der havde forskellige 'private hjerte-børn' omkring miljøet, som de ville se, om de kunne pleje gennem det at blive 'Miljøagent'.

Miljøagent – sådan!

Aftenen startede med en introduktion ved miljømedarbejder Stefan Weinrauch og direktør Finn Muus om, hvad Miljøagenter i BF's regi er: Græsrodder, der har lyst til at få den nødvendige faglige baggrund og lære, hvordan de fører deres idéer ud i livet:

"At arbejde som Miljøagent for bedre bæredygtighed har ingen begrænsninger udover ens interesse og idéer. Som Miljøagent arbejder man på græsrodsniveau ud fra egne interesser og på egen hånd, på sin arbejdsplads eller i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Det afhænger helt af idéen og økonomien – men hver gang vil Boligkontoret støtte og vejlede i, hvordan man får sin idé igennem", fortæller Stefan Weinrauch og fortsætter:

"Vi starter med at tilbyde en 6-8 møder inkl. besigtigelse og foredrag fordelt på 1 år til det første hold Miljøagenter. Og sideløbende skal Miljøagent-netværket også være et fællesskab, hvor man støtter og hjælper hinanden på tværs af områder og idéer".

1. hold Miljøagenter er en realitet

Aftenen sluttede med, at de fleste meldte sig som 'Miljøagent':

"Det var en perfekt start. Nu laver vi en plan for resten af året med 6-8 møder inkl. ekskursioner til forskellige miljøprojekter, som vi kan blive inspireret af", sagde en glad formand for Udvalget for Energi og Bæredygtigt Byggeri, Verner Zachariassen.

Der er stadig 4 pladser ledige på holdet, hvis DU skulle have fået lyst til at være Miljøagent, så skriv til post@boligfa.dk – og skriv 'Miljøagent' i emnelinjen.



Gang i den!

Det var en aktiv gruppe beboere, der var mødt op til Miljøagentmøde. Allerede på denne orienteringsaften kom der mange forslag på banen:

- Udvidet affaldssortering – fx kan plastic deles op i mange undergrupper.
- Fælleskøb af gas- eller el-delebiler i afdelingerne.
- Fælles storindkøb af dagligvarer.

Miljøagent 001 og 002

68-årige Hans Rasmussen og 26-årige Henrik Rasmussen var de første, der tog imod tilbuddet om at blive Boligkontoret Fredericias første to Miljøagenter



AF SKRIBENT KIRA LETH

De er forskellige af både alder, sind, uddannelse og baggrund – men interessen for miljøet har de tilfælles:

Miljøagent 001

Henrik Rasmussen, 26 år:

”Jeg vil gerne bidrage til at spare miljøressourcer, og så er jeg fascineret af og interesseret i grønne energikilder”, fortæller Henrik Rasmussen, der er ved at uddanne sig til maskinmester.

Han vil bruge sin kommende viden som Miljøagent i sin uddannelse, hvor hans særlige interesse er at energites-te, optimere og vedligeholde energikilder, så de forbruger mindre energi og dermed forurener mindst muligt.

”Til hverdag bruger jeg en elspareskinne, så alle mine elektriske apparater ikke bruger standby-strøm. Tidligere var jeg ikke verdens bedste til at få slukket det hele”, siger Henrik.



FOTO: KIRA LETH

FOTO: KIRA LETH

Miljøagent 002

Hans Rasmussen, 68 år

Hans Rasmussen sidder i bestyrelsen i afd. 515, hvor de snakker meget om solceller og genanvendelse af regnvand.

”Jeg vil som Miljøagent gerne lære, hvordan jeg og andre i afdelingen kan genbruge fx regnvand, og i det hele taget hvordan vi tackler de udfordringer, en miljørigtig tankegang kan give”, fortæller Hans, der generelt har en stor interesse i miljøet:

”Jeg husker med gru tilbage på 1960’erne og 1970’erne, hvor hele den vestlige verden svinede med forbruget, så vi i dag er nødt til at gøre en ekstra stor indsats for at passe på miljøet”.

Miljøagent-opgaver



Hvilke opgaver du som miljøagent varetager, afhænger af, hvad DU brænder for – men det kunne fx være:

Besøg hos familie og venner, hvor du hjælper dem med fx at energitjekke deres bolig med henblik på at få sænket deres el-, varme- og vandforbrug.

Opfordre andre til at tage cyklen i stedet for bilen og foreslå fælleskørsel, når børn fx skal køres til/fra skole eller fritidsinteresser.

Fortæl om affaldssortering, så fx metaller kan genbruges.

Tilbyd at regne på, hvad fx din nabo eller familie kan spare ved at bruge offentlig transport i stedet for at tage bilen.

Oplys, hvilke fødevarer der belaster miljøet, fx CO₂-udledende kødproduktion. Men også, hvad der fremmer miljøet, fx bæredygtigt fiskeri og at vælge danskproducerede varer, der kun har kort transporttid.

Forklar om indeklimamærkning af møbler, tæpper og malinger, så man begrænser afgasning af allergifremkaldende og miljøskadelige stoffer i hjemmet.



Sygdom gjorde Yrsa til kunstner

Oplev Yrsa Schous smukke og glade akvareller og akrylmalerier fra 6. marts til 1. maj hos Boligkontoret Fredericia



AF ELSE-MARIE GØHNS,
FORMAND FOR KUNSTUDVALGET
emg@boligfa.dk

Hun har udstillet på Fredericia Sygehus, i Arbejdernes Landsbank i Fredericia og hos Galleri Gilberg – og de næste måneder udstiller hun også i Boligkontoret Fredericias administration på Vesterbrogade 4.

”At male gør mig glad”

Yrsa Schou bor i Ringparken, afd. 210 på Indre Ringvej, hvor hun har indrettet det ene værelse i sin lejlighed til atelier, og her svinger hun penslerne med både akryl- og vandfarver. Et hus er ofte en del af hendes malerier, og det tolker Yrsa selv som ’tryghed’, som er vigtig for hende.

”Jeg har altid været kreativ, lige fra jeg var barn. I mange år har jeg også elsket at lave patchwork, men mit maleri tog først rigtig fart, da jeg blev syg for 7 år siden”, fortæller Yrsa og mindes, da hun som 49-årig blev kronisk syg og måtte forlade arbejdsmarkedet.



”Maleriet hjalp mig videre”

”Det var svært pludselig ikke at skulle være på arbejdsmarkedet mere. Jeg følte, at jeg ikke længere hørte til nogen steder. Da begyndte jeg at male for alvor, og gennem malerier fik jeg mange af mine frustrationer ud omkring min situation”, fortæller en ærlig

Yrsa, der heldigvis også fik vendt alle sine tanker gennem maleriet, så det hjalp hende med at komme videre i livet:

”At male gør mig ikke kun glad. Nej, det får også sat mine tanker på plads. Og efterhånden begyndte jeg at få ros for mine malerier, og så fik jeg blod på tanden”, smiler hun og deler gerne sine erfaringer med andre, der også kunne tænke sig at udtrykke sig kreativt med pensel og maling:

Kurser og Facebook

”Jeg er autodidakt og har lært rigtig meget både via højskoleophold og andre kurser. I dag er jeg medlem af for-



skellige malegrupper på Facebook, som inspirerer mig meget – og så er jeg tilmeldt Annasatelier.dk, hvor jeg via et månedligt kontingent får personlig rådgivning og feedback. Det kan jeg varmt anbefale andre”, smiler Yrsa, inden hun skal i gang med at lægge sidste hånd på et større værk, som hun håber bliver færdig til at pryde Boligkontorets vægge i marts og april.

Kig forbi på Vesterbrogade 4 og oplev beboerkunst – her kan du de næste måneder se både mindre akvareller i glas og ramme og større akrylmalerier på lærred. Og det er gratis at kigge...

Kunstner Yrsa Schou

Indre Ringvej 52
7000 Fredericia



NYT på Boligfa.dk



AF ANJA PAASKE
OG HELLE GANTZEL
ap@boligfa.dk
hg@boligfa.dk

Siden sidste nummer kan du nu også finde følgende på Boligkontorets hjemmeside:

- Mailadresser til din varmemester – se under 'kontakt'

Da vi er ved at udvikle og forbedre siden, så kan der være korte perider, hvor siden ser anderledes ud end normalt.



Vil du have et login til hjemmesiden, så kontakt Anja eller Helle på ovenstående mailadresser eller på 7622 1200.



Søges:

Testpersoner til Boligfa.dk

Vi søger 10 personer til at teste en ny udgave af Boligfa.dk, som er på vej. 5 personer, der aktuelt bor hos os, og 5 personer, der ikke gør



AF REDAKTØR JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Vi arbejder løbende på at gøre vores hjemmeside Boligfa.dk bedre og mere brugervenlig – og hen over sommeren præsenterer vi en opdateret udgave. Men inden da vil vi gerne have den brugertestet af såkaldt 'helt almindelige mennesker'. Altså måske også DIG!

Brugertest

Derfor søger vi 10 personer til et testpanel, der får nogle opgaver. Fx at man skal finde nogle konkrete oplysninger, melde sig på venteliste, eller hvor man skal finde en viceværts kontaktoplysninger i en bestemt afdeling – og imens kigger vi på, hvordan – og om – man finder oplysningerne. Det vil give os vigtig viden til, om siden er god og brugervenlig – eller om vi kan gøre det endnu bedre.

Profil: Testperson

Alder: 15-90 år.

Køn: Mænd og kvinder.

Kvalifikationer: Bor aktuelt hos Boligkontoret Fredericia – eller overvejer at gøre det.

Pc-kvalifikationer: Alle – både nybegynderen og nørder.

Det handler IKKE om, at man skal kende til computere på forhånd – næsten tværtimod. ALLE skal kunne finde relevante oplysninger på siden, så derfor søger vi FORSKELLIGE testpersoner med forskellig alder, køn og pc-erfaring. Vi søger både pc-nørden og 80-årige Emma eller Johannes, der fx kun har 2-3 timers pc-erfaring i livet.

Test-arbejdet foregår på Boligkontoret Fredericia, tager 2-3 timer og er ulønnet, men vi serverer pizza og en sodavand samt kaffe på testdagen.

TILMELD DIG

Vil du hjælpe os med at gøre Boligfa.dk bedre? Så meld dig til vores testpanel ved at maile os følgende informationer:

- Navn
- Adresse
- Alder
- Antal års pc-erfaring
- Hvor ofte søger du efter oplysninger på internettet = hver dag, hver uge, hver måned eller aldrig.

Send oplysningerne til post@boligfa.dk + skriv TESTPANEL i emnelinjen!

Vi skal udvikle Fredericia i fællesskab



AF BORGMESTER JACOB BJERREGAARD [S]

Vi er indbyggere i en helt fantastisk og unik by. Fredericia er lig med spændende historie, smuk beliggenhed og naturskønne boligområder, levende kultur og handel samt et sundt erhvervsliv med både små og store virksomheder. Vi kan med rette være stolte af at bo i Fredericia, det er jeg i hvert fald.

Udvikling er en nødvendighed

Det er ikke det samme som, at vi ikke skal udvikle os. Verden ændrer sig, alting går hurtigere og hurtigere, og vi er nødt til at følge med. Samtidig har Fredericia en række udfordringer, som vi er nødt til at tage alvorligt. Vores økonomi er presset, og det kræver, at vi tør tænke nyt og anderledes, hvis vi skal få det hele til at hænge sammen. Det er jeg til gengæld sikker på, at vi kan, for jeg ser et

stort og uforløst potentiale i Fredericia. Det skal vi forløse sammen!

Vækstkommune

Jeg tror meget på Fredericia som en vækstkommune. Vi skal i fællesskab gøre kagen større. De virksomheder, vi har i kommunen, skal vækste, og så skal vi få nye virksomheder og nye borgere til at slå sig ned her hos os.

For mig er det meget vigtigt, at Fredericia oplever vækst – først og fremmest fordi vi skal skabe arbejdspladser.

Vi ved alle sammen, at det ikke er sjovt at være ledig. Derfor er det vigtigste for mig at få skabt nye arbejdspladser, og jeg vil i samarbejde med erhvervslivet gøre, hvad der er muligt for at sikre, at de nye jobs, vi får skabt, går til fredericianere.

Uddannelse

Vi skal også satse på at uddanne og efteruddanne borgerne. Det bliver vigtigere og vigtigere, at unge mennesker får en kompetencegivende uddannelse, hvis de skal klare sig. Og hvis vi får den vækst, alle håber på, kan vi komme til at mangle faglært arbejdskraft. Derfor er det ekstremt vigtigt, at vi får opkvalificeret og efteruddannet medarbejdere til at varetage de jobs.

De unge ER fremtiden

Byrådet har også en ambition om at få flere videregående uddannelser til byen. Det kræver, at vi investerer i og tør satse på det, men jeg tror på, at det er den rigtige vej at gå for Fredericia.

Vi skal i fællesskab – kommune, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner, foreninger og naturligvis de unge selv – være med til at løse det problem, at alt for mange unge ikke har noget at stå op til om morgenen. Vores unge mennesker skal have en uddannelse og et arbejde og et fodfæste i livet. Det vil vi i byrådet arbejde hårdt for.

Et af de rigtig gode eksempler på, hvordan unge kan hjælpes ud af ledighed, ser vi i forbindelse med den aktuelle renovering og ombygning i bl.a. Korsværtparken og Sønderparken. Den markante investering i boligområderne styrker jobmulighederne for de ledige i områderne, og det er blandt andet sket ved at indgå partnerskabsaftaler med de involverede fag- og hovedentreprenører.

Partnerskabsaftalerne en succes

Med partnerskabsaftalerne bliver der sikret et fælles engagement og ansvar blandt beboerne i området, og de har allerede nu resulteret i, at 26 beboere er blevet beskæftiget. De 14 af dem endda i helt almindelige stillinger. Derudover har en række inspirationsforløb, som beskæftigelseskonsulenter i området kører, skaffet fem personer i arbejde. Det er rigtig dejligt at se, at indsatsen og det fælles arbejde giver pote.

Hele renoveringsprojektet er i sig selv et godt eksempel på det gode samarbejde, som kommunen har med Boligkontoret Fredericia og byens andet boligselskab boli.nu, hvor vi går sammen om at højne boligstandarden i byen, samtidig med at vi skaffer unge i job og uddannelse.

Seniorbofællesskaber

Jeg glæder mig også til at se, hvordan Boligkontoret Fredericia får omdannet Købmagergade Skole og den ene fløj af I.P. Schmidts Gård til topmoderne seniorbofællesskaber. Denne boform har været et stort ønske fra seniorer i byen, og det glæder mig, at Fredericia fremover også vil kunne tilbyde boliger til den målgruppe.



I det hele taget spiller boligområdet en stor rolle for byen, og jeg mener, at det er vigtigt, at vi har et stort og varieret udbud af boliger, hvis vi skal fastholde og tiltrække borgere. Herunder hører en moderne almen boligsektor med gode boliger, der ikke er nedslidte.

Økonomien presset

Jeg vil ikke lægge skjul på, at der venter hårdt arbejde forude. Byrådet er tvunget til at træffe nogle meget svære beslutninger i 2014, og de beslutninger skal vi træffe i samarbejde med byens borgere.

Økonomien er presset, og det er derfor meget vigtigt for mig at lave en forventningsafstemning med alle i Fredericia. Byrådet kan ikke trylle alle udfordringer væk med et fingerknips, men hvis vi samarbejder i byen, kan vi finde de løsninger, der skal til.

Fredericia 2.0

Vi kommer i løbet af 2014 til at arbejde med en ny vision for kommunen, hvor vi gerne vil inddrage hele byen i processen.

Jeg ønsker, at visionen skal være konkret og uden luftige overskrifter, så det bliver noget, vi kan arbejde efter – både os politikere, medarbejderne i kommunen, erhvervslivet, uddannelsesinstitutionerne, de frivillige foreninger, kulturlivet mv. Jeg tror, det er ekstremt vigtigt, at vi arbejder i samme retning og går efter de samme mål.

Byrådet er trukket i arbejdstøjet, og jeg glæder mig til at se alle de resultater, vi kan skabe sammen her i vores by.

Udlejning - selskabslokaler og gæsteværelser



○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 302

Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○
Kontakt: Birte Jahn Andersen, 7592 1193 + 2086 1193

Afd. 305

Beboerrum (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ○
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ⊙

Kontakt:

Beboerhus: Kirsten Mikkelsen, 8126 0573 (torsdag kl. 18-20)
Gæstevær.: Tina Thomsen, 2423 1595 (tirsdag, onsdag samt torsdag kl. 19-21)

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8
○ afd. 305 og 306.

2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14
○ afd. 305 og 306.

Kontakt:

Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218
Gæstevær.: Helle Larsen, 5338 1759

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korskærvej 96 ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325

Afd. 311

Beboerhuse (25 pers. + 50 pers.) Holmbjerg-gårdssvej 76 ⊙
1 gæstevær. Holmbjerggårdssvej 127 ○
Kontakt: Hans Jørgen Matthiesen, 2097 5189 (onsdag kl. 16-19)

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326.
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Mikkel Møller-Jensen, 2876 1644

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a
○ afd. 401- 416.
Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter kl. 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
Kontakt: Tonny Jensen, 7594 1934

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75
○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Heidi Poulsen, 2980 6045

Afd. 515

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Tina Bech, 2325 1372

Afd. 1 BSB Erritsø

Gildesal (45 pers.) Møllebo Allé 34 ⊙ + BSB
Kontakt: Kim Hyldahl Nielsen, 7594 0261

VVS- og EL-VAGT

VVS: 4091 2329
EL: 2224 7077

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader udenfor varmemestrenes arbejdstid.

"Uopsættelige skader" er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

"Ikke-uopsættelige skader" er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.

Telefonliste



BOLIGKONTORET FREDERICIA

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212
post@boligfa.dk – www.boligfa.dk
Kontortid: ma.-ti.-ons. 9-15 + to. 10-17 + fre. 9-13

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Projektleder Stefan Weihrauch	7622 1223
Projektleder Jørn Brynaa	7622 1221
Genhusningskonsulent Bianca Lassen	2527 3731
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Inspektør Tina Sand	7622 1229
Inspektør Torben Simonsen	7622 1230
Direktions- og driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Boligrådgiver Henrik Würgler	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	7592 2561
Næstformand Fl. Lorenzen	7593 0059
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	2068 4787
Medlem Kirsten Sørensen	2064 7218
Medlem Karin Hedgaard Grønning	2619 1221
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Mathiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	2285 4634
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

BSB ERRITSØ

Formand Grethe Buch	2033 8209
Næstformand Kim H. Nielsen	2747 2846
Medlem René Bavnsgaard	6037 8886

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Johnny Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Dany Van de Walle	2688 8510
Afd. 213-215 Midgårdvej m.fl., Alex Hofstedt	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korskerparken, Jens S. Andersen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 217 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jens Schubert	2688 8518
Afd. 219-221-222-319 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Arne Ulvestad	
Afd. 223 Prangervej, Henrik Larsen	2330 9412

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Harly Borbjerg	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korskerparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jan Frandsen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Niels Linnet	2527 3709
Åge Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311-314 Hasselhøj, Toftegårdsvej, Jari Sommerstedt	2527 3711
Afd. 312 Nestlegården, Dr.gade, Bjerregade, Kent Jensen	2527 3712
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 212-313 Kirsebærhaven, Ved Volden, Michael Olsen	2527 3713
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Mosegårdsvej, Tobias Jørgensen	2527 3717
Afd. 316-318 Hoffmannsgården, Ryes Plads, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 321 Dronningensgade, Bjerregade, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Treldevænget, Per Olsen	2330 9421

Afd. 401-402 Chr. Richardsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Linee	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korskerparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Henrik Larsen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Per Olsen	2330 9421
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Henrik Larsen	2330 9412
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Flemming Andreassen	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korskerparken, Søren Frost	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Per Olsen	2330 9421
Afd. 505 Pjedsted, Per Olsen	2330 9421
Afd. 509 Taulov, Per Olsen	2330 9421
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Peder Poetzsch	6029 7645
Afd. 511 Egeskov, Per Olsen	2330 9421
Afd. 515 Skærbæk, Benny Hansen	4019 1560

BSB Erritsø – Afd. 1, Ivan Dam Jensen	2330 9980
---	-----------

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 2: Alex Hofstedt	2330 9433
Område 3: Peter Willum Nielsen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 4: Niels Erik Mikkelsen	2527 3737
Område 7: Per Olsen	2330 9421

Danmarks bedste bredbånd

Vel nok

Wao!

Kåret som
"Bedst i test"

Wao! – bedst i test!

I en undersøgelse foretaget af Loyalty Group siger Wao!'s kunder, at de er allermost tilfredse med deres internetudbyder sammenlignet med kunder fra andre internetudbydere.

Wao! ligger bl.a. øverst på disse parametre:

- Værdi for pengene
- Stabilitet
- Hastighed
- Loyalitet
- Image

Wao! garanterer din hastighed

Med Wao! får du en lynhurtig og stabil forbindelse, så du fx kan surfe, skype, spille online og hente film og tv i massevis – helt uden problemer uanset hvor mange der er på. Selvfølgelig med hastighedsgaranti på både up- og download.¹

Læs mere på trefor.dk

TREFOR

¹Wao! Hastighedsgaranti forudsætter, at testen er gennemført på testdinhastighed.dk og rapporteret efter betingelserne. Køb af Wao! forudsætter adgang til fibernet.