



LEJLIGHEDEN

BEBOERBLAD FOR BOLIGKONTORET I FREDERICIA 1-2012



Beboerprotest mod busbesparelser

Beboerne i højhusene har samlet underskrifter, og Boligkontoret har protesteret til kommunen – s. 6

Læs også:

- Vær stolte af jer selv, fredericianere! – s. 8
- Spændende kvinder på Skovvej – s. 9
- Børnehaven Arken – s. 14
- Årets afdelingsmøder – s. 22

INDHOLD

- 3 Leder
- 4 Kort & Godt
- 6 Beboerprotest mod busbesparelser
- 8 Vær stolte af jeres by – det er jeg!
- 9 Spændende mennesker bag de ens facader
- 10 Ulla og hendes store stemme er vendt hjem
- 12 'Storvildt'jagt i Afrika
- 14 Den 'nye' Arken
- 15 Plads til alle i Arken
- 16 Lis ved, hvad hun vil
- 18 Lis' 4 almene boliger
- 20 År 1 med "Boligkontoret Fredericia"
- 21 1. beboervalgte næstformand
- 22 Indkaldelse til afdelingsmøder
- 23 Mød op og få indflydelse
- 23 2 stemmer pr. lejemål
- 24 Vi mangler dig
- 24 NYT på boligfa.dk
- 25 Indboforsikring – det er DIT ansvar
- 26 Udlejning – selskabslokaler og gæsteværelser
- 27 Telefonliste



BOLIGKONTORET F R E D E R I C I A



VESTERBROGADE 4 · 7000 FREDERICIA · 7622 1200 · WWW.BOLIGFA.DK · POST@BOLIGFA.DK

FOTO: JESPER SENECA

LEJLIGHEDEN

Blad for beboere i Boligkontoret Fredericia
Oplag: 5.200

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen *[ansv.]*, Torsten Mørck, Preben Lærche,
Finn Muus og journalist Joan Grønning *[red.]*

Grafisk design

Jesper Seneca Art & Design · www.jesperseneca.dk

Forsidefoto

Jesper Seneca

Produktion

TekstXpressen og PR Offset, Fredericia

Renoveringer og boligpolitik

Vi vil bruge vores nye størrelse og styrke i Boligkontoret Fredericia til at påvirke boligpolitikken og gennemføre store renoveringer – fx energirenoveringer – og meget mere

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk



FOTO: JESPER SØRENSEN

Det store og nye skib "Boligkontoret Fredericia" har lagt rigtig godt fra kaj her 1 år efter sammenlægningen. Nu er vi ude på det store hav, hvor vi virkelig kan bruge vores nye størrelse til at få sat endnu større arbejder i gang og i højere grad end hidtil bruge vores størrelse til at påvirke politikerne i den retning, vi mener er bedst for vores beboere – fx dig og din nabo.

Renoveringer

Et kerneområde er renoveringer, herunder energirenoveringer. Vi har store udfordringer med en del af vores boliger – hvad angår såvel bo-kvaliteten som energiområdet – fordi en stor del af vores boliger er opført i starten af 1900-tallet og frem til sidst i 1950'erne. Det er boliger, som i deres udformning og byggestil ikke ses meget bedre – men det er også en type boliger, som giver os store udfordringer, fordi vi gerne vil passe på den arkitektoniske arv. Mange af boligerne er fra en tid, hvor der var penge til at gøre tingene ordentligt.

Vi skal ikke bare pakke vores boliger ind i stål og eternit for at kunne isolere bedre og på den måde fratage ejendommene deres oprindelige udtryk.

Det er også vigtigt for os, at vi i årene fremover får gode rammer til at sætte en øget indsats i gang – både på energiområdet og i form af en opgradering af vores boliger – fx gennem flere bevillinger fra Landsbyggefonden. Den billigste energi er som bekendt den energi, man ikke bruger.

Boligpolitik

Vores nye størrelse vil vi også bruge på at være med til at påvirke dagsordenen for boligpolitiske drøftelser i vores kommune. Vi arbejder fx aktivt mod den manglende busdrift på Lumbyesvej, der berører rigtig mange af vores beboere. *Læs mere s. 6.*

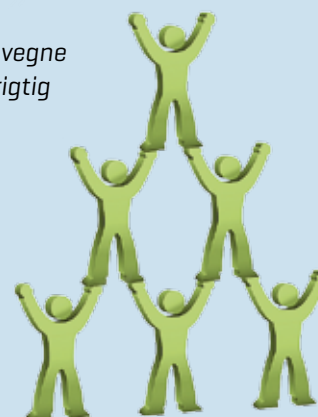
Positive historier

Der er heldigvis stadig masser af positive historier fra vores organisation. I dette nummer af "Lejligheden" vil jeg fx henvise til artiklen om 'vores' børnehave "Arken", der lige er blevet renoveret for over 2½ mio. kr. *Se s. 14.*

Jeg kan også anbefale dig at læse de to interessante portrætter af to spændende beboere på Skovvej på s. 9-13 samt om succesen med SønderKorskær Musical s. 5.

Til sidst vil jeg opfordre alle til at møde op på årets afdelingsmøder – se dato, praktiske informationer og en opfordring s. 22-24.

På bestyrelsens og egne vegne vil jeg ønske jer alle en rigtig god og solrig sommer!





VIND et kamera!

Tag øjebliksbilleder fra DIN hverdag
– og vind et digitalkamera

Vi vil gerne opfordre DIG og alle andre beboere til at tage smukke, sjove eller spændende billeder fra hverdagen i din afdeling.

HUSK

- sæt kameraets indstilling på den højest mulige opløsning
- skriv dit navn + hvem der er på billedet, og send det hele til post@boligfa.dk.



Tillykke, Anni Hansen!

Anni fra Christiansberg har vundet et digitalkamera for dette sigende fastelavnsbillede, taget 19. feb. i afd. 404. Katten blev slået af tøndens i kælderen. Bemærk det gamle messingskilt "Al leg i kælderen forbudt" i baggrunden.

Vi har sendt et digitalkamera af sted til Anni. Til næste nummer af "Lejligheden" glæder vi os til også at se DIT bedste billede.

[JG]

Åbningstider sommer 2012

Boligkontoret Fredericia holder åbent hele sommeren, bortset fra fredag den 6. juli 2012

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, onsdag og fredag:
kl. 10.00-12.30.

Torsdag:
kl. 15.00-17.30

[AP]



– din genvej til
mere information



Fremover vil vi gøre Lejligheden mere interaktiv med QR-koder, der er todimensionelle strekkoder.

QR er en forkortelse for Quick Response – "hurtigt svar" på engelsk – og du kender måske koderne fra aviser, magasiner, reklamer, vejskilte m.m.

Download en gratis app til din smartphone, så du er klar til at fotografere dig til en masse ekstra information.

[JG]

318 Velkommen

til 318 nye beboere, der indtil nu er flyttet til vores boligorganisation i 1. halvår af 2012.

[AP]



FOTO: LARS JENSEN/SKY

Christian Feddersen i rollen som SønderKærs købmand Poul.

SønderKorskær Musical

60 beboere i Sønderparken og Korskærparken havde d. 24. maj premiere på deres helt egen og unikke musical om hverdagen i de to boligområder

2012

Den yngste er 10 år, den ældste er midt i 70'erne, og de repræsenterer alle områdets nationaliteter. Fælles for dem er, at de gerne vil fortælle om deres hverdag. Det er blevet til en unik musical, hvor både musik, scenografi, koreografi, kostumer og selve historien udspringer af den virkelighed, beboerne i SønderKorskær lever i – og det er primært beboere fra området, der har skrevet teksterne og kreeret kulisserne, og som står på scenen.

“Vi var så heldige at få 100.000 kr. fra Nordea Fonden til projektet, og så ville vi skabe et unikt koncept, hvor beboerne er med i hele produktionen, godt hjulpet af professionelle fra Fredericia Teater og Fredericia Musical Akademi,” fortæller projektchef Jane Findahl, der oprindeligt blev inspireret af et lignende projekt i Vollsmose, der blev vist på DR.

I løbet af det halve år, hvor projektet har kørt, har man trukket på talenter og traditioner fra området, ligesom skoler, institutioner og kirken har været involveret. De sidste har beredvilligt stillet lokaler til rådighed til musicaltræningen, da områdets Medborgerhus er under ombygning.



Preben Nielsen og Elisabeth Christensen i rollerne som Mads og Thilde, som får deres dag til at gå med sladder, sange og en masse kaffe på deres bænk i Sønderkær.

FOTO: LARS JENSEN/SKY

Vores protester mod den planlagte lukning af Alléskolen blev hørt – nu håber vi, at kommunen gør det samme omkring den manglende busdrift på Lumbyesvej

Beboerprotest mod busbesparelser



AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk

Fredericia Kommune skal spare over 100 millioner kroner, og i den forbindelse har vi fra Boligkontoret Fredericia protesteret mod både en planlagt lukning af Alléskolen (se boks) og den manglende busdrift på Lumbyesvej.

Manglende busser på Lumbyesvej

Beboerne i vores 545 lejemål på Lumbyesvej og Rygårdsvej er voldsomt berørt af besparelserne på busdriften, efter at kommunen med et pennestrøg har fjernet 2'eren på Lumbyesvej. Det berører især de mange ældre og gangbesværede beboere, der er afhængige af den offentlige bustrafik. Med den nye busplan giver de mange af beboerne op til 500 m til nærmeste bybusstoppested på Skjoldborgsvej – en strækning, der for brugere af en rullator er lige så uoverskuelig, som det ville være at bestige Mount Everest.

Vi mener ikke, at den nye køreplan hænger sammen med Fredericia Kommunes "Projekt længst muligt i eget liv" – og vi mener heller ikke, at Fredericia Kommune med om-

lægningen har taget et ordentligt hensyn til området. Vi frygter, at to velfungerende afdelinger med en god beboersammensætning og et fremragende socialt fællesskab kan ende med at blive problemområder. Fredericia Kommune har desværre ikke imødekommet vores protest, men tro mig, vi vil forfølge sagen.



Beboerne i området har været aktive for at få busdriften tilbage på Lumbyesvej. Her er det Jette Darling og Kirsten Aakerlund, der har været med til at samle over 500 underskrifter mod ændringerne i busdriften. På billedet står de ved et af de busstoppesteder, der blev nedlagt 11. december sidste år, men som stadig ikke er fjernet.



Busstoppested tæt på boligen var en af årsagerne til, at både Jette Darling og Kirsten Aakerlund i sin tid valgte at flytte til højhusene – i dag overvejer de begge at flytte, fordi den manglende busdrift gør det umuligt for dem at bruge midtbyens faciliteter.

En del af beboerne i højhusene har fået op til 500 m længere til nærmeste busstoppested på Skjoldborgvej – det er langt, hvis man har rollator eller går med krykker, og så kan det være både koldt og vådt, da stoppestedet hverken har læskur eller siddebænk.



Kommunalpolitikken under lup

Lukning af Alléskolen afværget

I starten af 2012 protesterede vi over for Fredericia Kommune over deres planer om at lukke Alléskolen, som ligger i forbindelse med Korsværparken.

Vi protesterede, fordi vi siden 2010 har arbejdet hårdt og koncentreret på at få gennemført en boligsocial helhedsplan for Korsværparken, hvor et samarbejde med skole, politi og Fredericia Kommune er centrale omdrejningspunkter. En kommune bør efter vores mening ikke alene basere deres beslutninger ud fra, om det kan betale sig, eller hvad man kan spare i de kommunale budgetter.

En velfungerende skole i et udsat boligområde er for os en forudsætning for, at børn med en svag familiebaggrund kan få en uddannelse og finde fodfæste på arbejdsmarkedet. Med en lukning af Alléskolen havde vi frygtet, at vi kunne få endnu flere udfordringer med hensyn til at komme problemerne til livs.

HELDIGVIS har Fredericia Kommune taget vores indsigelse alvorligt og bibeholdt Alléskolen som en overbygningsskole.



”Vi er ved at gå i panik, når vi skal over byens mest trafikerede vej, fordi vi næsten ikke kan nå ud til midterrabatten, før lysene skifter, og bilerne begynder at køre,” fortæller flere af de ældre og gangbesværede beboere i højhusene, mens de kæmper sig over Vejlevej mod stoppestedet på Skjoldborgvej.



Kære fredericianere:

Vær stolte af jeres by – det er jeg!

Fredericia er Trekantsområdetets perle, som vi kan være stolte af og prale med, så andre kan se byen i det lys, den fortjener



BO TO, JESPER, SENEGA

AF DIREKTØR FINN MUUS
fm@boligfa.dk

For omkring 100 år siden gav det begyndende industrisamfund anledning til en total forandring af mange større byer – herunder Fredericia. Byen blev forvandlet til en stor og stærkt voksende industriby med den karakteristiske opdeling i flere byområder med hver sin funktion – boligområder, erhvervsområder, handelsområder osv.

I dag – godt 100 år senere – står vi over for et lige så radikalt behov for forandring af vores by. Vi har behov for en ny opfattelse af byen Fredericia og i det lys en fornyelse af byplanlægningen i den indre by, så byen kan bidrage til at skabe vækst, velstand og velfærd.

Nok er Fredericia løbet ind i en krise med nedlæggelsen af mange industriarbejdspladser, men det skal netop få os alle til at gøre en ekstraordinær indsats for at føre Frede-

ricia ind i en ny tid. Vi skal have skabt attraktive bolig- og butiksområder, der kan være med til at tiltrække nye borgere til Fredericia.

Fredericia er (næsten) verdens navle

Jeg bliver nogle gange spurgt, hvorfor jeg ved min ansættelse ved Boligkontoret Fredericia i 2007 valgte at flytte til Fredericia, når jeg nu er født og opvokset i Kolding. Dertil kan jeg kun svare, at det gjorde jeg, fordi min familie og jeg fandt ud af, at Fredericia er en skøn by tæt på Lillebælt og med et enestående voldanlæg. En underkendt by ikke langt fra Århus, Odense, Kolding, Vejle eller grænsen, og såmænd heller ikke langt fra København.

Fredericia er en by, der rummer et enormt potentiale til at blive Trekantsområdetets perle. Men en perle bliver byen kun, hvis vi som borgere lærer at forstå byens muligheder og får fortalt det videre, så andre kan se byen i det lys, den fortjener.

Vær stolte af jeres by, det er jeg!



Spændende mennesker bag de ens facader

Med 5000 lejemål under Boligkontoret Fredericia er der mindst 5000 søde, sjove, spændende, overraskende og interessante mennesker med hver deres særlige historie – og dem vil vi gerne høre om.

Har du en god historie?

Har DU en anderledes historie eller spændende oplevelser i dit liv, som du gerne vil fortælle om – eller kender du én, der har – så skriv til redaktionen på post@boligfa.dk, ring på 7622 1200, eller nævn det ved skranken, næste gang du kommer forbi Boligkontoret Fredericia i Vesterbrogade.



Læs i dette nr:

Rækkehusene på Skovvej ligner det, de er – ens småhuse i rækker – men indenfor bor der mange spændende mennesker. På de næste sider kan du møde to af slagsen: Opera-sanger og skuespiller Ulla Skovlund Hansen i nr. 55 og storvildtjæger Lillian Andersen i nr. 29.



FOTOS: JESPER SENECA

Ulla Skovlund Hansen, Skovvej 55:

Ulla og hendes store stemme er vendt hjem

Ulla Skovlund Hansen har i sine 48 år som skuespiller og operasanger boet flere steder i Danmark og ude i verden. Men i dag er hun ikke i tvivl: Fredericia er det bedste sted af dem alle

FOTO: JESPER SENECA



World Festival Choir er det største, man kan opleve indenfor operaverdenen. Ulla har med koret optrådt på alle de store steder – bl.a. i Arena de Verona, Globen i Stockholm, Spektrum i Oslo og Forum i København.



FOTO: JESPER SENECA

AF JOURNALIST JOAN GRØNNING

jgr@boligfa.dk

Det var ikke skrevet i kortene, at Ulla Skovlund Hansen, født i 1939 inden for voldene på Sct. Josef, skulle ende med at synge opera med de største operasangere i verden – bl.a. Luciano Pavarotti, Placido Domingo og Andrea Bocelli samt danske Stig Rossen, Jesper Lundgaard, Tonny Landy og Tove Hydgaard. Men sådan blev det efter en mindre 'omvej':

København tur/retur

Som ung kvinde med lyst på livet og et ønske om at få en god uddannelse rejste hun efter gymnasiet til København for at komme i lære i en bank. Et godt, sikkert og stabilt valg, der sikkert har tilfredsstillet omgivelserne – men ikke Ulla selv.

”Jeg fik hurtig hjemve og rejste tilbage til Jylland – i første omgang Kolding, hvor jeg af pligt gjorde min bankuddannelse færdig, mens jeg brugte min fritid på det, der interesserede mig: Operasang og skuespil,” fortæller Ulla, der gennem årene har sunget i utallige kor, inden der i slutningen af 1980'erne skete 2 ting, der viste sig at forandre Ullas liv radikalt: Hun meldte sig ind i Andelsboligforeningen i Fredericia, og hun blev optaget i verdens største operakor.

Meldte sig ind i Andelsboligforeningen Fredericia

”I 1988 var jeg på rent nostalgi-besøg i Fredericia, hvor jeg pludselig oplevede en dyb længsel efter byen. Jeg fik nærmest en 'åbenbaring', hvor jeg vidste, at jeg på et tidspunkt ville flytte tilbage til mine rødder. Jeg valgte derfor samme dag at melde mig ind i Andelsboligforeningen,” smiler Ulla, der på det tidspunkt boede i Vamdrup med sin mand, Bent, som havde et revisionsfirma der.



World Festival Choir

World Festival Choir (WFC) er en verdensomspændende kor-organisation med 5000 medlemmer på verdensplan. Koret er en non-profit-organisation. Alle sangere arbejder gratis, og koncertindtægterne går til velgørende organisationer.



Verdens største operakor

Den anden store omvæltning kom året efter, da hun i 1989 blev optaget i verdens største kor – World Festival Choir – der består af 5000 sangere. Her fik hun i 12 år lov til at turnere verden rundt sammen med nogle af de største operasangere i verden.

Når man rejser med det store kor, er det dog ikke et fuldtidsjob. Mellem de internationale optrædener fortsatte Ulla sin sang- og skuespilkarriere i Danmark, hvor hun gennem årene arbejdede med store danske instruktører som Jan Schou, Kjeld Høegh, Helge Reinhardt, Leon Feder og Kasper Wilton. Hendes repertoire-liste fylder 2 sider med "Frøken Nitouche", "Elverhøj", "My Fair Lady", "Sound of Music", "South Pacific", "Livsens Ondskab", "Evita", "Phantom of the Opera", "Chess", "Cabaret", "Jesus Christ Superstar" og "Nøddebo Præstegård" som nogen af de mest kendte og elskede.

"Jeg har læst både Biblen og Koranen, og religion betyder meget for mig – vi har alle brug for at tro på noget, der er større end os selv."

I perioder – bl.a. i de 10 år, hun fik sine 4 børn – har Ulla suppleret sine skuespil- og sangindtægter med andre ting:

- Spillet i forskellige revyer.
- Underholdt ældre på plejehjem.
- Parodi på fx Rebecca Brüel og Troels Trier.
- Foredragsholder – om at rejse.
- Gymnastik- og svømmelærer for både unge, ældre og handicappede.
- Eventyrfortæller i Madsbyparken.

I 1998 savnede hun og hendes mand voldene, skoven og stranden så meget, at de flyttede fra Vamdrup til Fredericia – i første omgang i hus, men i 2004 fik Ulla brug for sit 'nostalgi-medlemskab' af Andelsboligforeningen, da parret valgte deres nuværende almene rækkehus på Skovvej.

At bo alment er at bo i luksus

Selvom Ulla gennem livet har boet i luksuriøse hotelværelser, i store danske villaer og i lejligheder i Egypten og på Hawaii, så er intet i verden ifølge Ulla så godt og så problemfrit som at bo alment.

"Vi er utrolig glade for at bo her. Ja, faktisk er Skovvej der, hvor vi indtil nu har været allermost glade for at bo. Vi har 'eget hus og egen have', men vi skal ikke slå græs, fjerne sne eller køre på lossepladsen. Og skulle vi få et problem, så er viceværten altid dygtig, sød, flink, rar og meget

hjælpsom," roser Ulla og siger det samme om naboerne: "Vi har gode naboer og genboer. Vi er meget forskellige og overrender ikke hinanden, men vi snakker med alle, og alle giver en hjælpende hånd om nødvendigt," siger Ulla, der tror på det gode i alle mennesker. Hjælpsomheden viste sig bl.a. i 2009, da Ulla og Bent fejrede guldbryllup. Naboer og genboer hjalp med mange ting, bl.a. en meget smuk æresport. De var virkelig opsat på, at vi skulle have en mindeværdig dag – og det blev det," fortæller Ulla.



Ulla taler 7 sprog – ud over dansk er det bl.a. engelsk, tysk, italiensk og arabisk. Sit arabiske bruger hun, når hun og Bent er i deres lejlighed i Egypten – eller når hun løbende er i kontakt med deres egyptiske venner via Skype.

At bo alment giver overskud

Jeg er sikker på, at mennesker i almene boliger – i gennemsnit – har mere overskud og større hjerterum end andre. Måske netop fordi vi 'kun' skal bo og hygge os her, og vi ikke har bøv, arbejde og uforudsete økonomiske udgifter ved vores bolig," funderer hun.

"Jeg er i hjertet ligeglad med folks udseende, status og job."

Og i det daglige er både Ulla og Bent begge aktive, når boligafdelingen er vært for diverse arrangementer, ligesom Ulla er suppleant i afdelingsbestyrelsen "i afdeling 20 i Andelsboligforeningen", som hun kalder det, fordi hun endnu ikke helt har vænnet sig til de nye betegnelser efter sammenlægningen.

Lillian Andersen, Skovvej 29:

'Storvildt'jagt i Afrika

En pludselig indskydelse sendte Lillian 14 dage til Sydafrika på sin livs rejse – en storvildtjagt og hverdage med skorpioner og sorte mambaer



var netop blevet skilt og havde fået nogle penge med fra vores fælles hus, så jeg trængte til at opleve noget nyt," fortæller Lillian med et stort smil.

Alting koster i Sydafrika

På jagtens første dag var Lillian på udkig efter en zebra – men forgæves. De kørte hele dagen uden det mindste syn af det stribede dyr. Lillian fulgte i stedet de andre gæsters jagt – og så blev hun sat ind i jagtens særlige 'prissystem':

Hvad er oddsene på, at en kvinde på 61 år med forvredent knæ siger 'ja' til at tage på storvildtjagt i Sydafrika? SVAR: 1-1, hvis man hedder Lillian Andersen og bor Skovvej 29 i Fredericia.

FOTOS: JESPER SENECA



FOTO: JESPER SENECA

AF JOURNALIST JOAN GRØNNING

jgr@boligfa.dk

Lillian Andersen på Skovvej 29 er en kvinde fuld af overraskelser – især for hendes omgivelser, men nogen gange overrasker hun også sig selv.

Fx i julen 2009, som hun tilbringer hos venner på Lolland. Hun sidder med et hævet venstre ben, fordi hun har forvredet sit knæ, da en af vennerne i spøg og med et stort smil samt et blik på hendes knæ siger: "Jeg skal på storvildtjagt i Afrika om 14 dage – vil du ikke med?!"

Og kæk og spontan, som Lillian er, siger hun: "Jo da, det vil jeg gerne. Men på én betingelse; at du straks bestiller rejsen, så jeg er sikker på, at vi kommer med samme fly!"

Eventyr i blodet

Det er Lillian i en nøddeskal: Meget kvindelig i udseende, men maskulin i interesser. Mange kvinder ville nok betakke sig for at skulle skyde farlige dyr i Afrika. Men ikke Lillian.

"Jeg har været Lotte [*kvinde i Hjemmeværnet, red.*] og skudt med pistol. Min mand var jæger, så jeg har ikke problemer med døde dyr – heller ikke at skyde dem, så længe man gør det på en ansvarlig måde," forklarer hun, selvom hun dog ikke tidligere havde skudt med riffel, som man gør under jagt i Afrika.

Travlhed – og trøst til børnene

Nå, men Lillian fik pludselig travlt med at komme hjem fra juleferien i det syddanske, fordi hun reelt kun havde 10 dage til at forberede turen, blive vaccineret og få pakket, inden hun i januar lettede fra Kastrup med kurs mod Johannesburg og en lille farm – en lodge – nær "Phalaborwa" i Limpopo-provinsen 500 km nordøst for Johannesburg.

"Mine børn var skrækslagne for, at jeg ville komme til skade. Selv glædede jeg mig helt vildt til mit lille eventyr. Jeg

Først betaler man for at være med på dagens jagt – typisk 1000 sydafrikanske rand [ca. 750 kr.] pr. dag. Så betaler man for det dyr, man vil skyde. Jo større dyr, jo dyrere er det. Og strejfer man kun et dyr, så det bløder, men det alligevel løber væk, så skal man alligevel betale. Det kalder man 'blodpenge', der udgør dyrets pris + moms. Rammer man dyret uden først at såre det, betaler man 'kun' dyrets pris.

Et vortesvin koster ca. 1000 rand [ca. 750 kr.], en impala, der størrelsesmæssigt ligger mellem et dådyr og et rådyr, koster 1500 rand [ca. 1150 kr.], mens en stor hjortetype som en nyala koster 14.000 rand [ca. 10.500 kr.].

Hertil kommer ca. 10.000 kr. for at få tre dyr udstoppet og fragtet til Danmark – det kræver tålmodighed, da det nemt tager 1-2 år, før de ankommer til Danmark.

Vortesvin

"Da jeg først havde hørt priserne, kom nærigheden alligevel op i mig. På jagtens 2. dag havde jeg sat mine ambitioner ned fra en zebra til at gå efter et lille og billigt vortesvin," fortæller Lillian.

Som sagt, så gjort. En af hjælperne fandt hurtigt et vortesvin til Lillian, men det var nu lidt langt væk, mente hun. "Nej, nej," sagde han, "Du skal bare stille dig bag træet og skyde oppefra og ned", lød rådet.

"Jeg gjorde, som han sagde, jeg gemte mig bag et træ, lagde riflen på en gren og følte et vildt pres. Hvis jeg ikke ramte, så kunne jeg såre dyret, og det ville jeg jo helst ikke. Jeg trak vejret roligt og sigtede lige midt imellem de hvide tænder, der stak op mellem græsstråene – og jeg ramte heldigvis."

Impala og Nyala

Det gav blod på tanden, så det næste blev et større dyr – en impala:

"Tag den til højre, den er størst," hviskede lederen af jagten, sydafrikanske Peter, til Lillian, der dog følte, at hun havde nok med at sigte efter den, der stod bedst.

Flokken stod nemlig flere hundrede meter væk, så Lillian ville være sikker på at ramme plet i første forsøg. Det gjorde hun.

Senere på dagen opdagede de en nyala – en stor hjortetype på størrelse med en voksen hest – stå bag en busk. Den blev også nedlagt med hjælp fra jægeren.

En chokerende dag

En dag, hvor Lillian var ude i bushen sammen med jægeren, Peter, og Majbritt, der arrangerede jagten, skete der to ting, der fik Lillians hjerte til at slå hurtigere. Først blev Majbritt væk fra de to andre, og senere kom en panter lige lovlig tæt på Lillian og Peter, så de måtte løbe tilbage til jeepen, "så tæt som siamesiske tvillinger," som Lillian kalder det.



Lillians første jagtudbytter: Et vortesvin og en impala.

Da Peter og Lillian kom tilbage til lodgen, var Majbritt allerede tilbage, så en lidt for 'spændende dag' endte, uden at nogen blev angrebet.

Stor oplevelse – næste venter

"Puha, det var noget af en oplevelse, og meget surrealistisk, når man så sidst på dagen er tilbage i den fredelige lodge med emuer græssende fredeligt omkring poolen sammen med lodgens faste påfuglepar," husker Lillian.

Selvom lodgen umiddelbart var et fredeligt sted, så undgik Lillian ikke at møde et par skorpioner og den livsfarlige sorte mamba på terrassen en dag. Den sorte slange er ikke til at spøge med – den kan springe i alle retninger, lige så lang den er, og man dør af dens slangegift inden for en time, hvis man ikke bliver behandlet.

"Hele turen var en kæmpe oplevelse, men mindre kan også gøre det," smiler Lillian, der året efter rejste til De Dansk Vestindiske Øer. Men det er en helt anden historie...



Lillian og en anden 'jæger' hygger med en gepard på en af deres ture ud i den afrikanske bush.



FOTOS: JESPER SENECA



Den 'nye' Arken

Ombygning og renovering for over 2½ mio. kr. har gjort Børnehaven Arken til en moderne og fremtidssikret børnehave, som Boligkontoret Fredericia er stolt af at være udlejer af



FOTOS: JESPER SENECA

AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Boligkontoret Fredericia lejer ikke kun boliger ud til privatpersoner. Nej, Boligkontoret ejer også bygninger, der huser en børnehave, to plejehjem, to bofællesskaber for fysisk handicappede samt en række fritliggende huse, hvor familier bor med deres handicappede børn.

En af dem er den selvejende børnehave Arken på Havepladsvej 8, der for kort tid siden var lukningstruet, men i dag ved Boligkontorets mellemkomst står som en moderniseret og tidssvarende børnehave for både børn og ansatte. Boligkontoret Fredericia fik nemlig strikket en god og økonomisk rentabel renoveringsløsning sammen, så Fredericia Kommune har fornyet driftsaftalen med boligkontoret og den daglige forpagter Børnenes Vel.

Renoveringen

Renoveringen stod på fra oktober 2011 til 1. april 2012, og nu har de ansatte fået en personalestue, et mødelokale og bedre omklædningsfaciliteter. Derudover er køkkenet og toiletterne blevet renoveret, der er sat nye og lyd-dæmpende lofter op, lagt gulvvarme i gulvet og lagt nyt linoleum oven på gulvene. Oven i det har Arken fået to tilbygninger – et 'krybberum' til vuggestuebørn og et fællesrum til alle – sidstnævnte giver en sammenhæng i hele bygningen. Bag indretningen står IDarkitekter, der har vægtet lys og rummelighed højt, og det viser sig især ved masser af ovenlys samt store og fleksible rum med glaspartier.

Godt samarbejde med alle

"Vi er bare så glade for resultatet," siger børnehavens daglige leder Lisbeth Skov Hosseini.

"Hvis ikke Boligkontoret Fredericia var gået så aktivt, fremkommeligt og generøst ind i projektet, så er jeg sikker på, at vi var lukket nu."

Og tilfredsheden er den samme hos Boligkontoret: "Vi er glade for renoveringsresultatet, men også for at kunne være en aktiv deltager i lokalsamfundet. Og så har vi et godt samarbejde med Børnenes Vel," siger bygningskonstruktør og projektleder for renoveringen, Stefan Weihrauch, Boligkontoret Fredericia.

På næste side kan du komme et smut med indenfor i den 'nye' Arken.



Boligkontorets institutionslejere

Boligkontoret Fredericia lejer bygninger ud til 6 institutioner i Fredericia:

- Børnehaven Arken, Havepladsvej 8.
- Plejehjemmet "Madsbyhus".
- Plejehjemmet "Rosenlunden".
- Bofællesskabet på Jupitervej 31-45.
- Bofællesskabet på Korskervej 8.
- Fritliggende enfamiliehuse til familier med handicappede børn på Prangervej 181, 183, 185 og 187.



FOTO: JESPER SENECA

Plads til alle i Arken

Børnehaven på Havepladsvej er kendt og elsket for at holde gamle dyder og traditioner i hævd, samtidig med at den ikke har så mange regler



FOTO: JESPER SENECA

AF JOURNALIST JOAN GRØNNING

jgr@boligfa.dk

Man oplever en rar fornemmelse, straks man træder ind i Børnehaven Arken. Her er lyst, åbent og venligt, lyden er dæmpet, og de store åbne rum byder én velkommen. Vi er på besøg sammen med Lone Löyche fra Boligkontorets hovedbestyrelse – Lone var som 3-årig i 1955 et af de første børnehavebørn i Arken.

”Jeg er spændt på, om jeg kan finde min gamle plads med en tromme på,” siger Lone, straks hun kommer. Men det kan hun ikke, fordi de gamle børnegarderober – inkl. Lones tromme – ikke er der længere. Og det er ikke det eneste – faktisk står der i dag ikke meget tilbage fra dengang i børnehaven. Lones gamle ’rød stue’ huser i dag en helt ny vuggestuegruppe med navnet Pandaerne. De to børnehavegrupper hedder i dag Tigerne og Elefanterne.

Lange ventelister

Arken har altid været populær blandt forældrene, og ventelister er en selvfølge.

”Vi har altid haft en dejlig børnehave, men tidligere har forældrene og de ansatte i hvert fald ikke valgt os pga. de fysiske rammer,” smiler Arkens daglige leder Lisbeth Skov Hosseini og tænker et halvt år tilbage: På de 50 år gamle toiletter, de mørke børnerum med træpaneler en meter op ad væggen og ikke mindst på de dengang alt for få rum, så forældremøder blev afholdt i depotrummet med rengøringsmidler.

Ifølge Lisbeth er der nok flere årsager til børnehavens popularitet:

”Vi bygger meget på familieværdier, og så holder vi mange gamle traditioner og fester i hævd,” fortæller Lisbeth, og hun nævner i flæng: Fastelavn, Påske, Majfest, Høstfest, Lanternefest og juletræsfest.

Ud over de mange traditioner har børnehaven en populær forældrearrangeret madordning, hvor madpakken to gange om ugen er skiftet ud med hjemmelavet mad, som børn og ansatte tilbereder sammen – en ordning, som koster forældrene 100 kr. for om måneden. Arken vægter desuden ro i hverdagen højt, og de tager fx sjældent på ture ’ud af huset’ bortset fra med de ældste børn.

Børnehaven har generelt få regler – fx må børnene hele dagen selv bestemme, om de er ude eller inde. Og så foretager børn og ansatte sig mange hverdagsting sammen som fx at feje fliserne, lægge tøj sammen og bage.

Kolbøttestativ og legehus anno 1955

Hvor der i dag ikke er ret meget tilbage indendørs fra 1955, så har to legeredskaber på legepladsen overlevet i nu 57 år: Kolbøttestativerne og det ene legehus med skodder for vinduerne og en lille terrasse. Hvor kolbøttestativerne ikke er mærket af tidens tand, så trænger det lille, søde legehus dog nok snart til lidt slibepapir og en omgang maling. Men måske det bliver en kommende fællesaktivitet på børnehavens årlige arbejdsdag, hvor forældre hjælper i det omfang, de har tid og lyst, inden dagen slutter med fællesspisning blandt børn og ansatte.

To legeredskaber har ’overlevet’ i nu 57 år: Kolbøttestativerne og det ene legehus, som begge giver Lone Löyche mange gode minder fra dengang, hun gik i Arken i 1955-1959.



FOTOS: JESPER SENECA



25-års bestyrelsesjubilæum – de 15 år som formand:

Lis ved, hvad hun vil

Hun er stille og uden de store armbevægelser, men tag ikke fejl af Lis Gregersen. Hun er en principfast kvinde, der snart kan fejre sit 25-års jubilæum i hovedbestyrelsen – de sidste 15 år som formand



FOTO: JESPER SENECA

Lis er en aktiv kvinde, der ud over at være formand for Hovedbestyrelsen i Boligkontoret Fredericia også sidder i beboerklagenævnet, er lægdommer i Boligretten, medlem i Trefors repræsentantskab samt frivillig i bruger-pårørenderådet på Plejehjemmet Hybyhus.



FOTO: JESPER SENECA

AF JOURNALIST JOAN GRØNNING

jgr@boligfa.dk

Hun er en populær formand for Boligkontoret Fredericia på trods af, at hun har haft førertrøjen på i en turbulent og følelsesmæssigt svær tid, hvor de 4 boligforeninger – LAB, Andelsboligforeningen, Arbejdernes Boligforening og Selvbyggerbo – langsomt smeltede sammen til én. Det har krævet masser af diplomati og demokrati, men her er Lis i sit es: Hun tromler ikke sine argumenter igennem, hun er derimod åben og praktisk, og så går hun ind for demokrati og alles ret til at være forskellige.

Lis er nemlig bare Lis: En stille og rolig jyde med en arbejdsmæssig fortid som syerske og hjemmehjælper og de karaktertræk, der følger med: Hun ved, hvad hun vil, fornuften er hendes følgesvend, og så er hun ikke bange for at tage sin omsorg som privatperson med ind i arbejdet som formand for Boligkontoret Fredericia.

Private-Lis og Formand-Lis er nemlig gjort af samme stof.

Alment opflasket

Lis er blevet opflasket i den almene ånd. Hendes far Otto Holm var med i LAB's bestyrelse, og Lis har selv boet alment i 53 år. Samme stafet har hun givet videre til sine døtre –

Gitte og Lone – der begge har boet i ungdomsboligerne på Ydunsvej, inden de som voksne slog et slag forbi Bragesvej. I dag bor de – i tidens ånd for børnefamilier – i eget hus, men Lis bliver ikke overrasket, hvis de senere igen flytter alment.

Far viste vejen

”Som barn overhørte jeg min far fortælle begejstret om de mange muligheder, han havde for at hjælpe andre, da han som en af de første beboervalgte repræsentanter blev valgt ind i LAB's hovedbestyrelse,” fortæller Lis, der på mange måder slægter sin far på:



Hun blev simpelthen smittet af sin fars begejstring og startede med at være aktiv i afdelingsbestyrelsen. 15 år senere stillede hun op til valget til hovedbestyrelsen, og ligesom farmand tidligere røg hun direkte ind omkring det runde bord i hovedbestyrelsen i første forsøg.

Hovedbestyrelsen i LAB

”I starten følte jeg mig som ”Moses ved Det Røde Hav,” fordi jeg pludselig skulle forholde mig til mange tekniske udtryk, når vi skulle behandle byggesager og ansøgninger.

Men jeg lærte hurtigt lektien: "Sig, hvad du mener, ellers bliver du kørt over," fortæller Lis.

Og som sagt, så gjort. 10 år efter blev hun i 1997 valgt som formand i LAB – som den første kvinde i øvrigt.

"Det har været en spændende tid med masser af forandringer. I LAB gik vi i min tid fra få afdelinger til 24, inden vi i 2011 blev lagt sammen og nu har 73 afdelinger med over 5000 boliger."

Sammenlægningen

Lis lægger ikke skjul på, at hun hele vejen igennem har været foregangskvinde for sammenlægningen af de 4 boligforeninger til "Boligkontoret Fredericia".

"Som udgangspunkt er jeg på mange områder imod store enheder, som jeg har set mange dårlige eksempler på fra min tid som hjemmehjælper. Men omkring de almene boliger ser jeg masser af praktiske, økonomiske og service-mæssige forbedringer ved at gå sammen. Der er jo kun vi lejere til at betale, og hvis vi helst vil undgå lejeforhøjelser, så må vi få pengene ind andre steder fra til øget service og bedre boliger," siger Lis og uddyber:

"Viceværterne 'på hver side af hækken' kan bedre hjælpe hinanden i det daglige og under sygdom. Og så kan én stor boligforening indkøbe større og bedre maskiner.

Det er mere fleksibelt og rentabelt og giver højere service over for lejerne, ligesom det er bedre for de ansatte, da deres job bliver mere spændende.

Lis bruger sin personlige erfaring

Modsat mange mandlige formænd har Lis aldrig været bleg for at føre sine egne erfaringer fra sit privatliv over i formandsstolen.

"I mine år som hjemmegående med to børn og med 22 års erfaring som hjemmehjælper, ved jeg meget om, hvad man har brug for som lejer – uanset om man har børn, er på arbejdsmarkedet eller er pensionist."

"Jeg ser fx med glæde tilbage på renoveringen af pensionistboligerne på Ydunvej, Frejasvej og Friggsvej, hvor ældreboliger med alkover i dag er blevet til almene boliger og ungdomsboliger."

Lis bruger også gerne sin kvindelighed og sans for detaljer, når hun som formand har været med til at give lejerne flere valgmuligheder omkring valg af farver, gulve, bordplader mv.

"Et badeværelsesskab er meget mere end et skab. Det skal kunne rumme meget, være smukt at se på, sige noget om personerne i huset, og så skal det også være nemt at holde rent," siger Lis.

Fremtid

I den nærmeste fremtid ser Lis frem til at være aktiv i de mange spændende renoveringsplaner, som Boligkontoret Fredericia har gang i – fx helhedsplanerne i Sønderparken og Korsærparken. ▶▶▶



Lis Gregersen nyder stor respekt og er meget afholdt af alle sine bestyrelseskolleger, der har planlagt en reception for hende d. 17. august kl. 12.00 i Fredericia Messecenter.



FOTO: JESPER SENECA

I dag vil lejere ikke kun 'bo' i deres almene boliger – de vil også 'leve', og derfor er mange interesserede i at sætte deres eget præg på deres hjem, fx via Råderetten. Det har Lis Gregersen også benyttet sig af i sit rækkehus på Indre Ringvej.

Og så håber hun som sagt på, at det vil lykkes at tiltrække flere børnefamilier til bestyrelsesarbejdet rundt omkring i afdelingerne – også til Hovedbestyrelsen:

“Vi skal arbejde for, at bestyrelsesmedlemmer i højere grad skal få dækning for tabt arbejdsfortjeneste og kompensation for den tid, de bruger på møder.”

“Det er en stor udfordring at arbejde for at få ”gode boliger til god pris,” og selvom jeg ingen aktuelle planer har om at stoppe i bestyrelsen, så fortsætter jeg ikke, til jeg er 80 år. Jeg håber, at mine omgivelser vil gøre mig opmærksom på, hvis jeg ikke kan følge med mere,” smiler Lis, der ser det som en fordel, at bestyrelsen består af et mix af unge og ældre.

Men, Lis skal nok ikke forvente et 'prik på skulderen' og et nik hen mod exit-døren lige forløbig. Lis nyder rigtig stor respekt og er meget afholdt af sine bestyrelseskolleger.

Lis' **4** almene boliger

Tag med Lis ned ad mindernes vej i Fredericia og se de 4 almene boliger, hvor hun har boet de sidste 53 år. Hver især har de givet hende personlige erfaringer, hun gerne bruger for at gøre forholdene bedre for alle i Boligkontoret Fredericia

2½ vær. Rønnehaven 24A 1. sal (1959-1968)

Min første almene bolig – afd. 2 under LAB – hvortil jeg flyttede som 13-årig sammen med min søster og mine forældre. Lejligheden lå dengang laaaangt ude på landet, men jeg fik mit eget værelse – det var ren luksus. I lejligheden var alt ny, og vi fik for første gang rindende koldt og varmt vand, et el-komfur med spiraler og et køleskab. Det var dog også dyrt, da huslejen var 195 kr. om måneden, og en isvaffel kostede 1 kr.

Det var også her, jeg mødte min mand, Finn, der boede lige overfor i Rønnehaven 22A i stuen.



FOTO: JESPER SENECA

Efter nogle år ville Finn og jeg gerne giftes, men så skulle vi jo først finde en fælles bolig. Derfor troppede vi i lang tid op hver torsdag på LAB's boligkontor for at høre, om 'der var noget'. Dengang var der jo ikke 'numre' og 'ventelister', men pludselig en dag var der 'bid':



1½ vær. Rygaardsvej 4, 9. etage [1968-1969]

'Småt, men hyggeligt' dækker vel bedst over vores første minilejlighed, men som ung kræver man jo ikke så meget plads.

Finn og jeg var så glade for hinanden, at vi også gerne ville have børn – og så begyndte vi igen at gå på LAB's kontor hver torsdag for at søge en 2½ vær. Det kunne man dengang dog ikke umiddelbart få, hvis man ikke allerede havde børn, men Lis fik dog overbevist boligforeningen om, at parret 'arbejdede på sagen', og så forbarmede kontoret sig og gav dem nøglerne til Rønnehaven 18 A.



2½ vær. Rønnehaven 18 A, stuen [1969-1974]

Tilbage i ungdommens gade fik Finn og jeg en lejlighed med dejligt køkken og et børneværelse, hvor vi boede i 5 år, mens jeg fødte vores to piger og var hjemmegående. Men som jeg selv oplevede som barn, ja, så er det klart en fordel, at alle børn har hver deres værelse. Derfor begyndte vi efter 5 år at kigge os om efter en 4-værelses.

4 vær. Indre Ringvej 144 [1974-?]

Vi faldt pladask for det søde hus med have. Det var i 1974, hvor vi egentlig havde bestilt en rejse til Mallorca, men så fik vi tilbudt rækkehuset på Indre Ringvej 144, så havde vi jo ikke råd til både indskud og rejse. Vi afbestilte Mallorca-turen og har siden da været rigtig glade for at bo her, hvor vi nu har boet i snart 40 år. Vi har bl.a. brugt Råderetten flittigt, så vores lejlighed er både moderne og opdateret, og jeg er sikker på, at her flytter vi ikke fra, før vi skal på den anden side af vejen. *[Kirkegården, red.]*



BOLIGKONTORET



FOTO: JESPER SENECA

År 1 med "Boligkontoret Fredericia"

Første år med vores nye boligorganisation er gået over al forventning, og alle har fra starten haft ja-hatten på



FOTO: JESPER SENECA

AF ORGANISATIONSFORMAND LIS GREGERSEN
ligr@boligfa.dk

Det er nu godt et år siden, vi oprettede vores nye fælles boligorganisation, Boligkontoret Fredericia, hvor vi vil fornyelse og udvikling med omhu og omtanke.

Det første år har vi arbejdet med at:

- Udvikle og forny vores organisation bl.a. med et fælles målsætningsprogram og arbejdsgrundlag for bestyrelsen.
- Omorganisere vores administration, så vi kan løse de mange nye opgaver.

Udvikling og fornyelse

Boligkontoret Fredericia fremstår allerede i dag, et år efter sammenlægningen, som én samlet boligorganisation – og det gælder såvel i bestyrelsen som blandt medarbejderne. Overgangen til at blive én boligorganisation har på alle måder været en fantastisk proces, fordi den er foregået gnidningsløst, og fordi både bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere har haft ja-hatten på. I det lys vurderede bestyrelse og ledelse allerede i efteråret 2011, at organisationen ved sammenlægningen indeholdt et internt potentiale, som kunne udnyttes til endnu større glæde for hele boligorganisationen.

Ny organisering i administrationen

I samarbejde med konsulentfirmaet JANUS og vores medarbejdere analyserede vi os frem til, at vi bør udnytte vores interne potentiale bedre, så udviklingen af den nye og meget større boligorganisation ikke alene hviler på direktørens skuldre.

Vores nye størrelse kræver en række mellemledere, der kan tage et ansvar sammen med vores dygtige medarbejdere. Det har vi fået:

- En beboervalgt næstformand med mange faste opgaver [se s. 21]
- Vores nyansatte driftschef har fået ansvaret for en driftsafdeling på 4 driftsinspektører, 4 boligrådgivere [udlejningsafdelingen] og vores ca. 45 ejendomsfunktionærer.
- Vores projektafdeling og 2 projektledere overtager større projekter fra driftsafdelingen.
- Vores økonomiafdeling består af 4 økonomifuldmægtige og en økonomichef.

Vi er sikre på, at vores nye organisation gør os mindre sårbare, og at vi med den også har både mandskabet og kræfterne til at løse de opgaver, vi måtte blive stillet.

1. beboervalgte næstformand

Flemming Lorenzen er en af de mest erfarne boligforeningsmænd i Fredericia – og nu er han også vores første beboervalgte næstformand



AF JOURNALIST JOAN GRØNNING
jgr@boligfa.dk

Han er 66 år, har 30 års erfaring med boligforeningsarbejde, bl.a. 23 år som bestyrelsesformand i Andelsboligforeningen, og så har han et kærligt ry for ikke at kunne 'holde sin kæft'. Det her handler om Flemming Lorenzen, den tidligere montør, tillidsmand og sikkerhedsrepræsentant i ABB, der elsker at involvere sig, og som gerne hjælper andre. Nåh ja, og så er han også Boligkontorets 'hus-fotograf', som du ofte kan møde med kameraet i hånden til større arrangementer i boligorganisationen.

Forskellen på 'valgt' og 'konstitueret' næstformand

Efter sammenlægningen er Boligkontoret Fredericia blevet så stor og har fået så mange ekstra arbejdsopgaver, at man har valgt at fordele opgaverne på flere skuldre. Det betyder bl.a., at Boligkontoret har fået en 'valgt' næstformand, demokratisk valgt på repræsentantskabsmødet, hvor alle kan stille op. De fire gamle boligforeninger havde i sin tid hver en 'konstitueret' næstformand udpeget af bestyrelsen, og som primært var formandens afløser.

Fordelen for dig som beboer ved at have en valgt næstformand er, at det er sket demokratisk, altid gør boligorganisationen beslutningsdygtig og up-to-date, og så har en valgt næstformand flere opgaver, så boligorganisationen har flere kræfter til at gå ind i flere sager. En valgt næstformand sidder i 2 år, og formand og næstformand er på valg forskudt. Det har den fordel, at man ikke risikerer pludselig at sidde uden både formand og næstformand på én gang.

Mange frivillige timer – men også stor indflydelse

Flemming Lorenzen bruger 1-2 timer hver dag på sit frivillige foreningsarbejde, fordi han som næstformand – ud over at skulle kunne træde i formandens sted – også

Efter 42 år som montør på ABB og 30 år med frivilligt arbejde i Andelsboligforeningen skulle man tro, at Flemming Lorenzen som nu 66-årig vil læne sig tilbage i stolen og nyde en rolig pensionisttilværelse, det er ikke Flemming Lorenzen. Han er stort set næsten hver dag at finde i Boligkontoret Fredericias lokaler.

har en lang række faste opgaver. Fx er det Flemming, der er dirigent på bestyrelsesmøderne, og så deltager han i mange møder. Og han bruger også tit sin kuglepen i boligarbejdet, da alle større beslutninger i boligorganisationen skal underskrives af både direktør, formand og næstformand i forening.

"Jeg er rigtig glad for boligforeningsarbejde, fordi jeg er med til at gøre en forskel og med til at få bedre boliger til Fredericia. Det giver mig en tilfredsstillelse, at der sker noget med vores boliger og lokalområde, da det jo trods alt er her, vi bruger mange timer hver dag," siger Flemming Lorenzen og peger på udmøntningen af Helhedsplanerne som en af de mest spændende opgaver de næste år.

40 år på samme adresse

Privat har Flemming Lorenzen de sidste 40 år boet i en 4-værelses på Fenrisvej 6: Først sammen med sin hustru og deres to børn, men i dag breder han og hustruen sig på alle kvadratmeter, så Flemming i dag har eget kontor, hvorfra han kan tage sig af sine mange opgaver som næstformand i Boligkontoret Fredericia og som næstformand i boligkontorets Energiudvalg.



Indkaldelse til Afdelingsmøder



Dagsorden:

Dagsordenen for afdelingsmødet skal, jf. stk. 4 og 6 i vedtægterne, omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
6. Eventuelt.

Afd.	Dato	Kl.	Sted
201	12/09/12	18.00	Kronprindsen
202	12/09/12	18.00	Kronprindsen
203	06/09/12	18.00	Café Fic
204	16/08/12	18.00	Kronprindsen
205	27/08/12	18.00	Kronprindsen
206	13/09/12	18.00	Kronprindsen
207	12/09/12	18.00	Kronprindsen
208	19/09/12	18.00	Café Fic
209	18/09/12	18.00	Café Fic
210	28/08/12	18.00	Kronprindsen
212	15/08/12	18.00	Kronprindsen
213	04/09/12	18.00	Kronprindsen
214	13/09/12	18.00	Kronprindsen
215	19/09/12	18.00	Fællesrummet, V. 7
216	04/09/12	18.00	Søndermarksvej 58
217	18/09/12	18.00	Søndermarksvej 58
218	20/09/12	18.00	Fælleshuset
219	18/09/12	18.00	Kronprindsen
220	17/09/12	19.00	Fælleshuset
221	03/09/12	18.00	Kronprindsen
222	23/08/12	11.00	Rosenlunden
301	05/09/12	18.00	Beboerhuset Lumbyesvej 2
302	12/09/12	18.00	Festlok. Skovbakken 26
303	10/09/12	18.00	Festlok. Frejasvej 9
304	12/09/12	18.00	Beboerhuset Kongensstr.
305	20/09/12	18.00	Beboerhuset Lumbyesvej 2
306	13/09/12	18.00	Beboerhuset Lumbyesvej 8
307	28/08/12	18.00	Beboerhuset Lumbyesvej 2
310	29/08/12	18.00	Festsalen Prangervej
311	17/09/12	18.00	Beboerhuset
312	05/09/12	18.00	Beboerhuset Kongensstr.

Afd.	Dato	Kl.	Sted
313	30/08/12	18.00	Festsalen
314	13/09/12	19.30	Fælleshuset
315	22/08/12	18.00	Fælleshuset
316	30/08/12	17.00	Beboerlokale i afd. 316
317	22/08/12	18.00	Beboerlok. Damsbovej
318	22/08/12	18.00	Beboerhuset Kongensstr.
319	30/08/12	18.00	Beboerhuset Lumbyesvej 8
320	23/08/12	10.00	Rosenlunden
321	18/09/12	18.00	Beboerhuset Kongensstr.
322	06/09/12	19.00	Beboerlokalet, Damsbovej
323	21/08/12	18.00	Beboerhuset Fuglsangparken
326	15/08/12	18.00	Beboerlokalet
401	22/08/12	18.00	Selskabslokalet afd. 402
402	10/09/12	18.00	Selskabslokalet afd. 402
403	23/08/12	18.00	Selskabslokalet afd. 402
404	04/09/12	18.00	Kronprindsen
405	05/09/12	18.00	Selskabslokalet afd. 405
406	23/08/12	18.00	Selskabslokalet afd. 406
407	10/09/12	18.00	Selskabslokalet afd. 402
408	21/08/12	18.00	Hotel Gammelhavn
416	23/08/12	14.00	Boligkontoret mødelokalet st.
501	27/08/12	18.00	Festlokalet afd. 501
502	17/09/12	18.00	Festlokalet afd. 501
503	30/08/12	18.00	Festlokalet afd. 503
504	30/08/12	18.00	Herslev Forsamlingshus
505	18/09/12	19.00	Pjedsted Forsamlingshus
506	12/09/12	18.00	Festlokalet afd. 513
509	05/09/12	18.00	Tavlhøj
510	28/08/12	18.00	Hotel Gammelhavn
511	03/09/12	18.00	Hvidtjørnevej 30
513	19/09/12	18.00	Festlokalet afd. 513

Mød op og få indflydelse

Ellers mister du både indflydelse og 'brokkeretten'



AF BESTYRELSESMEDLEM TORSTEN MØRCK
tomo@boligfa.dk

At bo i en almen boligorganisation er noget helt unikt. Du har som lejer her stor indflydelse på beslutningerne omkring din bolig, og du kan på afdelingsmøderne være med til at træffe vigtige beslutninger - fx:

- Godkende bestyrelsens beretning og arbejde året igennem.
- Godkende budget for det kommende år.
- Deltage i planlægningen af større arbejder i afdelingen.
- Godkende vedligeholdelsesplaner for de næste 10 år.
- Beslutte niveauet af den almindelige vedligeholdelse.
- Godkende husorden.
- Vælge bestyrelse.

Sammen med den store indflydelse følger selvfølgelig også et stort ansvar, fordi det ofte er store og til tider dyre beslutninger, du er med til at tage. Som lejer eller medlem af afdelingsbestyrelsen kan du dog ikke gøres økonomisk ansvarlig for beslutningerne.

Hverken Boligkontoret eller organisationsbestyrelsen kan ændre de beslutninger, et afdelingsmøde tager, så længe beslutningerne holder sig inden for lovgivningen.

Jeg vil derfor opfordre alle - også dig! - til at bruge din indflydelse og møde op til afdelingsmødet med dine idéer, forslag og input. Møder du ikke op - eller siger du ikke noget på mødet - så mister du din indflydelse og - efter min mening - også 'brokkeretten'.

Se dato for afdelingsmødet i din afdeling på s. 22, og læs, om du passer på profilen på s. 24.

2 stemmer pr. lejemål

Brug gerne begge hænder, når du stemmer, hvis du bor alene i dit lejemål



AF BESTYRELSESMEDLEM TORSTEN MØRCK
tomo@boligfa.dk

Hvert år er mange på de ordinære afdelingsmøder i tvivl om, hvor mange stemmer hvert lejemål har - om antallet af stemmer fx afhænger af antallet af beboere. Reglerne er dog enkle:

- Alle lejemål har 2 stemmer - uanset antallet af beboere, ægteskabelig status og antallet af børn.

Det er altså lejemålet, der udløser to stemmer, og man har derfor også to stemmer, hvis man bor alene.

Skriftlig afstemning eller håndsoprækning

Reglen om '2 stemmer pr. lejemål' gælder, uanset om afstemningen foregår skriftligt eller ved håndsoprækning.

Ved håndsoprækning skal du derfor - hvis du bor alene i dit lejemål - række begge hænder i vejret, hvis du vil have maksimal indflydelse.

Ved skriftlig afstemning skal du bede om 2 stemmekort, hvis du bor alene. Her er det i øvrigt en god idé, når du stemmer, at du rækker begge stemmekort i vejret på én gang og helst ét i hver hånd, så stemmetællerne nemmere kan tælle stemmerne.

Andre regler

Alle spørgsmål på afdelingsmøderne bliver afgjort ved simpelt flertal. Blanke og ugyldige stemmer bliver ikke talt med i antallet af afgivne stemmer.

Imå gerne møde flere end to beboere fra et lejemål op til afdelingsmøderne - fx må en hjemmeboende ung over 18 år gerne deltage. I de tilfælde skal I dog på forhånd have afklaret, hvem der stemmer på dagen.



Vi mangler dig

Vær med til at præge udviklingen i din lokale boligafdeling
– stil op til afdelingsbestyrelsen

Dine primære opgaver vil være at:

- varetage beboernes interesser
- formulere mål for afdelingen
- samarbejde med administrationen om driften/budgettet for afdelingen
- deltage i afdelingsbestyrelsesmøder (ca. 1 gang om måneden)
- afvikle afdelingsmøderne (1-2 gange om året)
- få ideer til sociale aktiviteter
- uddelegere opgaver til andre beboergrupper, fx aktivitetssudvalg.

Din profil:

- du er over 18 år og bor i afdelingen
- du har lyst til at præge udviklingen i din afdeling
- du har noget at byde på.

I afdelingsbestyrelsen får du mulighed for at:

- få indflydelse på driften i din afdeling
- omsætte dine ideer til virkelighed
- komme på kurser i bestyrelsesarbejde
- udvide dit netværk
- udvikle dine samarbejdsevner
- løse spændende opgaver i fællesskab med andre
- kvalificere dig til organisatorisk arbejde.

Vi forventer, at du:

- kommer velforberejet til møderne
- deltager aktivt
- har en positiv væremåde
- er nysgerrig
- er en god holdspiller
- har lyst til at få tingene til at ske.

FRISTET?

Mød op på næste afdelingsmøde [se s. 22] og lad dig vælge!

NYT på boligfa.dk



AF ANJA PAASKE OG HELLE GANTZEL
ap@boligfa.dk
hg@boligfa.dk

Nyt på Boligfa.dk siden sidste nummer:

- Regnskaber 2011 [under 'afdelinger']
- Link til Fredericia Kommune og Boligselskabernes Landsforening [under 'link']
- "Almene boliger for alle"-pjece på 12 sprog [under 'link']
- Byt Bolig [under 'link']



Vil du have et log-in til hjemmesiden, så kontakt Anja eller Helle på ovenstående mailadresser eller på 7622 1200.

Indboforsikring

– det er DIT ansvar!

Ca. 13 % af lejere i danske boligselskaber har ikke tegnet en indboforsikring – og det kan blive dyrt for den enkelte



AF DRIFTSCHEF STEFFEN MØLLER BORGBJERG
smb@boligfa.dk

Rigtig mange boligselskaber oplever hvert år, at en del lejere kommer i klemme pga. en vand- eller brandskade i ejendommen. De mister i værste fald alle deres ejendele – møbler, cykler, tøj, computere, TV m.v.

Det er derfor klogt at sikre dine ejendele, hvis de skulle blive ødelagt eller stjålet. Det gør du ved at tegne en indboforsikring, der for de fleste er den vigtigste forsikring at have. Det er en rigtig dårlig idé at spare her. Hvis du vil spare, så gør det på andre ting – ikke på en indboforsikring.

Ansvarsdækning – en vigtig del af indboforsikringen

Inkluderet i en indboforsikring er en ansvarsforsikring, der dækker dig og din families private erstatningsansvar – fx hvis I som privatpersoner forvolder skade på andre personer eller deres ejendele.

Bygningsforsikring slipper du for

Som lejer behøver du dog ikke at tegne en bygningsforsikring, da det altid er boligejerens ansvar – i dit tilfælde Boligkontoret Fredericia.

Tjek din forsikring og sammenlign priser

Få mere information om alle typer forsikringer hos Forsikring&Pension, der også har en forsikringsguide, hvor du kan sammenligne priser og dækning hos forskellige selskaber.

Du kan også altid ringe til en forsikringskonsulent på arbejdsdage fra kl. 10-13 på 41 91 91 91.

www.forsikringogpension.dk





○ = udlejes kun til beboere i afdelingen
⊙ = udlejes til alle beboere i Boligkontoret Fredericia
Tallene i parentes er til ca. antal personer

Afd. 214

Gildesal (40 pers.) Ullerupdalvej 217 ○
6 gæstevær. Ullerupdalvej 217 ○
Kontakt: Ejendomsfunktionær, 2688 8514 + 2688 8524

Afd. 216 + 217

Gildesal (30 pers.) Søndermarksvej 58 ○
5 gæstevær. Søndermarksvej 44, 52, 68, 86 og 120 ○
Kontakt: Kirsten Jensen, 7591 0872

Afd. 218

Gildesal (50 pers.) Skovvej 241 ○
Udlejes kun til beboere i afd. 218 og 220.
Kontakt: Boligkontoret Fredericia 7622 1200

Afd. 301

Gæstevær. Jernbanegade 6-101 ○
Kontakt: John Sciegienny, 7592 7179 + 2895 0562
Vinterhave (20 pers.) kan lånes gratis ved samtidig leje af gæstevær. inkl. toilet og køkken. ○

Afd. 302

Festlokale (25 pers.) Skovbakken 26 (kælder) ○
Kontakt: Hans-Kurt Christensen, 7592 1408 + 2639 1408

Afd. 305

Beboerhus (90 pers.) Lumbyesvej 2-13 ○
2 gæstevær. Lumbyesvej 6-14 ○
Øl og vand skal købes i huset.

Kontakt:

Beboerhus: Kirsten Mikkelsen 8126 0573 (torsdag kl. 16-18)
Gæstevær.: Mille Skovbølling, 2423 1595 (torsdag kl. 16-18)

Afd. 306

Beboerhus (50 pers.) Lumbyesvej 8
○ afd. 305 og 306.
2 gæstevær. Lumbyesvej 12-13 og 12-14
○ afd. 305 og 306.

Kontakt:

Beboerhus: Bent Pedersen, 2423 3218
Gæstevær.: Helle Larsen, 5338 1759

Afd. 307

Gildesal (50 pers.) Korskærvej 96 ○
8 gæstevær. Korskærvej 96 ○
Kontakt: Lone Hartung, 8154 5607 (kl. 19-20)

Afd. 310

Beboerhus (50 pers.) Prangervej 130 ○
8 gæstevær. Prangervej 116, 126, 136, 146, 154, 158 og 164.
Kontakt:
Beboerhus: Ib Marcussen, 7593 4325
Gæstevær.: Edvin Steiness, 7593 4435

Afd. 311

Beboerhuse (30 pers. + 55 pers.) Holmbjerg-gårdsvej 76 ○
1 gæstevær. Holmbjerggårdsvej 126 ○
Kontakt: Michael Honoré, 5192 2745
(Søndag kl. 19-20)

Afd. 312

Beboerhus (50 pers.) Kongensstræde 3 ○
1 gæstevær. Nestlegården ○
○ = Kun beboere i afd. 301-326
Kontakt: Kirsten Grombe, 7592 5348

Afd. 313

Gildesal (30 pers.) Frejasvej 9 ○
2 gæstevær. Kirsebærhaven ○
Kontakt: Boligkontoret Fredericia, 7622 1200

Afd. 315

Beboerhus (50 pers.) Fuglebakken 59 ○ + husene i grundejerforeningen overfor.
1 gæstevær. Fuglebakken 59
Kontakt: Britta Møller, 7591 4363

Afd. 316

Lokale (20 pers.) Prinsensgade 87-89 (kælder) ○
Kontakt: Kathrine Nielsen, 2750 8199

Afd. 317

Beboerhus (30 pers.) Damsbovej 46 ○
Kontakt: Jørgen Andersen, 7594 1272 + 2029 3018

Afd. 326

Beboerlokale (24 pers.) Treldevænget v. nr. 10 ○
1 gæstevær. Treldevænget v. nr. 10 ○
Kontakt: Vagn Holm, 7595 7711

Afd. 402

Festlokale (36 pers.) Chr. Richardtsvej 1a
○ afd. 401-416.
Kontakt: Lis Andersen, festhuset@jubii.dk + 5054 7941 efter 14.00

Afd. 405

Festlokale (36 pers.) Ullerupdalvej 133 ○
2 gæstevær. Ullerupdalvej 89 og 133 ○
Kontakt: Inga Pedersen, 7593 4447

Afd. 406

Festlokale (35 pers.) Søndermarksvej 104 ○
3 gæstevær. Søndermarksvej 98, 110 og 114 ○
Kontakt: Lillian Lange, 4339 6504 + 6048 3890

Afd. 416

1 gæstevær. Mosegårdsvej 9t ○
Kontakt: Jens Thusen, 2423 6485
Anne Marie Pedersen, Mosegårdsvej 9x

Afd. 501

Gildesal (30 pers.) Kongensgade 75
○ afd. 501, 502, 510.
Kontakt: Heidi Poulsen, 2980 6045

Afd. 503

Gildesal (36 pers.) Ullerupdalvej 7 ○
4 gæstevær. Ullerupdalvej 1, 75, 77 og 79 ○
Kontakt: Susanne Jørgensen, 2893 6708

Afd. 510

Gæstevær. Jyllandsgade 32 ○
Kontakt: Simon Rasmussen, 7593 3005

Afd. 513

Gildesal (50 pers.) Skolevej 129 ○
2 gæstevær. Skolevej 129 ○
Kontakt: Anne Marie Hansen, 2016 9615



VVS og EL VAGT

VVS: 4091 2329
EL: 2224 7077

Vagtordningen gælder for uopsættelige skader uden for varmemestrenes arbejdstid.

”Uopsættelige skader” er skader, der haster og ikke kan vente med at blive bragt i orden. Fx sprungne vandrør og smadrede vinduer.

”Ikke-uopsættelige skader” er fx et toilet, der løber, eller en vaskemaskine, der ikke vasker færdig.



FOTO: ASGER SØRENSEN

BOLIGKONTORET F R E D E R I C I A

Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
Tlf. 7622 1200 – Fax 7622 1212
post@boligfa.dk - www.boligfa.dk
Kontortid: ma.-ti.-ons.-fre. 10-12.30 + to. 15-17.30

ADMINISTRATION

Direktør Finn Muus	7622 1226
Regnskabschef Preben Lærche	7622 1231
Driftschef Steffen Møller Borgbjerg	7622 1220
Inspektør i Projektafdelingen Stefan Weihrauch	7622 1223
Inspektør i Projektafdelingen Jørn Brynaa	7622 1221
Inspektør Birgitte Jensen	7622 1222
Inspektør Michael Tonsberg	7622 1224
Inspektør Vagn Larsen	7622 1230
Inspektør Simon Døssing	7622 1254
Driftsfuldmægtig Connie Rybro	7622 1229
Direktions- og Driftssekretær Kirsten Källberg	7622 1205
Økonomifuldægtig Gitte Madsen	7622 1206
Økonomifuldægtig Lene Sølyst	7622 1208
Økonomifuldægtig Susanne Friis	7622 1207
Økonomifuldægtig Inge Lauridsen	7622 1209
Boligrådgiver Lisbeth Pedersen	7622 1201
Boligrådgiver Gitte Olesen	7622 1202
Boligrådgiver Anja Paaske	7622 1203
Boligrådgiver Helle Gantzel	7622 1204

OMRÅDESEKRETARIAT

Projektchef Jane Findahl	4024 0238
Beskæftigelseskonsulent Stine Berg Sørensen	4024 0239
Uddannelseskonsulent Anni Lindum	4024 0236

BESTYRELSE

Formand Lis Gregersen	7592 2561
Næstfmd Fl. Lorenzen	7593 0059
Medlem Else-Marie Gøhns	7593 4201
Medlem Bent Andersen	2112 3913
Medlem Edvin Steiness	7593 4435
Medlem Verner Zachariassen	7594 0533
Medlem Rita Jensen	7593 0936
Medlem Poul Erik Poulsen	7592 7501
Medlem Solveig Damkjær	7593 4602
Medlem Kirsten Sørensen	7592 1118
Medlem Torsten Mørck	7592 7253
Medlem Gitte Christiansen	7593 3450
Medlem Jørgen Andersen	7594 1272
Medlem Lone Jensen	2992 5660
Medlem Jonna Hansen	7591 2712
Medlem Anker Warncke	7592 4212
Medlem Jytte Matthiesen	7592 8041
Medlem Jimmy Andersen	7592 1151
Medlem Connie Lauridsen	7593 1165
Medlem Lone Löyche	2575 8102
Medlem Allan Deluga	4276 1680

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Afd. 201-202-205-206-208 Ørnegården m.fl., Jeppe Siig	2688 8508
Afd. 203-204-207-209 Fr. Hansens Allé m.fl., Peter Kromann	2688 8507
Mogens Hansen	2688 8504
Afd. 210 Ringparken, Johnny Hansen	2688 8510
Afd. 212-213-215 Midgårdvej m.fl., Sv. Aage Pedersen	2688 8515
Poul Stougaard	2688 8513
Afd. 214 Korsørparken, Jens S. Andersen	2688 8514
Lars Herlufsen	2688 8524
Afd. 216 Sønderparken, Mogens Madsen	2688 8516
Afd. 217 Sønderparken, Finn Rasmussen	2688 8517
Afd. 218 Skovvej, Parcelvej, Jens Schubert	2688 8518
Afd. 219-221-222 Vesterbrogade m.fl., Allan Jensen	2688 8521
Afd. 220 Skovvej, Kresten Binns	2688 8520
Afd. 223 Prangervej, Johannes Nielsen	2527 3737

Afd. 301 Birkehaven, Charles Petersen	2527 3701
Afd. 302-320 Rønnehaven, Madsbyhus, Kenneth Thomsen	2527 3702
Afd. 303-304 Christianshusene, Fyrrehaven, Ib Nordkrog	2527 3704
Afd. 305 Vaseparken I, Martin Ravn	2527 3705
Afd. 306 Vaseparken II, Jan Christensen	2527 3706
Afd. 307-324-330 Korsørparken, Ullerupdalvej 90-94, Bruno K. Jørgensen	2527 3707
Jan Frandsen	2527 3708
Afd. 310 Sønderparken, Henrik Larsen	2527 3709
Aage Kjærgaard	2527 3710
Afd. 311 Hasselhøj, Steen Rasmussen	2527 3711
Afd. 312-321 Nestlegården, Dr.gade, Bjergegade, Kent Jensen	2527 3712
Afd. 313-316 Kirsebærhaven, Ved Volden, Erik Schmidt	2527 3713
Fritz Rauchfuss	2527 3714
Afd. 315 Fuglsangparken, Kenneth Jensen	2527 3715
Afd. 317-322 Damsbohaven, Kirsebærlunden, Benny Hansen	2527 3717
Afd. 318 Ryesplads og Hoffmannsgården, Michael Olesen	6029 7645
Afd. 319 Vesterbrogade, Allan Jensen	2688 8521
Afd. 323 Snoghøjparken, Mogens Kristensen	2527 3723
Afd. 326 Tredevænget, Johannes Nielsen	2527 3737

Afd. 401-402 Chr. Richardtsvej m.fl., Jan Nissen	6029 7640
Afd. 403 Rahbeksvej m.fl., Jan Christensen	6029 7641
Afd. 404 Christiansberg, Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 405 Korsørparken, Stephen Jensen	6029 7643
Afd. 406 Sønderparken, Brian Bo Petersen	6029 7644
Afd. 407 Viaduktvej, Johannes Nielsen	2527 3737
Afd. 408 Købmagergade, Dalegade, Michael Olsen	6029 7645
Afd. 415 Jupitervej, Johannes Nielsen	2527 3737
Afd. 416 Mosegårdsvej, Mogens Kristensen	2527 3723
Benny Hansen	2527 3717

Afd. 501 Kongensgade m.fl., Harly Borbjerg	2441 6207
Bjarne Christiansen	6029 7642
Afd. 502 Østerbo, Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 503 Korsørparken, Søren Frost	2441 6209
Afd. 504 Åbrinken, Herslev, Johannes Nielsen	2527 3737
Afd. 505 Pjedsted, Johannes Nielsen	2527 3737
Afd. 506-513 Skærbæk, Ivan Dam Jensen	4019 1560
Afd. 509 Taulov, Johannes Nielsen	2527 3737
Afd. 510 Jyllandsgade m.fl., Jørgen Køngerskov	2441 6208
Afd. 511 Egeskov, Johannes Nielsen	2527 3737

OMRÅDE-EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Område 1+2: Alex Hofstedt	2330 9433
Område 3: René Jessen	2330 9415
Område 4: Jan Birger Andersen	2330 9452
Område 5+7: Tenna Hentzen / Niels Erik Mikkelsen	2330 9421
Område 6+8: Per Olsen	2330 9412



Kompetent og personlig rådgivning

Har du brug for en finansiel rådgiver for at udvikle din virksomhed? Fortæl os om dine planer for virksomheden, så hjælper

vi dig med at virkeliggøre dem. Kontakt os for et møde, eller læs mere på nordea.dk/erhverv

Gør det muligt